

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	24 - 50 - 66 - 2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17 МАР 2025 (внесение изменений в п. 5.3, п. 5.4, п. 6.4)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДСК ПАРК»
2.2.2. ИНН:	2466295314
2.2.3. ОГРН:	1232400011700
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс многоквартирных домов на земельных участках, расположенных по адресу: Красноярский край, г Красноярск, жилой массив индивидуальной застройки «Нанжуль-Солнечный» Жилой дом №1. 1 этап»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов)	городской округ город Красноярск

федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	жилой массив индивидуальной застройки «Нанжуй-Солнечный»
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24:50:0400397:7907
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	11725,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	22.06.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-1001-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-

4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта, межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «НК-ПРОЕКТ»
5.2.1.2. ИНН:	2452043927
5.2.1.3. ОГРН:	1162468084041
5.2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «КРАСПАН»
5.2.2.2. ИНН:	2452042730
5.2.2.3. ОГРН:	1152452001745
5.3. Дата утверждения (при наличии):	17.12.2024
5.4. Номер (при наличии):	б/н
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.08.2023
6.1.1.2. Номер:	24-2-1-3-050585-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.1.2.1. Дата утверждения:	28.05.2024
6.1.2.2. Номер:	24-2-1-2-025897-2024

6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.1.3.1. Дата утверждения:	28.05.2024
6.1.3.2. Номер:	24-2-1-2-025901-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	17.12.2024
6.4.2. Номер:	24596/1-2024
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплекс многоквартирных домов на земельных участках, расположенных по адресу: Красноярский край, г Красноярск, жилой массив индивидуальной застройки «Нанжуй-Солнечный» Жилой дом №1. 1 этап»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2055,74
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	25102,16
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	306
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
однокомнатных	180
двухкомнатных	110
трехкомнатных	16
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	3/20
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	564
7.1.16. Высота (м):	10,6/60,12
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем здания - 70821,40 куб. м., в том числе: ниже отм. 0.000 - 5708,17 куб. м., выше отм. 0.000 - 65113,23 куб. м.; общая площадь квартир (с неотапливаемыми помещениями) - 15120,48 кв. м.; площадь квартир - 14572,56 кв. м.; количество встроенных нежилых (офисных) помещений - 5 шт.; количество пристроенных нежилых (офисных) помещений - 1 шт.; общая (полезная) площадь встроенных и пристроенных нежилых (офисных) помещений по экспликации - 2418,37 кв. м., в том числе: встроенных помещений - 785,81 кв. м., пристроенных помещений - 1632,56 кв. м.; площадь индивидуальных хозяйственных кладовых жильцов - 384,68 кв. м.; количество индивидуальных хозяйственных кладовых жильцов - 106 шт.; этажность - 2/19 эт., в том числе: жилые - 18 эт., нежилые - 2/1 эт.</p>

Первый заместитель Главы города
(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



А.Б. Шувалов
(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано и скреплено
на 31шт/шт листах
Начальник строительного отдела
департамента градостроительства
И.О. Козлов и

