

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001156 от 10.10.2024

Жилой комплекс "Панорама" с автостоянками, расположенный по адресу: РФ, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Лесников. Корпус 1, Корпус 2. Автостоянка №1, Автостоянка №2.

Дата первичного размещения: 08.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАНОРАМА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАНОРАМА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лесников
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27/1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 399
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73912052244
	1.4.2	Адрес электронной почты: op@dom2a.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: КРАССТРОЙ.РФ
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Щекотова
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАНОРАМА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 246512477060
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа строительных компания "Красстрой" ГСК Красстрой Красстрой
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2462052864
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172468004026
	2.1.3	Дата регистрации: 23.01.2017

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сарченко
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03137202399
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246403248535

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сарченко
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03137202399
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246403248535
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо самостоятельно владеет юридическим лицом (в данном случае бенефициар совпадает с учредителем)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМИЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464231361
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112468001205

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТАКМАК 2001
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464039403
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022402295960
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРАНИТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2462053201
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172468006810
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 402,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 898 406,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 251 853,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Формирование единой инфраструктуры, наличие единых инженерных сетей, единый земельный участок
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 1 (2 этап)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловский район, ул.Лесников, жилой комплекс "Панорама", Корпус 1 (2 этап)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 42092.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мел- коштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 2 (2 этап)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловский район, ул.Лесников, жилой комплекс "Панорама", Корпус 2 (2 этап)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24983 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Автостоянка №1 (1 этап)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловский район, ул.Лесников, жилой комплекс "Панорама", Автостоянка №1 (1 этап)
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6360.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мел- коштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.2 (4) О видах строящих- ся в рамках проекта стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и ха- рактеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Автостоянка №2 (1 этап)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловский район, ул.Лесников, жилой комплекс "Панорама", Автостоянка №2 (1 этап)
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8769 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мел- коштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей пло- щади всех жилых и не- жилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 28 919,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 350,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 29 270,30 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 259,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 571,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 831,40 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 619,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 619,20 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 511,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 511,40 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СИБГЕОПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466209361
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КАДАСТРОВООЕ БЮРО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465303851
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРКА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2460205307
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-005182-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.09.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-056908-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой район "Тихие зори"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-20-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-20-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.01.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0700138:4966
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29 729,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 35
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены между корпусом 1 и корпусом 2. На площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях-игровые и спортивные комплексы и элементы; развивающие вестибулярный аппарат-качели, карусели, качалки. Создаются условия для спокойных игр-песочницы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены между корпусом 1 и корпусом 2. Спортивные площадки оборудуются спортивными тренажерами, оборудованием для спортивных игр, турниками, брусьями
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена с восточной стороны от сооружения автостоянки №2. Расчетное количество контейнеров-1 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено созданием газонов из травосмеси, на спланированной территории с заменой грунта на плодородный, а также посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устройство тактильных полос, бордюрных съездов с пониженным бортовым камнем, выделение парковочных мест (в количестве 1 машино-места среди гостевых машино-мест на объекте строительства)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия от 26.09.2022 №066/20, выданы ООО "Сибирская сетевая компания" (ООО "ССК"), срок действия-5 лет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иных элементов благоустройства не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ КОМПЛЕКС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-59933в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 848 566,40 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-59933к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 217 878,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464118729
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 066/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 316 888,50 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕНИСЕЙСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 134829
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 773 127,27 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕНИСЕЙСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 134829
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 313 616,68 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ДОРОГ ИНФРАСТРУКТУРЫ И БЛАГОУСТРОЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466215012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47-21-5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЕОНЕССИ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КРАСПРОМСТРОЙ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КРАСПРОМСТРОЙ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КРАСПРОМСТРОЙ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КРАСПРОМСТРОЙ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КРАСПРОМСТРОЙ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 641
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	38.10	2	21.10	3.04
2	Квартира-студия	1	1	40.20	2	23.40	3.04
3	Квартира-студия	1	1	34.60	2	18.30	3.04
4	Квартира	1	1	50.00	2	24.90	3.04
5	Квартира	1	1	57.40	2	32.20	3.04
6	Квартира	1	1	36.40	1	15.10	3.04
7	Квартира-студия	2	1	37.60	2	20.80	2.74

8	Квартира	2	1	64.30	3	36.80	2.74
9	Квартира	2	1	59.50	3	34.80	2.74
10	Квартира	2	1	36.70	1	15.00	2.74
11	Квартира-студия	2	1	39.90	2	23.30	2.74
12	Квартира-студия	2	1	34.30	2	18.20	2.74
13	Квартира	2	1	49.90	2	24.90	2.74
14	Квартира	2	1	57.40	2	32.20	2.74
15	Квартира	2	1	36.10	1	15.10	2.74
16	Квартира-студия	3	1	37.60	2	20.80	2.74
17	Квартира	3	1	64.20	3	36.80	2.74
18	Квартира	3	1	59.40	3	34.80	2.74
19	Квартира	3	1	36.50	1	15.00	2.74
20	Квартира-студия	3	1	39.90	2	23.30	2.74
21	Квартира-студия	3	1	34.30	2	18.20	2.74
22	Квартира	3	1	49.90	2	24.90	2.74
23	Квартира	3	1	57.40	2	32.20	2.74
24	Квартира	3	1	36.10	1	15.10	2.74
25	Квартира-студия	4	1	37.60	2	20.80	2.74
26	Квартира	4	1	64.20	3	36.80	2.74
27	Квартира	4	1	59.40	3	34.80	2.74
28	Квартира	4	1	36.50	1	15.00	2.74
29	Квартира-студия	4	1	39.90	2	23.30	2.74
30	Квартира-студия	4	1	34.30	2	18.20	2.74
31	Квартира	4	1	49.90	2	24.90	2.74
32	Квартира	4	1	57.40	2	32.20	2.74
33	Квартира	4	1	36.10	1	15.10	2.74
34	Квартира-студия	5	1	37.60	2	20.80	2.74
35	Квартира	5	1	64.20	3	36.80	2.74
36	Квартира	5	1	59.30	3	34.80	2.74
37	Квартира	5	1	36.50	1	15.00	2.74
38	Квартира-студия	5	1	39.90	2	23.30	2.74
39	Квартира-студия	5	1	34.00	2	17.90	2.74
40	Квартира	5	1	49.90	2	24.90	2.74
41	Квартира	5	1	57.40	2	32.20	2.74
42	Квартира	5	1	36.00	1	15.10	2.74
43	Квартира-студия	6	1	37.60	2	20.80	2.74

44	Квартира	6	1	64.20	3	36.80	2.74
45	Квартира	6	1	59.30	3	34.80	2.74
46	Квартира	6	1	36.50	1	15.00	2.74
47	Квартира-студия	6	1	39.90	2	23.30	2.74
48	Квартира-студия	6	1	34.00	2	17.90	2.74
49	Квартира	6	1	49.90	2	24.90	2.74
50	Квартира	6	1	57.40	2	32.20	2.74
51	Квартира	6	1	36.00	1	15.10	2.74
52	Квартира-студия	7	1	37.60	2	20.80	2.74
53	Квартира	7	1	64.20	3	36.80	2.74
54	Квартира	7	1	59.30	3	34.80	2.74
55	Квартира	7	1	36.50	1	15.00	2.74
56	Квартира-студия	7	1	39.90	2	23.30	2.74
57	Квартира-студия	7	1	34.00	2	17.90	2.74
58	Квартира	7	1	49.90	2	24.90	2.74
59	Квартира	7	1	57.40	2	32.20	2.74
60	Квартира	7	1	36.00	1	15.10	2.74
61	Квартира-студия	8	1	37.60	2	20.80	2.74
62	Квартира	8	1	64.20	3	36.80	2.74
63	Квартира	8	1	59.30	3	34.80	2.74
64	Квартира	8	1	36.50	1	15.00	2.74
65	Квартира-студия	8	1	39.90	2	23.30	2.74
66	Квартира-студия	8	1	34.00	2	17.90	2.74
67	Квартира	8	1	49.90	2	24.90	2.74
68	Квартира	8	1	57.40	2	32.20	2.74
69	Квартира	8	1	36.00	1	15.10	2.74
70	Квартира-студия	9	1	37.60	2	20.80	2.74
71	Квартира	9	1	64.20	3	36.80	2.74
72	Квартира	9	1	59.30	3	34.80	2.74
73	Квартира	9	1	36.50	1	15.00	2.74
74	Квартира-студия	9	1	39.90	2	23.30	2.74
75	Квартира-студия	9	1	34.00	2	17.90	2.74
76	Квартира	9	1	49.90	2	24.90	2.74
77	Квартира	9	1	57.40	2	32.20	2.74
78	Квартира	9	1	36.00	1	15.10	2.74
79	Квартира-студия	10	1	37.60	2	20.80	2.74

80	Квартира	10	1	64.20	3	36.80	2.74
81	Квартира	10	1	59.30	3	34.80	2.74
82	Квартира	10	1	36.40	1	15.00	2.74
83	Квартира-студия	10	1	39.80	2	23.20	2.74
84	Квартира-студия	10	1	34.00	2	17.90	2.74
85	Квартира	10	1	49.80	2	24.90	2.74
86	Квартира	10	1	57.40	2	32.20	2.74
87	Квартира	10	1	36.00	1	15.10	2.74
88	Квартира-студия	11	1	37.60	2	20.80	2.74
89	Квартира	11	1	64.20	3	36.80	2.74
90	Квартира	11	1	59.30	3	34.80	2.74
91	Квартира	11	1	36.40	1	15.00	2.74
92	Квартира-студия	11	1	39.80	2	23.20	2.74
93	Квартира-студия	11	1	34.00	2	17.90	2.74
94	Квартира	11	1	49.80	2	24.90	2.74
95	Квартира	11	1	57.40	2	32.20	2.74
96	Квартира	11	1	36.00	1	15.10	2.74
97	Квартира-студия	12	1	37.60	2	20.80	2.74
98	Квартира	12	1	64.20	3	36.80	2.74
99	Квартира	12	1	59.30	3	34.80	2.74
100	Квартира	12	1	36.40	1	15.00	2.74
101	Квартира-студия	12	1	39.80	2	23.20	2.74
102	Квартира-студия	12	1	34.00	2	17.90	2.74
103	Квартира	12	1	49.80	2	24.90	2.74
104	Квартира	12	1	57.40	2	32.20	2.74
105	Квартира	12	1	36.00	1	15.10	2.74
106	Квартира-студия	13	1	37.60	2	20.80	2.74
107	Квартира	13	1	64.20	3	36.80	2.74
108	Квартира	13	1	59.30	3	34.80	2.74
109	Квартира	13	1	36.40	1	15.00	2.74
110	Квартира-студия	13	1	39.80	2	23.20	2.74
111	Квартира-студия	13	1	34.00	2	17.90	2.74
112	Квартира	13	1	49.80	2	24.90	2.74
113	Квартира	13	1	57.40	2	32.20	2.74
114	Квартира	13	1	36.00	1	15.10	2.74
115	Квартира-студия	14	1	37.60	2	20.80	2.74

