

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000649 от 29.11.2024

**Завершение строительства объекта незавершенного строительства с
кадастровым номером 24:50:0400125:4306: торгово-офисный комплекс
переменной этажности, г. Красноярск, Советский район, ул. 78-ой
Добровольческой Бригады- ул. Весны**

Дата первичного размещения: 12.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ФСК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660135
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Советский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Молокова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 37А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 143
	1.2.10	Уточнение адреса:

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (391) 219-17-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: mentalplus@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://mental-plus.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: urist@mental-plus.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Каунов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 246408448457

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Торгово-офисный комплекс "АВИОН"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465336423
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202400030260
	2.1.3	Дата регистрации: 16.12.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Каунов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12241898244
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246408448457
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Каунов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12241898244
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246408448457
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник владеет 100% доли в уставном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Уютный дом 2020"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465356606
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232400023569
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТОРГИНВЕСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465342770
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212400025925
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Уютный дом 2004"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466176557

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162468116293
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дружба II
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465215789
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082468054745
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Уютный дом 2005"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466176540
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162468116282
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управдом Уют
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465297358

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132468044048
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Уютный дом 2009"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465331376
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202400009250
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Уютный дом 2012"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465331457
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202400009712
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Уютный дом 2015
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2462058231

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172468062931
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Уютный дом 2010
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465176730
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182468004289
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Уютный дом 2014"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465337441
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212400002913
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Уютный дом 2011
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465191520

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468002550
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дельта-С
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2461020965
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022401951648
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Уютный дом 2003
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466176518
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162468116238
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ментал-плюс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2461024536

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022401953573
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Золотое Сечение Комфорта
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465358650
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232400032556
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Жилинвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2463256290
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142468033773
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Каунов Сергей Николаевич
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 246408448457

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 307246417100015
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---------------------------------------------------------------	-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	-----------------------------------------------------------------------

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	-----------------------------------------------

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
--	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 889,00 тыс. руб.
--	-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 554,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: «Завершение строительства объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 24:50:0400125:4306: торгово-офисный комплекс переменной этажности, г. Красноярск, Советский район, ул. 78-ой Добровольческой Бригады – ул. Весны»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Весны
	9.2.11	Дом: 26
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г. Красноярск, Советский район, ул. 78-ой Добровольческой Бригады - ул. Весны
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28 606,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 17 456,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 456,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЕнисейГеоКом
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2464202392
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МАХАОН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2466107899
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибавиапроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2464109523
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-042998-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-037168-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463256395
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-069267-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ментал-Плюс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2461024536
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-RU24308000-2-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.07.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства администрации города Красноярска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-197-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-197-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.05.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-197-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.05.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 417
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.10.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.09.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: администрация г. Красноярска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0400125:4312
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 228,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор ТКО предусмотрен в мусорные контейнеры, расположенные в помещениях мусорокамер в проектируемом здании
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проезды, парковки и отмостка асфальтобетонные. Пешеходные дорожки – брусчатка. На газонах – посадка кустарников и посев травы
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1902021787
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 ГЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 553 174,56 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярская теплотранспортная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1306
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 384 503,20 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярская теплотранспортная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1306

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 323 956,61 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-49892
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КрасКом

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-49832
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Еонесси
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 509
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 268

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 241					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.	Машино-место	-2	1	16.30	Машино-место	16.30	
2.	Машино-место	-2	1	15.80	Машино-место	15.80	
3.	Машино-место	-2	1	15.80	Машино-место	15.80	
4.	Машино-место	-2	1	15.80	Машино-место	15.80	
5.	Машино-место	-2	1	22.90	Машино-место	22.90	
6.	Машино-место	-2	1	22.80	Машино-место	22.80	
7.	Машино-место	-2	1	20.20	Машино-место	20.20	
8.	Машино-место	-2	1	16.10	Машино-место	16.10	
9.	Машино-место	-2	1	16.10	Машино-место	16.10	
10.	Машино-место	-2	1	15.70	Машино-место	15.70	
11/1.	Машино-место	-2	1	15.70	Машино-место	15.70	
11/2.	Машино-место	-2	1	19.30	Машино-место	19.30	
12/1.	Машино-место	-2	1	16.10	Машино-место	16.10	
12/2.	Машино-место	-2	1	19.80	Машино-место	19.80	
13/1.	Машино-место	-2	1	16.60	Машино-место	16.60	
13/2.	Машино-место	-2	1	20.00	Машино-место	20.00	
14/1.	Машино-место	-2	1	16.00	Машино-место	16.00	
14/2.	Машино-место	-2	1	19.20	Машино-место	19.20	
15/1.	Машино-место	-2	1	16.30	Машино-место	16.30	
15/2.	Машино-место	-2	1	19.60	Машино-место	19.60	

16/1.	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
16/2.	Машино-место	-2	1	19.30	Машино-место	19.30	
16/3.	Машино-место	-2	1	25.40	Машино-место	25.40	
17.	Машино-место	-2	1	13.40	Машино-место	13.40	
18.	Машино-место	-2	1	14.10	Машино-место	14.10	
19.	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
20.	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
21.	Машино-место	-2	1	17.90	Машино-место	17.90	
22.	Машино-место	-2	1	16.70	Машино-место	16.70	
23.	Машино-место	-2	1	15.70	Машино-место	15.70	
24.	Машино-место	-2	1	15.70	Машино-место	15.70	
25.	Машино-место	-2	1	15.70	Машино-место	15.70	
26.	Машино-место	-2	1	15.70	Машино-место	15.70	
27.	Машино-место	-2	1	15.70	Машино-место	15.70	
28.	Машино-место	-2	1	15.70	Машино-место	15.70	
29.	Машино-место	-2	1	15.70	Машино-место	15.70	
30.	Машино-место	-2	1	15.70	Машино-место	15.70	
31.	Машино-место	-2	1	15.70	Машино-место	15.70	
32.	Машино-место	-2	1	15.70	Машино-место	15.70	
33.	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место	15.00	
34.	Машино-место	-2	1	15.70	Машино-место	15.70	
35.	Машино-место	-2	1	15.70	Машино-место	15.70	
36.	Машино-место	-2	1	15.70	Машино-место	15.70	
37.	Машино-место	-2	1	15.70	Машино-место	15.70	
38.	Машино-место	-2	1	15.70	Машино-место	15.70	

39.	Машино-место	-2	1	15.70	Машино-место	15.70	
40.	Машино-место	-2	1	15.70	Машино-место	15.70	
41.	Машино-место	-2	1	15.70	Машино-место	15.70	
42.	Машино-место	-2	1	15.70	Машино-место	15.70	
43.	Машино-место	-2	1	16.70	Машино-место	16.70	
44.	Машино-место	-2	1	17.90	Машино-место	17.90	
45.	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
46.	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
47.	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
48.	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
49.	Машино-место	-2	1	15.80	Машино-место	15.80	
50.	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место	15.40	
51.	Машино-место	-2	1	15.80	Машино-место	15.80	
52.	Машино-место	-2	1	16.10	Машино-место	16.10	
53.	Машино-место	-2	1	16.10	Машино-место	16.10	
54.	Машино-место	-2	1	16.10	Машино-место	16.10	
55.	Машино-место	-2	1	16.10	Машино-место	16.10	
56.	Машино-место	-2	1	16.10	Машино-место	16.10	
57.	Машино-место	-2	1	16.10	Машино-место	16.10	
58.	Машино-место	-2	1	16.10	Машино-место	16.10	
59.	Машино-место	-2	1	16.10	Машино-место	16.10	
60.	Машино-место	-2	1	18.10	Машино-место	18.10	
61.	Машино-место	-2	1	16.70	Машино-место	16.70	
62.	Машино-место	-2	1	15.80	Машино-место	15.80	
63.	Машино-место	-2	1	18.30	Машино-место	18.30	

