

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	16.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24 - 50 - 120 - 2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КБС-ДОМИНО»
2.2.2. ИНН:	2464162534
2.2.3. ОГРН:	1232400016463
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом по ул. 60 лет Октября, 90, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Строение 1, строение 2. Инженерное обеспечение»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации:	городской округ город Красноярск

Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица 60 лет Октября
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	24:50:0700250:3708
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	13.06.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	24-50-80-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Красноярска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Строение 1»
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1265,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	12058,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7830,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7560,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	6



6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	147
6.1.11. в том числе квартир (штук):	
1-комнатных (штук)	66
2-комнатных (штук)	49
3-комнатных (штук)	32
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	49,19
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++ (высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	<p>Этажность - 17 эт.</p> <p>Строительный объем - 35955,6 куб.м., в том числе подземной части - 1779,00 куб.м., площадь квартир - 7560,2 кв.м., в т.ч.:</p> <p>однокомнатные - 2404,0 кв.м., двухкомнатные - 2676,0 кв.м., трехкомнатные - 2480,2 кв.м.</p> <p>Общая площадь встроенно-пристроенных офисных помещений (по внутренней границе наружных стен) - 654,1 кв.м.</p> <p>Полезная площадь встроенно-пристроенных офисных помещений - 566,4 кв.м.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	13.12.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	125-256-890 62
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Строение 2»
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	923,60
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	11588,6
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7861,8
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7616,5

6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	147
6.2.11. в том числе квартир (штук): 1-комнатных (штук) 2-комнатных (штук)	49 98
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	18
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	49,10
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++ (высочайший)
6.2.18. Иные показатели:	<p>Этажность - 17 эт.</p> <p>Строительный объем - 34238,10 куб.м., в том числе подземной части - 1779,00 куб.м., площадь квартир - 7616,5 кв.м., в т.ч.: однокомнатные - 2106,1 кв.м., двухкомнатные - 5510,4 кв.м.</p> <p>Общая площадь встроенно-пристроенных офисных помещений (по внутренней границе наружных стен) - 272,60 кв.м.</p> <p>Полезная площадь встроенно-пристроенных офисных помещений - 248,9 кв.м.</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	13.12.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	125-256-890 62

**Первый заместитель Главы города**

(должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

**А.П. Тихомиров**

(инициалы, фамилия)