

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом №2 и инженерное обеспечение. III мкр. жилого района "Иннокентьевский"
г.Красноярск. 1 этап строительства

№ 24-000460

Дата подачи декларации: 17.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СИБИРЯК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: УСК "СИБИРЯК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660135
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Батурина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:15

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)274-98-50
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@usk-sibiryak.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://usk-sibiryak.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Егоров
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2466123241
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1042402971544
	2.1.3	Год регистрации: 2004
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Егоров
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 75 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кочеткова
	3.3.2	Имя: Екатерина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Кондратьевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 25 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дмитрия Мартынова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 24;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом №2 объекта капитального строительства Комплекс жилых домов № 2, 2А, 2Б с о встроено-пристроенными помещениями и инженерное обеспечение, расположенные по адресу: г.Красноярск, Центральный район, III микрорайон жилого района "Покровский".

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.05.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/4048-дг-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г.Красноярск
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чернышевского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 118;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом №5 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение, расположенный по адресу: г.Красноярск, Центральный район, III микрорайон жилого района "Покровский".
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-432014-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярск

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чернышевского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 118;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом №5А со встроенными помещениями и инженерное обеспечение, расположенный по адресу: г.Красноярск, Центральный район, III микрорайон жилого района "Покровский".
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-362014-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярск
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Линейная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 105;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом №15 со встроенно-пристроенными помещениями и инженерное обеспечение, расположенный по адресу: г.Красноярск, Центральный район, III микрорайон жилого района "Покровский".
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/6817-дг-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярск
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Караульная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 48;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом №10 со встроенно-пристроенными помещениями и инженерное обеспечение, расположенный по адресу: г.Красноярск, Центральный район, III микрорайон жилого района "Покровский".
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/780-дг-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярск
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Караульная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 46;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом №8 со встроенно-пристроенными помещениями и инженерное обеспечение, расположенный по адресу: г.Красноярск, Центральный район, III микрорайон жилого района "Покровский".
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/4433-дг-2014

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярск
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Караульная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 46;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом №8А со встроенными помещениями и инженерное обеспечение, расположенный по адресу: г.Красноярск, Центральный район, III микрорайон жилого района "Покровский".
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.04.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/781-дг-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярск
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Партизана Железняка
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 61;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом №5 со встроенно-пристроенными помещениями и инженерное обеспечение, расположенный по адресу: г.Красноярск, Советский район, III микрорайон жилого района "Иннокентьевский".
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/4082-дг-2014(1 этап), 24-308-1042014-2014(2 этап), 24-308-82015-2015 (3 этап)
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярск
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ольховая

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом №2 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение, расположенный по адресу: г.Красноярск, Советский район, микрорайон "Нанжуль-Солнечный".
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.02.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-157-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярск
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ольховая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом №3 и инженерное обеспечение, расположенный по адресу: г.Красноярск, Советский район, микрорайон "Нанжуль-Солнечный".
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-375-2015

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярск
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ольховая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом №1 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение. Микрорайон "На нжуль-Солнечный" г. Красноярск
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.05.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-298-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярск
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая Корпорация строителей Красноярского края
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2465117654
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Выписка из реестра членов саморегулирующей организации №726
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 09.10.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования Союз "Проекты Сибири"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2461002003
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Выписка из реестра членов саморегулирующей организации №2018/0610
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 07.09.2018

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 148 412 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 262 041 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 918 488 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы:

	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25705,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18625,48 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18625,48 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Управляющая строительная компания "Сибиряк"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466123241
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Управляющая строительная компания "Сибиряк"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2466123241
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-0034-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Красноярская независимая экспертиза проектов и изысканий
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2465268678
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0035-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Красноярская независимая экспертиза проектов и изысканий

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2465268678
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Иннокентьевский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-13-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор продажи недвижимости
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.11.2012

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.12.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор продажи недвижимости
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №3
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.11.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.12.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Управляющая строительная компания "Сибиряк"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0000000:0332623
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 28743 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0000000:0332623
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 28 743 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, площадки, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В проекте предусмотрено 58 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены площадки для игр детей, спортивные площадки, площадка для отдыха, площадка для хозяйственных целей, малые архитектурные формы (урны, скамьи, оборудование площадок, устройство лестниц).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусоросборная камера на 1 этаже жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется устройством газонов с посевом трав, посадкой деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий-есть, ТУ не требуются, т.к. подключение выполняется не от городских сетей
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярская теплотранспортная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №2 к договору №825 от 01.02.2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11213352 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №18/1-46823в (Приложение №1 к Договору № 297ТО-18)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3585813 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №18/1-46823к (Приложение №1 к Договору № 296ТО-18)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8945418 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Распределительная сетевая компания "Сибиряк"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2465208005
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ - 17-7/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Орион телеком		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319		
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Еонесси		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 316		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 0		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
49	Квартира	1	2	61,38	2
50	Квартира	1	2	64,35	2