64.	Машино-место	-2	1	14.90	Машино-место	14.90	
65.	Машино-место	-2	1	15.80	Машино-место	15.80	
66.	Машино-место	-2	1	15.80	Машино-место	15.80	
67.	Машино-место	-2	1	15.80	Машино-место	15.80	
68/1.	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место	15.30	
68/2.	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место	15.30	
69.	Машино-место	-2	1	15.80	Машино-место	15.80	
70.	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место	15.00	
71.	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место	15.00	
72.	Машино-место	-2	1	15.80	Машино-место	15.80	
73.	Машино-место	-2	1	15.80	Машино-место	15.80	
74.	Машино-место	-2	1	15.80	Машино-место	15.80	
75/1.	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место	15.30	
75/2.	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место	15.30	
76.	Машино-место	-2	1	15.80	Машино-место	15.80	
77.	Машино-место	-2	1	15.80	Машино-место	15.80	
78.	Машино-место	-2	1	15.80	Машино-место	15.80	
79.	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место	15.00	
80.	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место	15.00	
81.	Машино-место	-2	1	15.80	Машино-место	15.80	
82.	Машино-место	-2	1	15.80	Машино-место	15.80	
83.	Машино-место	-2	1	15.80	Машино-место	15.80	
84.	Машино-место	-2	1	15.80	Машино-место	15.80	
85.	Машино-место	-2	1	15.20	Машино-место	15.20	
86.	Машино-место	-2	1	23.10	Машино-место	23.10	

87/1.	Машино-место	-2	1	15.60	Машино-место	15.60	
87/2.	Машино-место	-2	1	15.60	Машино-место	15.60	
88.	Машино-место	-2	1	16.10	Машино-место	16.10	
89.	Машино-место	-2	1	16.10	Машино-место	16.10	
90.	Машино-место	-2	1	16.10	Машино-место	16.10	
91.	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место	15.40	
92.	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место	15.40	
93.	Машино-место	-2	1	16.10	Машино-место	16.10	
94.	Машино-место	-2	1	16.10	Машино-место	16.10	
95.	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место	15.40	
96.	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место	15.40	
97.	Машино-место	-2	1	17.10	Машино-место	17.10	
98.	Машино-место	-2	1	17.10	Машино-место	17.10	
99.	Машино-место	-2	1	17.60	Машино-место	17.60	
100.	Машино-место	-2	1	17.60	Машино-место	17.60	
101.	Машино-место	-2	1	16.10	Машино-место	16.10	
102.	Машино-место	-2	1	16.10	Машино-место	16.10	
103.	Машино-место	-2	1	16.10	Машино-место	16.10	
104.	Машино-место	-2	1	16.10	Машино-место	16.10	
105.	Машино-место	-2	1	16.10	Машино-место	16.10	
106.	Машино-место	-2	1	16.10	Машино-место	16.10	
107.	Машино-место	-2	1	16.10	Машино-место	16.10	
108.	Машино-место	-2	1	16.10	Машино-место	16.10	
109.	Машино-место	-2	1	16.10	Машино-место	16.10	
110.	Машино-место	-2	1	16.10	Машино-место	16.10	

111.	Машино-место	-2	1	17.20	Машино-место	17.20	
112.	Машино-место	-2	1	14.90	Машино-место	14.90	
113.	Машино-место	-2	1	15.80	Машино-место	15.80	
114.	Машино-место	-2	1	19.80	Машино-место	19.80	
115.	Машино-место	-2	1	19.00	Машино-место	19.00	
116.	Машино-место	-2	1	16.10	Машино-место	16.10	
117.	Машино-место	-2	1	15.80	Машино-место	15.80	
118.	Машино-место	-2	1	20.40	Машино-место	20.40	
119.	Машино-место	-2	1	14.90	Машино-место	14.90	
120.	Машино-место	-2	1	15.80	Машино-место	15.80	
121.	Машино-место	-2	1	15.80	Машино-место	15.80	
122.	Машино-место	-2	1	15.80	Машино-место	15.80	
123.	Машино-место	-2	1	15.80	Машино-место	15.80	
124.	Машино-место	-2	1	15.80	Машино-место	15.80	
125.	Машино-место	-2	1	15.80	Машино-место	15.80	
126.	Машино-место	-2	1	17.30	Машино-место	17.30	
127.	Машино-место	-2	1	17.30	Машино-место	17.30	
128.	Машино-место	-2	1	16.30	Машино-место	16.30	
1	Машино-место	-1	1	16.30	Машино-место	16.30	
2	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
3	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
4	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	
5	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	
6	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
7	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	

8	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
9	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
10	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	
11	Машино-место	-1	1	12.90	Машино-место	12.90	
12	Машино-место	-1	1	20.10	Машино-место	20.10	
13	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
14	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
15	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
16/1	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
16/2	Машино-место	-1	1	19.10	Машино-место	19.10	
17/1	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
17/2	Машино-место	-1	1	19.50	Машино-место	19.50	
18/1	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	
18/2	Машино-место	-1	1	19.60	Машино-место	19.60	
19/1	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
19/2	Машино-место	-1	1	18.90	Машино-место	18.90	
20/1	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
20/2	Машино-место	-1	1	18.90	Машино-место	18.90	
21/1	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	
21/2	Машино-место	-1	1	19.60	Машино-место	19.60	
22	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
23	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
24	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
25	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
26	Машино-место	-1	1	19.90	Машино-место	19.90	

27	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
28	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
29	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
30	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
31	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
32	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
33	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
34	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
35	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
36	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
37	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
38	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
39	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
40	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
41	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
42	Машино-место	-1	1	19.90	Машино-место	19.90	
43	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	
44	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
45	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
46	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
47	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
48	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	
49	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	
50	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
51	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	

52	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
53	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
54	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
55	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
56	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
57	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
58	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
59	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
60	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
61	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
62	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
63	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
64	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
65	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
66	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
67	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	
68	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
69	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
70	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
71	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	
72	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
73	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	
74	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место	15.60	
75	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
76	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	

77	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
78	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
79	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
80	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
81	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
82	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
83	Машино-место	-1	1	20.10	Машино-место	20.10	
84	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	
85	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
86	Машино-место	-1	1	18.30	Машино-место	18.30	
87	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
88	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
89	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
90	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
91/1	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
91/2	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
92	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
93	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
94	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
95	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
96	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
97	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
98/1	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
98/2	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
99	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	

