



Общество с ограниченной ответственностью
«КБС-Проект»

660019, г. Красноярск, ул. Мусоргского, 18 оф. 119
тел. (391) 291-68-47, бухгалтерия (391) 291-68-51
ИНН 2464027662, КПП 246401001
e-mail: kbs-proekt@mail.ru

№ _____

Дата _____

НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ 3

"УТВЕРЖДАЮ"		
Главный инженер проекта		Мосолов А.Г.
(должность, Ф.И.О., подпись лица в должности главного инженера проекта)		
11	декабря	2024 г

Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования П-144917

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации,
требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства
Жилой дом

Наименование объекта капитального строительства

«Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, ул. Спандаряна. II Этап. Жилой дом № 2»

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

*ООО «КБС-Проект», 660019, г. Красноярск, ул. Мусоргского, 18, оф. 119,
ОГРН 1072452000807, ИНН 2464027662, КПП 246401001*

2. Сведения о заявителе

*АО «УСК «Новый Город»,
660064, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.4, пом.349, оф.2-16
ОГРН 1092468029543, ИНН 2464218272, КПП 246401001.*

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию

Письмо заказчика исх. № 0110-25/УСК от 10.01.2024

Главный инженер проекта _____ А.Г. Мосолов

Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования П-144917

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) 580-02-22-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка»;

2) 580-02-22-ПЗУ Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»;

3) 580-02-22-АР Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения», части 1, 2, 3, 4;

4) 580-02-22-КР Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» части 1.1, 1.2, 1.3, 1.4;

5) 580-02-22-КР Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», части 2.1, 2.2, 2.3 «Светопрозрачные конструкции балконов и лоджий»;

6) 580-02-22-ИОС1 Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»;

7) 580-02-22-ИОС2 Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»;

8) 580-02-22-ИОС3 Подраздел 5.3 «Система водоотведения»;

9) 580-02-22-ИОС4 Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;

10) 580-02-22-ИОС5 Подраздел 5 «Сети связи»;

11) 580-02-22-ТХ Раздел 6 «Технологические решения»;

12) 580-02-22-СП Раздел 13 «Иная документация» - «Состав проектной документации».

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

- положительное заключение ООО «Красноярская краевая экспертиза» № 24-2-1-3-018145-2023 от 11.04.2023;

- положительное заключение ООО «Региональная экспертиза проектов и изысканий» № 24-2-1-2-025179-2024 от 24.05.2024 на проектную документацию ш.580-02-22-СПК «Светопрозрачные конструкции», выполненную ООО «ЛПЗ «Сегал» по отдельному договору с заказчиком (АО «УСК «Новый Город»).

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

- подтверждение соответствия № 1 от 25.04.2023;

- подтверждение соответствия № 2 от 25.05.2023;

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

«Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, ул. Спандаряна. II Этап. Жилой дом № 2», расположенный по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Спандаряна (земельный участок с кадастровым номером 24:50:0400136:127).

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

ООО «КБС-Проект», 660019, г. Красноярск, ул. Мусоргского, 18, оф. 119,

ИНН 2464027662, КПП 246401001, ОГРН 1072452000807

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

АО «УСК «Новый Город»,

660064, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.4, пом.349, оф.2-16

ОГРН 1092468029543, ИНН 2464218272, КПП 246401001.

Главный инженер проекта _____ А.Г. Мосолов

Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования **П-144917**

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

В раздел 1 «Пояснительная записка» шифр 580-02-22-ПЗ внесены следующие изменения:

- откорректирован и дополнен перечень исходных данных и прилагаемых документов;
- откорректированы расходы тепла на отопление.

В раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» шифр 580-02-22-ПЗУ внесены следующие изменения:

- внесены уточнения по типам покрытий;
- трассировки сетей приведены в соответствие рабочей документации;
- откорректирована вертикальная планировка;
- добавлен объем работ по устройству разметки парковочных мест.