51	Кварт ира	1	2	61,41	2
52	Кварт ира	1	2	61,38	2
53	Кварт ира	2	2	75,02	3
54	Кварт ира	2	2	41,25	1
55	Кварт ира	2	2	50,06	2
56	Кварт ира	2	2	41,25	1
57	Кварт ира	2	2	75,02	3
58	Кварт ира	3	2	75,02	3
59	Кварт ира	3	2	41,25	1
60	Кварт ира	3	2	50,06	2
61	Кварт ира	3	2	41,25	1
62	Кварт ира	3	2	75,02	3
63	Кварт ира	4	2	75,02	3
64	Кварт ира	4	2	41,25	1
65	Кварт ира	4	2	50,06	2
66	Кварт ира	4	2	41,25	1
67	Кварт ира	4	2	75,02	3
68	Кварт ира	5	2	75,02	3
69	Кварт ира	5	2	41,25	1
70	Кварт ира	5	2	50,06	2
71	Кварт ира	5	2	41,25	1
72	Кварт ира	5	2	75,02	3
73	Кварт ира	6	2	75,02	3
74	Кварт ира	6	2	41,25	1
75	Кварт ира	6	2	50,06	2
76	Кварт ира	6	2	41,25	1
77	Кварт ира	6	2	75,02	3
78	Кварт ира	7	2	75,02	3
79	Кварт ира	7	2	41,25	1
80	Кварт ира	7	2	50,06	2
81	Кварт ира	7	2	41,25	1
82	Кварт ира	7	2	75,02	3
83	Кварт ира	8	2	75,02	3
84	Кварт ира	8	2	41,25	1
85	Кварт ира	8	2	50,06	2
86	Кварт ира	8	2	41,25	1
87	Кварт ира	8	2	75,02	3
88	Кварт ира	9	2	75,02	3
89	Кварт ира	9	2	41,25	1

90	Кварт ира	9	2	50,06	2
91	Кварт ира	9	2	41,25	1
92	Кварт ира	9	2	75,02	3
93	Кварт ира	10	2	75,02	3
94	Кварт ира	10	2	41,25	1
95	Кварт ира	10	2	50,06	2
96	Кварт ира	10	2	41,25	1
97	Кварт ира	10	2	75,02	3
98	Кварт ира	11	2	75,02	3
99	Кварт ира	11	2	41,25	1
100	Кварт ира	11	2	50,06	2
101	Кварт ира	11	2	41,25	1
102	Кварт ира	11	2	75,02	3
103	Кварт ира	12	2	75,02	3
104	Кварт ира	12	2	41,25	1
105	Кварт ира	12	2	50,06	2
106	Кварт ира	12	2	41,25	1
107	Кварт ира	12	2	75,02	3
108	Кварт ира	13	2	75,02	3
109	Кварт ира	13	2	41,25	1
110	Кварт ира	13	2	50,06	2
111	Кварт ира	13	2	41,25	1
112	Кварт ира	13	2	75,02	3
113	Кварт ира	14	2	75,02	3
114	Кварт ира	14	2	41,25	1
115	Кварт ира	14	2	50,06	2
116	Кварт ира	14	2	41,25	1
117	Кварт ира	14	2	75,02	3
118	Кварт ира	15	2	74,97	3
119	Кварт ира	15	2	41,2	1
120	Кварт ира	15	2	50,01	2
121	Кварт ира	15	2	41,2	1
122	Кварт ира	15	2	74,97	3
123	Кварт ира	16	2	74,97	3
124	Кварт ира	16	2	41,2	1
125	Кварт ира	16	2	50,01	2
126	Кварт ира	16	2	41,2	1
127	Кварт ира	16	2	74,97	3
128	Кварт ира	1	3	57,12	2

129	Кварт ира	1	3	64,35	2
130	Кварт ира	1	3	53,57	2
131	Кварт ира	1	3	57,12	2
132	Кварт ира	2	3	59,26	2
133	Кварт ира	2	3	53,58	2
134	Кварт ира	2	3	50,06	2
135	Кварт ира	2	3	53,58	2
136	Кварт ира	2	3	59,26	2
137	Кварт ира	3	3	59,26	2
138	Кварт ира	3	3	53,58	2
139	Кварт ира	3	3	50,06	2
140	Кварт ира	3	3	53,58	2
141	Кварт ира	3	3	59,26	2
142	Кварт ира	4	3	59,26	2
143	Кварт ира	4	3	53,58	2
144	Кварт ира	4	3	50,06	2
145	Кварт ира	4	3	53,58	2
146	Кварт ира	4	3	59,26	2
147	Кварт ира	5	3	59,26	2
148	Кварт ира	5	3	53,58	2
149	Кварт ира	5	3	50,06	2
150	Кварт ира	5	3	53,58	2
151	Кварт ира	5	3	59,26	2
152	Кварт ира	6	3	59,26	2
153	Кварт ира	6	3	53,58	2
154	Кварт ира	6	3	50,06	2
155	Кварт ира	6	3	53,58	2
156	Кварт ира	6	3	59,26	2
157	Кварт ира	7	3	59,26	2
158	Кварт ира	7	3	53,58	2
159	Кварт ира	7	3	50,06	2
160	Кварт ира	7	3	53,58	2
161	Кварт ира	7	3	59,26	2
162	Кварт ира	8	3	59,26	2
163	Кварт ира	8	3	53,58	2
164	Кварт ира	8	3	50,06	2
165	Кварт ира	8	3	53,58	2
166	Кварт ира	8	3	59,26	2
167	Кварт ира	9	3	59,26	2