116	Квартира	14	1	64.20	3	36.80	2.74
117	Квартира	14	1	59.30	3	34.80	2.74
118	Квартира	14	1	36.40	1	15.00	2.74
119	Квартира-студия	14	1	39.80	2	23.20	2.74
120	Квартира-студия	14	1	34.00	2	17.90	2.74
121	Квартира	14	1	49.80	2	24.90	2.74
122	Квартира	14	1	57.40	2	32.20	2.74
123	Квартира	14	1	36.00	1	15.10	2.74
124	Квартира-студия	15	1	37.60	2	20.80	2.74
125	Квартира	15	1	64.20	3	36.80	2.74
126	Квартира	15	1	59.30	3	34.80	2.74
127	Квартира	15	1	36.40	1	15.00	2.74
128	Квартира-студия	15	1	39.80	2	23.20	2.74
129	Квартира-студия	15	1	34.00	2	17.90	2.74
130	Квартира	15	1	49.80	2	24.90	2.74
131	Квартира	15	1	57.40	2	32.20	2.74
132	Квартира	15	1	36.00	1	15.10	2.74
133	Квартира-студия	16	1	37.60	2	20.80	2.74
134	Квартира	16	1	64.20	3	36.80	2.74
135	Квартира	16	1	59.30	3	34.80	2.74
136	Квартира	16	1	36.40	1	15.00	2.74
137	Квартира-студия	16	1	39.80	2	23.20	2.74
138	Квартира-студия	16	1	34.00	2	17.90	2.74
139	Квартира	16	1	49.80	2	24.90	2.74
140	Квартира	16	1	57.40	2	32.20	2.74
141	Квартира	16	1	36.00	1	15.10	2.74
142	Квартира-студия	17	1	37.60	2	20.80	2.74
143	Квартира	17	1	64.20	3	36.80	2.74
144	Квартира	17	1	59.30	3	34.80	2.74
145	Квартира	17	1	36.40	1	15.00	2.74
146	Квартира-студия	17	1	39.80	2	23.20	2.74
147	Квартира-студия	17	1	34.00	2	17.90	2.74
148	Квартира	17	1	49.80	2	24.90	2.74
149	Квартира	17	1	57.40	2	32.20	2.74
150	Квартира	17	1	36.00	1	15.10	2.74
151	Квартира-студия	18	1	37.60	2	20.80	2.74

152	Квартира	18	1	64.20	3	36.80	2.74
153	Квартира	18	1	59.30	3	34.80	2.74
154	Квартира	18	1	36.40	1	15.00	2.74
155	Квартира-студия	18	1	39.80	2	23.20	2.74
156	Квартира-студия	18	1	34.00	2	17.90	2.74
157	Квартира	18	1	49.80	2	24.90	2.74
158	Квартира	18	1	57.40	2	32.20	2.74
159	Квартира	18	1	36.00	1	15.10	2.74
160	Квартира-студия	19	1	37.60	2	20.80	2.74
161	Квартира	19	1	64.20	3	36.80	2.74
162	Квартира	19	1	59.30	3	34.80	2.74
163	Квартира	19	1	36.40	1	15.00	2.74
164	Квартира-студия	19	1	39.80	2	23.20	2.74
165	Квартира-студия	19	1	34.00	2	17.90	2.74
166	Квартира	19	1	49.80	2	24.90	2.74
167	Квартира	19	1	57.40	2	32.20	2.74
168	Квартира	19	1	36.00	1	15.10	2.74
169	Квартира-студия	1	2	34.30	2	18.70	3.04
170	Квартира-студия	1	2	56.70	3	39.20	3.04
171	Квартира	1	2	48.40	2	24.40	3.04
172	Квартира	1	2	37.00	1	15.00	3.04
173	Квартира-студия	1	2	20.40	1	5.50	3.04
174	Квартира-студия	1	2	34.90	2	20.00	3.04
175	Квартира-студия	1	2	41.00	2	24.80	3.04
176	Квартира-студия	1	2	40.90	2	25.40	3.04
177	Квартира	1	2	36.70	1	15.60	3.04
178	Квартира-студия	2	2	37.60	2	22.10	2.74
179	Квартира-студия	2	2	56.70	3	39.20	2.74
180	Квартира	2	2	48.40	2	24.40	2.74
181	Квартира	2	2	36.60	1	15.00	2.74
182	Квартира-студия	2	2	39.60	2	23.80	2.74
183	Квартира-студия	2	2	34.50	2	19.90	2.74
184	Квартира-студия	2	2	41.00	2	24.80	2.74

185	Квартира-студия	2	2	40.90	2	25.40	2.74
186	Квартира	2	2	36.30	1	15.60	2.74
187	Квартира-студия	3	2	37.60	2	22.00	2.74
188	Квартира-студия	3	2	56.70	3	39.20	2.74
189	Квартира	3	2	48.40	2	24.40	2.74
190	Квартира	3	2	36.60	1	15.00	2.74
191	Квартира-студия	3	2	39.60	2	23.80	2.74
192	Квартира-студия	3	2	34.50	2	19.90	2.74
193	Квартира-студия	3	2	41.00	2	24.80	2.74
194	Квартира-студия	3	2	40.90	2	25.40	2.74
195	Квартира	3	2	36.30	1	15.60	2.74
196	Квартира-студия	4	2	37.60	2	22.00	2.74
197	Квартира-студия	4	2	56.70	3	39.20	2.74
198	Квартира	4	2	48.40	2	24.40	2.74
199	Квартира	4	2	36.60	1	15.00	2.74
200	Квартира-студия	4	2	39.60	2	23.80	2.74
201	Квартира-студия	4	2	34.50	2	19.90	2.74
202	Квартира-студия	4	2	41.00	2	24.80	2.74
203	Квартира-студия	4	2	40.90	2	25.40	2.74
204	Квартира	4	2	36.30	1	15.60	2.74
205	Квартира-студия	5	2	37.40	2	21.90	2.74
206	Квартира-студия	5	2	56.70	3	39.20	2.74
207	Квартира	5	2	48.40	2	24.40	2.74
208	Квартира	5	2	36.60	1	15.00	2.74
209	Квартира-студия	5	2	39.60	2	23.80	2.74
210	Квартира-студия	5	2	34.50	2	19.90	2.74
211	Квартира-студия	5	2	41.00	2	24.80	2.74
212	Квартира-студия	5	2	40.90	2	25.40	2.74
213	Квартира	5	2	36.30	1	15.60	2.74

214	Квартира-студия	6	2	37.40	2	21.90	2.74
215	Квартира-студия	6	2	56.70	3	39.20	2.74
216	Квартира	6	2	48.40	2	24.40	2.74
217	Квартира	6	2	36.60	1	15.00	2.74
218	Квартира-студия	6	2	39.60	2	23.80	2.74
219	Квартира-студия	6	2	34.50	2	19.90	2.74
220	Квартира-студия	6	2	41.00	2	24.80	2.74
221	Квартира-студия	6	2	40.90	2	25.40	2.74
222	Квартира	6	2	36.30	1	15.60	2.74
223	Квартира-студия	7	2	37.40	2	21.90	2.74
224	Квартира-студия	7	2	56.70	3	39.20	2.74
225	Квартира	7	2	48.40	2	24.40	2.74
226	Квартира	7	2	36.60	1	15.00	2.74
227	Квартира-студия	7	2	39.60	2	23.80	2.74
228	Квартира-студия	7	2	34.50	2	19.90	2.74
229	Квартира-студия	7	2	41.00	2	24.80	2.74
230	Квартира-студия	7	2	40.90	2	25.40	2.74
231	Квартира	7	2	36.30	1	15.60	2.74
232	Квартира-студия	8	2	37.40	2	21.90	2.74
233	Квартира-студия	8	2	56.70	3	39.20	2.74
234	Квартира	8	2	48.40	2	24.40	2.74
235	Квартира	8	2	36.60	1	15.00	2.74
236	Квартира-студия	8	2	39.60	2	23.80	2.74
237	Квартира-студия	8	2	34.50	2	19.90	2.74
238	Квартира-студия	8	2	41.00	2	24.80	2.74
239	Квартира-студия	8	2	40.90	2	25.40	2.74
240	Квартира	8	2	36.30	1	15.60	2.74
241	Квартира-студия	9	2	37.40	2	21.90	2.74
242	Квартира-студия	9	2	56.70	3	39.20	2.74

243	Квартира	9	2	48.40	2	24.40	2.74
244	Квартира	9	2	36.60	1	15.00	2.74
245	Квартира-студия	9	2	39.60	2	23.80	2.74
246	Квартира-студия	9	2	34.50	2	19.90	2.74
247	Квартира-студия	9	2	41.00	2	24.80	2.74
248	Квартира-студия	9	2	40.90	2	25.40	2.74
249	Квартира	9	2	36.30	1	15.60	2.74
250	Квартира-студия	10	2	37.30	2	21.80	2.74
251	Квартира-студия	10	2	56.70	3	39.20	2.74
252	Квартира	10	2	48.40	2	24.40	2.74
253	Квартира	10	2	36.40	1	15.00	2.74
254	Квартира-студия	10	2	39.60	2	23.80	2.74
255	Квартира-студия	10	2	34.50	2	19.80	2.74
256	Квартира-студия	10	2	41.00	2	24.80	2.74
257	Квартира-студия	10	2	40.90	2	25.40	2.74
258	Квартира	10	2	36.20	1	15.60	2.74
259	Квартира-студия	11	2	37.30	2	21.80	2.74
260	Квартира-студия	11	2	56.70	3	39.20	2.74
261	Квартира	11	2	48.40	2	24.40	2.74
262	Квартира	11	2	36.40	1	15.00	2.74
263	Квартира-студия	11	2	39.60	2	23.80	2.74
264	Квартира-студия	11	2	34.50	2	19.80	2.74
265	Квартира-студия	11	2	41.00	2	24.80	2.74
266	Квартира-студия	11	2	40.90	2	25.40	2.74
267	Квартира	11	2	36.20	1	15.60	2.74
268	Квартира-студия	12	2	37.30	2	21.80	2.74
269	Квартира-студия	12	2	56.70	3	39.20	2.74
270	Квартира	12	2	48.40	2	24.40	2.74
271	Квартира	12	2	36.40	1	15.00	2.74
272	Квартира-студия	12	2	39.60	2	23.80	2.74