100	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
101	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
102	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
103	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
104	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
105	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
106	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
107	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
108	Машино-место	-1	1	15.20	Машино-место	15.20	
109	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место	21.00	
110	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
111	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	
112	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место	17.10	
113	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	
114	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	
115	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	
116	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	
117	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
118	Машино-место	-1	1	19.80	Машино-место	19.80	
119	Машино-место	-1	1	19.00	Машино-место	19.00	
120	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	
121	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
122	Машино-место	-1	1	20.40	Машино-место	20.40	
101	Нежилое помещение	1	1	43.40	Торговое помещение	43.40	2.70
102	Нежилое помещение	1	1	48.70	Торговое помещение	48.70	2.70

103	Нежилое помещение	1	1	45.90	Торговое помещение	45.90	2.70
105/1	Нежилое помещение	1	1	48.50	Торговое помещение	48.50	2.70
105/2	Нежилое помещение	1	1	44.90	Торговое помещение	44.90	2.70
105/3	Нежилое помещение	1	1	44.90	Торговое помещение	44.90	2.70
105/4	Нежилое помещение	1	1	44.90	Торговое помещение	44.90	2.70
106	Нежилое помещение	1	1	12.10	Торговое помещение	12.10	2.70
107	Нежилое помещение	1	1	28.60	Торговое помещение	28.60	2.70
108	Нежилое помещение	1	1	32.20	Торговое помещение	32.20	2.70
201	Нежилое помещение	2	1	323.70	Торговое помещение	323.70	2.70
203	Нежилое помещение	2	1	41.50	Торговое помещение	41.50	2.70
204	Нежилое помещение	2	1	43.50	Торговое помещение	43.50	2.70
205	Нежилое помещение	2	1	45.50	Торговое помещение	45.50	2.70
206	Нежилое помещение	2	1	45.20	Торговое помещение	45.20	2.70
207	Нежилое помещение	2	1	55.50	Торговое помещение	55.50	2.70
208	Нежилое помещение	2	1	58.90	Торговое помещение	58.90	2.70
209	Нежилое помещение	2	1	12.90	Торговое помещение	12.90	2.70
210	Нежилое помещение	2	1	11.80	Торговое помещение	11.80	2.70
211	Нежилое помещение	2	1	57.20	Торговое помещение	57.20	2.70
212	Нежилое помещение	2	1	43.50	Торговое помещение	43.50	2.70
213	Нежилое помещение	2	1	42.30	Торговое помещение	42.30	2.70
214	Нежилое помещение	2	1	42.30	Торговое помещение	42.30	2.70
215	Нежилое помещение	2	1	24.00	Торговое помещение	24.00	2.70
216	Нежилое помещение	2	1	24.00	Торговое помещение	24.00	2.70
217	Нежилое помещение	2	1	42.70	Торговое помещение	42.70	2.70
218	Нежилое помещение	2	1	42.70	Торговое помещение	42.70	2.70

219	Нежилое помещение	2	1	44.50	Торговое помещение	44.50	2.70
220	Нежилое помещение	2	1	58.60	Торговое помещение	58.60	2.70
221	Нежилое помещение	2	1	33.70	Торговое помещение	33.70	2.70
222	Нежилое помещение	2	1	33.70	Торговое помещение	33.70	2.70
223	Нежилое помещение	2	1	59.00	Торговое помещение	59.00	2.70
224	Нежилое помещение	2	1	42.50	Торговое помещение	42.50	2.70
225	Нежилое помещение	2	1	45.30	Торговое помещение	45.30	2.70
226	Нежилое помещение	2	1	43.90	Торговое помещение	43.90	2.70
305	Нежилое помещение	3	1	150.10	Офисные помещения	150.10	2.70
306	Нежилое помещение	3	1	150.55	Офисные помещения	150.55	2.70
307	Нежилое помещение	3	1	20.30	Офисные помещения	20.30	2.70
308	Нежилое помещение	3	1	20.70	Офисные помещения	20.70	2.70
309	Нежилое помещение	3	1	21.30	Офисные помещения	21.30	2.70
310	Нежилое помещение	3	1	21.30	Офисные помещения	21.30	2.70
311	Нежилое помещение	3	1	21.30	Офисные помещения	21.30	2.70
312	Нежилое помещение	3	1	20.90	Офисные помещения	20.90	2.70
313	Нежилое помещение	3	1	20.90	Офисные помещения	20.90	2.70
314	Нежилое помещение	3	1	21.30	Офисные помещения	21.30	2.70
315	Нежилое помещение	3	1	20.70	Офисные помещения	20.70	2.70
316	Нежилое помещение	3	1	21.30	Офисные помещения	21.30	2.70
317	Нежилое помещение	3	1	21.30	Офисные помещения	21.30	2.70
318	Нежилое помещение	3	1	21.30	Офисные помещения	21.30	2.70
319	Нежилое помещение	3	1	21.30	Офисные помещения	21.30	2.70
320	Нежилое помещение	3	1	20.90	Офисные помещения	20.90	2.70
321	Нежилое помещение	3	1	20.90	Офисные помещения	20.90	2.70

322	Нежилое помещение	3	1	21.40	Офисные помещения	21.40	2.70
323	Нежилое помещение	3	1	21.30	Офисные помещения	21.30	2.70
324	Нежилое помещение	3	1	21.30	Офисные помещения	21.30	2.70
325	Нежилое помещение	3	1	21.00	Офисные помещения	21.00	2.70
326	Нежилое помещение	3	1	51.20	Офисные помещения	51.20	2.70
327	Нежилое помещение	3	1	51.20	Офисные помещения	51.20	2.70
328	Нежилое помещение	3	1	60.30	Офисные помещения	60.30	2.70
329	Нежилое помещение	3	1	46.20	Офисные помещения	46.20	2.70
330	Нежилое помещение	3	1	44.00	Офисные помещения	44.00	2.70
331	Нежилое помещение	3	1	42.10	Офисные помещения	42.10	2.70
332	Нежилое помещение	3	1	41.50	Офисные помещения	41.50	2.70
401	Нежилое помещение	4	1	528.30	Торговое помещение	528.30	2.70
402	Нежилое помещение	4	1	22.40	Торговое помещение	22.40	2.70
413	Нежилое помещение	4	1	45.80	Офисное помещение	45.80	2.70
414	Нежилое помещение	4	1	44.00	Офисное помещение	44.00	2.70
415	Нежилое помещение	4	1	43.50	Офисное помещение	43.50	2.70
416	Нежилое помещение	4	1	43.50	Офисное помещение	43.50	2.70
417	Нежилое помещение	4	1	43.90	Офисное помещение	43.90	2.70
418	Нежилое помещение	4	1	43.00	Офисное помещение	43.00	2.70
419	Нежилое помещение	4	1	43.90	Офисное помещение	43.90	2.70
420	Нежилое помещение	4	1	43.20	Офисное помещение	43.20	2.70
421	Нежилое помещение	4	1	43.90	Офисное помещение	43.90	2.70
422	Нежилое помещение	4	1	43.00	Офисное помещение	43.00	2.70
423	Нежилое помещение	4	1	43.90	Офисное помещение	43.90	2.70
424	Нежилое помещение	4	1	43.30	Офисное помещение	43.30	2.70