168	Кварт ира	9	3	53,58	2
169	Кварт ира	9	3	50,06	2
170	Кварт ира	9	3	53,58	2
171	Кварт ира	9	3	59,26	2
172	Кварт ира	10	3	59,26	2
173	Кварт ира	10	3	53,58	2
174	Кварт ира	10	3	50,06	2
175	Кварт ира	10	3	53,58	2
176	Кварт ира	10	3	59,26	2
177	Кварт ира	11	3	59,26	2
178	Кварт ира	11	3	53,58	2
179	Кварт ира	11	3	50,06	2
180	Кварт ира	11	3	53,58	2
181	Кварт ира	11	3	59,26	2
182	Кварт ира	12	3	59,26	2
183	Кварт ира	12	3	53,58	2
184	Кварт ира	12	3	50,06	2
185	Кварт ира	12	3	53,58	2
186	Кварт ира	12	3	59,26	2
187	Кварт ира	13	3	59,26	2
188	Кварт ира	13	3	53,58	2
189	Кварт ира	13	3	50,06	2
190	Кварт ира	13	3	53,58	2
191	Кварт ира	13	3	59,26	2
192	Кварт ира	14	3	59,26	2
193	Кварт ира	14	3	53,58	2
194	Кварт ира	14	3	50,06	2
195	Кварт ира	14	3	53,58	2
196	Кварт ира	14	3	59,26	2
197	Кварт ира	15	3	59,21	2
198	Кварт ира	15	3	53,53	2
199	Кварт ира	15	3	50,01	2
200	Кварт ира	15	3	53,53	2
201	Кварт ира	15	3	59,21	2
202	Кварт ира	16	3	59,21	2
203	Кварт ира	16	3	53,53	2
204	Кварт ира	16	3	50,01	2
205	Кварт ира	16	3	53,53	2
206	Кварт ира	16	3	59,21	2

207	Кварт ира	1	4	61,38	2
208	Кварт ира	1	4	64,35	2
209	Кварт ира	1	4	61,41	2
210	Кварт ира	1	4	61,38	2
211	Кварт ира	2	4	75,02	3
212	Кварт ира	2	4	41,25	1
213	Кварт ира	2	4	50,06	2
214	Кварт ира	2	4	41,25	1
215	Кварт ира	2	4	75,02	3
216	Кварт ира	3	4	75,02	3
217	Кварт ира	3	4	41,25	1
218	Кварт ира	3	4	50,06	2
219	Кварт ира	3	4	41,25	1
220	Кварт ира	3	4	75,02	3
221	Кварт ира	4	4	75,02	3
222	Кварт ира	4	4	41,25	1
223	Кварт ира	4	4	50,06	2
224	Кварт ира	4	4	41,25	1
225	Кварт ира	4	4	75,02	3
226	Кварт ира	5	4	75,02	3
227	Кварт ира	5	4	41,25	1
228	Кварт ира	5	4	50,06	2
229	Кварт ира	5	4	41,25	1
230	Кварт ира	5	4	75,02	3
231	Кварт ира	6	4	75,02	3
232	Кварт ира	6	4	41,25	1
233	Кварт ира	6	4	50,06	2
234	Кварт ира	6	4	41,25	1
235	Кварт ира	6	4	75,02	3
236	Кварт ира	7	4	75,02	3
237	Кварт ира	7	4	41,25	1
238	Кварт ира	7	4	50,06	2
239	Кварт ира	7	4	41,25	1
240	Кварт ира	7	4	75,02	3
241	Кварт ира	8	4	75,02	3
242	Кварт ира	8	4	41,25	1
243	Кварт ира	8	4	50,06	2
244	Кварт ира	8	4	41,25	1
245	Кварт ира	8	4	75,02	3

246	Кварт ира	9	4	75,02	3
247	Кварт ира	9	4	41,25	1
248	Кварт ира	9	4	50,06	2
249	Кварт ира	9	4	41,25	1
250	Кварт ира	9	4	75,02	3
251	Кварт ира	10	4	75,02	3
252	Кварт ира	10	4	41,25	1
253	Кварт ира	10	4	50,06	2
254	Кварт ира	10	4	41,25	1
255	Кварт ира	10	4	75,02	3
256	Кварт ира	11	4	75,02	3
257	Кварт ира	11	4	41,25	1
258	Кварт ира	11	4	50,06	2
259	Кварт ира	11	4	41,25	1
260	Кварт ира	11	4	75,02	3
261	Кварт ира	12	4	75,02	3
262	Кварт ира	12	4	41,25	1
263	Кварт ира	12	4	50,06	2
264	Кварт ира	12	4	41,25	1
265	Кварт ира	12	4	75,02	3
266	Кварт ира	13	4	75,02	3
267	Кварт ира	13	4	41,25	1
268	Кварт ира	13	4	50,06	2
269	Кварт ира	13	4	41,25	1
270	Кварт ира	13	4	75,02	3
271	Кварт ира	14	4	75,02	3
272	Кварт ира	14	4	41,25	1
273	Кварт ира	14	4	50,06	2
274	Кварт ира	14	4	41,25	1
275	Кварт ира	14	4	75,02	3
276	Кварт ира	15	4	74,97	3
277	Кварт ира	15	4	41,2	1
278	Кварт ира	15	4	50,01	2
279	Кварт ира	15	4	41,2	1
280	Кварт ира	15	4	74,97	3
281	Кварт ира	16	4	74,97	3
282	Кварт ира	16	4	41,2	1
283	Кварт ира	16	4	50,01	2
284	Кварт ира	16	4	41,2	1