273	Квартира-студия	12	2	34.50	2	19.80	2.74
274	Квартира-студия	12	2	41.00	2	24.80	2.74
275	Квартира-студия	12	2	40.90	2	25.40	2.74
276	Квартира	12	2	36.20	1	15.60	2.74
277	Квартира-студия	13	2	37.30	2	21.80	2.74
278	Квартира-студия	13	2	56.70	3	39.20	2.74
279	Квартира	13	2	48.40	2	24.40	2.74
280	Квартира	13	2	36.40	1	15.00	2.74
281	Квартира-студия	13	2	39.60	2	23.80	2.74
282	Квартира-студия	13	2	34.50	2	19.80	2.74
283	Квартира-студия	13	2	41.00	2	24.80	2.74
284	Квартира-студия	13	2	40.90	2	25.40	2.74
285	Квартира	13	2	36.20	1	15.60	2.74
286	Квартира-студия	14	2	37.30	2	21.80	2.74
287	Квартира-студия	14	2	56.70	3	39.20	2.74
288	Квартира	14	2	48.40	2	24.40	2.74
289	Квартира	14	2	36.40	1	15.00	2.74
290	Квартира-студия	14	2	39.60	2	23.80	2.74
291	Квартира-студия	14	2	34.50	2	19.80	2.74
292	Квартира-студия	14	2	41.00	2	24.80	2.74
293	Квартира-студия	14	2	40.90	2	25.40	2.74
294	Квартира	14	2	36.20	1	15.60	2.74
295	Квартира-студия	15	2	37.30	2	21.80	2.74
296	Квартира-студия	15	2	56.70	3	39.20	2.74
297	Квартира	15	2	48.40	2	24.40	2.74
298	Квартира	15	2	36.40	1	15.00	2.74
299	Квартира-студия	15	2	39.60	2	23.80	2.74
300	Квартира-студия	15	2	34.50	2	19.80	2.74
301	Квартира-студия	15	2	41.00	2	24.80	2.74

302	Квартира-студия	15	2	40.90	2	25.40	2.74
303	Квартира	15	2	36.20	1	15.60	2.74
304	Квартира-студия	16	2	37.30	2	21.80	2.74
305	Квартира-студия	16	2	56.70	3	39.20	2.74
306	Квартира	16	2	48.40	2	24.40	2.74
307	Квартира	16	2	36.40	1	15.00	2.74
308	Квартира-студия	16	2	39.60	2	23.80	2.74
309	Квартира-студия	16	2	34.50	2	19.80	2.74
310	Квартира-студия	16	2	41.00	2	24.80	2.74
311	Квартира-студия	16	2	40.90	2	25.40	2.74
312	Квартира	16	2	36.20	1	15.60	2.74
313	Квартира-студия	17	2	37.30	2	21.80	2.74
314	Квартира-студия	17	2	56.70	3	39.20	2.74
315	Квартира	17	2	48.40	2	24.40	2.74
316	Квартира	17	2	36.40	1	15.00	2.74
317	Квартира-студия	17	2	39.60	2	23.80	2.74
318	Квартира-студия	17	2	34.50	2	19.80	2.74
319	Квартира-студия	17	2	41.00	2	24.80	2.74
320	Квартира-студия	17	2	40.90	2	25.40	2.74
321	Квартира	17	2	36.20	1	15.60	2.74
322	Квартира-студия	18	2	37.30	2	21.80	2.74
323	Квартира-студия	18	2	56.70	3	39.20	2.74
324	Квартира	18	2	48.40	2	24.40	2.74
325	Квартира	18	2	36.40	1	15.00	2.74
326	Квартира-студия	18	2	39.60	2	23.80	2.74
327	Квартира-студия	18	2	34.50	2	19.80	2.74
328	Квартира-студия	18	2	41.00	2	24.80	2.74
329	Квартира-студия	18	2	40.90	2	25.40	2.74
330	Квартира	18	2	36.20	1	15.60	2.74

331	Квартира-студия	19	2	37.30	2	21.80	2.74
332	Квартира-студия	19	2	56.70	3	39.20	2.74
333	Квартира	19	2	48.40	2	24.40	2.74
334	Квартира	19	2	36.40	1	15.00	2.74
335	Квартира-студия	19	2	39.60	2	23.80	2.74
336	Квартира-студия	19	2	34.50	2	19.80	2.74
337	Квартира-студия	19	2	41.00	2	24.80	2.74
338	Квартира-студия	19	2	40.90	2	25.40	2.74
339	Квартира	19	2	36.20	1	15.60	2.74
340	Квартира	1	3	58.50	2	31.00	3.04
341	Квартира-студия	1	3	23.70	1	8.70	3.04
342	Квартира-студия	1	3	36.90	2	21.10	3.04
343	Квартира	1	3	37.10	1	15.00	3.04
344	Квартира-студия	1	3	20.00	1	5.00	3.04
345	Квартира-студия	1	3	33.70	2	18.60	3.04
346	Квартира	1	3	49.80	2	25.00	3.04
347	Квартира	1	3	57.60	2	32.30	3.04
348	Квартира	1	3	34.40	1	12.10	3.04
349	Квартира	2	3	58.30	2	31.00	2.74
350	Квартира-студия	2	3	23.60	1	8.70	2.74
351	Квартира-студия	2	3	36.50	2	20.90	2.74
352	Квартира	2	3	36.70	1	15.00	2.74
353	Квартира-студия	2	3	39.60	2	23.60	2.74
354	Квартира-студия	2	3	33.40	2	18.40	2.74
355	Квартира	2	3	49.80	2	25.00	2.74
356	Квартира	2	3	57.60	2	32.30	2.74
357	Квартира	2	3	36.70	1	15.60	2.74
358	Квартира	3	3	58.30	2	31.00	2.74
359	Квартира-студия	3	3	23.60	1	8.70	2.74
360	Квартира-студия	3	3	36.50	2	20.90	2.74
361	Квартира	3	3	36.70	1	15.00	2.74
362	Квартира-студия	3	3	39.60	2	23.60	2.74

363	Квартира-студия	3	3	33.40	2	18.40	2.74
364	Квартира	3	3	49.80	2	25.00	2.74
365	Квартира	3	3	57.60	2	32.30	2.74
366	Квартира	3	3	36.70	1	15.60	2.74
367	Квартира	4	3	58.20	2	31.00	2.74
368	Квартира-студия	4	3	23.50	1	8.70	2.74
369	Квартира-студия	4	3	36.50	2	20.90	2.74
370	Квартира	4	3	36.70	1	15.00	2.74
371	Квартира-студия	4	3	39.40	2	23.50	2.74
372	Квартира-студия	4	3	33.40	2	18.40	2.74
373	Квартира	4	3	49.80	2	25.00	2.74
374	Квартира	4	3	57.60	2	32.30	2.74
375	Квартира	4	3	36.70	1	15.60	2.74
376	Квартира	5	3	58.20	2	31.00	2.74
377	Квартира-студия	5	3	23.50	1	8.70	2.74
378	Квартира-студия	5	3	36.50	2	20.90	2.74
379	Квартира	5	3	36.70	1	15.00	2.74
380	Квартира-студия	5	3	39.40	2	23.50	2.74
381	Квартира-студия	5	3	33.40	2	18.40	2.74
382	Квартира	5	3	49.80	2	25.00	2.74
383	Квартира	5	3	57.60	2	32.30	2.74
384	Квартира	5	3	36.70	1	15.60	2.74
385	Квартира	6	3	58.10	2	31.00	2.74
386	Квартира-студия	6	3	23.50	1	8.70	2.74
387	Квартира-студия	6	3	36.50	2	20.90	2.74
388	Квартира	6	3	36.70	1	15.00	2.74
389	Квартира-студия	6	3	39.30	2	23.40	2.74
390	Квартира-студия	6	3	33.30	2	18.30	2.74
391	Квартира	6	3	49.80	2	25.00	2.74
392	Квартира	6	3	57.60	2	32.30	2.74
393	Квартира	6	3	36.70	1	15.60	2.74
394	Квартира	7	3	58.10	2	31.00	2.74
395	Квартира-студия	7	3	23.50	1	8.70	2.74

396	Квартира-студия	7	3	36.50	2	20.90	2.74
397	Квартира	7	3	36.70	1	15.00	2.74
398	Квартира-студия	7	3	39.30	2	23.40	2.74
399	Квартира-студия	7	3	33.30	2	18.30	2.74
400	Квартира	7	3	49.80	2	25.00	2.74
401	Квартира	7	3	57.60	2	32.30	2.74
402	Квартира	7	3	36.70	1	15.60	2.74
403	Квартира	8	3	58.10	2	31.00	2.74
404	Квартира-студия	8	3	23.50	1	8.70	2.74
405	Квартира-студия	8	3	36.50	2	20.90	2.74
406	Квартира	8	3	36.70	1	15.00	2.74
407	Квартира-студия	8	3	39.30	2	23.40	2.74
408	Квартира-студия	8	3	33.30	2	18.30	2.74
409	Квартира	8	3	49.80	2	25.00	2.74
410	Квартира	8	3	57.60	2	32.30	2.74
411	Квартира	8	3	36.70	1	15.60	2.74
412	Квартира	9	3	58.10	2	31.00	2.74
413	Квартира-студия	9	3	23.50	1	8.70	2.74
414	Квартира-студия	9	3	36.50	2	20.90	2.74
415	Квартира	9	3	36.70	1	15.00	2.74
416	Квартира-студия	9	3	39.30	2	23.40	2.74
417	Квартира-студия	9	3	33.30	2	18.30	2.74
418	Квартира	9	3	49.80	2	25.00	2.74
419	Квартира	9	3	57.60	2	32.30	2.74
420	Квартира	9	3	36.70	1	15.60	2.74
421	Квартира	10	3	58.10	2	31.00	2.74
422	Квартира-студия	10	3	23.50	1	8.70	2.74
423	Квартира-студия	10	3	36.50	2	20.90	2.74
424	Квартира	10	3	36.70	1	15.00	2.74
425	Квартира-студия	10	3	39.30	2	23.40	2.74
426	Квартира-студия	10	3	33.30	2	18.30	2.74
427	Квартира	10	3	49.80	2	25.00	2.74
428	Квартира	10	3	57.60	2	32.30	2.74