425	Нежилое помещение	4	1	40.20	Офисное помещение	40.20	2.70
426	Нежилое помещение	4	1	43.40	Офисное помещение	43.40	2.70
427	Нежилое помещение	4	1	43.90	Офисное помещение	43.90	2.70
428	Нежилое помещение	4	1	43.90	Офисное помещение	43.90	2.70
429	Нежилое помещение	4	1	43.60	Офисное помещение	43.60	2.70
430	Нежилое помещение	4	1	43.60	Офисное помещение	43.60	2.70
431	Нежилое помещение	4	1	43.90	Офисное помещение	43.90	2.70
432	Нежилое помещение	4	1	32.40	Офисное помещение	32.40	2.70
433	Нежилое помещение	4	1	76.50	Офисное помещение	76.50	2.70
434	Нежилое помещение	4	1	57.40	Офисное помещение	57.40	2.70
435	Нежилое помещение	4	1	57.40	Офисное помещение	57.40	2.70
436	Нежилое помещение	4	1	57.40	Офисное помещение	57.40	2.70
437	Нежилое помещение	4	1	74.30	Офисное помещение	74.30	2.70
438	Нежилое помещение	4	1	72.60	Офисное помещение	72.60	2.70
439	Нежилое помещение	4	1	63.30	Офисное помещение	63.30	2.70
440	Нежилое помещение	4	1	49.80	Офисное помещение	49.80	2.70
501	Нежилое помещение	5	1	45.80	Офисное помещение	45.80	2.70
502	Нежилое помещение	5	1	44.00	Офисное помещение	44.00	2.70
503	Нежилое помещение	5	1	43.50	Офисное помещение	43.50	2.70
504	Нежилое помещение	5	1	43.50	Офисное помещение	43.50	2.70
505	Нежилое помещение	5	1	43.90	Офисное помещение	43.90	2.70
506	Нежилое помещение	5	1	43.00	Офисное помещение	43.00	2.70
507	Нежилое помещение	5	1	43.90	Офисное помещение	43.90	2.70
508	Нежилое помещение	5	1	43.80	Офисное помещение	43.80	2.70
509	Нежилое помещение	5	1	43.20	Офисное помещение	43.20	2.70

510	Нежилое помещение	5	1	43.00	Офисное помещение	43.00	2.70
511	Нежилое помещение	5	1	43.90	Офисное помещение	43.90	2.70
512	Нежилое помещение	5	1	43.30	Офисное помещение	43.30	2.70
513	Нежилое помещение	5	1	43.80	Офисное помещение	43.80	2.70
514	Нежилое помещение	5	1	42.90	Офисное помещение	42.90	2.70
515	Нежилое помещение	5	1	43.20	Офисное помещение	43.20	2.70
516	Нежилое помещение	5	1	43.20	Офисное помещение	43.20	2.70
517	Нежилое помещение	5	1	42.90	Офисное помещение	42.90	2.70
518	Нежилое помещение	5	1	42.90	Офисное помещение	42.90	2.70
519	Нежилое помещение	5	1	43.30	Офисное помещение	43.30	2.70
520	Нежилое помещение	5	1	31.90	Офисное помещение	31.90	2.70
521	Нежилое помещение	5	1	76.50	Офисное помещение	76.50	2.70
522	Нежилое помещение	5	1	57.40	Офисное помещение	57.40	2.70
523	Нежилое помещение	5	1	57.30	Офисное помещение	57.30	2.70
524	Нежилое помещение	5	1	57.40	Офисное помещение	57.40	2.70
525	Нежилое помещение	5	1	74.40	Офисное помещение	74.40	2.70
526	Нежилое помещение	5	1	72.70	Офисное помещение	72.70	2.70
109	Нежилое помещение	1	1	25.90	Торговое помещение	25.90	2.70
110	Нежилое помещение	1	1	45.30	Торговое помещение	45.30	2.70
111	Нежилое помещение	1	1	42.50	Торговое помещение	42.50	2.70
112	Нежилое помещение	1	1	58.90	Торговое помещение	58.90	2.70
113	Нежилое помещение	1	1	21.70	Торговое помещение	21.70	2.70
114	Нежилое помещение	1	1	21.00	Торговое помещение	21.00	2.70
115	Нежилое помещение	1	1	56.30	Торговое помещение	56.30	2.70
116	Нежилое помещение	1	1	43.50	Торговое помещение	43.50	2.70

117	Нежилое помещение	1	1	42.30	Торговое помещение	42.30	2.70
118	Нежилое помещение	1	1	42.30	Торговое помещение	42.30	2.70
119	Нежилое помещение	1	1	23.80	Торговое помещение	23.80	2.70
120	Нежилое помещение	1	1	23.80	Торговое помещение	23.80	2.70
121	Нежилое помещение	1	1	42.50	Торговое помещение	42.50	2.70
122	Нежилое помещение	1	1	42.50	Торговое помещение	42.50	2.70
123	Нежилое помещение	1	1	44.20	Торговое помещение	44.20	2.70
124	Нежилое помещение	1	1	58.30	Торговое помещение	58.30	2.70
125	Нежилое помещение	1	1	43.60	Торговое помещение	43.60	2.70
126	Нежилое помещение	1	1	43.60	Торговое помещение	43.60	2.70
127	Нежилое помещение	1	1	59.00	Торговое помещение	59.00	2.70
128	Нежилое помещение	1	1	42.70	Торговое помещение	42.70	2.70
129	Нежилое помещение	1	1	44.20	Торговое помещение	44.20	2.70
130	Нежилое помещение	1	1	26.20	Торговое помещение	26.20	2.70
133	Нежилое помещение	1	1	517.60	Торговое помещение	517.60	2.70
134	Нежилое помещение	1	1	276.50	Торговое помещение	276.50	2.70
138	Нежилое помещение	1	1	20.00	Торговое помещение	20.00	2.70
139	Нежилое помещение	1	1	6.30	Торговое помещение	6.30	2.70
140	Нежилое помещение	1	1	53.90	Торговое помещение	53.90	2.70
141	Нежилое помещение	1	1	43.80	Торговое помещение	43.80	2.70
142	Нежилое помещение	1	1	43.80	Торговое помещение	43.80	2.70
143	Нежилое помещение	1	1	53.50	Торговое помещение	53.50	2.70
144	Нежилое помещение	1	1	54.80	Торговое помещение	54.80	2.70
145	Нежилое помещение	1	1	44.90	Торговое помещение	44.90	2.70
146	Нежилое помещение	1	1	43.80	Торговое помещение	43.80	2.70

