

Кому: **Общество с ограниченной  
ответственностью «Сибирская  
Строительная Компания»**  
(наименование застройщика)  
**Красноярский край, 660049,**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**г. Красноярск,**  
полное наименование организации – для  
**ул. Карла Маркса, 8, пом. 103**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ИНН: 2466071160**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **14.02.2020** № **24 – 308 – 222 – 2018**  
(внесение изменений п. 4) от **29.06.2018 г.**

**Администрация города Красноярска**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	+
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Реконструкция отдельно стоящего административного объекта, гостиницы и инженерного обеспечения в Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и инженерное обеспечение по ул. Березина в Красноярске» Дом № 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СибСтройЭксперт»



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-2-0093-18 от 05.06.2018 № 24-2-1-2-031399-2019 от 13.11.2019	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0300307:486	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0300307	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU24308000-17893 от 07.03.2018	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Архитектурная фирма «АРХ-галерея», ООО АСК «ПРОЕКТ», 2018, 2019 шифр: 178-15	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Первый этап - Дом № 1 (блок-секции № 1, № 2 и № 3)		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): 13321
	Объем (куб. м):	54400,0	в том числе подземной части (куб. м): 5355,6
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 27,925
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1863,5	
	Иные показатели:	Этажность: 9 Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий): 8661,36 кв.м. Площадь квартир (без учета балконов, лоджий): 8368,37 кв.м. Количество квартир: 136 в том числе: однокомнатных: 48; двухкомнатных: 56; трехкомнатные: 24; четырехкомнатных: 8; количество встроенных нежилых помещений – 21 шт.; площадь встроенных нежилых помещений – 1766,91 кв.м.	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Второй этап - Дом № 1 (блок-секции № 4, № 5)</b>			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	13321
Объем (куб. м):	30000,0	в том числе подземной части (куб. м):	3235
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	27,925
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1089		
Иные показатели:	<b>Этажность: 9</b> <b>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий): 4906,12 кв.м.</b> <b>Площадь квартир (без учета балконов, лоджий): 4763,96 кв.м.</b> <b>Количество квартир: 80</b> <b>в том числе:</b> <b>однокомнатных: 32 двухкомнатных: 24 трехкомнатные: 16</b> <b>четырёхкомнатных: 8;</b> <b>количество встроенных нежилых помещений – 19 шт.;</b> <b>площадь встроенных нежилых помещений – 996,06 кв.м.</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Березина	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта : -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” 12 20 28 г. в соответствии с проектной документацией, Разделом 6. «Проект организации строительства»

Заместитель Главы города  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
“ 19 ” 20 22 г.

О.Н. Животов  
(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

Заместитель Главы города  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

О.Н. Животов  
(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.