

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 1

|   |   |
|---|---|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство   |   |
| 1.1. Дата разрешения на строительство:  | 24.01.2024  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:   | 24-50-10-2024   |
| 1.3. Наименование органа (организации):   | Администрация города Красноярска  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:   | 24.11.2026  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:   | <u>16 ОКТ 2024</u><br>(внесение изменений в пункты 5.3, 5.4, 6.1)   |
| Раздел 2. Информация о застройщике  |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе  |   |
| 2.1.1. Фамилия:   | -   |
| 2.1.2. Имя:   | -   |
| 2.1.3. Отчество:  | -   |
| 2.1.4. ИНН:   | -   |
| 2.1.5. ОГРНИП:  | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице  |   |
| 2.2.1. Полное наименование:   | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный застройщик<br>«КБС-Центральный»   |
| 2.2.2. ИНН:   | 2464150754  |
| 2.2.3. ОГРН:  | 1192468036859   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства  |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | «Комплекс многоэтажных жилых домов в жилом районе "Мичуринский" (квартал V, участок 3) Кировского района г. Красноярска. Жилой дом № 2 (строения 6, 7), инженерное обеспечение» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:  | Красноярский край   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов)       | городской округ город Красноярск  |

|  |   |
|--|---|
| федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:  |   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Красноярск  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | улица Кутузова  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | -   |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 24:50:0600031:15078   |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):  | 9292,0  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |   |
| 4.3.1.1. Дата:   | 18.08.2023  |
| 4.3.1.2. Номер:  | РФ-24-2-08-0-00-2023-1324-0                                     |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Департамент градостроительства администрации города Красноярска |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):  | -   |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории   |   |
| 4.5.1. Дата решения:   | -   |
| 4.5.2. Номер решения:  | -   |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:  | -   |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории  |   |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории  |   |
| 4.6.1.X.1. Дата решения:   | -   |
| 4.6.1.X.2. Номер решения:  | -   |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:   | -   |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории   |   |
| 4.6.2.X.1. Дата решения:   | -   |



|   |   |
|---|---|
| 4.6.2.X.2. Номер решения:   | -   |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | -   |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении  |   |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |   |
| 5.1.1. Фамилия:   | -   |
| 5.1.2. Имя:   | -   |
| 5.1.3. Отчество:  | -   |
| 5.1.4. ИНН:   | -   |
| 5.1.5. ОГРНИП:  | -   |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |   |
| 5.2.1. Полное наименование:   | Общество с ограниченной ответственностью<br>«КБС-Проект»                                      |
| 5.2.2. ИНН:   | 2464027662  |
| 5.2.3. ОГРН:  | 1022402298181   |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):  | 09.10.2024  |
| 5.4. Номер (при наличии):   | 9   |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)         |   |
| 5.5.1. Дата:  | -   |
| 5.5.2. Номер:   | -   |
| 5.5.3. Наименование документа:  | -   |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                        | -   |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы                       |   |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации  |   |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:  | 23.10.2023  |
| 6.1.1.2. Номер:   | 24-2-1-3-063725-2023  |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                    | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Красноярская краевая экспертиза»                 |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:  | 17.09.2024  |
| 6.1.2.2. Номер:   | 24-2-1-2-054341-2024  |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                    | Общество с ограниченной ответственностью<br>«РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА<br>ПРОЕКТОВ И ИЗЫСКАНИЙ» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе  |   |