147	Нежилое помещение	1	1	43.80	Торговое помещение	43.80	2.70
148	Нежилое помещение	1	1	42.80	Торговое помещение	42.80	2.70
149	Нежилое помещение	1	1	353.00	Торговое помещение	353.00	2.70
150	Нежилое помещение	1	1	80.80	Торговое помещение	80.80	2.70
151	Нежилое помещение	1	1	45.10	Торговое помещение	45.10	2.70
152	Нежилое помещение	1	1	44.40	Торговое помещение	44.40	2.70
153	Нежилое помещение	1	1	45.10	Торговое помещение	45.10	2.70
154	Нежилое помещение	1	1	45.00	Торговое помещение	45.00	2.70
155	Нежилое помещение	1	1	45.00	Торговое помещение	45.00	2.70
156	Нежилое помещение	1	1	44.60	Торговое помещение	44.60	2.70
227	Нежилое помещение	2	1	42.40	Торговое помещение	42.40	2.70
228	Нежилое помещение	2	1	15.20	Торговое помещение	15.20	2.70
229	Нежилое помещение	2	1	528.30	Торговое помещение	528.30	2.70
230	Нежилое помещение	2	1	84.00	Торговое помещение	84.00	2.70
231	Нежилое помещение	2	1	45.00	Торговое помещение	45.00	2.70
232	Нежилое помещение	2	1	23.40	Торговое помещение	23.40	2.70
233	Нежилое помещение	2	1	4.80	Торговое помещение	4.80	2.70
234	Нежилое помещение	2	1	51.10	Торговое помещение	51.10	2.70
235	Нежилое помещение	2	1	43.80	Торговое помещение	43.80	2.70
236	Нежилое помещение	2	1	43.80	Торговое помещение	43.80	2.70
237	Нежилое помещение	2	1	43.80	Торговое помещение	43.80	2.70
238	Нежилое помещение	2	1	43.80	Торговое помещение	43.80	2.70
239	Нежилое помещение	2	1	44.70	Торговое помещение	44.70	2.70
240	Нежилое помещение	2	1	44.90	Торговое помещение	44.90	2.70
241	Нежилое помещение	2	1	43.80	Торговое помещение	43.80	2.70

242	Нежилое помещение	2	1	43.80	Торговое помещение	43.80	2.70
243	Нежилое помещение	2	1	42.90	Торговое помещение	42.90	2.70
244	Нежилое помещение	2	1	45.60	Торговое помещение	45.60	2.70
245	Нежилое помещение	2	1	42.90	Торговое помещение	42.90	2.70
246	Нежилое помещение	2	1	43.80	Торговое помещение	43.80	2.70
247	Нежилое помещение	2	1	44.30	Торговое помещение	44.30	2.70
248	Нежилое помещение	2	1	43.90	Торговое помещение	43.90	2.70
249	Нежилое помещение	2	1	42.90	Торговое помещение	42.90	2.70
250	Нежилое помещение	2	1	43.80	Торговое помещение	43.80	2.70
251	Нежилое помещение	2	1	43.10	Торговое помещение	43.10	2.70
333	Нежилое помещение	3	1	41.90	Офисные помещения	41.90	2.70
334	Нежилое помещение	3	1	44.00	Офисные помещения	44.00	2.70
335	Нежилое помещение	3	1	46.20	Офисные помещения	46.20	2.70
336	Нежилое помещение	3	1	58.60	Офисные помещения	58.60	2.70
337	Нежилое помещение	3	1	41.10	Офисные помещения	41.10	2.70
338	Нежилое помещение	3	1	41.10	Офисные помещения	41.10	2.70
339	Нежилое помещение	3	1	41.10	Офисные помещения	41.10	2.70
340	Нежилое помещение	3	1	41.10	Офисные помещения	41.10	2.70
341	Нежилое помещение	3	1	42.50	Офисные помещения	42.50	2.70
342	Нежилое помещение	3	1	43.90	Офисные помещения	43.90	2.70
343	Нежилое помещение	3	1	41.10	Офисные помещения	41.10	2.70
344	Нежилое помещение	3	1	41.10	Офисные помещения	41.10	2.70
345	Нежилое помещение	3	1	41.10	Офисные помещения	41.10	2.70
346	Нежилое помещение	3	1	39.40	Офисные помещения	39.40	2.70
347	Нежилое помещение	3	1	66.10	Офисные помещения	66.10	2.70

348	Нежилое помещение	3	1	21.00	Офисные помещения	21.00	2.70
349	Нежилое помещение	3	1	22.00	Офисные помещения	22.00	2.70
350	Нежилое помещение	3	1	22.00	Офисные помещения	22.00	2.70
351	Нежилое помещение	3	1	22.00	Офисные помещения	22.00	2.70
352	Нежилое помещение	3	1	22.00	Офисные помещения	22.00	2.70
353	Нежилое помещение	3	1	22.00	Офисные помещения	22.00	2.70
354	Нежилое помещение	3	1	21.30	Офисные помещения	21.30	2.70
355	Нежилое помещение	3	1	24.90	Офисные помещения	24.90	2.70
356	Нежилое помещение	3	1	69.80	Офисные помещения	69.80	2.70
357	Нежилое помещение	3	1	22.00	Офисные помещения	22.00	2.70
358	Нежилое помещение	3	1	22.00	Офисные помещения	22.00	2.70
359	Нежилое помещение	3	1	22.00	Офисные помещения	22.00	2.70
360	Нежилое помещение	3	1	22.00	Офисные помещения	22.00	2.70
361	Нежилое помещение	3	1	22.00	Офисные помещения	22.00	2.70
362	Нежилое помещение	3	1	22.00	Офисные помещения	22.00	2.70
363	Нежилое помещение	3	1	22.00	Офисные помещения	22.00	2.70
364	Нежилое помещение	3	1	22.00	Офисные помещения	22.00	2.70
365	Нежилое помещение	3	1	22.00	Офисные помещения	22.00	2.70
366	Нежилое помещение	3	1	35.50	Офисные помещения	35.50	2.70
367	Нежилое помещение	3	1	84.00	Офисные помещения	84.00	2.70
368	Нежилое помещение	3	1	528.30	Офисные помещения	528.30	2.70
369	Нежилое помещение	3	1	43.50	Офисные помещения	43.50	2.70
370	Нежилое помещение	3	1	43.90	Офисные помещения	43.90	2.70
371	Нежилое помещение	3	1	21.40	Офисные помещения	21.40	2.70
372	Нежилое помещение	3	1	23.20	Офисные помещения	23.20	2.70

373	Нежилое помещение	3	1	50.00	Офисные помещения	50.00	2.70
374	Нежилое помещение	3	1	63.20	Офисные помещения	63.20	2.70
375	Нежилое помещение	3	1	71.40	Офисные помещения	71.40	2.70
376	Нежилое помещение	3	1	129.50	Офисные помещения	129.50	2.70
527	Нежилое помещение	5	1	63.30	Офисное помещение	63.30	2.70
528	Нежилое помещение	5	1	49.80	Офисное помещение	49.80	2.70
268	Нежилое помещение	2	1	45.80	Офисное помещение	45.80	2.70
269	Нежилое помещение	2	1	43.90	Офисное помещение	43.90	2.70
270	Нежилое помещение	2	1	43.50	Офисное помещение	43.50	2.70
271	Нежилое помещение	2	1	51.60	Офисное помещение	51.60	2.70
272	Нежилое помещение	2	1	91.90	Офисное помещение	91.90	2.70
273	Нежилое помещение	2	1	71.70	Офисное помещение	71.70	2.70
274	Нежилое помещение	2	1	63.20	Офисное помещение	63.20	2.70
275	Нежилое помещение	2	1	49.80	Офисное помещение	49.80	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подземная автостоянка. Отсек №3	Подвал на отм. -6,150 (-2 этаж)	Подземная автостоянка	1126.60
2	Подземная автостоянка. Отсек №4	Подвал на отм. -6,150 (-2 этаж)	Подземная автостоянка	2815.90
3	Лестничная клетка №1	Подвал на отм. -6,150 (-2 этаж)	Подземная автостоянка	30.30
4	Лестничная клетка №3	Подвал на отм. -6,150 (-2 этаж)	Подземная автостоянка	20.60
5	Лестничная клетка №4	Подвал на отм. -6,150 (-2 этаж)	Подземная автостоянка	26.00
6	Лестничная клетка №5	Подвал на отм. -6,150 (-2 этаж)	Подземная автостоянка	22.10
7	Лестничная клетка №6	Подвал на отм. -6,150 (-2 этаж)	Подземная автостоянка	26.90

