

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000861 от 09.04.2020

**Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. 9 Мая - ул. Алексеева-ул. 78 Добровольческой бригады - пр. Авиаторов. Этап I. Жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениям**

**Дата первичного размещения: 27.09.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Преображенский 22"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "Преображенский 22"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>660077</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>78 Добровольческой Бригады</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 15</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 266, кабинет 9</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(391)274-97-99</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>stk@monolit-holding.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.monolit-holding.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Худых</b>
	1.5.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Преображенский 22</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2465324019</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192468018192</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2019 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Монолитинвест плюс</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2465093530</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>49 %</b>
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Монолитстрой</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2451000688</b>

	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>51 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Абасов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Разим</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Магарамович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>62 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>028-668-933 04</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>246502975355</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>косвенно (через подконтрольных лиц) распоряжается пятью и более голосов</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Абасов</b>

	3.4.2	Имя: <b>Казим</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Разимович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>24,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>130-268-835 41</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>773472785390</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>косвенно (через подконтрольных лиц) распоряжается пятью и более голосов</b>
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Абасова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Аделина</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Разимовна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>164-487-077 97</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>773460282307</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>косвенно (через подконтрольных лиц) распоряжается пятью и более голосов</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Монолитстрой</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2451000688</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022402484686</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Монолитинвест плюс</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465093530</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1052465100566</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-2 608,74 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>15 525,11 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>пятнадцать миллионов пятьсот двадцать пять тысяч сто одиннадцать рублей</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>136 175,69 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>сто тридцать шесть миллионов сто семьдесят пять тысяч шестьсот девяносто рублей</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:



	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>9 Мая- ул. Алексеева - ул. 78 Добровольческой бригады - пр. Авиаторов. I этап.</b>
	9.2.10	Дом: <b>1</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12 897,4 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A++</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8926,10 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>768,70 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9694,80 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Геокомплекс</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2464207672</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Красноярский институт "Водоканалпроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2464002516</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>НТЦ КрасноярскГеоИнформПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2464039153</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Монолитпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2465271470</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.03.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-3-0002-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Региональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2460236376</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.08.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-0044-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Региональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2460236376</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Преображенский 22</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-49-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.04.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>07.11.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Красноярска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Передаточный акт</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.04.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.05.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>24:50:0400415:74</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>21377,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрены проезды, тротуары, пешеходные дорожки, площадки</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Вдоль восточного фасада для жилого дома №1 расположено 18 машиномест , из них для автомобилей жителей жилого дома – 16 машиномест, для автомобилей работников и посетителей нежилых помещений и посетителей – 2 м/места, из общего количества машиномест - 2 предусмотрено для автотранспорта МГН</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На внутриворотовой территории расположены детские площадки с набором малых архитектурных форм, спортивные площадки с физкультурным оборудованием, площадки для отдыха взрослого населения. Благоустройством территории предусмотрены малые архитектурные формы</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Нет</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено озеленение газонов и посадка кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В соответствии с СП 59.13330.2012 обеспечено беспрепятственное, безопасное и удобное передвижение МГН вдоль здания, по участку, а также доступ к входам в здание</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории жилого дома выполнено в соответствии с техническими условиями, согласно приложение №1 к договору №153/03-ТП от 07.03.2018г. Выданы ООО «Региональная сетевая компания», сроком действия до 07.03.2023г</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Региональная сетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2463064830</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>153/03-ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 753,01 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>КРАСНОЯРСКИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>КЦО-17/44188в</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 026 169,82 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>КРАСНОЯРСКИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>КЦО-17/44188</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>923 230,01 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Красноярская теплотранспортная компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2460237933</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>873</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 725 217,64 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Красноярская теплотранспортная компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2460237933</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.03.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>873</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Орион Телеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2466220319</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Орион Телеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2466220319</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Орион Телеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2466220319</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«КСК-Монтаж»</b>



