

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	24 – 50 – 197 – 2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	20 МАЯ 2024 (продление, исправление технической ошибки в п. 7.1.17)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Финансово-строительная компания «ИНВЕСТ»
2.2.2. ИНН:	2465336423
2.2.3. ОГРН:	1202400030260
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Завершение строительства объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 24:50:0400125:4306: торгово-офисный комплекс переменной этажности, г. Красноярск, Советский район, ул. 78-ой Добровольческой Бригады – ул. Весны»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	реконструкция
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица 78-ой Добровольческой Бригады – улица Весны
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24:50:0400125:4312
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	8228,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	30.04.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2021-0485
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры администрации города Красноярска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «МАХАОН»
5.2.2. ИНН:	2466107899
5.2.3. ОГРН:	1032402955078
5.3. Дата утверждения (при наличии):	16.11.2023
5.4. Номер (при наличии):	б/н
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.11.2023
6.1.1.2. Номер:	24-2-1-3-069267-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СИБСТРОЙЭКСПЕРТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	

6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Завершение строительства объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 24:50:0400125:4306: торгово-офисный комплекс переменной этажности, г. Красноярск, Советский район, ул. 78-ой Добровольческой Бригады – ул. Весны»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	24:50:0400125:4306
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5860,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	28606,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	277
7.1.13. Количество этажей:	5/6/7
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-

7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<p>строительный объем – 115313,0 куб. м, в том числе ниже отм. 0.000 – 31570,00 куб. м, выше отм. 0.000 – 83743,00 куб. м, площадь всех помещений здания – 28568,4 кв. м, ниже отм. 0.000 – 8630,5 кв. м, выше отм. 0.000 – 19937,9 кв. м, этажность – 3/4/5, полезная площадь – 25052,4 кв. м, расчетная площадь – 23599,6 кв. м, площадь коммерческих нежилых помещений общественного назначения – 15423,4 кв. м, в том числе</p> <ul style="list-style-type: none"> - офисные помещения. Блок 1 – 2160,6 кв. м, - офисные помещения. Блок 2 – 4134,8 кв. м, - комплекс магазинов – 7307,8 кв. м, - магазин непродовольственных товаров – 243,0 кв. м, - административное помещение с эксплуатируемой кровлей – 1577,0 кв. м, площадь мест общего пользования – 4748,1 кв. м, в том числе ниже отм. 0.000 – 532,1 кв. м, выше отм. 0.000 – 4216,0 кв.м, в том числе: - места общественного пользования МОП – 18,7 кв. м, - подземная автопарковка МОП – 532,1 кв. м, - офисные помещения. Блок 1 МОП – 881,3 кв. м, - офисные помещения. Блок 2 МОП – 1919,1 кв. м, - комплекс магазинов МОП – 1396,9 кв. м.

**Исполняющий обязанности
заместителя Главы города –
руководителя департамента
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

С.А. Шикунов

(инициалы, фамилия)

4

Начальник строительного отдела
департаменту градостроительства

Начальник строительного отдела
департаментов градостроительства и
И.О. Волынский

И.О. Королевский

