

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	21.02.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24 - 50 - 16 - 2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Конструктив Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	2461048015
2.2.3. ОГРН:	1212400018511
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом № 2 объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением и многоуровневой автостоянкой в Кировском районе г. Красноярска. Многоэтажные жилые дома «1,2,3,4»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или	-

внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Кутузова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	24:50:0600031:13769
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	14.10.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	24-50-198-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Красноярска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 2
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1993,4
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	30995,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18820,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	17200,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	449
6.1.11. в том числе квартир (штук): однкомнатных (штук)	183

двухкомнатных (штук)	254
трехкомнатных (штук)	12
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	15-26
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	<p>Этажность - 14 - 25; строительный объем - 106360,4 куб.м., в том числе подземной части - 6128,5 куб.м.; общая площадь квартир: однокомнатных - 5261,4 кв.м., двухкомнатных - 11032,6 кв.м., трехкомнатных - 906,2 кв.м.; Площадь встроенных нежилых помещений - 738,8 кв.м в том числе: нежилое помещение № 450 - 84,3 кв.м., нежилое помещение № 451 - 85,1 кв.м., нежилое помещение № 452 - 76,3 кв.м., нежилое помещение № 453 - 101,1 кв.м., нежилое помещение № 454 - 49,4 кв.м., нежилое помещение № 455 - 75,9 кв.м., нежилое помещение № 456 - 106,8 кв.м., нежилое помещение № 457 - 66,9 кв.м., нежилое помещение № 458 - 88,0 кв.м.; количество индивидуальных кладовых жильцов - 146 шт.; площадь индивидуальных кладовых жильцов - 475,7 кв.м.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	11.12.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	136-059-480 63
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Автостоянка
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2329,4
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	17669,6
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-

6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе: (кв. м)	
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	500
6.2.13. Количество этажей:	-
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем автостоянки - 55254,5 куб.м.; строительный объем автостоянки ниже 0.000 - 2156,2 куб.м.; этажность автостоянки - 7 шт.; количество уровней (этажей) - 8 шт.; площадь встроенных нежилых помещений общественной организации - 1769,5 кв.м.; площадь нежилых помещений хозяйственного назначения - 104,3 кв.м.; площадь ramпы - 1271,9 кв.м.; площадь эксплуатируемой кровли - 2004,9 кв.м.</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	11.12.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	136-059-480 63

Первый заместитель Главы города
(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

А.П. Тихомиров
(инициалы, фамилия)