В части 1, 2, 3, 4 раздела 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» шифр 580-02-22-АР внесены следующие изменения:

- откорректировано описание наружной отделки;
- откорректировано описание внутренней отделки;
- откорректированы поэтажные планы, добавлена информация о дверях;
- откорректировано описание материала входных дверей в нежилые помещения;
- добавлена информация о замене материалов на аналогичные.

В части 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 раздела 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» шифр 580-02-22-КР4 внесены следующие изменения:

- откорректирована отделка в соответствии с разделом АР и дизайн-проектом, выполненным по отдельному договору;
- графические листы приведены в соответствии с разделом АР;
- добавлена информация о замене материалов на аналогичное.

Часть 2.1 (шифр 580-02-22-КР2.1), часть 2.2 (шифр 580-02-22-КР2.2), часть 2.3 (шифр 580-02-22-КР2.3) раздела 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» аннулированы в связи с корректировкой данного раздела проектной организацией ООО «ЛПЗ «Сегал» по отдельному договору с заказчиком.

В подраздел 5.1 «Система электроснабжения» шифр 580-02-22-ИОС1 внесены следующие изменения:

- учтены все изменения внесенные в стадию Р;
- добавлена информация о замене материалов и оборудования на аналогичное.

В подраздел 5.2 «Система водоснабжения» шифр 580-02-22-ИОС2 внесены следующие изменения:

- документация приведена в соответствие рабочей документации;
- актуализированы технические условия;
- добавлена информация о замене материалов и оборудования на аналогичное.

В подраздел 5.3 «Система водоотведения» шифр 580-02-22-ИОС3 внесены следующие изменения:

- документация приведена в соответствие рабочей документации;
- актуализированы технические условия;
- добавлена информация о замене материалов и оборудования на аналогичное.

В подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» шифр 580-02-22-ИОС4 внесены следующие изменения:

- учтены все изменения, внесенные в стадию Р;
- добавлена информация о замене материалов и оборудования на аналогичное.

В подраздел 5.5 «Сети связи» шифр 580-02-22-ИОС5 внесены следующие изменения:

- откорректировано расположение сетей связи на генплане;
- добавлена информация о замене материалов и оборудования на аналогичное;

В раздел 6 «Технологические решения» шифр 580-02-22-ТХ внесены следующие изменения:

- добавлена информация об установке оборудования нежилых помещений и оборудования парадного входа собственниками после ввода объекта в эксплуатацию.

В часть 1 «Состав проектной документации» раздела 13 «Иная документация» шифр 580-02-22-СП внесены следующие изменения:

- откорректирован состав проектной документации.

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Изменения, внесенные в проектную документацию (шифр 580-02-22) по разрешению 130-24, соответствуют установленным требованиям и совместимы с той частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

Внесенные изменения:

- не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства;
- не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;
- соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий.

В соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ проведение повторной экспертизы не требуется.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1. Главный инженер проекта А.Г. Мосолов
2. Главный специалист отдела генерального плана Е.А. Жукова
3. Главный архитектор проекта О.В. Божко
4. Главный конструктор А.В. Левых
5. Главный специалист ЭО А.Ю. Люблинский
6. Главный специалист ВК Л.П. Криштапова
7. Главный специалист ОБ Е.В. Есикова
8. Главный специалист СС Е.Г. Гранько

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

ООО «КБС-Проект», ИНН 2464027662, ОГРН 1072452000807 адрес: 660019 г. Красноярск, ул. Мусоргского, д. 18.

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Главный инженер проекта _____ А.Г. Мосолов

Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования **П-144917**

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

Свидетельство от 30.09.2011 № 0497-2011-2461002003-П-9 о допуске к работам по подготовке проектной документации, выданное НП «Саморегулируемая организация «Сибирское некоммерческое партнерство проектных организаций» (НП СРО «Проекты Сибири»), регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-009-05062009

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Зам. генерального директора

И.И. Коннова

11.12.2024

м.п. (дата, подпись)

(Ф.И.О.)

Главный инженер проекта _____ А.Г. Мосолов

Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования **П-144917**