

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	06.03.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24 - 50 - 18 - 2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сказочный Город»
2.2.2. ИНН:	2464229877
2.2.3. ОГРН:	1102468052719
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома с подземными стоянками, со встроенными нежилыми помещениями и с инженерным обеспечением объектов в жилом микрорайоне «Сказочный» Свердловского района г. Красноярска»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	-

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Александра Матросова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	24:50:0700261:2140
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.12.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	24-RU24308000-218-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Красноярс
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом пл	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1168,1
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	13880,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9442,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9413,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	178
6.1.11. в том числе квартир (штук):	

Однокомнатных (штук)	60
Двухкомнатных (штук)	79
Трехкомнатных (штук)	39
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	22/12
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем - 54159,0 куб.м., в том числе подземной части - 4105,86 куб.м.</p> <p>Общая площадь квартир:</p> <p>Однокомнатных - 2220,5 кв.м.,</p> <p>Двухкомнатных - 3972,6 кв.м.,</p> <p>Трехкомнатных - 3220,0 кв.м.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	23.12.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	032-254-472 18
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1174,0
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	14479,9
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9428,5
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9416,3
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	169
6.2.11. в том числе: (кв. м)	
Однокомнатных (штук)	76
Двухкомнатных (штук)	9
Трехкомнатных (штук)	56
Четырехкомнатных (штук)	28



6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	22/12
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем, всего - 57892,2 куб.м., в т.ч. в числе: подземной части - 4162,49 куб.м.</p> <p>Общая площадь квартир:</p> <p>Однокомнатных - 2662,6 кв.м.,</p> <p>Двухкомнатных - 495,9 кв.м.,</p> <p>Трехкомнатных - 3644,1 кв.м.,</p> <p>Четырехкомнатных - 2613,7 кв.м.,</p> <p>количество нежилых помещений - 4 шт.,</p> <p>общая площадь встроенных нежилых помещений - 586,2 кв.м. в том числе:</p> <p>помещение 170 - 183,4 кв.м.,</p> <p>помещение 171 - 77,8 кв.м.,</p> <p>помещение 172 - 85,2 кв.м.,</p> <p>помещение 173 - 239,8 кв.м.</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	23.12.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	032-254-472 18
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Встроенно - пристроенная подземная автостоянка
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. назначение объекта:	Нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	-
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе: (кв. м)	-

6.3.12. Количество машино-мест (штук):	144
6.3.13. Количество этажей:	-
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели:	Строительный объем - 17700,37 куб.м., в том числе: подземной части - 17236,89 куб.м., общая площадь подземной автостоянки - 5172,7 кв.м., в том числе: общая площадь ТП - 59,8 кв.м.
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	21.02.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	032-254-472 18

Первый заместитель Главы города  
(должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

А.Б. Шувалов  
(расшифровка подписи)

Начальник строительного отдела  
департаменту радіопротекції  
А. М. О. Козмусевич