285	Кварт ира	16	4	74,97	3
286	Кварт ира	1	5	89,52	4
287	Кварт ира	1	5	41,06	1
288	Кварт ира	1	5	79,23	3
289	Кварт ира	1	5	79,23	3
290	Кварт ира	2	5	91,91	4
291	Кварт ира	2	5	41,08	1
292	Кварт ира	2	5	37,11	1
293	Кварт ира	2	5	79,23	3
294	Кварт ира	2	5	79,23	3
295	Кварт ира	3	5	91,91	4
296	Кварт ира	3	5	41,08	1
297	Кварт ира	3	5	37,11	1
298	Кварт ира	3	5	80,27	3
299	Кварт ира	3	5	80,27	3
300	Кварт ира	4	5	91,91	4
301	Кварт ира	4	5	41,08	1
302	Кварт ира	4	5	37,11	1
303	Кварт ира	4	5	80,27	3
304	Кварт ира	4	5	80,27	3
305	Кварт ира	5	5	91,91	4
306	Кварт ира	5	5	41,08	1
307	Кварт ира	5	5	37,11	1
308	Кварт ира	5	5	80,27	3
309	Кварт ира	5	5	80,27	3
310	Кварт ира	6	5	93,05	4
311	Кварт ира	6	5	41,08	1
312	Кварт ира	6	5	37,11	1
313	Кварт ира	6	5	81,41	3
314	Кварт ира	6	5	81,41	3
315	Кварт ира	7	5	93,05	4
316	Кварт ира	7	5	41,08	1
317	Кварт ира	7	5	37,11	1
318	Кварт ира	7	5	81,41	3
319	Кварт ира	7	5	81,41	3
320	Кварт ира	8	5	93,05	4
321	Кварт ира	8	5	41,08	1
322	Кварт ира	8	5	37,11	1
323	Кварт ира	8	5	81,41	3

324	Кварт ира	8	5	81,41	3
325	Кварт ира	9	5	93,05	4
326	Кварт ира	9	5	41,08	1
327	Кварт ира	9	5	37,11	1
328	Кварт ира	9	5	81,41	3
329	Кварт ира	9	5	81,41	3
330	Кварт ира	10	5	93,05	4
331	Кварт ира	10	5	41,08	1
332	Кварт ира	10	5	37,11	1
333	Кварт ира	10	5	81,41	3
334	Кварт ира	10	5	81,41	3
335	Кварт ира	11	5	93,05	4
336	Кварт ира	11	5	41,08	1
337	Кварт ира	11	5	37,11	1
338	Кварт ира	11	5	81,41	3
339	Кварт ира	11	5	81,41	3
340	Кварт ира	12	5	93,05	4
341	Кварт ира	12	5	41,08	1
342	Кварт ира	12	5	37,11	1
343	Кварт ира	12	5	81,41	3
344	Кварт ира	12	5	81,41	3
345	Кварт ира	13	5	93,05	4
346	Кварт ира	13	5	41,08	1
347	Кварт ира	13	5	37,11	1
348	Кварт ира	13	5	81,41	3
349	Кварт ира	13	5	81,41	3
350	Кварт ира	14	5	93,05	4
351	Кварт ира	14	5	41,08	1
352	Кварт ира	14	5	37,11	1
353	Кварт ира	14	5	81,41	3
354	Кварт ира	14	5	81,41	3
355	Кварт ира	15	5	93	4
356	Кварт ира	15	5	41,03	1
357	Кварт ира	15	5	37,06	1
358	Кварт ира	15	5	81,36	3
359	Кварт ира	15	5	81,36	3
360	Кварт ира	16	5	93	4
361	Кварт ира	16	5	41,03	1
362	Кварт ира	16	5	37,06	1

363	Кварт ира	16	5	81,36	3
364	Кварт ира	16	5	81,36	3
15.3 Об основных характ ерист иках нежил ых помеще ний		15.3.1			
16 О составе общего имуще ст ва в строящемся (создаваемом) в рамках проекта стро ит ельст ва многоквартирном доме (перечень помеще ний общего пользо вания с указанием их назна чения и площади, перечень технологического и инженерного оборудо вания, предназна ченного для обслужи вания более чем одного помеще ния в данном доме)					
16.1 Перечень помеще ний общего пользо вания с указанием их назна чения и площади		16.1.1			
№	Вид помеще ния	Описание места распо ложения помеще ния	Назначение помеще ния	Площадь (м2)	
1	Техническое подполье	Блок-секция №2	Этаж для размеще ния инженерного оборудо вания и проклад ки коммуни каций	350.48	
2	Техническое подполье	Блок-секция №3	Этаж для размеще ния инженерного оборудо вания и проклад ки коммуни каций	342.03	
3	Техническое подполье	Блок-секция №4	Этаж для размеще ния инженерного оборудо вания и проклад ки коммуни каций	350.48	
4	Техническое подполье	Блок-секция №5	Этаж для размеще ния инженерного оборудо вания и проклад ки коммуни каций	389.76	
5	Помеще ние мусорокамеры	1 этаж. Блок-секция №2	Помеще ния для сбора мусора со всех этажей	5.26	
6	Тамбур	1 этаж. Блок-секция №2	Проходные прост ранст ва между дверями	5.68	
7	Тамбур	1 этаж. Блок-секция №2	Проходные прост ранст ва между дверями	6.46	
8	Тамбур	1 этаж. Блок-секция №2	Проходные прост ранст ва между дверями	6.82	
9	Лифт овый холл	1 этаж. Блок-секция №2	Помеще ние перед входом в лифт ы	8.92	
10	Коридор общего пользо вания	1 этаж. Блок-секция №2	Проходы внут ри здани я	35.9	
11	Элект роштит овая	1 этаж. Блок-секция №2	Помеще ние для размеще ния элект рооборудо вания	4.83	
12	Колясочная	1 этаж. Блок-секция №2	Хранение колясок	11.07	
13	КУиН	1 этаж. Блок-секция №2	Комнат а уборо чного инвент аря	4.54	
14	Лест ничная клет ка	Блок-секция №2	Проходное прост ранст во между этажами	286.28	
15	Лифт овый холл	2 этаж. Блок-секция №2	Помеще ние перед входом в лифт ы	15.24	