429	Квартира	10	3	36.70	1	15.60	2.74
430	Квартира	11	3	58.10	2	31.00	2.74
431	Квартира-студия	11	3	23.50	1	8.70	2.74
432	Квартира-студия	11	3	36.50	2	20.90	2.74
433	Квартира	11	3	36.70	1	15.00	2.74
434	Квартира-студия	11	3	39.30	2	23.40	2.74
435	Квартира-студия	11	3	33.30	2	18.30	2.74
436	Квартира	11	3	49.80	2	25.00	2.74
437	Квартира	11	3	57.60	2	32.30	2.74
438	Квартира	11	3	36.70	1	15.60	2.74
439	Квартира	12	3	58.10	2	31.00	2.74
440	Квартира-студия	12	3	23.50	1	8.70	2.74
441	Квартира-студия	12	3	36.50	2	20.90	2.74
442	Квартира	12	3	36.60	1	15.00	2.74
443	Квартира-студия	12	3	39.30	2	23.40	2.74
444	Квартира-студия	12	3	33.30	2	18.30	2.74
445	Квартира	12	3	49.80	2	25.00	2.74
446	Квартира	12	3	57.60	2	32.30	2.74
447	Квартира	12	3	36.60	1	15.60	2.74
448	Квартира	13	3	58.10	2	31.00	2.74
449	Квартира-студия	13	3	23.50	1	8.70	2.74
450	Квартира-студия	13	3	36.50	2	20.90	2.74
451	Квартира	13	3	36.60	1	15.00	2.74
452	Квартира-студия	13	3	39.30	2	23.40	2.74
453	Квартира-студия	13	3	33.30	2	18.30	2.74
454	Квартира	13	3	49.80	2	25.00	2.74
455	Квартира	13	3	57.60	2	32.30	2.74
456	Квартира	13	3	36.60	1	15.60	2.74
457	Квартира	14	3	58.10	2	31.00	2.74
458	Квартира-студия	14	3	23.50	1	8.70	2.74
459	Квартира-студия	14	3	36.50	2	20.90	2.74
460	Квартира	14	3	36.60	1	15.00	2.74
461	Квартира-студия	14	3	39.30	2	23.40	2.74

462	Квартира-студия	14	3	33.30	2	18.30	2.74
463	Квартира	14	3	49.80	2	25.00	2.74
464	Квартира	14	3	57.60	2	32.30	2.74
465	Квартира	14	3	36.60	1	15.60	2.74
466	Квартира	15	3	58.10	2	31.00	2.74
467	Квартира-студия	15	3	23.50	1	8.70	2.74
468	Квартира-студия	15	3	36.50	2	20.90	2.74
469	Квартира	15	3	36.60	1	15.00	2.74
470	Квартира-студия	15	3	39.30	2	23.40	2.74
471	Квартира-студия	15	3	33.30	2	18.30	2.74
472	Квартира	15	3	49.80	2	25.00	2.74
473	Квартира	15	3	57.60	2	32.30	2.74
474	Квартира	15	3	36.60	1	15.60	2.74
475	Квартира	16	3	58.10	2	31.00	2.74
476	Квартира-студия	16	3	23.50	1	8.70	2.74
477	Квартира-студия	16	3	36.50	2	20.90	2.74
478	Квартира	16	3	36.60	1	15.00	2.74
479	Квартира-студия	16	3	39.30	2	23.40	2.74
480	Квартира-студия	16	3	33.30	2	18.30	2.74
481	Квартира	16	3	49.80	2	25.00	2.74
482	Квартира	16	3	57.60	2	32.30	2.74
483	Квартира	16	3	36.60	1	15.60	2.74
484	Квартира	17	3	58.10	2	31.00	2.74
485	Квартира-студия	17	3	23.50	1	8.70	2.74
486	Квартира-студия	17	3	36.50	2	20.90	2.74
487	Квартира	17	3	36.60	1	15.00	2.74
488	Квартира-студия	17	3	39.30	2	23.40	2.74
489	Квартира-студия	17	3	33.30	2	18.30	2.74
490	Квартира	17	3	49.80	2	25.00	2.74
491	Квартира	17	3	57.60	2	32.30	2.74
492	Квартира	17	3	36.60	1	15.60	2.74
493	Квартира	18	3	58.10	2	31.00	2.74
494	Квартира-студия	18	3	23.50	1	8.70	2.74

495	Квартира-студия	18	3	36.50	2	20.90	2.74
496	Квартира	18	3	36.60	1	15.00	2.74
497	Квартира-студия	18	3	39.30	2	23.40	2.74
498	Квартира-студия	18	3	33.30	2	18.30	2.74
499	Квартира	18	3	49.80	2	25.00	2.74
500	Квартира	18	3	57.60	2	32.30	2.74
501	Квартира	18	3	36.60	1	15.60	2.74
502	Квартира	19	3	58.10	2	31.00	2.74
503	Квартира-студия	19	3	23.50	1	8.70	2.74
504	Квартира-студия	19	3	36.50	2	20.90	2.74
505	Квартира	19	3	36.60	1	15.00	2.74
506	Квартира-студия	19	3	39.30	2	23.40	2.74
507	Квартира-студия	19	3	33.30	2	18.30	2.74
508	Квартира	19	3	49.80	2	25.00	2.74
509	Квартира	19	3	57.60	2	32.30	2.74
510	Квартира	19	3	36.60	1	15.60	2.74
511	Квартира-студия	1	4	39.00	2	23.10	3.04
512	Квартира-студия	1	4	57.40	3	38.60	3.04
513	Квартира	1	4	49.00	2	24.40	3.04
514	Квартира	1	4	37.10	1	15.10	3.04
515	Квартира-студия	1	4	39.20	2	25.40	3.04
516	Квартира-студия	2	4	38.30	2	22.80	2.74
517	Квартира-студия	2	4	57.40	3	38.60	2.74
518	Квартира	2	4	48.70	2	24.40	2.74
519	Квартира	2	4	36.50	1	15.10	2.74
520	Квартира-студия	2	4	62.00	3	42.10	2.74
521	Квартира	2	4	98.20	4	61.10	2.74
522	Квартира-студия	2	4	43.20	2	26.20	2.74
523	Квартира-студия	3	4	38.30	2	22.80	2.74
524	Квартира-студия	3	4	57.40	3	38.60	2.74
525	Квартира	3	4	48.70	2	24.40	2.74
526	Квартира	3	4	36.50	1	15.10	2.74

527	Квартира-студия	3	4	61.90	3	42.00	2.74
528	Квартира	3	4	97.90	4	61.10	2.74
529	Квартира-студия	3	4	43.20	2	26.20	2.74
530	Квартира-студия	4	4	38.30	2	22.80	2.74
531	Квартира-студия	4	4	57.40	3	38.60	2.74
532	Квартира	4	4	48.70	2	24.40	2.74
533	Квартира	4	4	36.50	1	15.10	2.74
534	Квартира-студия	4	4	61.90	3	42.00	2.74
535	Квартира	4	4	97.90	4	61.10	2.74
536	Квартира-студия	4	4	43.20	2	26.20	2.74
537	Квартира-студия	5	4	38.30	2	22.80	2.74
538	Квартира-студия	5	4	57.40	3	38.60	2.74
539	Квартира	5	4	48.70	2	24.40	2.74
540	Квартира	5	4	36.50	1	15.10	2.74
541	Квартира-студия	5	4	61.70	3	41.80	2.74
542	Квартира	5	4	97.80	4	61.10	2.74
543	Квартира-студия	5	4	43.10	2	26.10	2.74
544	Квартира-студия	6	4	38.30	2	22.80	2.74
545	Квартира-студия	6	4	57.40	3	38.60	2.74
546	Квартира	6	4	48.70	2	24.40	2.74
547	Квартира	6	4	36.50	1	15.10	2.74
548	Квартира-студия	6	4	61.70	3	41.80	2.74
549	Квартира	6	4	97.80	4	61.10	2.74
550	Квартира-студия	6	4	43.10	2	26.10	2.74
551	Квартира-студия	7	4	38.30	2	22.80	2.74
552	Квартира-студия	7	4	57.40	3	38.60	2.74
553	Квартира	7	4	48.70	2	24.40	2.74
554	Квартира	7	4	36.50	1	15.10	2.74
555	Квартира-студия	7	4	61.70	3	41.80	2.74
556	Квартира	7	4	97.80	4	61.10	2.74
557	Квартира-студия	7	4	43.10	2	26.10	2.74

558	Квартира-студия	8	4	38.30	2	22.80	2.74
559	Квартира-студия	8	4	57.40	3	38.60	2.74
560	Квартира	8	4	48.70	2	24.40	2.74
561	Квартира	8	4	36.50	1	15.10	2.74
562	Квартира-студия	8	4	61.70	3	41.80	2.74
563	Квартира	8	4	97.80	4	61.10	2.74
564	Квартира-студия	8	4	43.10	2	26.10	2.74
565	Квартира-студия	9	4	38.30	2	22.80	2.74
566	Квартира-студия	9	4	57.40	3	38.60	2.74
567	Квартира	9	4	48.70	2	24.40	2.74
568	Квартира	9	4	36.50	1	15.10	2.74
569	Квартира-студия	9	4	61.70	3	41.80	2.74
570	Квартира	9	4	97.80	4	61.10	2.74
571	Квартира-студия	9	4	43.10	2	26.10	2.74
572	Квартира-студия	10	4	38.30	2	22.80	2.74
573	Квартира-студия	10	4	57.40	3	38.60	2.74
574	Квартира	10	4	48.70	2	24.40	2.74
575	Квартира	10	4	36.50	1	15.10	2.74
576	Квартира-студия	10	4	61.70	3	41.80	2.74
577	Квартира	10	4	97.80	4	61.10	2.74
578	Квартира-студия	10	4	43.10	2	26.10	2.74
579	Квартира-студия	11	4	38.30	2	22.80	2.74
580	Квартира-студия	11	4	57.40	3	38.60	2.74
581	Квартира	11	4	48.70	2	24.40	2.74
582	Квартира	11	4	36.50	1	15.10	2.74
583	Квартира-студия	11	4	61.70	3	41.80	2.74
584	Квартира	11	4	97.80	4	61.10	2.74
585	Квартира-студия	11	4	43.10	2	26.10	2.74
586	Квартира-студия	12	4	38.30	2	22.80	2.74
587	Квартира-студия	12	4	57.40	3	38.60	2.74
588	Квартира	12	4	48.70	2	24.40	2.74

589	Квартира	12	4	36.50	1	15.10	2.74
590	Квартира-студия	12	4	61.70	3	41.80	2.74
591	Квартира	12	4	97.80	4	61.10	2.74
592	Квартира-студия	12	4	43.10	2	26.10	2.74
593	Квартира-студия	13	4	38.30	2	22.80	2.74
594	Квартира-студия	13	4	57.40	3	38.60	2.74
595	Квартира	13	4	48.70	2	24.40	2.74
596	Квартира	13	4	36.50	1	15.10	2.74
597	Квартира-студия	13	4	61.70	3	41.80	2.74
598	Квартира	13	4	97.80	4	61.10	2.74
599	Квартира-студия	13	4	43.10	2	26.10	2.74
600	Квартира-студия	14	4	38.30	2	22.80	2.74
601	Квартира-студия	14	4	57.40	3	38.60	2.74
602	Квартира	14	4	48.70	2	24.40	2.74
603	Квартира	14	4	36.50	1	15.10	2.74
604	Квартира-студия	14	4	61.70	3	41.80	2.74
605	Квартира	14	4	97.80	4	61.10	2.74
606	Квартира-студия	14	4	43.10	2	26.10	2.74
607	Квартира-студия	15	4	38.30	2	22.80	2.74
608	Квартира-студия	15	4	57.40	3	38.60	2.74
609	Квартира	15	4	48.70	2	24.40	2.74
610	Квартира	15	4	36.50	1	15.10	2.74
611	Квартира-студия	15	4	61.70	3	41.80	2.74
612	Квартира	15	4	97.80	4	61.10	2.74
613	Квартира-студия	15	4	43.10	2	26.10	2.74
614	Квартира-студия	16	4	38.30	2	22.80	2.74
615	Квартира-студия	16	4	57.40	3	38.60	2.74
616	Квартира	16	4	48.70	2	24.40	2.74
617	Квартира	16	4	36.50	1	15.10	2.74
618	Квартира-студия	16	4	61.70	3	41.80	2.74
619	Квартира	16	4	97.80	4	61.10	2.74