		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2465230794</b>		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>140</b>		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>10</b>		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>10</b>		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	55.9	3
2	жилое	1	1	96.5	4
3	жилое	1	1	55.8	3
4	жилое	1	1	52.2	3
5	жилое	2	1	56.6	3
6	жилое	2	1	97.2	4
7	жилое	2	1	59	3
8	жилое	2	1	55.4	3
9	жилое	2	1	52.6	2
10	жилое	2	1	41.5	1
11	жилое	2	1	101.9	4
12	жилое	3	1	56.6	3
13	жилое	3	1	97.2	4
14	жилое	3	1	59	3
15	жилое	3	1	55.4	3
16	жилое	3	1	52.6	2
17	жилое	3	1	41.5	1
18	жилое	3	1	100.7	4
19	жилое	4	1	56.6	3
20	жилое	4	1	97.2	4
21	жилое	4	1	59	3
22	жилое	4	1	55.4	3
23	жилое	4	1	52.6	2
24	жилое	4	1	41.5	1
25	жилое	4	1	100.7	4

26	жилое	5	1	56.6	3
27	жилое	5	1	97.2	4
28	жилое	5	1	59	3
29	жилое	5	1	55.4	3
30	жилое	5	1	52.6	2
31	жилое	5	1	41.5	1
32	жилое	5	1	100.7	4
33	жилое	6	1	56.6	3
34	жилое	6	1	97.2	4
35	жилое	6	1	59	3
36	жилое	6	1	55.4	3
37	жилое	6	1	52.6	2
38	жилое	6	1	41.5	1
39	жилое	6	1	100.7	4
40	жилое	7	1	56.6	3
41	жилое	7	1	97.9	4
42	жилое	7	1	59	3
43	жилое	7	1	55.4	3
44	жилое	7	1	52.6	2
45	жилое	7	1	41.5	1
46	жилое	7	1	100.7	4
47	жилое	8	1	56.6	3
48	жилое	8	1	97.9	4
49	жилое	8	1	59	3
50	жилое	8	1	55.4	3
51	жилое	8	1	52.6	2
52	жилое	8	1	41.5	1
53	жилое	8	1	100.7	4
54	жилое	9	1	56.6	3
55	жилое	9	1	97.9	4
56	жилое	9	1	59	3
57	жилое	9	1	55.4	3
58	жилое	9	1	52.6	2
59	жилое	9	1	41.5	1
60	жилое	9	1	100.7	4
61	жилое	2	2	85.9	3
62	жилое	2	2	42.2	1
63	жилое	2	2	45.9	1
64	жилое	2	2	46.1	1
65	жилое	2	2	89.5	3
66	жилое	3	2	85.9	3
67	жилое	3	2	42.2	1
68	жилое	3	2	44.6	1

69	жилое	3	2	46.1	1
70	жилое	3	2	89.5	3
71	жилое	4	2	85.9	3
72	жилое	4	2	42.2	1
73	жилое	4	2	44.6	1
74	жилое	4	2	46.1	1
75	жилое	4	2	89.5	3
76	жилое	5	2	85.9	3
77	жилое	5	2	42.2	1
78	жилое	5	2	44.6	1
79	жилое	5	2	46.1	1
80	жилое	5	2	89.5	3
81	жилое	6	2	85.9	3
82	жилое	6	2	42.2	1
83	жилое	6	2	44.6	1
84	жилое	6	2	46.1	1
85	жилое	6	2	89.5	3
86	жилое	7	2	85.9	3
87	жилое	7	2	42.2	1
88	жилое	7	2	44.6	1
89	жилое	7	2	46.1	1
90	жилое	7	2	89.5	3
91	жилое	8	2	85.9	3
92	жилое	8	2	42.2	1
93	жилое	8	2	44.6	1
94	жилое	8	2	46.1	1
95	жилое	8	2	89.5	3
96	жилое	9	2	85.9	3
97	жилое	9	2	42.2	1
98	жилое	9	2	44.6	1
99	жилое	9	2	46.1	1
100	жилое	9	2	89.5	3
101	жилое	2	3	59.2	2
102	жилое	2	3	71.7	3
103	жилое	2	3	45.9	1
104	жилое	2	3	46	1
105	жилое	2	3	89.5	3
106	жилое	3	3	59.2	2
107	жилое	3	3	71.7	3
108	жилое	3	3	44.6	1
109	жилое	3	3	46	1
110	жилое	3	3	89.5	3
111	жилое	4	3	59.2	2