16	Лифтовый холл	3 этаж. Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
17	Лифтовый холл	4 этаж. Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
18	Лифтовый холл	5 этаж. Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
19	Лифтовый холл	6 этаж. Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
20	Лифтовый холл	7 этаж. Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
21	Лифтовый холл	8 этаж. Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
22	Лифтовый холл	9 этаж. Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
23	Лифтовый холл	10 этаж. Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
24	Лифтовый холл	11 этаж. Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
25	Лифтовый холл	12 этаж. Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
26	Лифтовый холл	13 этаж. Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
27	Лифтовый холл	14 этаж. Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
28	Лифтовый холл	15 этаж. Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
29	Лифтовый холл	16 этаж. Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
30	Помещение мусоропровода	2 этаж. Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
31	Помещение мусоропровода	3 этаж. Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
32	Помещение мусоропровода	4 этаж. Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
33	Помещение мусоропровода	5 этаж. Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
34	Помещение мусоропровода	6 этаж. Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
35	Помещение мусоропровода	7 этаж. Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
36	Помещение мусоропровода	8 этаж. Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81

37	Помещение мусоропровода	9 этаж. Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
38	Помещение мусоропровода	10 этаж. Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
39	Помещение мусоропровода	11 этаж. Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
40	Помещение мусоропровода	12 этаж. Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
41	Помещение мусоропровода	13 этаж. Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
42	Помещение мусоропровода	14 этаж. Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
43	Помещение мусоропровода	15 этаж. Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
44	Помещение мусоропровода	16 этаж. Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
45	Коридор общего пользования	2 этаж. Блок-секция №2	Проходы внут ри здания	28.08
46	Коридор общего пользования	3 этаж. Блок-секция №2	Проходы внут ри здания	28.08
47	Коридор общего пользования	4 этаж. Блок-секция №2	Проходы внут ри здания	28.08
48	Коридор общего пользования	5 этаж. Блок-секция №2	Проходы внут ри здания	28.08
49	Коридор общего пользования	6 этаж. Блок-секция №2	Проходы внут ри здания	28.08
50	Коридор общего пользования	7 этаж. Блок-секция №2	Проходы внут ри здания	28.08
51	Коридор общего пользования	8 этаж. Блок-секция №2	Проходы внут ри здания	28.08
52	Коридор общего пользования	9 этаж. Блок-секция №2	Проходы внут ри здания	28.08
53	Коридор общего пользования	10 этаж. Блок-секция №2	Проходы внут ри здания	28.08
54	Коридор общего пользования	11 этаж. Блок-секция №2	Проходы внут ри здания	28.08
55	Коридор общего пользования	12 этаж. Блок-секция №2	Проходы внут ри здания	28.08
56	Коридор общего пользования	13 этаж. Блок-секция №2	Проходы внут ри здания	28.08
57	Коридор общего пользования	14 этаж. Блок-секция №2	Проходы внут ри здания	28.08

58	Коридор общего пользования	15 этаж. Блок-секция №2	Проходы внутри здания	28.08
59	Коридор общего пользования	16 этаж. Блок-секция №2	Проходы внутри здания	28.08
60	Помещение мусорокамеры	1 этаж. Блок-секция №3	Помещения для сбора мусора со всех этажей	5.28
61	Тамбур	1 этаж. Блок-секция №3	Проходные пространства между дверями	5.68
62	Тамбур	1 этаж. Блок-секция №3	Проходные пространства между дверями	6.46
63	Тамбур	1 этаж. Блок-секция №3	Проходные пространства между дверями	6.82
64	Лифтовый холл	1 этаж. Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	8.92
65	Коридор общего пользования	1 этаж. Блок-секция №3	Проходы внутри здания	37.47
66	Электрощитовая	1 этаж. Блок-секция №3	Помещение для размещения электрооборудования	4.83
67	Колясочная	1 этаж. Блок-секция №3	Хранение колясок	11.08
68	КУиН	1 этаж. Блок-секция №3	Комната уборочного инвентаря	4.54
69	Лестничная клетка	Блок-секция №3	Проходное пространство между этажами	286.28
70	Тамбур	1 этаж. Блок-секция №3	Проходные пространства между дверями	6.3
71	Лифтовый холл	2 этаж. Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.26
72	Лифтовый холл	3 этаж. Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.26
73	Лифтовый холл	4 этаж. Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.26
74	Лифтовый холл	5 этаж. Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.26
75	Лифтовый холл	6 этаж. Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.26
76	Лифтовый холл	7 этаж. Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.26
77	Лифтовый холл	8 этаж. Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.26
78	Лифтовый холл	9 этаж. Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.26

79	Лифтовый холл	10 этаж. Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.26
80	Лифтовый холл	11 этаж. Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.26
81	Лифтовый холл	12 этаж. Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.26
82	Лифтовый холл	13 этаж. Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.26
83	Лифтовый холл	14 этаж. Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.26
84	Лифтовый холл	15 этаж. Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.26
85	Лифтовый холл	16 этаж. Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.26
86	Помещение мусоропровода	2 этаж. Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.81
87	Помещение мусоропровода	3 этаж. Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.81
88	Помещение мусоропровода	4 этаж. Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.81
89	Помещение мусоропровода	5 этаж. Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.81
90	Помещение мусоропровода	6 этаж. Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.81
91	Помещение мусоропровода	7 этаж. Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.81
92	Помещение мусоропровода	8 этаж. Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.81
93	Помещение мусоропровода	9 этаж. Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.81
94	Помещение мусоропровода	10 этаж. Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.81
95	Помещение мусоропровода	11 этаж. Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.81
96	Помещение мусоропровода	12 этаж. Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.81
97	Помещение мусоропровода	13 этаж. Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.81
98	Помещение мусоропровода	14 этаж. Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.81
99	Помещение мусоропровода	15 этаж. Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.81

