

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 12.12.2024  |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 24 – 50 – 114 – 2024  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Администрация города Красноярска  |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  | -   |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:  |   |
| 2.1.1. Фамилия:  | -   |
| 2.1.2. Имя:  | -   |
| 2.1.3. Отчество:   | -   |
| 2.1.4. ИНН:  | -   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный застройщик АЛЪЯНСГРУПП»   |
| 2.2.2. ИНН:  | 2464131053  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1162468111563   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | «Многоэтажный жилой дом со встроенно–пристроенными нежилыми помещениями, с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением по ул. Петра Подзолкова в г. Красноярске» |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | Строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Красноярский край   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | городской округ город Красноярск  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Красноярск  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | улица Петра Подзолкова  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | -   |

| Раздел 4. Информация о земельном участке   |   |
|--|---|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:            | 24:50:0300303:109   |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства |   |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 18.06.2021  |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | 24-RU24308000-100-2021  |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | Администрация города Красноярска  |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане   |   |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением по ул. Петра Подзолкова в г. Красноярске»   |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание  |
| 6.1.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом   |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:   | -   |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | -   |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | -   |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):  | -   |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | -   |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | -   |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):   | -   |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):   | -   |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):  | -   |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -   |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 230   |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):  |   |
| 1-комнатных  | 46  |
| 2-комнатных  | 138   |
| 3-комнатных  | 46  |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):   | 64  |
| 6.1.13. Количество этажей:   | 26  |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1   |
| 6.1.15. Вместимость (человек):   | -   |
| 6.1.16. Высота (м):  | -   |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | A+  |
| 6.1.18. Иные показатели:   | Этажность - 25 эт.;<br>общий строительный объем - 74738,9 куб. м.,<br>в том числе ниже отм. 0.000 - 4883,4 куб. м.,<br>в том числе выше отм. 0.000 - 62983,8 куб. м.;<br>в том числе пристроенная подземная автостоянка |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>- 6871,7 куб. м.;</p> <p>площадь застройки здания с подземной автостоянкой - 3151,58 кв. м., в том числе надземной части жилого дома - 1240,54 кв. м., в том числе надземной части ramпы - 125,27 кв. м.;</p> <p>общая площадь жилого здания - 22179,9 кв. м., в том числе подземная автостоянка - 1844,9 кв. м.;</p> <p>общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) - 11562,5 кв. м.;</p> <p>общая площадь лоджий, балконов, веранд, террас, тамбуров без понижающего коэффициента - 1400,9 кв. м.;</p> <p>площадь квартир - 11042,7 кв. м.,</p> <p>площадь однокомнатных квартир - 1627,2 кв. м.,</p> <p>площадь двухкомнатных квартир - 6283,1 кв. м.,</p> <p>площадь трехкомнатных квартир - 3132,4 кв. м.;</p> <p>жилая площадь квартир - 6490,8 кв. м.,</p> <p>жилая площадь однокомнатных квартир - 761,3 кв. м.,</p> <p>жилая площадь двухкомнатных квартир - 3564,3 кв. м.,</p> <p>жилая площадь трёхкомнатных квартир - 2165,2 кв. м.;</p> <p>площадь подвального этажа со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой на отм. - 4.220 - 2910,9 кв. м., в том числе площадь помещений автостоянки - 1821,6 кв. м., в том числе площадь индивидуальных кладовых жильцов - 248,6 кв. м.;</p> <p>площадь мест общего пользования - 4640,6 кв. м., в том числе площадь тамбуров - 267,1 кв. м.;</p> <p>площадь общего имущества в многоквартирном доме - 455,6 кв. м.;</p> <p>Количество встроенно-пристроенных нежилых помещений - 6 шт.;</p> <p>общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений общественного назначения - 868,9 кв. м.;</p> <p>количество индивидуальных кладовых жильцов - 55 шт.</p> |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:  | 11.12.2024  |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 125-256-890 62  |

Первый заместитель Главы города  
(должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

А.П. Тихомиров  
(инициалы, фамилия)