

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	11.02.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24 – 50 – 11 – 2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Строительно-монтажное управление-38»
2.2.2. ИНН:	2464265667
2.2.3. ОГРН:	1142468057775
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многэтажный жилой дом с инженерным обеспечением в Кировском районе г. Красноярска»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Кутузова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	24:50:0600031:1680
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	20.10.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	24-50-161-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Красноярска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажный жилой дом с инженерным обеспечением в Кировском районе г. Красноярска»
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	992,1
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	13921,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	217
6.1.11. в том числе квартир (штук): однкомнатных двухкомнатных	169 48
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	47,4
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++
6.1.18. Иные показатели:	Этажность - 17 э.; количество секций - 1; строительный объем здания - 46707,8 куб. м; строительный объем здания ниже 0.000 - 2450,1 куб. м.; строительный объем здания выше 0.000 - 44257,7 куб. м.; площадь помещений жилого здания по экспликации

	<p>- 11475,7 кв. м.;</p> <p>общая площадь квартир - 8813,2 кв. м.;</p> <p>Приведенная площадь квартир (с коэфф.0.3/0.5)</p> <p>- 8353,8 кв. м.;</p> <p>площадь квартир (без лоджий/балконов)</p> <p>- 7936,4 кв. м.;</p> <p>площадь однокомнатных квартир - 5646,4 кв. м.;</p> <p>площадь двухкомнатных квартир - 2290,0 кв. м.;</p> <p>жилая площадь квартир - 3652,5 кв. м.;</p> <p>жилая площадь однокомнатных квартир</p> <p>- 2479,3 кв. м.;</p> <p>жилая площадь двухкомнатных квартир</p> <p>- 1173,2 кв. м.;</p> <p>количество встроенных нежилых помещений (общественной организации) - 5 шт.;</p> <p>площадь встроенных нежилых помещений</p> <p>- 257,9 кв. м.;</p> <p>площадь мест общего пользования- 2562,9 кв. м.,</p> <p>в том числе площадь тамбуров - 18,3 кв. м.;</p> <p>площадь общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>- 301,4 кв. м.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	07.02.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	120-819-679 54

**Первый заместитель Главы города**  
(должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



**А.П. Тихомиров**  
(инициалы, фамилия)