

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	20.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24 - 50 - 125 - 2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АРБАН-2022»
2.2.2. ИНН:	2460121287
2.2.3. ОГРН:	1222400009270
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Красноярск, ул. Петра Подзолкова. Жилой дом №1»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или	-

внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Петра Подзолкова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	24:50:0300303:4294
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	16.09.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	24-50-174-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Красноярска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап (корпус №3 и №4 со встроенно-пристроенными помещениями; подземная парковка с пристроенными помещениями)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4150,5
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	58575,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	440
6.1.11. в том числе квартир (штук): двухкомнатных (штук)	320

трехкомнатных (штук)	120
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	254
6.1.13. Количество этажей:	2/3/5/25
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++ (высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	<p>Площадь квартир (без учета балконов, лоджий) (440 шт.) - 24400,0 кв. м., (в т.ч. 2-х комнатные (320 шт.) - 16704,1 кв. м., 3-х комнатные (120 шт.) - 7695,9 кв. м.;</p> <p>площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) - 24448,4 кв. м.;</p> <p>площадь встроенно-пристроенных нежилых (офисных) помещений (пом.881-915 (35 шт.) - 1796,4 кв. м.;</p> <p>площадь пристроенных нежилых (офисных) помещений (пом.916 - 947 (32 шт.)- 1766,6 кв. м.;</p> <p>площадь кладовых (пом. 948-1049 (102 шт.) - 323,7 кв. м.;</p> <p>строительный объем здания - 198049,2 куб. м., в т.ч. строительный объем ниже 0.000 - 43348,7 куб.м.,</p> <p>площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания - 7536,9 кв. м.;</p> <p>площадь подземной парковки - 9111,9 кв. м.;</p> <p>площадь эксплуатируемой кровли (жилые корпуса 3,4, общественная кровля) - 1413,0 кв. м.;</p> <p>эксплуатируемые кровли, террасы (нежилое) - 140,9 кв. м., в том числе: террасы встроенно-пристроенных нежилых помещений корпуса №4 - 51,1 кв. м., эксплуатируемые кровли пристроенных нежилых помещений №1,4 - 89,8 кв. м.;</p> <p>этажность - 1/2/4/24 эт.</p> <p>Подземная трансформаторная подстанция (не включена в общий ТЭП):</p> <p>площадь подземной трансформаторной подстанции (пом.1693) - 93,6 кв. м.;</p> <p>площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции - 113,0 кв. м.;</p> <p>строительный объем, в т.ч.: ниже 0.000 - 371,8 куб. м.;</p> <p>количество подземных этажей - 1 эт.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	20.12.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-287-049 86

Первый заместитель Главы города
(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

А.П. Тихомиров
(инициалы, фамилия)