112	жилое	4	3	71.7	3
113	жилое	4	3	44.6	1
114	жилое	4	3	46	1
115	жилое	4	3	89.5	3
116	жилое	5	3	59.2	2
117	жилое	5	3	71.7	3
118	жилое	5	3	44.6	1
119	жилое	5	3	46	1
120	жилое	5	3	89.5	3
121	жилое	6	3	59.2	2
122	жилое	6	3	71.7	3
123	жилое	6	3	44.6	1
124	жилое	6	3	46	1
125	жилое	6	3	89.5	3
126	жилое	7	3	59.9	2
127	жилое	7	3	71.7	3
128	жилое	7	3	44.6	1
129	жилое	7	3	46	1
130	жилое	7	3	89.5	3
131	жилое	8	3	59.2	2
132	жилое	8	3	72.4	3
133	жилое	8	3	44.6	1
134	жилое	8	3	46	1
135	жилое	8	3	89.5	3
136	жилое	9	3	59.2	2
137	жилое	9	3	71.7	3
138	жилое	9	3	44.6	1
139	жилое	9	3	46	1
140	жилое	9	3	89.5	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1 (3.1)	нежилое	1	1	72.2	Тамбур	6.2
					Помещение уборочного инвентаря	2.4
					Санузел	5.1
					Офисное помещение	58.5
2 (3.2)	нежилое	1	1	49.7	Тамбур	6.2
					Помещение уборочного инвентаря	2.4
					Санузел	5.1
					Офисное помещение	36
3 (3.3)	нежилое	1	1	37.6	Тамбур	6.5
					Помещение уборочного инвентаря	3.7

					Санузел	5.8
					Офисное помещение	21.6
4 (4.1)	нежилое	1	2	145.2	Тамбур	6.1
					Помещение уборочного инвентаря	5.2
					Санузел	3.7
					Офисное помещение	130.2
5 (4.2)	нежилое	1	2	64.4	Тамбур	6.2
					Помещение уборочного инвентаря	5.1
					Санузел	2.1
					Офисное помещение	51
6 (4.3)	нежилое	1	2	93.9	Тамбур	7.5
					Помещение уборочного инвентаря	5.1
					Санузел	2
					Офисное помещение	79.3
7 (5.1)	нежилое	1	3	68.9	Тамбур	6.2
					Помещение уборочного инвентаря	5.2
					Санузел	3.3
					Офисное помещение	54.2
8 (5.2)	нежилое	1	3	68.5	Тамбур	6.2
					Помещение уборочного инвентаря	6
					Санузел	2.7
					Офисное помещение	53.6
9 (5.3)	нежилое	1	3	72.6	Тамбур	7.5
					Помещение уборочного инвентаря	5.3
					Санузел	2.4
					Офисное помещение	57.4
10 (5.4)	нежилое	1	3	95.7	Тамбур	8.5
					Помещение уборочного инвентаря	5.1
					Санузел	2.4
					Офисное помещение	79.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Блок-секция 1, подвал		Техническое	18
2	Техническое помещение	Блок-секция 1, подвал		Техническое	536.9
3	Электрощитовая	Блок-секция 1, подвал		Техническое	18.4
4	Вестибюль	Блок-секция 1, этаж 1		Общественное	30.8
5	КУиН	Блок-секция 1, этаж 1		Техническое	3.4
6	Мусорокамера	Блок-секция 1, этаж 1		Общественное	4.4
7	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 1		Общественное	14.2