100	Помещение мусоропровода	16 этаж. Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.81
101	Коридор общего пользования	2 этаж. Блок-секция №3	Проходы внутри здания	27.83
102	Коридор общего пользования	3 этаж. Блок-секция №3	Проходы внутри здания	27.83
103	Коридор общего пользования	4 этаж. Блок-секция №3	Проходы внутри здания	27.83
104	Коридор общего пользования	5 этаж. Блок-секция №3	Проходы внутри здания	27.83
105	Коридор общего пользования	6 этаж. Блок-секция №3	Проходы внутри здания	27.83
106	Коридор общего пользования	7 этаж. Блок-секция №3	Проходы внутри здания	27.83
107	Коридор общего пользования	8 этаж. Блок-секция №3	Проходы внутри здания	27.83
108	Коридор общего пользования	9 этаж. Блок-секция №3	Проходы внутри здания	27.83
109	Коридор общего пользования	10 этаж. Блок-секция №3	Проходы внутри здания	27.83
110	Коридор общего пользования	11 этаж. Блок-секция №3	Проходы внутри здания	27.83
111	Коридор общего пользования	12 этаж. Блок-секция №3	Проходы внутри здания	27.83
112	Коридор общего пользования	13 этаж. Блок-секция №3	Проходы внутри здания	27.83
113	Коридор общего пользования	14 этаж. Блок-секция №3	Проходы внутри здания	27.83
114	Коридор общего пользования	15 этаж. Блок-секция №3	Проходы внутри здания	27.83
115	Коридор общего пользования	16 этаж. Блок-секция №3	Проходы внутри здания	27.83
116	Помещение мусорокамеры	1 этаж. Блок-секция №4	Помещения для сбора мусора со всех этажей	5.26
117	Тамбур	1 этаж. Блок-секция №4	Проходные пространства между дверями	5.68
118	Тамбур	1 этаж. Блок-секция №4	Проходные пространства между дверями	6.46
119	Тамбур	1 этаж. Блок-секция №4	Проходные пространства между дверями	6.82
120	Лифтовый холл	1 этаж. Блок-секция №4	Помещение перед входом в лифты	8.92

121	Коридор общего пользования	1 этаж. Блок-секция №4	Проходы внутри здания	35.9
122	Электрощитовая	1 этаж. Блок-секция №4	Помещение для размещения электрооборудования	4.83
123	Колясочная	1 этаж. Блок-секция №4	Хранение колясок	11.07
124	КУиН	1 этаж. Блок-секция №4	Комната уборочного инвентаря	4.54
125	Лестничная клетка	Блок-секция №4	Проходное пространство между этажами	286.28
126	Лифтовый холл	2 этаж. Блок-секция №4	Помещение перед входом в лифты	15.24
127	Лифтовый холл	3 этаж. Блок-секция №4	Помещение перед входом в лифты	15.24
128	Лифтовый холл	4 этаж. Блок-секция №4	Помещение перед входом в лифты	15.24
129	Лифтовый холл	5 этаж. Блок-секция №4	Помещение перед входом в лифты	15.24
130	Лифтовый холл	6 этаж. Блок-секция №4	Помещение перед входом в лифты	15.24
131	Лифтовый холл	7 этаж. Блок-секция №4	Помещение перед входом в лифты	15.24
132	Лифтовый холл	8 этаж. Блок-секция №4	Помещение перед входом в лифты	15.24
133	Лифтовый холл	9 этаж. Блок-секция №4	Помещение перед входом в лифты	15.24
134	Лифтовый холл	10 этаж. Блок-секция №4	Помещение перед входом в лифты	15.24
135	Лифтовый холл	11 этаж. Блок-секция №4	Помещение перед входом в лифты	15.24
136	Лифтовый холл	12 этаж. Блок-секция №4	Помещение перед входом в лифты	15.24
137	Лифтовый холл	13 этаж. Блок-секция №4	Помещение перед входом в лифты	15.24
138	Лифтовый холл	14 этаж. Блок-секция №4	Помещение перед входом в лифты	15.24
139	Лифтовый холл	15 этаж. Блок-секция №4	Помещение перед входом в лифты	15.24
140	Лифтовый холл	16 этаж. Блок-секция №4	Помещение перед входом в лифты	15.24
141	Помещение мусоропровода	2 этаж. Блок-секция №4	Размещение мусоропровода	5.81