620	Квартира-студия	16	4	43.10	2	26.10	2.74
621	Квартира-студия	17	4	38.30	2	22.80	2.74
622	Квартира-студия	17	4	57.40	3	38.60	2.74
623	Квартира	17	4	48.70	2	24.40	2.74
624	Квартира	17	4	36.50	1	15.10	2.74
625	Квартира-студия	17	4	61.70	3	41.80	2.74
626	Квартира	17	4	97.80	4	61.10	2.74
627	Квартира-студия	17	4	43.10	2	26.10	2.74
628	Квартира-студия	18	4	38.30	2	22.80	2.74
629	Квартира-студия	18	4	57.40	3	38.60	2.74
630	Квартира	18	4	48.70	2	24.40	2.74
631	Квартира	18	4	36.50	1	15.10	2.74
632	Квартира-студия	18	4	61.70	3	41.80	2.74
633	Квартира	18	4	97.80	4	61.10	2.74
634	Квартира-студия	18	4	43.10	2	26.10	2.74
635	Квартира-студия	19	4	38.30	2	22.80	2.74
636	Квартира-студия	19	4	57.40	3	38.60	2.74
637	Квартира	19	4	48.70	2	24.40	2.74
638	Квартира	19	4	36.50	1	15.10	2.74
639	Квартира-студия	19	4	61.70	3	41.80	2.74
640	Квартира	19	4	97.80	4	61.10	2.74
641	Квартира-студия	19	4	43.10	2	26.10	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	110	Помещение общественной организации	96.9	3.04
					Санузел для МГН	5.6	

					Комната уборочного инвентаря	2.1	
					Тамбур	5.4	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73	Помещение общественной организации	61.7	3.04
					Санузел	3.6	
					Комната уборочного инвентаря	2.3	
					Тамбур	5.4	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	82.1	Помещение общественной организации	72.1	3.04
					Санузел для МГН	4.00	
					Комната уборочного инвентаря	2.00	
					Тамбур	4.00	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	85.7	Помещение общественной организации	77.3	3.04
					Санузел	2.2	
					Комната уборочного инвентаря	2.20	
					Тамбур	4.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения			Площадь (кв.м)	
1	Техническое помещение	1 секция, на отм. -2.550	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома			365.10	
2	Насосная	1 секция, на отм. -2.550	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома			57.70	
3	Узел ввода ОВ	1 секция, на отм. -2.550	для размещения вентиляционного оборудования, для размещения оборудования тепловых сетей			52.20	
4	Узел ввода ВК	1 секция, на отм. -2.550	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома			42.90	

5	Помещение для размещения сетей ПС	1 секция, на отм. -2.550	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	9.30
6	Техническое помещение	2 секция, на отм. -2.550	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	459.30
7	Техническое помещение ОВ	2 секция, на отм. -2.550	для размещения вентиляционного оборудования	10.40
8	Техническое помещение	3 секция, на отм. -2.550	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	459.30
9	Техническое помещение ОВ	3 секция, на отм. -2.550	для размещения вентиляционного оборудования	8.60
10	Техническое помещение	4 секция, на отм. -2.550	для размещения вентиляционного оборудования	466.50
11	Помещение для сетей ПС	4 секция, на отм. -2.550	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	10.80
12		1 этаж	undefined	undefined
13	Мусорокамера	1, 2, 4 секция, 1 этаж	сбор мусора	3.50
14	Мусорокамера	3 секция, 1 этаж	сбор мусора	3.60
15	Электрощитовая	1 секция, 1 этаж	расположение системы электроснабжения	9.80
16	Электрощитовая	4 секция, 1 этаж	расположение системы электроснабжения	10.80
17	Комната уборочного инвентаря	1 секция, 1 этаж	хранение уборочного инвентаря	2.20
18	Комната уборочного инвентаря	2 секция, 1 этаж	хранение уборочного инвентаря	2.50
19	Комната уборочного инвентаря	3 секция, 1 этаж	хранение уборочного инвентаря	2.00
20	Комната уборочного инвентаря	4 секция, 1 этаж	хранение уборочного инвентаря	2.10
21	Лестничная клетка	1, 2, 3, 4 секция, 1 этаж	перемещение людей между этажами	16.40
22	Лифтовой холл	1, 4 секция, 1 этаж	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	7.40
23	Лифтовой холл	2, 3 секция, 1 этаж	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	7.20
24	Коридор	1 секция, 1 этаж	перемещение людей	33.10
25	Коридор	2 секция, 1 этаж	перемещение людей	43.20
26	Коридор	3 секция, 1 этаж	перемещение людей	45.70
27	Коридор	4 секция, 1 этаж	перемещение людей	28.30
28	Тамбур	1 секция, 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	3.80
29	Тамбур	1 секция, 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	4.80
30	Тамбур	2 секция, 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	6.50
31	Тамбур	2 секция, 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	10.10

32	Тамбур	2 секция, 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	3.90
33	Тамбур	2 секция, 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	4.80
34	Тамбур	3 секция, 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	6.80
35	Тамбур	3 секция, 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	7.00
36	Тамбур	3 секция, 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	4.00
37	Тамбур	3 секция, 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	4.80
38	Тамбур	4 секция, 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	3.80
39	Тамбур	4 секция, 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	4.80
40		2-19 этажи	undefined	undefined
41	Коридор	1 секция со 2 по 19 этажи	перемещение людей по этажу	45.00
42	Коридор	2 секция со 2 по 19 этажи	перемещение людей по этажу	43.20
43	Коридор	3 секция со 2 по 19 этажи	перемещение людей по этажу	42.70
44	Коридор	4 секция со 2 по 19 этажи	перемещение людей по этажу	34.30
45	Лифтовой холл	1, 3, 4 секция со 2 по 19 этажи	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	7.20
46	Лифтовой холл	2 секция со 2 по 19 этажи	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	7.30
47	Тамбур	1, 2 секция со 2 по 19 этажи	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	6.10
48	Тамбур	3, 4 секция со 2 по 19 этажи	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	6.00
49	Балкон	1, 3 секция со 2 по 19 этажи	перемещение людей	11.00
50	Балкон	2 секция со 2 по 19 этажи	перемещение людей	11.90
51	Балкон	4 секция со 2 по 19 этажи	перемещение людей	10.90
52	Лестничная клетка	1,2,3 секция со 2 по 19 этажи	перемещение людей между этажами	18.10

53		Технический этаж	undefined	undefined
54	Лестничная клетка	1, 2, 3, 4 секция на отм. +57,270	перемещение людей между этажами	16.60
55	Балкон	1 секция на отм. +51,240	перемещение людей	19.20
56	Балкон	2 секция на отм. +57,340	перемещение людей	19.60
57	Балкон	3 секция на отм. +57,240	перемещение людей	14.80
58	Балкон	4 секция на отм. +57,240	перемещение людей	15.30
59	Тамбур	1,2,3,4 секция на отм. +57,270	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	8.50
60	Машинное помещение	1,2,3,4 секция на отм. +58,590	расположение лифтового оборудования	17.60
61	Венткамера подпора	1 секция на отм. +57,340	для размещения вентиляционного оборудования	25.60
62	Венткамера подпора	2 секция на отм. +57,340	для размещения вентиляционного оборудования	26.20
63	Венткамера подпора	3 секция на отм. +57,340	для размещения вентиляционного оборудования	27.10
64	Венткамера подпора	4 секция на отм. +57,340	для размещения вентиляционного оборудования	35.10
65	Венткамера дымоудаления	1 секция на отм. +57,340	для размещения вентиляционного оборудования	14.10
66	Венткамера дымоудаления	2 секция на отм. +57,340	для размещения вентиляционного оборудования	15.70
67	Венткамера дымоудаления	3 секция на отм. +57,340	для размещения вентиляционного оборудования	16.00
68	Венткамера дымоудаления	4 секция на отм. +57,340	для размещения вентиляционного оборудования	16.50
69	Техническое помещение	1 секция на отм. +57,340	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	424.60
70	Техническое помещение	2 секция на отм. +57,340	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	380.30
71	Техническое помещение	3 секция на отм. +57,340	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	379.80
72	Техническое помещение	4 секция на отм. +57,340	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	362.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 8 шт	Вертикальный транспорт

2	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-3.1	Электроснабжение
3	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-3.2	Электроснабжение
4	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-3.3	Электроснабжение
5	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-3.4	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 172 535 800,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОЯРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810549620000071
		Корреспондентский счет: 301018103000000000923
		БИК: 040407923
		ИНН: 7725114488
		КПП: 246643001

		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 33852669
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 516
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 22 369 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 800 677 130 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "КАПИТАЛ ИНВЕСТ" Д.У.Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Недвижимость"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2464122732
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 659 467 500,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Техническое присоединение объектов электроэнергетики выполнено. Мероприятия по технологическому присоединению выполнены согласно техническим условиям от 26.09.2022 №066/20. Акт о выполнении технических условий №066/20-ату от 10.10.2022, акт об осуществлении технологического присоединения №066/20-атп от 10.10.2022. Проектом предусмотрено строительство сооружения модульной трансформаторной подстанции (I этап) площадью 60,7 кв.м. Код по классификатору объектов капитального строительства по его назначению и функционально-техническим особенностям, утвержденному Приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр-05.05.003.006. Сооружение электрической, трансформаторной подстанции</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СИБГЕОПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466209361
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КАДАСТРОВООЕ БЮРО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465303851
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРКА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2460205307
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-005182-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.09.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-056908-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой район "Тихие зори"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-20-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-20-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.01.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0700138:4966
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29 729,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 35
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены между корпусом 1 и корпусом 2. На площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях-игровые и спортивные комплексы и элементы; развивающие вестибулярный аппарат-качели, карусели, качалки. Создаются условия для спокойных игр-песочницы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены между корпусом 1 и корпусом 2. Спортивные площадки оборудуются спортивными тренажерами, оборудованием для спортивных игр, турниками, брусьями
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена с восточной стороны от сооружения автостоянки №2. Расчетное количество контейнеров-1 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено созданием газонов из травосмеси, на спланированной территории с заменой грунта на плодородный, а также посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устройство тактильных полос, бордюрных съездов с пониженным бортовым камнем, выделение парковочных мест (в количестве 1 машино-места среди гостевых машино-мест на объекте строительства)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия от 26.09.2022 №066/20, выданы ООО "Сибирская сетевая компания" (ООО "ССК"), срок действия-5 лет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иных элементов благоустройства не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-59949в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 206 466,80 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-59949к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 219 535,20 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464118729
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 066/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 826 481,55 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕНИСЕЙСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ (ТГК-13)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 134829
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 978 277,62 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ДОРОГ ИНФРАСТРУКТУРЫ И БЛАГОУСТРОЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466215012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47-21-5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕНИСЕЙСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ (ТГК-13)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 134829
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 943 425,08 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЕОНЕССИ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КРАСПРОМСТРОЙ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КРАСПРОМСТРОЙ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КРАСПРОМСТРОЙ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КРАСПРОМСТРОЙ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КРАСПРОМСТРОЙ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 352
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	60.00	3	34.80	3.04
2	Квартира-студия	1	1	36.90	2	20.60	3.04
3	Квартира-студия	1	1	23.00	1	8.30	3.04
4	Квартира	1	1	48.60	2	24.50	3.04
5	Квартира-студия	2	1	38.80	2	21.90	2.74
6	Квартира	2	1	63.10	3	37.60	2.74
7	Квартира	2	1	59.90	3	34.90	2.74

