

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	24-50-134-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.09.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сказочный Город»
2.2.2. ИНН:	2464229877
2.2.3. ОГРН:	1102468052719
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс «Премьер парк», расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, территория южной части жилого района «Тихие Зори», участок 29»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или	-

внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Свердловская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24:50:0700138:4949
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	19601,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.11.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-1738-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «МИТОРРА. ПРОЕКТИРОВАНИЕ»
5.2.2. ИНН:	7820057159
5.2.3. ОГРН:	1177847173921
5.3. Дата утверждения (при наличии):	06.08.2024
5.4. Номер (при наличии):	УПД/166-2023/1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	06.08.2024
6.1.1.2. Номер:	24-2-1-3-044473-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	-

<29>:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <30>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс «Премьер парк», расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, территория южной части жилого района «Тихие Зори», участок 29»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4271,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	56194,17
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	824
7.1.11. в том числе квартир (штук): студии однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	186 340 279 19
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	318
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	2084
7.1.16. Высота (м):	55,57
7.1.17. Иные показатели:	Этажность жилого дома (наземных этажей) - 17 шт.; площадь квартир без летних помещений - 35733,85 кв. м.; площадь квартир с летними помещениями (без понижающего коэффициента)

<p>В</p> <p>кий части 29»</p>		<p>- 35950,47 кв. м.; площадь квартир с летними помещениями (с понижающим коэффициентом) - 35798,86 кв. м.; площадь помещений мест общего пользования - 11096,31 кв. м.; количество индивидуальные хозяйственных кладовых - 191 шт.; площадь индивидуальные хозяйственных кладовых - 953,99 кв. м.; количество кладовых для багажа - 36 шт.; площадь кладовых для багажа - 178,42 кв. м.; количество объектов общественно-делового назначения (офисы) - 28 шт.; площадь объектов общественно-делового назначения (офисы) - 1963,93 кв. м.; площадь подземной парковки (в т.ч. проезды и рампа) - 9633,39 кв. м.; строительный объем здания жилого дома - 245934,19 куб. м.; строительный объем надземной части здания (выше отметки 0,000) - 215039,48 кв. м.; строительный объем подземной части здания (ниже отметки 0,000) - 30894,71 кв. м.</p>
	7.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трансформаторная подстанция
	7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
	7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
	7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
	7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	40,0
	7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
	7.2.5. Площадь (кв. м):	33,57
	7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
	7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
	7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
	7.2.8. Количество помещений (штук):	-
	7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
	7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
	7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
	7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
	7.2.13. Количество этажей:	1
	7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
	7.2.15. Вместимость (человек):	-
	7.2.16. Высота (м):	2,85
<p>ей)</p> <p>й</p> <p>и</p>	7.2.17. Иные показатели:	Этажность трансформаторной подстанции

	<p>(наземных этажей) - 1 шт.;</p> <p>строительный объём здания трансформаторной подстанции - 147,25 куб. м.;</p> <p>строительный объём надземной части здания (выше отметки 0,000) - 91,35 куб. м.;</p> <p>строительный объём подземной части здания (ниже отметки 0,000) - 55,9 куб. м.</p>
--	--

**Исполняющий обязанности
заместителя Главы города –
руководителя департамента
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

М.В. Силкин

(инициалы, фамилия)

ания
ания

[illegible]