

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24 - 50 - 131 - 2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПАНОРАМА»
2.2.2. ИНН:	2462052864
2.2.3. ОГРН:	1172468004026
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс «Панорама» с автостоянками, расположенный по адресу: РФ, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Лесников. Корпус 1, Корпус 2. Автостоянка № 1, Автостоянка № 2»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	24:50:0700138:4966
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	15.02.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	24-50-20-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Красноярска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1 (2 этап)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2589,2
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	42092,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	641

6.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатных (штук) двухкомнатных (штук) трехкомнатных (штук) четырёхкомнатных (штук)	 153 378 92 18
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	21
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А++ (высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	<p>Количество надземных этажей - 20; количество секций - 4; общий строительный объем здания - 148561,5 куб. м., в том числе: надземной части - 142867,1 куб. м., подземной части - 5694,4 куб. м.;</p> <p>общая площадь здания с балконами, лоджиями, (с учетом понижающих коэффициентов), холодными тамбурами, подвалом составляет - 39077,8 кв. м.;</p> <p>общая площадь здания без учета балконов, лоджий, холодных тамбуров - 36916,7 кв. м.;</p> <p>общая площадь балконов, лоджий (с учетом понижающих коэффициентов), холодных тамбуров - 2161,1 кв. м.;</p> <p>площадь мест общего пользования без балконов и холодных тамбуров - 9587,6 кв. м., с балконами и холодными тамбурами - 10291,7 кв. м.;</p> <p>общая площадь жилых помещений с балконами и лоджиями (с учетом понижающих коэффициентов) - 28436,6 кв. м.;</p> <p>общая площадь жилых помещений без балконов и лоджий - 26997,4 кв. м.;</p> <p>количество квартир - 641 (жилая площадь - 15640,8 кв. м.),</p> <p>однокомнатные: количество - 153, общая площадь (без учета балконов и лоджий) - 4848,2 кв. м., жилая площадь - 2143,1 кв. м.;</p> <p>двухкомнатные: количество - 378, общая площадь (без учета балконов и лоджий) - 15247,2 кв. м., жилая площадь - 8968,6 кв. м.;</p> <p>трехкомнатные: количество - 92, общая площадь (без учета балконов и лоджий) - 5200,7 кв. м., жилая площадь - 3446,7 кв. м.;</p> <p>четырёхкомнатные: количество - 18, общая площадь (без учета балконов и лоджий) - 1701,3 кв. м., жилая площадь - 1082,4 кв. м.;</p> <p>общая площадь встроенных нежилых помещений (с учетом холодных тамбуров) составляет - 349,5 кв. м.;</p> <p>общая площадь встроенных помещений (без учета холодных тамбуров) составляет - 331,7 кв. м., в том числе: №642 - 67,6 кв. м.; №643 - 104,2 кв. м.; №644 - 78,0 кв. м.; №645 - 81,9 кв. м.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	22.11.2024

6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	032-254-472 18
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 2 (II этап)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1582,6
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	24983,0
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	352
6.2.11. в том числе квартир (штук): однокомнатных (штук) двухкомнатных (штук) трехкомнатных (штук) четырёхкомнатных (штук)	40 203 91 18
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	21
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++ (высочайший)
6.2.18. Иные показатели:	Количество надземных этажей - 20; количество секций - 3; общий строительный объем здания - 90585,7 куб. м., в том числе: надземной части - 87063,2 куб. м., подземной части - 3522,5 куб. м.; общая площадь здания с балконами, лоджиями, (с учетом понижающих коэффициентов), холодными тамбурами, подвалом составляет - 24127,3 кв. м.;

	<p>общая площадь здания без учета балконов, лоджий, холодных тамбуров - 22810,9 кв. м.; общая площадь балконов, лоджий (с учетом понижающих коэффициентов), холодных тамбуров - 1316,4 кв. м.; площадь мест общего пользования без балконов и холодных тамбуров - 6083,2 кв. м., с балконами и холодными тамбурами - 6608,8 кв. м.; общая площадь жилых помещений с балконами и лоджиями (с учетом понижающих коэффициентов) - 16954,0 кв. м; общая площадь жилых помещений без балконов и лоджий - 16210,4 кв. м; количество квартир - 352 (жилая площадь - 6594,2 кв. м.), однокомнатные: количество - 40, общая площадь (без учета балконов и лоджий) - 1269,4 кв. м., жилая площадь - 535,3 кв. м.; двухкомнатные: количество - 203, общая площадь (без учета балконов и лоджий) - 8149,2 кв. м., жилая площадь - 4623,7 кв. м.; трехкомнатные: количество - 91, общая площадь (без учета балконов и лоджий) - 5118,8 кв. м., жилая площадь - 3394,0 кв. м.; четырёхкомнатные: количество - 18, общая площадь (без учета балконов и лоджий) - 1673,0 кв. м., жилая площадь - 1041,2 кв. м.; общая площадь встроенных нежилых помещений (с учетом холодных тамбуров) составляет - 564,5 кв. м.; общая площадь встроенных помещений (без учета холодных тамбуров) составляет - 517,3 кв. м., в том числе: №353 - 61,3 кв. м., №354 - 39,9 кв. м., №355 - 58,7 кв. м., №356 - 36,8 кв. м., №357 - 38,9 кв. м., №358 - 62,0 кв. м., №359 - 58,6 кв. м., №360 - 76,4 кв. м., №361 - 84,7 кв. м.</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	22.11.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	032-254-472 18

Первый заместитель Главы города
(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

А.П. Тихомиров
(инициалы, фамилия)

Пронумеровано, 50 лист
начальник строительного отдела
департамента градостроительства
И. О. Козловский