8	Квартира-студия	2	1	36.50	2	20.50	2.74
9	Квартира-студия	2	1	40.10	2	24.10	2.74
10	Квартира	2	1	48.50	2	24.50	2.74
11	Квартира	2	1	55.20	2	30.00	2.74
12	Квартира-студия	3	1	38.80	2	21.90	2.74
13	Квартира	3	1	63.00	3	37.60	2.74
14	Квартира	3	1	59.90	3	34.90	2.74
15	Квартира-студия	3	1	36.50	2	20.50	2.74
16	Квартира-студия	3	1	40.00	2	24.00	2.74
17	Квартира	3	1	48.50	2	24.50	2.74
18	Квартира	3	1	55.20	2	30.00	2.74
19	Квартира-студия	4	1	38.80	2	21.90	2.74
20	Квартира	4	1	63.00	3	37.60	2.74
21	Квартира	4	1	59.90	3	34.90	2.74
22	Квартира-студия	4	1	36.50	2	20.50	2.74
23	Квартира-студия	4	1	40.00	2	24.00	2.74
24	Квартира	4	1	48.50	2	24.50	2.74
25	Квартира	4	1	55.20	2	30.00	2.74
26	Квартира-студия	5	1	38.70	2	21.80	2.74
27	Квартира	5	1	62.90	3	37.60	2.74
28	Квартира	5	1	59.90	3	34.90	2.74
29	Квартира-студия	5	1	36.50	2	20.50	2.74
30	Квартира-студия	5	1	40.00	2	24.00	2.74
31	Квартира	5	1	48.50	2	24.50	2.74
32	Квартира	5	1	55.20	2	30.00	2.74
33	Квартира-студия	6	1	38.70	2	21.80	2.74
34	Квартира	6	1	62.80	3	37.60	2.74
35	Квартира	6	1	59.90	3	34.90	2.74
36	Квартира-студия	6	1	36.40	2	20.40	2.74
37	Квартира-студия	6	1	39.90	2	23.90	2.74
38	Квартира	6	1	48.50	2	24.50	2.74
39	Квартира	6	1	55.20	2	30.00	2.74
40	Квартира-студия	7	1	38.70	2	21.80	2.74

41	Квартира	7	1	62.80	3	37.60	2.74
42	Квартира	7	1	59.90	3	34.90	2.74
43	Квартира-студия	7	1	36.40	2	20.40	2.74
44	Квартира-студия	7	1	39.90	2	23.90	2.74
45	Квартира	7	1	48.50	2	24.50	2.74
46	Квартира	7	1	55.20	2	30.00	2.74
47	Квартира-студия	8	1	38.70	2	21.80	2.74
48	Квартира	8	1	62.80	3	37.60	2.74
49	Квартира	8	1	59.90	3	34.90	2.74
50	Квартира-студия	8	1	36.40	2	20.40	2.74
51	Квартира-студия	8	1	39.90	2	23.90	2.74
52	Квартира	8	1	48.50	2	24.50	2.74
53	Квартира	8	1	55.20	2	30.00	2.74
54	Квартира-студия	9	1	38.70	2	21.80	2.74
55	Квартира	9	1	62.80	3	37.60	2.74
56	Квартира	9	1	59.90	3	34.90	2.74
57	Квартира-студия	9	1	36.40	2	20.40	2.74
58	Квартира-студия	9	1	39.90	2	23.90	2.74
59	Квартира	9	1	48.50	2	24.50	2.74
60	Квартира	9	1	55.20	2	30.00	2.74
61	Квартира-студия	10	1	38.70	2	21.80	2.74
62	Квартира	10	1	62.80	3	37.60	2.74
63	Квартира	10	1	59.90	3	34.90	2.74
64	Квартира-студия	10	1	36.40	2	20.40	2.74
65	Квартира-студия	10	1	39.90	2	23.90	2.74
66	Квартира	10	1	48.50	2	24.50	2.74
67	Квартира	10	1	55.20	2	30.00	2.74
68	Квартира-студия	11	1	38.60	2	21.80	2.74
69	Квартира	11	1	62.80	3	37.60	2.74
70	Квартира	11	1	60.00	3	34.90	2.74
71	Квартира-студия	11	1	36.40	2	20.40	2.74
72	Квартира-студия	11	1	39.90	2	23.90	2.74
73	Квартира	11	1	48.50	2	24.50	2.74
74	Квартира	11	1	55.20	2	30.00	2.74

75	Квартира-студия	12	1	38.60	2	21.70	2.74
76	Квартира	12	1	62.80	3	37.60	2.74
77	Квартира	12	1	60.00	3	34.90	2.74
78	Квартира-студия	12	1	36.40	2	20.40	2.74
79	Квартира-студия	12	1	39.90	2	23.90	2.74
80	Квартира	12	1	48.50	2	24.50	2.74
81	Квартира	12	1	55.20	2	30.00	2.74
82	Квартира-студия	13	1	38.60	2	21.70	2.74
83	Квартира	13	1	62.80	3	37.60	2.74
84	Квартира	13	1	60.00	3	34.90	2.74
85	Квартира-студия	13	1	36.40	2	20.40	2.74
86	Квартира-студия	13	1	39.90	2	23.90	2.74
87	Квартира	13	1	48.50	2	24.50	2.74
88	Квартира	13	1	55.20	2	30.00	2.74
89	Квартира-студия	14	1	38.60	2	21.70	2.74
90	Квартира	14	1	62.80	3	37.60	2.74
91	Квартира	14	1	60.00	3	34.90	2.74
92	Квартира-студия	14	1	36.40	2	20.40	2.74
93	Квартира-студия	14	1	39.90	2	23.90	2.74
94	Квартира	14	1	48.50	2	24.50	2.74
95	Квартира	14	1	55.20	2	30.00	2.74
96	Квартира-студия	15	1	38.60	2	21.70	2.74
97	Квартира	15	1	62.80	3	37.60	2.74
98	Квартира	15	1	60.00	3	34.90	2.74
99	Квартира-студия	15	1	36.40	2	20.40	2.74
100	Квартира-студия	15	1	39.90	2	23.90	2.74
101	Квартира	15	1	48.50	2	24.50	2.74
102	Квартира	15	1	55.20	2	30.00	2.74
103	Квартира-студия	16	1	38.60	2	21.70	2.74
104	Квартира	16	1	62.80	3	37.60	2.74
105	Квартира	16	1	60.00	3	34.90	2.74
106	Квартира-студия	16	1	36.40	2	20.40	2.74
107	Квартира-студия	16	1	39.90	2	23.90	2.74

108	Квартира	16	1	48.50	2	24.50	2.74
109	Квартира	16	1	55.20	2	30.00	2.74
110	Квартира-студия	17	1	38.60	2	21.70	2.74
111	Квартира	17	1	62.80	3	37.60	2.74
112	Квартира	17	1	60.00	3	34.90	2.74
113	Квартира-студия	17	1	36.40	2	20.40	2.74
114	Квартира-студия	17	1	39.90	2	23.90	2.74
115	Квартира	17	1	48.50	2	24.50	2.74
116	Квартира	17	1	55.20	2	30.00	2.74
117	Квартира-студия	18	1	38.60	2	21.70	2.74
118	Квартира	18	1	62.80	3	37.60	2.74
119	Квартира	18	1	60.00	3	34.90	2.74
120	Квартира-студия	18	1	36.40	2	20.40	2.74
121	Квартира-студия	18	1	39.90	2	23.90	2.74
122	Квартира	18	1	48.50	2	24.50	2.74
123	Квартира	18	1	55.20	2	30.00	2.74
124	Квартира-студия	19	1	38.60	2	21.70	2.74
125	Квартира	19	1	62.80	3	37.60	2.74
126	Квартира	19	1	60.00	3	34.90	2.74
127	Квартира-студия	19	1	36.40	2	20.40	2.74
128	Квартира-студия	19	1	39.90	2	23.90	2.74
129	Квартира	19	1	48.50	2	24.50	2.74
130	Квартира	19	1	55.20	2	30.00	2.74
131	Квартира-студия	1	2	39.80	2	23.40	3.04
132	Квартира	1	2	34.50	1	13.90	3.04
133	Квартира-студия	1	2	24.20	1	7.00	3.04
134	Квартира	1	2	48.30	2	24.40	3.04
135	Квартира-студия	2	2	35.50	2	19.70	2.74
136	Квартира	2	2	35.60	1	14.20	2.74
137	Квартира-студия	2	2	39.80	2	23.50	2.74
138	Квартира	2	2	34.40	1	13.90	2.74
139	Квартира-студия	2	2	40.10	2	22.20	2.74
140	Квартира	2	2	48.20	2	24.40	2.74

141	Квартира-студия	2	2	57.40	3	39.80	2.74
142	Квартира-студия	3	2	35.40	2	19.70	2.74
143	Квартира	3	2	35.50	1	14.20	2.74
144	Квартира-студия	3	2	39.80	2	23.50	2.74
145	Квартира	3	2	34.40	1	13.90	2.74
146	Квартира-студия	3	2	40.10	2	22.20	2.74
147	Квартира	3	2	48.20	2	24.40	2.74
148	Квартира-студия	3	2	57.40	3	39.80	2.74
149	Квартира-студия	4	2	35.40	2	19.70	2.74
150	Квартира	4	2	35.50	1	14.20	2.74
151	Квартира-студия	4	2	39.80	2	23.50	2.74
152	Квартира	4	2	34.40	1	13.90	2.74
153	Квартира-студия	4	2	40.10	2	22.20	2.74
154	Квартира	4	2	48.20	2	24.40	2.74
155	Квартира-студия	4	2	57.40	3	39.80	2.74
156	Квартира-студия	5	2	35.40	2	19.70	2.74
157	Квартира	5	2	35.50	1	14.20	2.74
158	Квартира-студия	5	2	39.80	2	23.50	2.74
159	Квартира	5	2	34.30	1	13.90	2.74
160	Квартира-студия	5	2	40.00	2	22.20	2.74
161	Квартира	5	2	48.20	2	24.40	2.74
162	Квартира-студия	5	2	57.40	3	39.80	2.74
163	Квартира-студия	6	2	35.40	2	19.70	2.74
164	Квартира	6	2	35.50	1	14.20	2.74
165	Квартира-студия	6	2	39.80	2	23.50	2.74
166	Квартира	6	2	34.30	1	13.90	2.74
167	Квартира-студия	6	2	40.00	2	22.20	2.74
168	Квартира	6	2	48.20	2	24.40	2.74
169	Квартира-студия	6	2	57.40	3	39.80	2.74
170	Квартира-студия	7	2	35.40	2	19.70	2.74
171	Квартира	7	2	35.50	1	14.20	2.74