8	Лестничная клетка №7	Подвал на отм. -6,150 (-2 этаж)	Подземная автостоянка	20.30
9	Лифтовый холл	Подвал на отм. -6,150 (-2 этаж)	Подземная автостоянка	21.30
10	коридор	Подвал на отм. -6,150 (-2 этаж)	Подземная автостоянка	5.30
11	Тамбур-шлюз	Подвал на отм. -6,150 (-2 этаж)	Подземная автостоянка	6.10
12	Лифтовой холл	Подвал на отм. -6,150 (-2 этаж)	Подземная автостоянка	17.90
13	Тамбур-шлюз	Подвал на отм. -6,150 (-2 этаж)	Подземная автостоянка	6.40
14	Тамбур-шлюз	Подвал на отм. -6,150 (-2 этаж)	Подземная автостоянка	3.30
15	Тамбур-шлюз	Подвал на отм. -6,150 (-2 этаж)	Подземная автостоянка	3.30
16	Тамбур-шлюз	Подвал на отм. -6,150 (-2 этаж)	Подземная автостоянка	6.70
17	Тамбур-шлюз	Подвал на отм. -6,150 (-2 этаж)	Подземная автостоянка	10.50
18	Тамбур-шлюз	Подвал на отм. -6,150 (-2 этаж)	Подземная автостоянка	10.60
19	Тамбур-шлюз	Подвал на отм. -6,150 (-2 этаж)	Подземная автостоянка	8.30
20	Тамбур-шлюз	Подвал на отм. -6,150 (-2 этаж)	Подземная автостоянка	7.80
21	Транзитный коридор	Подвал на отм. -6,150 (-2 этаж)	Подземная автостоянка	41.60
22	Венткамера в.	Подвал на отм. -6,150 (-2 этаж)	Технические помещения	13.70
23	Венткамера п.	Подвал на отм. -6,150 (-2 этаж)	Технические помещения	13.60
24	Венткамера в.	Подвал на отм. -6,150 (-2 этаж)	Технические помещения	13.60
25	Венткамера в.	Подвал на отм. -6,150 (-2 этаж)	Технические помещения	13.50
26	Венткамера п.	Подвал на отм. -6,150 (-2 этаж)	Технические помещения	12.70
27	Венткамера п.	Подвал на отм. -6,150 (-2 этаж)	Технические помещения	30.70
28	Электрощитовая	Подвал на отм. -6,150 (-2 этаж)	Технические помещения	13.50
29	Подземная автостоянка. Отсек №1	Подвал на отм. -3,300 (-1 этаж)	Подземная автостоянка	1503.00
30	Подземная автостоянка. Отсек №2	Подвал на отм. -3,300 (-1 этаж)	Подземная автостоянка	2218.60
31	Зона безопасности для МГН	Подвал на отм. -3,300 (-1 этаж)	Подземная автостоянка. МОП	5.40
32	Лестничная клетка №1	Подвал на отм. -3,300 (-1 этаж)	Подземная автостоянка. МОП	30.30

33	Лестничная клетка №3	Подвал на отм. -3,300 (-1 этаж)	Подземная автотоянка. МОП	20.60
34	Лестничная клетка №4	Подвал на отм. -3,300 (-1 этаж)	Подземная автотоянка. МОП	25.90
35	Лестничная клетка №5	Подвал на отм. -3,300 (-1 этаж)	Подземная автотоянка. МОП	22.10
36	Лестничная клетка №5	Подвал на отм. -3,300 (-1 этаж)	Подземная автотоянка. МОП	26.10
37	коридор	Подвал на отм. -3,300 (-1 этаж)	Подземная автотоянка. МОП	13.60
38	Лестничная клетка №7	Подвал на отм. -3,300 (-1 этаж)	Подземная автотоянка. МОП	21.40
39	Лифтовой холл	Подвал на отм. -3,300 (-1 этаж)	Подземная автотоянка. МОП	21.10
40	Лифтовой холл	Подвал на отм. -3,300 (-1 этаж)	Подземная автотоянка. МОП	17.60
41	Тамбур-шлюз	Подвал на отм. -3,300 (-1 этаж)	Подземная автотоянка. МОП	6.40
42	Тамбур-шлюз	Подвал на отм. -3,300 (-1 этаж)	Подземная автотоянка. МОП	6.40
43	Тамбур-шлюз	Подвал на отм. -3,300 (-1 этаж)	Подземная автотоянка. МОП	4.10
44	Тамбур-шлюз	Подвал на отм. -3,300 (-1 этаж)	Подземная автотоянка. МОП	4.10
45	Тамбур-шлюз	Подвал на отм. -3,300 (-1 этаж)	Подземная автотоянка. МОП	6.70
46	Тамбур-шлюз	Подвал на отм. -3,300 (-1 этаж)	Подземная автотоянка. МОП	15.50
47	Тамбур-шлюз	Подвал на отм. -3,300 (-1 этаж)	Подземная автотоянка. МОП	7.50
48	Тамбур-шлюз	Подвал на отм. -3,300 (-1 этаж)	Подземная автотоянка. МОП	7.80
49	Тамбур-шлюз	Подвал на отм. -3,300 (-1 этаж)	Подземная автотоянка. МОП	13.60
50	эскалатор	Подвал на отм. -3,300 (-1 этаж)	Подземная автотоянка. МОП	42.60
51	Тамбур-шлюз	Подвал на отм. -3,300 (-1 этаж)	Подземная автотоянка. МОП	14.70
52	Насосная АТП	Подвал на отм. -3,300 (-1 этаж)	Технические помещения	25.30
53	Венткамера п.	Подвал на отм. -3,300 (-1 этаж)	Технические помещения	23.50
54	Венткамера в.	Подвал на отм. -3,300 (-1 этаж)	Технические помещения	14.70
55	Венткамера п.	Подвал на отм. -3,300 (-1 этаж)	Технические помещения	13.60
56	Венткамера в.	Подвал на отм. -3,300 (-1 этаж)	Технические помещения	13.60
57	Венткамера в.	Подвал на отм. -3,300 (-1 этаж)	Технические помещения	13.50