|  |   |
|--|---|
| 6.2.X.1. Дата утверждения:   | -                                       |
| 6.2.X.2. Номер:  | -                                       |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  | -                                       |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.3.1.1. Дата:   | 14.11.2023                              |
| 6.3.1.2. Номер:  | 1                                       |
| 6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | Главный инженер проекта<br>А.П. Горохов |
| 6.3.2.1. Дата:   | 23.01.2024                              |
| 6.3.2.2. Номер:  | 2                                       |
| 6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | Главный инженер проекта<br>А.П. Горохов |
| 6.3.3.1. Дата:   | 26.02.2024                              |
| 6.3.3.2. Номер:  | 3                                       |
| 6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | Главный инженер проекта<br>А.П. Горохов |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.4.1. Дата:   | -                                       |
| 6.4.2. Номер:  | -                                       |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   | -                                       |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства  |   |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Жилой дом № 2 (строение 6)              |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание                                  |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом                     |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:   | -                                       |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 786,1                                   |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | -                                       |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):  | -                                       |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | -                                       |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | -                                       |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | -                                       |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):  | -                                       |



|   |  |
|---|--|
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):   | -  |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):  | 152  |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):<br>1-комнатных<br>2-комнатных                               | 51<br>101  |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):  | -  |
| 7.1.13. Количество этажей:  | 18   |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1  |
| 7.1.15. Вместимость (человек):  | -  |
| 7.1.16. Высота (м):   | 52,03  |
| 7.1.17. Иные показатели:  | <p>Этажность – 17 эт.;</p> <p>жилая площадь квартир – 4170,6 кв. м.;</p> <p>площадь квартир – 7827,8 кв. м.;</p> <p>общая площадь жилых помещений с учетом площади балконов и лоджий с понижающего коэффициента – 8050,3 кв. м.;</p> <p>общая площадь жилых помещений с учетом площади балконов и лоджий без понижающего коэффициента – 8346,2 кв. м.;</p> <p>площадь здания (без учета нижнего технического этажа) – 10698,2 кв. м.;</p> <p>площадь нижнего технического этажа (по внутренней границе наружных стен) – 612,1 кв. м.;</p> <p>строительный объем – 34410,9 куб. м.;</p> <p>строительный объем выше отм. 0,000 – 32633,9 куб. м.;</p> <p>строительный объем ниже отм. 0,000 – 1777,0 куб. м.</p> |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой дом № 2 (строение 7)   |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание   |
| 7.2.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом  |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  | -  |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м):   | 786,6  |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    | -  |
| 7.2.5. Площадь (кв. м):   | -  |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              | -  |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | -  |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | -  |
| 7.2.8. Количество помещений (штук):   | -  |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):   | -  |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук):  | 135  |

|   |  |
|---|--|
| 7.2.11. в том числе квартир (штук):               |  |
| 1-комнатных                                       | 34   |
| 2-комнатных                                       | 67   |
| 3-комнатных                                       | 34   |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук):            | -  |
| 7.2.13. Количество этажей:                        | 18   |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1  |
| 7.2.15. Вместимость (человек):                    | -  |
| 7.2.16. Высота (м):                               | 52,03  |
| 7.2.17. Другие показатели:                        | <p>Этажность – 17 эт.;</p> <p>жилая площадь квартир – 4371,1 кв. м.;</p> <p>площадь квартир – 7859,3 кв. м.;</p> <p>общая площадь жилых помещений с учетом площади балконов и лоджий с понижающего коэффициента – 8083,7 кв. м.;</p> <p>общая площадь жилых помещений с учетом площади балконов и лоджий без понижающего коэффициента – 8381,4 кв. м.;</p> <p>площадь здания (без учета нижнего технического этажа) – 10706,9 кв. м.;</p> <p>площадь нижнего технического этажа (по внутренней границе наружных стен) – 612,1 кв. м.;</p> <p>строительный объем – 34423,2 куб. м.;</p> <p>строительный объем выше отм. 0,000 – 32646,2 куб. м.;</p> <p>строительный объем ниже отм. 0,000 – 1777,0 куб. м.</p> |

Исполняющий обязанности  
заместителя Главы города –  
руководителя департамента  
градостроительства

(должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

С.А. Шикунов  
(инициалы, фамилия)

Прошнуровано. 4 листов  
Пронумеровано 4  
начальник строительного отдела  
департамента градостроительства  
И. О. Козловский