8	Колясочная	Блок-секция 1, этаж 1	Общественное	9.5
9	Тамбур	Блок-секция 1, этаж 1	Общественное	7.5
10	Тамбур	Блок-секция 1, этаж 1	Общественное	7.6
11	Коридор	Блок-секция 1, этаж 1	Общественное	20.3
12	Лифтовой холл/безопасная зона МГН	Блок-секция 1, этаж 2	Общественное	9.4
13	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 2	Общественное	17.2
14	Помещение мусоропровода	Блок-секция 1, этаж 2	Общественное	5.4
15	Коридор	Блок-секция 1, этаж 2	Общественное	43.2
16	Лифтовой холл/безопасная зона МГН	Блок-секция 1, этаж 3	Общественное	9.4
17	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 3	Общественное	17.2
18	Помещение мусоропровода	Блок-секция 1, этаж 3	Общественное	5.4
19	Коридор	Блок-секция 1, этаж 3	Общественное	43.2
20	Лифтовой холл/безопасная зона МГН	Блок-секция 1, этаж 4	Общественное	9.4
21	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 4	Общественное	17.2
22	Помещение мусоропровода	Блок-секция 1, этаж 4	Общественное	5.4
23	Коридор	Блок-секция 1, этаж 4	Общественное	43.2
24	Лифтовой холл/безопасная зона МГН	Блок-секция 1, этаж 5	Общественное	9.4
25	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 5	Общественное	17.2
26	Помещение мусоропровода	Блок-секция 1, этаж 5	Общественное	5.4
27	Коридор	Блок-секция 1, этаж 5	Общественное	43.2
28	Лифтовой холл/безопасная зона МГН	Блок-секция 1, этаж 6	Общественное	9.4
29	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 6	Общественное	17.2
30	Помещение мусоропровода	Блок-секция 1, этаж 6	Общественное	5.4
31	Коридор	Блок-секция 1, этаж 6	Общественное	43.2
32	Лифтовой холл/безопасная зона МГН	Блок-секция 1, этаж 7	Общественное	9.4
33	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 7	Общественное	17.2
34	Помещение мусоропровода	Блок-секция 1, этаж 7	Общественное	5.4
35	Коридор	Блок-секция 1, этаж 7	Общественное	43.2
36	Лифтовой холл/безопасная зона МГН	Блок-секция 1, этаж 8	Общественное	9.4
37	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 8	Общественное	17.2
38	Помещение мусоропровода	Блок-секция 1, этаж 8	Общественное	5.4
39	Коридор	Блок-секция 1, этаж 8	Общественное	43.2
40	Лифтовой холл/безопасная зона МГН	Блок-секция 1, этаж 9	Общественное	9.4
41	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 9	Общественное	17.2
42	Помещение мусоропровода	Блок-секция 1, этаж 9	Общественное	5.4
43	Коридор	Блок-секция 1, этаж 9	Общественное	43.2
44	Лестничная клетка	Блок-секция 1, технический этаж	Техническое	9.8
45	Техническое помещение	Блок-секция 1, технический этаж	Техническое	16.1
46	Венткамера	Блок-секция 1, технический этаж	Техническое	17.8
47	Тамбур	Блок-секция 1, технический этаж	Техническое	5.4
48	Тамбур	Блок-секция 2, подвал	Техническое	6.1
49	Техническое помещение	Блок-секция 2, подвал	Техническое	335
50	Электрощитовая	Блок-секция 2, подвал	Техническое	13.7

