

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	24-11-94-2022
1.3. Наименование органа (организации):	МКУ "Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края"
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.04.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО Специализированный Застройщик "ЭКО"
2.2.2. ИНН:	2465344311
2.2.3. ОГРН:	1212400032569
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилой комплекс «ЭКО» Многоквартирный жилой дом №1"
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского	

округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Красноярский край, Район Емельяновский, Поселение Солонцы, квартал Магистральный
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	.
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24:11:0290109:3472
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5204.00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	22.12.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-24-4-11-2-08-2021-0382
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МКУ "Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "САНТЕХСТРОЙ"
5.2.2. ИНН:	2465337427
5.2.3. ОГРН:	1212400002781
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.2. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.2.1.1. Дата утверждения:	16.12.2022 0:00:00
6.2.1.2. Номер:	24-2-1-2-088844-20
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	ООО «АльянсСтройЭксперт»
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Объект жилищного фонда
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1186.00
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	

7.1.5. Площадь (кв. м):	8963.00
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	126
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	25.10
7.1.17. Иные показатели:	Высота нижнего технического этажа переменная: – 2,55 м (техническая часть); – 3,35 м (встроенные помещения). Высота жилых этажей – 3,0 м.

#### Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта

И.о. начальника отдела архитектуры	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат d55fdec38cf5fc631da68349aa9dfab Владелец Конопелько Артём Иванович Действителен с 02.03.22 10:44:00 по 26.05.23 09:17:00</p>	А. И. Конопелько
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

## Внесение изменений в разрешение на строительство

Внести изменения в разрешение на строительство №24-11-94-2022 от 21.12.2022г. выданное «Управлением земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района» на основании заявления от 27.01.2023г. ООО Специализированный Застройщик "ЭКО", а также письма негосударственной экспертизы проектной документации ООО «АльянсСтройЭксперт», в части п. 4.3.1.1., п. 4.3.1.2., продления срока окончания строительства, изложив в следующей редакции:

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.01.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-24-4-11-2-08-2023-0013

Срок действия настоящего разрешения продлено до **“30” июля 20 24г.**

В соответствии с п. 19 ст. 51  
Градостроительного кодекса РФ

И.о. начальника отдела архитектуры  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

**А.И. Конопелько**

“ 01 ” февраля 20 23 г.  
(дата внесения изменений)

М.П.



## Внесение изменений в разрешение на строительство

Внести изменения в разрешение на строительство №24-11-94-2022 от 21.12.2022г. выданное «Управлением земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емеляновского района» на основании заявления от 28.02.2023г. ООО Специализированный Застройщик "ЭКО", а также положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации ООО «АльянсСтройЭксперт», в части п. 6.2.1.1. п. 6.2.1.2., изложив в следующей редакции:

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.2. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.2.1.1. Дата утверждения:	от 16.12.2022 от 14.02.2023
6.2.1.2. Номер:	№ 24-2-1-2-088844-2022 № 24-2-1-2-006550-2023
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	ООО «АльянсСтройЭксперт»

Срок действия настоящего разрешения продлено — до **“30” июля 20 24г.**

В соответствии с п. 19 ст. 51  
Градостроительного кодекса РФ

И.о. начальника отдела архитектуры  
(должность, уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

**03** марта **20 23** г.  
(дата внесения изменений)

М.П.



**А.И. Конопелько**

## Внесение изменений в разрешение на строительство

Внести изменения в разрешение на строительство №24-11-94-2022 от 21.12.2022г. выданное «Управлением земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района» на основании заявления от 20.04.2023г. ООО Специализированный Застройщик "ЭКО", а также положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации ООО «АльянсСтройЭксперт», в части раздел 6, раздел 7, а также в части продления срока окончания строительства, изложив в следующей редакции:

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.04.2023
6.1.1.2. Номер:	24-2-1-2-020472-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «АльянсСтройЭксперт»
6.1.2.1. Дата утверждения:	16.12.2022
6.1.2.2. Номер:	24-2-1-2-088844-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «АльянсСтройЭксперт»
6.1.3.1. Дата утверждения:	14.02.2023
6.1.3.2. Номер:	24-2-1-2-006550-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «АльянсСтройЭксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилой комплекс «ЭКО» Многоквартирный жилой дом №1"
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1186,00
7.4.1. Площадь застройки части объекта	

капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	8963,00
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6763,74
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	126
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	9
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	25,10
7.17. Иные показатели:	общая площадь квартир (без учета лоджий) - 6582,36; общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента лоджий-0,5, балконов -0,3) - 6763,74; Жилая площадь квартир - 3128,68; Строительный объем в т.ч. ниже отм. 0,000 подземная часть - 3261,0; выше отм. 0,000 надземная часть - 28492,0; Высота нижнего технического этажа переменная: - 2,55 м (техническая часть); - 3,35 м (встроенные помещения). Высота жилых этажей - 3,0 м.

Срок действия настоящего разрешения продлено до "21" октября 20 24г.

В соответствии с п. 19 ст. 51  
Градостроительного кодекса РФ

Начальник отдела архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

А.И. Конопелько



25 апреля 2023 г.

дата внесения изменений



## Внесение изменений в разрешение на строительство

Внести изменения в разрешение на строительство №24-11-94-2022 от 21.12.2022г. выданное МКУ «Управлением земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емеляновского района» на основании заявления от 25.09.2024г. «Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЭКО»», а также предоставленной проектной документации, изложив в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.11.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	30.09.2024
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.4.1. Дата утверждения:	26.06.2024
6.1.4.2. Номер:	24-2-1-2-032726-2024
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «АльянсСтройЭксперт»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1 Дата:	05.09.2024
6.3.2.1 Номер:	3
6.3.3.1 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Пушкарёв И.Ю.
6.3.1.2 Дата:	19.09.2024
6.3.2.2 Номер:	4
6.3.3.2 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Суздалев Д.Ю.

Начальник отдела архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

И.В. Нечаев

“ 30 ” сентября 20 24 г.

(дата внесения изменений)

М.П.

