

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	03.02.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	24-50-10-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.02.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	09 ИЮН 2023 (исправление тех. ошибки в п. 7.5.11.)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Уютный дом 2014»
2.2.2. ИНН:	2465337441
2.2.3. ОГРН:	1212400002913
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс "Уютные дома на Взлётке". I этап: Жилые дома №1 и №2 со встроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящая автопарковка по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Аэровокзальная, 19. II этап: Жилые дома №3 и №4 со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Аэровокзальная, 19»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Красноярский край</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ город Красноярск</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Красноярск</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>улица Аэровокзальная</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>24:50:0400131:7351</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	<b>14111,00</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>02.12.2022</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-24-2-08-0-00-2022-1144</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Департамент градостроительства администрации города Красноярск</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-



4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	10.12.2022
5.4. Номер (при наличии):	1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.09.2022
6.1.1.2. Номер:	24-2-1-3-069311-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «КРАСНОЯРСКАЯ КРАЕВАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.1.2.1. Дата утверждения:	05.12.2022
6.1.2.2. Номер:	24-2-1-2-085138-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «КРАСНОЯРСКАЯ КРАЕВАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	05.12.2022
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	А. А. Белобородов
6.3.2.1. Дата:	10.12.2022
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	А. А. Белобородов
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями (I Этап)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	670,90
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	9954,73
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	136



7.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	17 102 17
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	20
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	Этажность – 19 эт.; площадь квартир – 6693,75 кв. м.; общая площадь квартир – 7033,41 кв. м.; строительный объем здания – 35124,47 куб. м., в т. ч. ниже отм. 0.000 – 1506,25 куб. м., в т. ч. выше отм. 0.000 – 33618,22 куб. м.; общая площадь встроен. нежилых помещений – 767,34 кв. м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями (I Этап)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	670,89
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	9956,18
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	136
7.2.11. в том числе квартир (штук): однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	17 102 17
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	20
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-

7.2.17. Иные показатели:	<p>Этажность – 19 эт.;</p> <p>площадь квартир – 6693,75 кв. м.;</p> <p>общая площадь квартир – 7033,41 кв. м.;</p> <p>строительный объем здания – 35124,47 куб. м.,</p> <p>в т. ч. ниже отм. 0.000 – 1506,25 куб. м.,</p> <p>в т. ч. выше отм. 0.000 – 33618,22 куб. м.;</p> <p>общая площадь встроен. нежилых помещений – 767,34 кв. м.</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Отдельно стоящая автопарковка (I Этап)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1728,71
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	2407,68
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	80
7.3.13. Количество этажей:	2
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	<p>Этажность – 2 эт.;</p> <p>строительный объем здания – 12109,80 куб. м.,</p> <p>в т. ч. выше отм. 0.000 – 12109,80 куб. м.;</p> <p>общая площадь встроен. нежилых помещений – 507,72 кв. м.</p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Модульная трансформаторная подстанция (I Этап)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	52,5



7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	-
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	-
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	-
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями (II Этап)</b>
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.5.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>670,55</b>
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	<b>9954,66</b>
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>136</b>
7.5.11. в том числе квартир (штук): однкомнатных двухкомнатных трехкомнатных	<b>17 102 17</b>
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-

7.5.13. Количество этажей:	20
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	-
7.5.17. Иные показатели:	<p>Этажность – 19 эт.;</p> <p>площадь квартир – 6693,75 кв. м.;</p> <p>общая площадь квартир – 7033,41 кв. м.;</p> <p>строительный объем здания – 35124,47 куб. м.,</p> <p>в т. ч. ниже отм. 0.000 – 1506,25 куб. м.,</p> <p>в т. ч. выше отм. 0.000 – 33618,22 куб. м.;</p> <p>общая площадь встроен. нежилых помещений – 767,34 кв. м.</p>
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №4 со встроенными нежилыми помещениями (II Этап)
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	670,41
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	9954,45
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	136
7.6.11. в том числе квартир (штук):	17
однокомнатных	102
двухкомнатных	17
трехкомнатных	
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	20
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	-
7.6.17. Иные показатели:	<p>Этажность – 19 эт.;</p> <p>площадь квартир – 6693,75 кв. м.;</p> <p>общая площадь квартир – 7033,41 кв. м.;</p> <p>строительный объем здания – 35124,47 куб. м.,</p> <p>в т. ч. ниже отм. 0.000 – 1506,25 куб. м.,</p> <p>в т. ч. выше отм. 0.000 – 33618,22 куб. м.;</p>



общая площадь встроен. нежилых помещений  
– 767,34 кв. м.

**Исполняющий обязанности  
заместителя Главы города –  
руководителя департамента  
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

**С.А. Шикунов**

(инициалы, фамилия)

Прошнуровано, 5 листов  
Пронумеровано  
начальник строительного отдела  
департамента градостроительства  
И. О. Козловский