51	ИТП	Блок-секция 2, подвал	Техническое	20.5
52	Водомерный узел	Блок-секция 2, подвал	Техническое	17
53	Вестибюль	Блок-секция 2, этаж 1	Общественное	8.7
54	КУиН	Блок-секция 2, этаж 1	Техническое	3.1
55	Мусорокамера	Блок-секция 2, этаж 1	Общественное	4.7
56	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 1	Общественное	18.7
57	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 1	Общественное	7.1
58	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 1	Общественное	6.9
59	Колясочная	Блок-секция 2, этаж 1	Общественное	9.1
60	Лифтовой холл/безопасная зона МГН	Блок-секция 2, этаж 2	Общественное	8.6
61	Помещение мусоропровода	Блок-секция 2, этаж 2	Общественное	5
62	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 2	Общественное	14.2
63	Коридор	Блок-секция 2, этаж 2	Общественное	6.1
64	Коридор	Блок-секция 2, этаж 2	Общественное	14
65	Лифтовой холл/безопасная зона МГН	Блок-секция 2, этаж 3	Общественное	8.6
66	Помещение мусоропровода	Блок-секция 2, этаж 3	Общественное	5
67	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 3	Общественное	14.2
68	Коридор	Блок-секция 2, этаж 3	Общественное	6.1
69	Коридор	Блок-секция 2, этаж 3	Общественное	14
70	Лифтовой холл/безопасная зона МГН	Блок-секция 2, этаж 4	Общественное	8.6
71	Помещение мусоропровода	Блок-секция 2, этаж 4	Общественное	5
72	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 4	Общественное	14.2
73	Коридор	Блок-секция 2, этаж 4	Общественное	6.1
74	Коридор	Блок-секция 2, этаж 4	Общественное	14
75	Лифтовой холл/безопасная зона МГН	Блок-секция 2, этаж 5	Общественное	8.6
76	Помещение мусоропровода	Блок-секция 2, этаж 5	Общественное	5
77	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 5	Общественное	14.2
78	Коридор	Блок-секция 2, этаж 5	Общественное	6.1
79	Коридор	Блок-секция 2, этаж 5	Общественное	14
80	Лифтовой холл/безопасная зона МГН	Блок-секция 2, этаж 6	Общественное	8.6
81	Помещение мусоропровода	Блок-секция 2, этаж 6	Общественное	5
82	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 6	Общественное	14.2
83	Коридор	Блок-секция 2, этаж 6	Общественное	6.1
84	Коридор	Блок-секция 2, этаж 6	Общественное	14
85	Лифтовой холл/безопасная зона МГН	Блок-секция 2, этаж 7	Общественное	8.6
86	Помещение мусоропровода	Блок-секция 2, этаж 7	Общественное	5
87	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 7	Общественное	14.2
88	Коридор	Блок-секция 2, этаж 7	Общественное	6.1
89	Коридор	Блок-секция 2, этаж 7	Общественное	14
90	Лифтовой холл/безопасная зона МГН	Блок-секция 2, этаж 8	Общественное	8.6
91	Помещение мусоропровода	Блок-секция 2, этаж 8	Общественное	5
92	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 8	Общественное	14.2
93	Коридор	Блок-секция 2, этаж 8	Общественное	6.1

94	Коридор	Блок-секция 2, этаж 8	Общественное	14
95	Лифтовой холл/безопасная зона МГН	Блок-секция 2, этаж 9	Общественное	8.6
96	Помещение мусоропровода	Блок-секция 2, этаж 9	Общественное	5
97	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 9	Общественное	14.2
98	Коридор	Блок-секция 2, этаж 9	Общественное	6.1
99	Коридор	Блок-секция 2, этаж 9	Общественное	14
100	Лестничная клетка	Блок-секция 2, технический этаж	Техническое	10.8
101	Помещение мусоропровода	Блок-секция 2, технический этаж	Техническое	11.7
102	Венткамера	Блок-секция 2, технический этаж	Техническое	11.4
103	Тамбур	Блок-секция 3, подвал	Техническое	6.1
104	Техническое помещение	Блок-секция 3, подвал	Техническое	373.9
105	Электрощитовая	Блок-секция 3, подвал	Техническое	13.7
106	Вестибюль	Блок-секция 3, этаж 1	Общественное	8.7
107	КУиН	Блок-секция 3, этаж 1	Техническое	3.1
108	Мусорокамера	Блок-секция 3, этаж 1	Общественное	4.7
109	Лестничная клетка	Блок-секция 3, этаж 1	Общественное	18.7
110	Тамбур	Блок-секция 3, этаж 1	Общественное	7.1
111	Тамбур	Блок-секция 3, этаж 1	Общественное	6.9
112	Колясочная	Блок-секция 3, этаж 1	Общественное	9.1
113	Лифтовой холл/безопасная зона МГН	Блок-секция 3, этаж 2	Общественное	8.6
114	Помещение мусоропровода	Блок-секция 3, этаж 2	Общественное	5
115	Лестничная клетка	Блок-секция 3, этаж 2	Общественное	14.2
116	Коридор	Блок-секция 3, этаж 2	Общественное	6.1
117	Коридор	Блок-секция 3, этаж 2	Общественное	14.6
118	Лифтовой холл/безопасная зона МГН	Блок-секция 3, этаж 3	Общественное	8.6
119	Помещение мусоропровода	Блок-секция 3, этаж 3	Общественное	5
120	Лестничная клетка	Блок-секция 3, этаж 3	Общественное	14.2
121	Коридор	Блок-секция 3, этаж 3	Общественное	6.1
122	Коридор	Блок-секция 3, этаж 3	Общественное	14.6
123	Лифтовой холл/безопасная зона МГН	Блок-секция 3, этаж 4	Общественное	8.6
124	Помещение мусоропровода	Блок-секция 3, этаж 4	Общественное	5
125	Лестничная клетка	Блок-секция 3, этаж 4	Общественное	14.2
126	Коридор	Блок-секция 3, этаж 4	Общественное	6.1
127	Коридор	Блок-секция 3, этаж 4	Общественное	14.6
128	Лифтовой холл/безопасная зона МГН	Блок-секция 3, этаж 5	Общественное	8.6
129	Помещение мусоропровода	Блок-секция 3, этаж 5	Общественное	5
130	Лестничная клетка	Блок-секция 3, этаж 5	Общественное	14.2
131	Коридор	Блок-секция 3, этаж 5	Общественное	6.1
132	Коридор	Блок-секция 3, этаж 5	Общественное	14.6
133	Лифтовой холл/безопасная зона МГН	Блок-секция 3, этаж 6	Общественное	8.6
134	Помещение мусоропровода	Блок-секция 3, этаж 6	Общественное	5
135	Лестничная клетка	Блок-секция 3, этаж 6	Общественное	14.2
136	Коридор	Блок-секция 3, этаж 6	Общественное	6.1