58	Венткамера п.	Подвал на отм. -3,300 (-1 этаж)	Технические помещения	12.70
59	ИТП	Подвал на отм. -3,300 (-1 этаж)	Технические помещения	19.90
60	Электрощитовая	Подвал на отм. -3,300 (-1 этаж)	Технические помещения	13.70
61	Электрощитовая	Подвал на отм. -3,300 (-1 этаж)	Технические помещения	4.00
62	Электрощитовая	Подвал на отм. -3,300 (-1 этаж)	Технические помещения	11.50
63	Ру-0,4кВ	Подвал на отм. -3,300 (-1 этаж)	Технические помещения	24.90
64	Трансформатор №1	Подвал на отм. -3,300 (-1 этаж)	Технические помещения	9.50
65	Ру-10кВ	Подвал на отм. -3,300 (-1 этаж)	Технические помещения	13.30
66	Трансформатор №2	Подвал на отм. -3,300 (-1 этаж)	Технические помещения	9.10
67	Тамбур	Подвал на отм. -3,300 (-1 этаж)	Технические помещения	6.00
68	Коридор	Торговые помещения. МОП 1 этаж	МОП	815.60
69	коридор	Торговые помещения. МОП 1 этаж	МОП	20.00
70	КУИ	Торговые помещения. МОП 1 этаж	МОП	21.60
71	лестничная клетка №1	Торговые помещения. МОП 1 этаж	МОП	15.70
72	Лестничная клетка №1 (выход из подвала)	Торговые помещения. МОП 1 этаж	МОП	8.20
73	Лестничная клетка №4	Торговые помещения. МОП 1 этаж	МОП	23.90
74	Лестничная клетка №4 (выход из подвала)	Торговые помещения. МОП 1 этаж	МОП	15.30
75	Лестничная клетка №6	Торговые помещения. МОП 1 этаж	МОП	15.00
76	Лестничная клетка №6 (выход из подвала)	Торговые помещения. МОП 1 этаж	МОП	8.20
77	Лестничная клетка №7	Торговые помещения. МОП 1 этаж	МОП	21.90
78	Мусорокамера	Торговые помещения. МОП 1 этаж	МОП	15.80
79	Санузел (ж)	Торговые помещения. МОП 1 этаж	МОП	9.80
80	Санузел (м)	Торговые помещения. МОП 1 этаж	МОП	10.30
81	Уборная МГН	Торговые помещения. МОП 1 этаж	МОП	4.70
82	Тамбур	Торговые помещения. МОП 1 этаж	МОП	10.80

83	Вестибюль	Офисный блок. МОП 1 этаж	МОП	77.40
84	Зона ожидания	Офисный блок. МОП 1 этаж	МОП	44.10
85	Кабинет	Офисный блок. МОП 1 этаж	МОП	11.20
86	КУИ	Офисный блок. МОП 1 этаж	МОП	2.10
87	Лестничная клетка №2	Офисный блок. МОП 1 этаж	МОП	19.00
88	Лестничная клетка №3	Офисный блок. МОП 1 этаж	МОП	20.10
89	Лестничная клетка №3 (выход из подвала)	Офисный блок. МОП 1 этаж	МОП	7.30
90	Лестничная клетка №5	Офисный блок. МОП 1 этаж	МОП	15.10
91	Лестничная клетка №5 (выход из подвала)	Офисный блок. МОП 1 этаж	МОП	8.10
92	Служебное помещение	Офисный блок. МОП 1 этаж	МОП	7.10
93	Стойка администратора	Офисный блок. МОП 1 этаж	МОП	30.30
94	Тамбур	Офисный блок. МОП 1 этаж	МОП	20.50
95	Санузел	Офисный блок. МОП 1 этаж	МОП	4.40
96	Уборная для МГН	Офисный блок. МОП 1 этаж	МОП	4.50
97	Венткамера п.	1 этаж	Технические помещения	6.80
98	Венткамера п.	1 этаж	Технические помещения	14.40
99	Венткамера п.	1 этаж	Технические помещения	22.60
100	Электрощитовая	1 этаж	Технические помещения	4.30
101	Электрощитовая	1 этаж	Технические помещения	16.60
102	Помещение для электрических шкафов	1 этаж	Технические помещения	3.30
103	Коридор	Торговые помещения. МОП 2 этаж	МОП	160.60
104	Коридор	Торговые помещения. МОП 2 этаж	МОП	202.80
105	коридор	Торговые помещения. МОП 2 этаж	МОП	441.20
106	КУИ	Торговые помещения. МОП 2 этаж	МОП	2.80
107	КУИ	Торговые помещения. МОП 2 этаж	МОП	7.90
108	Лестничная клетка №1	Торговые помещения. МОП 2 этаж	МОП	27.80
109	Лестничная клетка №4	Торговые помещения. МОП 2 этаж	МОП	28.30
110	Лестничная клетка №6	Торговые помещения. МОП 2 этаж	МОП	27.80
111	Лестничная клетка №7	Торговые помещения. МОП 2 этаж	МОП	22.60
112	Лифтовой холл	Торговые помещения. МОП 2 этаж	МОП	10.00

113	Зона безопасности для МГН	Торговые помещения. МОП 2 этаж	МОП	16.50
114	Санузел (ж)	Торговые помещения. МОП 2 этаж	МОП	10.10
115	Санузел (ж)	Торговые помещения. МОП 2 этаж	МОП	10.40
116	Санузел (м)	Торговые помещения. МОП 2 этаж	МОП	10.10
117	Санузел (м)	Торговые помещения. МОП 2 этаж	МОП	10.20
118	Санузел для МГН	Торговые помещения. МОП 2 этаж	МОП	4.50
119	Коридор	Офисный блок МОП 2 этаж	МОП	140.60
120	КУИ	Офисный блок МОП 2 этаж	МОП	2.90
121	Лестничная клетка №2	Офисный блок МОП 2 этаж	МОП	19.00
122	Лестничная клетка №3	Офисный блок МОП 2 этаж	МОП	21.70
123	Лестничная клетка №5	Офисный блок МОП 2 этаж	МОП	28.70
124	Лифтовой холл	Офисный блок МОП 2 этаж	МОП	22.90
125	Помещение	Офисный блок МОП 2 этаж	МОП	3.00
126	Санузел (ж)	Офисный блок МОП 2 этаж	МОП	9.60
127	Санузел (м)	Офисный блок МОП 2 этаж	МОП	9.40
128	Санузел для МГН	Офисный блок МОП 2 этаж	МОП	4.50
129	Венткамера	2 этаж	Технические помещения	15.90
130	Венткамера п.	2 этаж	Технические помещения	5.00
131	Венткамера п.	2 этаж	Технические помещения	18.70
132	Венткамера п.	2 этаж	Технические помещения	24.10
133	Венткамера п.	2 этаж	Технические помещения	22.70
134	Венткамера п.	2 этаж	Технические помещения	42.00
135	Электрощитовая	2 этаж	Технические помещения	4.20
136	Помещение для электрических шкафов	2 этаж	Технические помещения	3.30
137	Ниша отопления	2 этаж	Технические помещения	0.40
138	Лестничная клетка №1	Торговые помещения. МОП 3 этаж	МОП	27.80
139	Лестничная клетка №4	Торговые помещения. МОП 3 этаж	МОП	28.30
140	Лестничная клетка №6	Торговые помещения. МОП 3 этаж	МОП	27.80
141	Лестничная клетка №7	Торговые помещения. МОП 3 этаж	МОП	22.60
142	Коридор	Офисный блок. МОП 3 этаж	МОП	208.70