142	Помещение мусоропровода	3 этаж. Блок-секция №4	Размещение мусоропровода	5.81
143	Помещение мусоропровода	4 этаж. Блок-секция №4	Размещение мусоропровода	5.81
144	Помещение мусоропровода	5 этаж. Блок-секция №4	Размещение мусоропровода	5.81
145	Помещение мусоропровода	6 этаж. Блок-секция №4	Размещение мусоропровода	5.81
146	Помещение мусоропровода	7 этаж. Блок-секция №4	Размещение мусоропровода	5.81
147	Помещение мусоропровода	8 этаж. Блок-секция №4	Размещение мусоропровода	5.81
148	Помещение мусоропровода	9 этаж. Блок-секция №4	Размещение мусоропровода	5.81
149	Помещение мусоропровода	10 этаж. Блок-секция №4	Размещение мусоропровода	5.81
150	Помещение мусоропровода	11 этаж. Блок-секция №4	Размещение мусоропровода	5.81
151	Помещение мусоропровода	12 этаж. Блок-секция №4	Размещение мусоропровода	5.81
152	Помещение мусоропровода	13 этаж. Блок-секция №4	Размещение мусоропровода	5.81
153	Помещение мусоропровода	14 этаж. Блок-секция №4	Размещение мусоропровода	5.81
154	Помещение мусоропровода	15 этаж. Блок-секция №4	Размещение мусоропровода	5.81
155	Помещение мусоропровода	16 этаж. Блок-секция №4	Размещение мусоропровода	5.81
156	Коридор общего пользования	2 этаж. Блок-секция №4	Проходы внутри здания	28.08
157	Коридор общего пользования	3 этаж. Блок-секция №4	Проходы внутри здания	28.08
158	Коридор общего пользования	4 этаж. Блок-секция №4	Проходы внутри здания	28.08
159	Коридор общего пользования	5 этаж. Блок-секция №4	Проходы внутри здания	28.08
160	Коридор общего пользования	6 этаж. Блок-секция №4	Проходы внутри здания	28.08
161	Коридор общего пользования	7 этаж. Блок-секция №4	Проходы внутри здания	28.08
162	Коридор общего пользования	8 этаж. Блок-секция №4	Проходы внутри здания	28.08

163	Коридор общего пользования	9 этаж. Блок-секция №4	Проходы внутри здания	28.08
164	Коридор общего пользования	10 этаж. Блок-секция №4	Проходы внутри здания	28.08
165	Коридор общего пользования	11 этаж. Блок-секция №4	Проходы внутри здания	28.08
166	Коридор общего пользования	12 этаж. Блок-секция №4	Проходы внутри здания	28.08
167	Коридор общего пользования	13 этаж. Блок-секция №4	Проходы внутри здания	28.08
168	Коридор общего пользования	14 этаж. Блок-секция №4	Проходы внутри здания	28.08
169	Коридор общего пользования	15 этаж. Блок-секция №4	Проходы внутри здания	28.08
170	Коридор общего пользования	16 этаж. Блок-секция №4	Проходы внутри здания	28.08
171	Помещение мусорокамеры	1 этаж. Блок-секция №5	Помещения для сбора мусора со всех этажей	5.26
172	Тамбур	1 этаж. Блок-секция №5	Проходные пространства между дверями	5.68
173	Тамбур	1 этаж. Блок-секция №5	Проходные пространства между дверями	6.46
174	Тамбур	1 этаж. Блок-секция №5	Проходные пространства между дверями	6.71
175	Лифтовый холл	1 этаж. Блок-секция №5	Помещение перед входом в лифты	8.97
176	Электрощитовая	1 этаж. Блок-секция №5	Помещение для размещения электрооборудования	4.83
177	Колясочная	1 этаж. Блок-секция №5	Хранение колясок	15.33
178	КУиН	1 этаж. Блок-секция №5	Комната уборочного инвентаря	3.35
179	Лестничная клетка	Блок-секция №5	Проходное пространство между этажами	286.28
180	Коридор общего пользования	1 этаж. Блок-секция №5	Проходы внутри здания	39.81
181	Лифтовый холл	2 этаж. Блок-секция №5	Помещение перед входом в лифты	15.96
182	Лифтовый холл	3 этаж. Блок-секция №5	Помещение перед входом в лифты	15.96
183	Лифтовый холл	4 этаж. Блок-секция №5	Помещение перед входом в лифты	15.96

184	Лифтовый холл	5 этаж. Блок-секция №5	Помещение перед входом в лифты	15.96
185	Лифтовый холл	6 этаж. Блок-секция №5	Помещение перед входом в лифты	15.26
186	Лифтовый холл	7 этаж. Блок-секция №5	Помещение перед входом в лифты	15.26
187	Лифтовый холл	8 этаж. Блок-секция №5	Помещение перед входом в лифты	15.26
188	Лифтовый холл	9 этаж. Блок-секция №5	Помещение перед входом в лифты	15.26
189	Лифтовый холл	10 этаж. Блок-секция №5	Помещение перед входом в лифты	15.26
190	Лифтовый холл	11 этаж. Блок-секция №5	Помещение перед входом в лифты	15.26
191	Лифтовый холл	12 этаж. Блок-секция №5	Помещение перед входом в лифты	15.26
192	Лифтовый холл	13 этаж. Блок-секция №5	Помещение перед входом в лифты	15.26
193	Лифтовый холл	14 этаж. Блок-секция №5	Помещение перед входом в лифты	15.26
194	Лифтовый холл	15 этаж. Блок-секция №5	Помещение перед входом в лифты	15.26
195	Лифтовый холл	16 этаж. Блок-секция №5	Помещение перед входом в лифты	15.26
196	Помещение мусоропровода	2 этаж. Блок-секция №5	Размещение мусоропровода	5.74
197	Помещение мусоропровода	3 этаж. Блок-секция №5	Размещение мусоропровода	5.74
198	Помещение мусоропровода	4 этаж. Блок-секция №5	Размещение мусоропровода	5.74
199	Помещение мусоропровода	5 этаж. Блок-секция №5	Размещение мусоропровода	5.74
200	Помещение мусоропровода	6 этаж. Блок-секция №5	Размещение мусоропровода	5.74
201	Помещение мусоропровода	7 этаж. Блок-секция №5	Размещение мусоропровода	5.74
202	Помещение мусоропровода	8 этаж. Блок-секция №5	Размещение мусоропровода	5.74
203	Помещение мусоропровода	9 этаж. Блок-секция №5	Размещение мусоропровода	5.74
204	Помещение мусоропровода	10 этаж. Блок-секция №5	Размещение мусоропровода	5.74