137	Коридор	Блок-секция 3, этаж 6	Общественное	14.6
138	Лифтовой холл/безопасная зона МГН	Блок-секция 3, этаж 7	Общественное	8.6
139	Помещение мусоропровода	Блок-секция 3, этаж 7	Общественное	5
140	Лестничная клетка	Блок-секция 3, этаж 7	Общественное	14.2
141	Коридор	Блок-секция 3, этаж 7	Общественное	6.1
142	Коридор	Блок-секция 3, этаж 7	Общественное	14.6
143	Лифтовой холл/безопасная зона МГН	Блок-секция 3, этаж 8	Общественное	8.6
144	Помещение мусоропровода	Блок-секция 3, этаж 8	Общественное	5
145	Лестничная клетка	Блок-секция 3, этаж 8	Общественное	14.2
146	Коридор	Блок-секция 3, этаж 8	Общественное	6.1
147	Коридор	Блок-секция 3, этаж 8	Общественное	14.6
148	Лифтовой холл/безопасная зона МГН	Блок-секция 3, этаж 9	Общественное	8.6
149	Помещение мусоропровода	Блок-секция 3, этаж 9	Общественное	5
150	Лестничная клетка	Блок-секция 3, этаж 9	Общественное	14.2
151	Коридор	Блок-секция 3, этаж 9	Общественное	6.1
152	Коридор	Блок-секция 3, этаж 9	Общественное	14.6
153	Лестничная клетка	Блок-секция 3, технический этаж	Техническое	10.8
154	Помещение мусоропровода	Блок-секция 3, технический этаж	Техническое	11.7
155	Венткамера	Блок-секция 3, технический этаж	Техническое	11.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Дом 1 б/с 1, 2, 3	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая (подвал), б/с 1, 2, 3	ВРУ-1; ВРУ-2; ВРУ-3	Электроснабжение
3	Помещение мусоропровода (тех. этаж), б/с 1, 2, 3	Зачистное устройство мусоропровода.	Внутреннее хозяйственно-питьевое водоснабжение.
4	Помещение водомерного узла (подвал), б/с 2	Водомерный узел со счетчиками; станции повышения давления на хоз.-питьевые нужды;	Внутреннее хозяйственно-питьевое водоснабжение; внутреннее противопожарное водоснабжение.
5	ИТП (подвал), б/с 2	Узел учета тепловой энергии. Оборудование для индивидуального теплового пункта.	Отопление
6	Венткамера (тех. этаж) , б/с 1, 2, 3	Система приточно-вытяжная. Система подпора и удаления воздуха.	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>461 564 935 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>0 руб.</b>
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646</b>

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810531000018771</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000627</b>
		БИК: <b>040407627</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>246602001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02783169</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>384 995 000 руб.</b>

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>429 000 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>384 995 000 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>55,9 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 856 490 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>429 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>20.06.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>24:50:0400415:74</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 646379888581568449639890296361403128301

Владелец: **ООО СЗ "ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ 22", Худых Татьяна  
Николаевна, Красноярск**

Действителен: с 11.02.2020 по 11.02.2021