143	Коридор	Офисный блок. МОП 3 этаж	МОП	63.90
144	Коридор	Офисный блок. МОП 3 этаж	МОП	306.90
145	Коридор	Офисный блок. МОП 3 этаж	МОП	173.30
146	Лифтовой холл	Торговые помещения. МОП 3 этаж	МОП	10.00
147	Зона безопасности для МГН	Торговые помещения. МОП 3 этаж	МОП	16.50
148	Санузел (ж)	Торговые помещения. МОП 3 этаж	МОП	10.10
149	Санузел (м)	Торговые помещения. МОП 3 этаж	МОП	10.20
150	КУИ	Торговые помещения. МОП 3 этаж	МОП	2.90
151	Лестничная клетка №2	Офисный Блок 1. МОП 3 этаж	МОП	22.30
152	Лестничная клетка №3	Офисный Блок 1. МОП 3 этаж	МОП	21.70
153	Лестничная клетка №5	Офисный Блок 1. МОП 3 этаж	МОП	28.70
154	Лифтовой холл	Офисный Блок 1. МОП 3 этаж	МОП	22.90
155	Помещение	Офисный Блок 1. МОП 3 этаж	МОП	3.00
156	Санузел (ж)	Офисный Блок 1. МОП 3 этаж	МОП	9.60
157	Санузел (м)	Офисный Блок 1. МОП 3 этаж	МОП	9.40
158	Санузел для МГН	Офисный Блок 1. МОП 3 этаж	МОП	4.50
159	Подсобное помещение	3 этаж	Технические помещения	15.10
160	Подсобное помещение	3 этаж	Технические помещения	4.80
161	Подсобное помещение	3 этаж	Технические помещения	4.50
162	Венткамера	3 этаж	Технические помещения	3.70
163	Венткамера	3 этаж	Технические помещения	15.90
164	Венткамера п.	3 этаж	Технические помещения	5.00
165	Венткамера п.	3 этаж	Технические помещения	18.80
166	Венткамера п.	3 этаж	Технические помещения	24.10
167	Венткамера п.	3 этаж	Технические помещения	22.60
168	Венткамера п.	3 этаж	Технические помещения	42.40
169	Венткамера п.	3 этаж	Технические помещения	23.40
170	Помещение для электрических шкафов	3 этаж	Технические помещения	3.30
171	Электрощитовая	4 этаж	Технические помещения	4.20
172	Венткамера п.	5 этаж	Технические помещения	44.80

173	Ниша отопления	3 этаж	Технические помещения	0.40
174	Коридор	Торговые помещения. МОП 4 этаж	МОП	119.40
175	Лифтовой холл	Торговые помещения. МОП 4 этаж	МОП	10.50
176	КУИ	Торговые помещения. МОП 4 этаж	МОП	7.60
177	Лестничная клетка №4	Торговые помещения. МОП 4 этаж	МОП	28.30
178	Лестничная клетка №5	Торговые помещения. МОП 4 этаж	МОП	23.10
179	Лестничная клетка №7	Торговые помещения. МОП 4 этаж	МОП	22.60
180	Уборная ж.	Торговые помещения. МОП 4 этаж	МОП	3.80
181	Уборная м	Торговые помещения. МОП 4 этаж	МОП	2.90
182	Тамбур-шлюз	Торговые помещения. МОП 4 этаж	МОП	8.40
183	Участок эксплуатируемой кровли (зона для безопасности для МГН)	Торговые помещения. МОП 4 этаж	МОП	45.70
184	Кабинет	Торговые помещения. МОП 4 этаж	МОП	15.10
185	Тамбур	Торговые помещения. МОП 4 этаж	МОП	14.10
186	Коридор	Офисный Блок. МОП 4 этаж	МОП	113.50
187	Коридор	Офисный Блок. МОП 4 этаж	МОП	143.10
188	Тамбур-шлюз	Офисный Блок. МОП 4 этаж	МОП	3.90
189	Лестничная клетка №2	Офисный Блок. МОП 4 этаж	МОП	22.10
190	Лестничная клетка №3	Офисный Блок. МОП 4 этаж	МОП	21.70
191	Лестничная клетка №5	Офисный Блок. МОП 4 этаж	МОП	28.70
192	Лифтовой холл	Офисный Блок. МОП 4 этаж	МОП	22.90
193	КУИ	Офисный Блок. МОП 4 этаж	МОП	2.90
194	Помещение	Офисный Блок. МОП 4 этаж	МОП	3.00
195	Санузел ж	Офисный Блок. МОП 4 этаж	МОП	9.60
196	Санузел м	Офисный Блок. МОП 4 этаж	МОП	9.40
197	Санузел для МГН	Офисный Блок. МОП 4 этаж	МОП	4.50
198	Участок эксплуатируемой кровли (зона для безопасности для МГН)	Офисный Блок. МОП 4 этаж	МОП	30.70
199	Венткамера п.	Технические помещения 4 этаж	Технические помещения	17.40
200	Ниша отопления	Технические помещения 4 этаж	Технические помещения	0.40
201	Помещение для электрических шкафов	Технические помещения 4 этаж	Технические помещения	3.30
202	Коридор	Офисный Блок. МОП 5 этаж	МОП	116.90
203	Коридор	Офисный Блок. МОП 5 этаж	МОП	143.10
204	КУИ	Офисный Блок. МОП 5 этаж	МОП	2.90

205	Лестничная клетка №2	Офисный Блок. МОП 5 этаж	МОП	19.00
206	Лестничная клетка №3	Офисный Блок. МОП 5 этаж	МОП	21.70
207	Лестничная клетка №5	Офисный Блок. МОП 5 этаж	МОП	28.70
208	Лифтовой холл	Офисный Блок. МОП 5 этаж	МОП	22.90
209	Помещение	Офисный Блок. МОП 5 этаж	МОП	3.00
210	Санузел ж	Офисный Блок. МОП 5 этаж	МОП	9.60
211	Санузел м	Офисный Блок. МОП 5 этаж	МОП	9.40
212	Санузел для МГН	Офисный Блок. МОП 5 этаж	МОП	4.50
213	Помещение для электрических шкафов	Технические помещения 5 этаж	технические помещения	3.10
214	Лестничная клетка №2	на отм. +18,490 с планом кровли. План кровли в осях Е-Ж/21- 22.	МОП	18.90
215	Лестничная клетка №3	на отм. +18,490 с планом кровли. План кровли в осях Е-Ж/21- 22.	МОП	21.70
216	Венткамера в.	на отм. +18,490 с планом кровли. План кровли в осях Е-Ж/21- 22.	Техническое помещение	11.10
217	Машинное помещение лифтов	на отм. +18,490 с планом кровли. План кровли в осях Е-Ж/21- 22.	Техническое помещение	32.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт
2	1 этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная и надземные части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземные части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземные части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземные части	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.01.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 933 100 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810912790003391
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 511 800 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 87 194 845,65 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 424 605 154,35 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 263,63 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 115 158 467,18 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 12 500,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: 28.05.2024 года было получено разрешение на строительство №24-50-197-2023 (сроком до 30/12/2026 года)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.05.2024		Получено РНС №24-50-197-2023, сроком до 30.12.2026 года
2		Раздел 1,2,3,9,11	- Актуализирован состав прилагаемых документов, Откорректирована топографическая подоснова в соответствии с данными, предоставленными в Техническом отчете по результатам инженерно - геодезических изысканий, Планы заменены в связи с изменением архитектурно -планировочных решений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.177974307403647e+38

Владелец: **ООО СЗ "ФСК", КАУНОВ СЕРГЕЙ
НИКОЛАЕВИЧ, Г. Красноярск**

Действителен: с 27.04.2024 по 27.07.2025