

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.06.2015
1.2. Номер разрешения на строительство:	24-308-214-2015
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<u>22.10.2024</u> (внесение изменений в пункты 5.2, 5.3, 5.4, 6.1)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КБС-Свердловский»
2.2.2. ИНН:	2464154438
2.2.3. ОГРН:	1202400031206
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многэтажные жилые дома с инженерным обеспечением. Жилой дом № 3»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	-

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Прибойная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24:50:0700142:5317
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	12346,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.02.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2024-0195-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного	-



органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО ДУБОВИКА»
5.2.1.2. ИНН:	2463083054
5.2.1.3. ОГРН:	1062463061671
5.2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «КБС-Проект»
5.2.2.2. ИНН:	2464027662
5.2.2.3. ОГРН:	1022402298181
5.2.3.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЛИТЕЙНО-ПРЕССОВЫЙ ЗАВОД «СЕГАЛ»
5.2.3.2. ИНН:	2458008580
5.2.3.3. ОГРН:	1022402467890
5.3. Дата утверждения (при наличии):	10.10.2024
5.4. Номер (при наличии):	1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.06.2015
6.1.1.2. Номер:	4-1-1-0012-15
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной	Общество с ограниченной ответственностью «КрасЭксперт»

документации:	
6.1.2.1. Дата утверждения:	26.04.2024
6.1.2.2. Номер:	24-2-1-3-020386-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.1.3.1. Дата утверждения:	08.05.2024
6.1.3.2. Номер:	24-2-1-2-022211-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.1.4.1. Дата утверждения:	09.10.2024
6.1.4.2. Номер:	24-2-1-2-059384-2024
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И ИЗЫСКАНИЙ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	09.04.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта А.Г. Мосолов
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 3, строение 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	779,1



7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	119
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
1-но комнатных	18
2-х комнатных	36
3-х комнатных	48
4-х комнатных	17
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	201
7.1.16. Высота (м):	52,0
7.1.17. Иные показатели:	<p>Жилая площадь квартир - 4815,7 кв. м.;  площадь квартир - 7772,8 кв. м.;  общая площадь квартир - 7998,9 кв. м.;  общая площадь жилых помещений с учетом площади балконов и лоджий без понижающего коэффициента - 8298,3 кв. м.;  площадь здания (без учета нижнего технического этажа) - 10739,1 кв. м.;  площадь нижнего технического этажа (по внутренней границе наружных стен) - 612,1 кв. м.;  строительный объем выше отм. 0,000 - 32667,6 куб. м.;  строительный объем ниже отм. 0,000 - 1774,9 куб. м.;  строительный объем здания, всего - 34442,5 куб. м.;  этажность - 17 шт.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 3, строение 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	781,6
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	134
7.2.11. в том числе квартир (штук): 1-но комнатных 2-х комнатных 3-х комнатных 4-х комнатных	17 81 19 17
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	18
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	187
7.2.16. Высота (м):	52,0
7.2.17. Иные показатели:	<p>Жилая площадь квартир - 4823,2 кв. м.;  площадь квартир - 7774,4 кв. м.;  общая площадь квартир - 8000,5 кв. м.;  общая площадь жилых помещений с учетом площади балконов и лоджий без понижающего коэффициента - 8299,9 кв. м.;  площадь здания (без нижнего технического этажа) - 10739,1 кв. м.;  площадь нижнего технического этажа (по внутренней границе наружных стен)  - 612,1 кв. м.;  строительный объем выше отм. 0,000  - 32667,6 куб. м.;  строительный объем ниже отм. 0,000  - 1774,9 куб. м.;  строительный объем здания, всего  - 34442,5 куб. м.;  этажность - 17 шт.</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 3, строение 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	778,1
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	-

7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	152
7.3.11. в том числе квартир (штук):	34
1-но комнатных	118
2-х комнатных	
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	18
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	152
7.3.16. Высота (м):	52,0
7.3.17. Иные показатели:	<p>Жилая площадь квартир – 4281,9 кв. м.;  площадь квартир – 7731,2 кв. м.;  общая площадь квартир – 7963,7 кв. м.;  общая площадь жилых помещений с учетом площади балконов и лоджий без понижающего коэффициента – 8249,6 кв. м.;  площадь здания (без нижнего технического этажа) – 10731,9 кв. м.;  площадь нижнего технического этажа (по внутренней границе наружных стен)  - 612,1 кв. м.;  строительный объем выше отм. 0,000  - 32652,1 куб. м.;  строительный объем ниже отм. 0,000  - 1774,9 куб. м.;  строительный объем здания, всего  - 34427,0 куб. м.;  этажность - 17 шт.</p>

**Исполняющий обязанности  
заместителя Главы города –  
руководителя департамента  
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

**С.А. Шикунов**

(инициалы, фамилия)

[illegible]