205	Помещение мусоропровода	11 этаж. Блок-секция №5	Размещение мусоропровода	5.74
206	Помещение мусоропровода	12 этаж. Блок-секция №5	Размещение мусоропровода	5.74
207	Помещение мусоропровода	13 этаж. Блок-секция №5	Размещение мусоропровода	5.74
208	Помещение мусоропровода	14 этаж. Блок-секция №5	Размещение мусоропровода	5.74
209	Помещение мусоропровода	15 этаж. Блок-секция №5	Размещение мусоропровода	5.74
210	Помещение мусоропровода	16 этаж. Блок-секция №5	Размещение мусоропровода	5.74
211	Коридор общего пользования	2 этаж. Блок-секция №5	Проходы внут ри здания	27.89
212	Коридор общего пользования	3 этаж. Блок-секция №5	Проходы внут ри здания	27.89
213	Коридор общего пользования	4 этаж. Блок-секция №5	Проходы внут ри здания	27.89
214	Коридор общего пользования	5 этаж. Блок-секция №5	Проходы внут ри здания	27.89
215	Коридор общего пользования	6 этаж. Блок-секция №5	Проходы внут ри здания	27.89
216	Коридор общего пользования	7 этаж. Блок-секция №5	Проходы внут ри здания	27.89
217	Коридор общего пользования	8 этаж. Блок-секция №5	Проходы внут ри здания	27.89
218	Коридор общего пользования	9 этаж. Блок-секция №5	Проходы внут ри здания	27.89
219	Коридор общего пользования	10 этаж. Блок-секция №5	Проходы внут ри здания	27.89
220	Коридор общего пользования	11 этаж. Блок-секция №5	Проходы внут ри здания	27.89
221	Коридор общего пользования	12 этаж. Блок-секция №5	Проходы внут ри здания	27.89
222	Коридор общего пользования	13 этаж. Блок-секция №5	Проходы внут ри здания	27.89
223	Коридор общего пользования	14 этаж. Блок-секция №5	Проходы внут ри здания	27.89
224	Коридор общего пользования	15 этаж. Блок-секция №5	Проходы внут ри здания	27.89
225	Коридор общего пользования	16 этаж. Блок-секция №5	Проходы внут ри здания	27.89

226	Чердак	Чердак. Блок-секция №2	Помещение, расположенное в пространстве между перекрытием верхнего этажа, покрытием здания (крышей) и наружными стенами, расположенными выше перекрытия верхнего этажа.	377.15
227	Машинное помещение	Чердак. Блок-секция №2	Размещение оборудования	10.45
228	Техническое помещение	Чердак. Блок-секция №2	Размещение оборудования	4.74
229	Чердак	Чердак. Блок-секция №3	Помещение, расположенное в пространстве между перекрытием верхнего этажа, покрытием здания (крышей) и наружными стенами, расположенными выше перекрытия верхнего этажа.	368.15
230	Машинное помещение	Чердак. Блок-секция №3	Размещение оборудования	10.45
231	Техническое помещение	Чердак. Блок-секция №3	Размещение оборудования	4.74
232	Чердак	Чердак. Блок-секция №4	Помещение, расположенное в пространстве между перекрытием верхнего этажа, покрытием здания (крышей) и наружными стенами, расположенными выше перекрытия верхнего этажа.	377.15
233	Машинное помещение	Чердак. Блок-секция №4	Размещение оборудования	10.45
234	Техническое помещение	Чердак. Блок-секция №4	Размещение оборудования	4.74
235	Чердак	Чердак. Блок-секция №5	Помещение, расположенное в пространстве между перекрытием верхнего этажа, покрытием здания (крышей) и наружными стенами, расположенными выше перекрытия верхнего этажа.	385.3
236	Машинное помещение	Чердак. Блок-секция №5	Размещение оборудования	10.45
237	Техническое помещение	Чердак. Блок-секция №5	Размещение оборудования	4.74

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техническое подполье (блок-секция №2)	ИТП	Контроль и регулирование параметров теплоносителя и его распределение по системам энергопотребления
2	Техническое подполье (блок-секция №5)	ПНС	Повысительная насосная установка
3	Техническое подполье	Узел учета тепла	Учет расхода тепловой энергии
4	Техническое подполье	Водомерный узел	Учет расхода воды

5	1 этаж, Блок-секции №№2-5. Помещения электрораспределительных.	ВРУ №№2-5	Ввод, распределение и учет электроэнергии
6	Блок-секции №№2-5	Пассажирские лифты	Транспортировка людей и грузов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 890598220 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0000000:0332623
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Производится уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Красноярское отделение №8646 ПАО "СБЕРБАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810531000015428
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 534358930 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.03.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 24:50:0000000:332623
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 995 110 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Обществом используются денежные средства, привлекаемые по договорам долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома в размере 133 589 730 руб., собственные денежные средства в размере 222 649 550 руб., а также денежные средства, привлекаемые по «Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №8646.02-18/092 от 13.03.2018 заключенным с ПАО «Сбербанк».
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E8113732B848E368

Владелец: **ООО УСК СИБИРЯК, Ефремчев Алексей
Константинович, г.Красноярск**

Действителен: с 28.03.2018 по 28.03.2019