172	Квартира-студия	7	2	39.80	2	23.50	2.74
173	Квартира	7	2	34.30	1	13.90	2.74
174	Квартира-студия	7	2	40.00	2	22.20	2.74
175	Квартира	7	2	48.20	2	24.40	2.74
176	Квартира-студия	7	2	57.40	3	39.80	2.74
177	Квартира-студия	8	2	35.40	2	19.70	2.74
178	Квартира	8	2	35.50	1	14.20	2.74
179	Квартира-студия	8	2	39.80	2	23.50	2.74
180	Квартира	8	2	34.30	1	13.90	2.74
181	Квартира-студия	8	2	40.00	2	22.20	2.74
182	Квартира	8	2	48.20	2	24.40	2.74
183	Квартира-студия	8	2	57.40	3	39.80	2.74
184	Квартира-студия	9	2	35.40	2	19.70	2.74
185	Квартира	9	2	35.50	1	14.20	2.74
186	Квартира-студия	9	2	39.80	2	23.50	2.74
187	Квартира	9	2	34.30	1	13.90	2.74
188	Квартира-студия	9	2	40.00	2	22.20	2.74
189	Квартира	9	2	48.20	2	24.40	2.74
190	Квартира-студия	9	2	57.40	3	39.80	2.74
191	Квартира-студия	10	2	35.40	2	19.70	3.04
192	Квартира	10	2	35.50	1	14.20	3.04
193	Квартира-студия	10	2	39.80	2	23.50	3.04
194	Квартира	10	2	34.30	1	13.90	3.04
195	Квартира-студия	10	2	40.00	2	22.20	3.04
196	Квартира	10	2	48.20	2	24.40	2.74
197	Квартира-студия	10	2	57.40	3	39.80	2.74
198	Квартира-студия	11	2	35.40	2	19.70	2.74
199	Квартира	11	2	35.50	1	14.20	2.74
200	Квартира-студия	11	2	39.80	2	23.50	2.74
201	Квартира	11	2	34.30	1	13.90	2.74
202	Квартира-студия	11	2	40.00	2	22.20	2.74

203	Квартира	11	2	48.20	2	24.40	2.74
204	Квартира-студия	11	2	57.40	3	39.80	2.74
205	Квартира-студия	12	2	35.40	2	19.70	2.74
206	Квартира	12	2	35.50	1	14.20	2.74
207	Квартира-студия	12	2	39.80	2	23.50	2.74
208	Квартира	12	2	34.30	1	13.90	2.74
209	Квартира-студия	12	2	40.00	2	22.20	2.74
210	Квартира	12	2	48.20	2	24.40	2.74
211	Квартира-студия	12	2	57.40	3	39.80	2.74
212	Квартира-студия	13	2	35.40	2	19.70	2.74
213	Квартира	13	2	35.50	1	14.20	2.74
214	Квартира-студия	13	2	39.80	2	23.50	2.74
215	Квартира	13	2	34.30	1	13.90	2.74
216	Квартира-студия	13	2	40.00	2	22.20	2.74
217	Квартира	13	2	48.20	2	24.40	2.74
218	Квартира-студия	13	2	57.40	3	39.80	2.74
219	Квартира-студия	14	2	35.40	2	19.70	2.74
220	Квартира	14	2	35.50	1	14.20	2.74
221	Квартира-студия	14	2	39.80	2	23.50	2.74
222	Квартира	14	2	34.30	1	13.90	2.74
223	Квартира-студия	14	2	40.00	2	22.20	2.74
224	Квартира	14	2	48.20	2	24.40	2.74
225	Квартира-студия	14	2	57.40	3	39.80	2.74
226	Квартира-студия	15	2	35.40	2	19.70	2.74
227	Квартира	15	2	35.50	1	14.20	2.74
228	Квартира-студия	15	2	39.80	2	23.50	2.74
229	Квартира	15	2	34.30	1	13.90	2.74
230	Квартира-студия	15	2	40.00	2	22.20	2.74
231	Квартира	15	2	48.20	2	24.40	2.74
232	Квартира-студия	15	2	57.40	3	39.80	2.74
233	Квартира-студия	16	2	35.40	2	19.70	2.74

234	Квартира	16	2	35.50	1	14.20	2.74
235	Квартира-студия	16	2	39.80	2	23.50	2.74
236	Квартира	16	2	34.30	1	13.90	2.74
237	Квартира-студия	16	2	40.00	2	22.20	2.74
238	Квартира	16	2	48.20	2	24.40	2.74
239	Квартира-студия	16	2	57.40	3	39.80	2.74
240	Квартира-студия	17	2	35.40	2	19.70	2.74
241	Квартира	17	2	35.50	1	14.20	2.74
242	Квартира-студия	17	2	39.80	2	23.50	2.74
243	Квартира	17	2	34.30	1	13.90	2.74
244	Квартира-студия	17	2	40.00	2	22.20	2.74
245	Квартира	17	2	48.20	2	24.40	2.74
246	Квартира-студия	17	2	57.40	3	39.80	2.74
247	Квартира-студия	18	2	35.40	2	19.70	2.74
248	Квартира	18	2	35.50	1	14.20	2.74
249	Квартира-студия	18	2	39.80	2	23.50	2.74
250	Квартира	18	2	34.30	1	13.90	2.74
251	Квартира-студия	18	2	40.00	2	22.20	2.74
252	Квартира	18	2	48.20	2	24.40	2.74
253	Квартира-студия	18	2	57.40	3	39.80	2.74
254	Квартира-студия	19	2	35.40	2	19.70	2.74
255	Квартира	19	2	35.50	1	14.20	2.74
256	Квартира-студия	19	2	39.80	2	23.50	2.74
257	Квартира	19	2	34.30	1	13.90	2.74
258	Квартира-студия	19	2	40.00	2	22.20	2.74
259	Квартира	19	2	48.20	2	24.40	2.74
260	Квартира-студия	19	2	57.40	3	39.80	2.74
261	Квартира	1	3	49.40	2	24.10	3.04
262	Квартира-студия	1	3	21.20	1	8.40	3.04
263	Квартира-студия	2	3	57.00	3	38.60	2.74
264	Квартира	2	3	48.90	2	24.10	2.74

265	Квартира-студия	2	3	61.10	3	40.10	2.74
266	Квартира	2	3	96.60	4	59.30	2.74
267	Квартира-студия	2	3	42.30	2	21.40	2.74
268	Квартира-студия	3	3	56.90	3	38.50	2.74
269	Квартира	3	3	48.90	2	24.10	2.74
270	Квартира-студия	3	3	61.10	3	40.10	2.74
271	Квартира	3	3	96.60	4	59.30	2.74
272	Квартира-студия	3	3	42.10	2	21.30	2.74
273	Квартира-студия	4	3	56.90	3	38.50	2.74
274	Квартира	4	3	48.90	2	24.10	2.74
275	Квартира-студия	4	3	61.10	3	40.10	2.74
276	Квартира	4	3	96.60	4	59.30	2.74
277	Квартира-студия	4	3	42.10	2	21.30	2.74
278	Квартира-студия	5	3	56.70	3	38.30	2.74
279	Квартира	5	3	48.90	2	24.10	2.74
280	Квартира-студия	5	3	61.10	3	40.10	2.74
281	Квартира	5	3	96.60	4	59.30	2.74
282	Квартира-студия	5	3	42.10	2	21.30	2.74
283	Квартира-студия	6	3	56.70	3	38.30	2.74
284	Квартира	6	3	48.90	2	24.10	2.74
285	Квартира-студия	6	3	61.10	3	40.10	2.74
286	Квартира	6	3	96.60	4	59.30	2.74
287	Квартира-студия	6	3	42.10	2	21.30	2.74
288	Квартира-студия	7	3	56.70	3	38.30	2.74
289	Квартира	7	3	48.90	2	24.10	2.74
290	Квартира-студия	7	3	61.10	3	40.10	2.74
291	Квартира	7	3	96.60	4	59.30	2.74
292	Квартира-студия	7	3	42.10	2	21.30	2.74
293	Квартира-студия	8	3	56.70	3	38.30	2.74
294	Квартира	8	3	48.90	2	24.10	2.74

295	Квартира-студия	8	3	61.10	3	40.10	2.74
296	Квартира	8	3	96.60	4	59.30	2.74
297	Квартира-студия	8	3	42.10	2	21.30	2.74
298	Квартира-студия	9	3	56.70	3	38.30	2.74
299	Квартира	9	3	48.90	2	24.10	2.74
300	Квартира-студия	9	3	61.10	3	40.10	2.74
301	Квартира	9	3	96.60	4	59.30	2.74
302	Квартира-студия	9	3	42.10	2	21.30	2.74
303	Квартира-студия	10	3	56.70	3	38.30	2.74
304	Квартира	10	3	48.80	2	24.10	2.74
305	Квартира-студия	10	3	61.10	3	40.10	2.74
306	Квартира	10	3	96.50	4	59.30	2.74
307	Квартира-студия	10	3	42.00	2	21.20	2.74
308	Квартира-студия	11	3	56.70	3	38.30	2.74
309	Квартира	11	3	48.80	2	24.10	2.74
310	Квартира-студия	11	3	61.10	3	40.10	2.74
311	Квартира	11	3	96.50	4	59.30	2.74
312	Квартира-студия	11	3	42.00	2	21.20	2.74
313	Квартира-студия	12	3	56.70	3	38.30	2.74
314	Квартира	12	3	48.80	2	24.10	2.74
315	Квартира-студия	12	3	61.10	3	40.10	2.74
316	Квартира	12	3	96.50	4	59.30	2.74
317	Квартира-студия	12	3	42.00	2	21.20	2.74
318	Квартира-студия	13	3	56.70	3	38.30	2.74
319	Квартира	13	3	48.80	2	24.10	2.74
320	Квартира-студия	13	3	61.10	3	40.10	2.74
321	Квартира	13	3	96.50	4	59.30	2.74
322	Квартира-студия	13	3	42.00	2	21.20	2.74
323	Квартира-студия	14	3	56.70	3	38.30	2.74
324	Квартира	14	3	48.80	2	24.10	2.74

325	Квартира-студия	14	3	61.10	3	40.10	2.74
326	Квартира	14	3	96.50	4	59.30	2.74
327	Квартира-студия	14	3	42.00	2	21.20	2.74
328	Квартира-студия	15	3	56.70	3	38.30	2.74
329	Квартира	15	3	48.80	2	24.10	2.74
330	Квартира-студия	15	3	61.10	3	40.10	2.74
331	Квартира	15	3	96.50	4	59.30	2.74
332	Квартира-студия	15	3	42.00	2	21.20	2.74
333	Квартира-студия	16	3	56.70	3	38.30	2.74
334	Квартира	16	3	48.80	2	24.10	2.74
335	Квартира-студия	16	3	61.10	3	40.10	2.74
336	Квартира	16	3	96.50	4	59.30	2.74
337	Квартира-студия	16	3	42.00	2	21.20	2.74
338	Квартира-студия	17	3	56.70	3	38.30	2.74
339	Квартира	17	3	48.80	2	24.10	2.74
340	Квартира-студия	17	3	61.10	3	40.10	2.74
341	Квартира	17	3	96.50	4	59.30	2.74
342	Квартира-студия	17	3	42.00	2	21.20	2.74
343	Квартира-студия	18	3	56.70	3	38.30	2.74
344	Квартира	18	3	48.80	2	24.10	2.74
345	Квартира-студия	18	3	61.10	3	40.10	2.74
346	Квартира	18	3	96.50	4	59.30	2.74
347	Квартира-студия	18	3	42.00	2	21.20	2.74
348	Квартира-студия	19	3	56.70	3	38.30	2.74
349	Квартира	19	3	48.80	2	24.10	2.74
350	Квартира-студия	19	3	61.10	3	40.10	2.74
351	Квартира	19	3	96.50	4	59.30	2.74
352	Квартира-студия	19	3	42.00	2	21.20	2.74
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.2	Помещение общественной организации	55.1	3.04
					Санузел для МГН	4.00	
					Комната уборочного инвентаря	2.50	
					Тамбур	5.6	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.7	Помещение общественной организации	35.2	3.04
					Тамбур	6.20	
					Санузел	2.3	
					Комната уборочного инвентаря	2.00	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65	Помещение общественной организации	53.5	3.04
					Тамбур	6.20	
					Санузел	3.00	
					Комната уборочного инвентаря	2.30	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	42.00	Помещение общественной организации	31.50	3.04
					Тамбур	5.20	
					Санузел	3.20	
					Комната уборочного инвентаря	2.10	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	45.00	Помещение общественной организации	35.80	3.04
					Тамбур	5.70	
					Санузел	3.50	

6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.20	Помещение общественной организации	56.30	3.04
					Тамбур	7.00	
					Санузел	3.70	
					Комната уборочного инвентаря	2.20	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	91.80	Помещение общественной организации	80.90	3.04
					Тамбур	5.60	
					Санузел	3.10	
					Комната уборочного инвентаря	2.20	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	81.00	Помещение общественной организации	68.00	3.04
					Тамбур	5.60	
					Санузел для МГН	5.10	
					Комната уборочного инвентаря	2.30	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	64.70	Помещение общественной организации	52.40	3.04
					Тамбур	6.70	
					Санузел	3.20	
					Комната уборочного инвентаря	2.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
1	Техническое помещение	1 секция, на отм. -2.550		расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома		432.70	
2	Помещение размещения сетей ОВ(ИТП)	1 секция, на отм. -2.550		для размещения вентиляционного оборудования		11.20	

3	Техническое помещение	2 секция, на отм. -2.550	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	297.30
4	Узел ввода сетей ВК с насосной	2 секция, на отм. -2.550	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	39.10
5	Помещение сетей ПС	2 секция, на отм. -2.550	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	13.80
6	Узел ввода сетей ОВ, помещение сетей ОВ (ИТП)	2 секция, на отм. -2.550	для размещения вентиляционного оборудования	37.90
7	Техническое помещение	3 секция, на отм. -2.550	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	381.90
8	Помещение размещения сетей ОВ(ИТП)	3 секция, на отм. -2.550	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	12.20
9		1 этаж	undefined	undefined
10	Тамбур	1 секция, 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	5.80
11	Тамбур	1 секция, 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	6.10
12	Тамбур	2 секция, 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	5.00
13	Тамбур	2 секция, 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	7.90
14	Тамбур	3 секция, 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	4.70
15	Тамбур	3 секция, 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	3.80
16	Коридор	1 секция, 1 этаж	перемещение людей	35.80
17	Коридор	2 секция, 1 этаж	перемещение людей	32.40
18	Коридор	3 секция, 1 этаж	перемещение людей	18.20
19	Комната уборочного инвентаря	1 секция, 1 этаж	хранение уборочного инвентаря	2.00
20	Комната уборочного инвентаря	2 секция, 1 этаж	хранение уборочного инвентаря	2.10
21	Комната уборочного инвентаря	3 секция, 1 этаж	хранение уборочного инвентаря	2.60
22	Лифтовой холл	1, 2, 3 секция, 1 этаж	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	7.40
23	Мусорокамера	1, 2, 3 секция, 1 этаж	сбор мусора	3.50
24	Лестничная клетка	1, 2, 3 секция, 1 этаж	перемещение людей между этажами	16.40
25	Электрощитовая	1 секция, 1 этаж	расположение системы электроснабжения	5.60
26	Электрощитовая	3 секция, 1 этаж	расположение системы электроснабжения	8.10
27		2-19 этажи	undefined	undefined

28	Коридор	1 секция со 2 по 19 этажи	перемещение людей по этажу	35.40
29	Коридор	2 секция со 2 по 19 этажи	перемещение людей по этажу	32.40
30	Коридор	3 секция со 2 по 19 этажи	перемещение людей по этажу	24.70
31	Лифтовой холл	1, 3 секция со 2 по 19 этажи	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	7.30
32	Лифтовой холл	2 секция со 2 по 19 этажи	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	7.20
33	Тамбур	1, 3 секция со 2 по 19 этажи	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	6.10
34	Тамбур	2 секция со 2 по 19 этажи	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	6.00
35	Балкон	1 секция со 2 по 19 этажи	перемещение людей	11.00
36	Балкон	2, 3 секция со 2 по 19 этажи	перемещение людей	10.90
37	Лестничная клетка	1, 2, 3 секция со 2 по 19 этажи	перемещение людей между этажами	18.10
38		Технический этаж	undefined	undefined
39	Лестничная клетка	1, 2 секция на отм. +57,270	перемещение людей между этажами	16.60
40	Лестничная клетка	3 секция на отм. +57,270	перемещение людей между этажами	16.40
41	Балкон	1 секция на отм. +57,240	перемещение людей	15.60
42	Балкон	2 секция на отм. +57,240	перемещение людей	22.90
43	Балкон	3 секция на отм. +57,240	перемещение людей	17.30
44	Тамбур	1, 2, 3 секция на отм. +57,270	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	8.50
45	Машинное помещение	1, 2, 3 секция на отм. +58,590	расположение лифтового оборудования	17.60
46	Венткамера подпора	1 секция на отм. +57,340	для размещения вентиляционного оборудования	31.10
47	Венткамера подпора	2 секция на отм. +57,340	для размещения вентиляционного оборудования	25.10
48	Венткамера подпора	3 секция на отм. +57,340	для размещения вентиляционного оборудования	29.30
49	Венткамера дымоудаления	1 секция на отм. +57,340	для размещения вентиляционного оборудования	16.60
50	Венткамера дымоудаления	2, 3 секция на отм. +57,340	для размещения вентиляционного оборудования	15.90
51	Техническое помещение	1 секция на отм. +57,340	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	328.10

52	Техническое помещение	2 секция на отм. +57,340	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	283.60
53	Техническое помещение	3 секция на отм. +57,340	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	277.80

16.2 Перечень технологи- ческого и инженерного оборудования, предназна- ченного для обслужива- ния более чем одного по- мещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№ п/ п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 2	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 2	ВРУ-3.1	Электроснабжение
3	Подземная часть, корпус 2	ВРУ-3.2	Электроснабжение
4	Подземная часть, корпус 2	ВРУ-3.3	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном гра- фике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном гра- фике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном гра- фике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном гра- фике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 900 146 350,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОЯРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810549620000071
		Корреспондентский счет: 301018103000000000923
		БИК: 040407923
		ИНН: 7725114488
		КПП: 246643001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 33852669
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 198
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 491,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 245 937 840 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "КАПИТАЛ ИНВЕСТ" Д.У.Закрым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Недвижимость"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2464122732
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 396 075 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Техническое присоединение объектов электроэнергетики выполнено. Мероприятия по технологическому присоединению выполнены согласно техническим условиям от 26.09.2022 №066/20. Акт о выполнении технических условий №066/20-ату от 10.10.2022, акт об осуществлении технологического присоединения №066/20-атп от 10.10.2022. Проектом предусмотрено строительство сооружения модульной трансформаторной подстанции (I этап) площадью 60,7 кв.м. Код по классификатору объектов капитального строительства по его назначению и функционально-техническим особенностям, утвержденному Приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр-05.05.003.006. Сооружение электрической, трансформаторной подстанции</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СИБГЕОПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466209361
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КАДАСТРОВООЕ БЮРО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465303851
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРКА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2460205307
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-005182-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.09.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-056908-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой район "Тихие зори"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-20-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-20-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.01.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0700138:4966
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29 729,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено созданием газонов из травосмеси, на спланированной территории с заменой грунта на плодородный
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Иные мероприятия по созданию безбарьерной среды не предусмотрены
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия от 26.09.2022 №066/20, выданы ООО "Сибирская сетевая компания" (ООО "ССК"), срок действия - 5 лет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иных элементов благоустройства не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464118729
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 066/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 204 893,76 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 175
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 175
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
2	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
3	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
4	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
5	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
6	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
7	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
8	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
9	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
10	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
11	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
12	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
13	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
14	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
15	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
16	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
17	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
18	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
19	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
20	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
21	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
22	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
23	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	

[illegible]

49	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
50	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
51	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
52	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
53	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
54	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
55	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
56	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
1	Машино-место	2	Нет	27.56	Машино-место	27.56	
2	Машино-место	2	Нет	27.56	Машино-место	27.56	
3	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
4	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
5	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
6	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
7	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
8	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
9	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
10	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
11	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
12	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
13	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
14	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
15	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
16	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
17	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	

18	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
19	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
20	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
21	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
22	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
23	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
24	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
25	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
26	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
27	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
28	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
29	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
30	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
31	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
32	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
33	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
34	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
35	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
36	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
37	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
1	Машино-место	3	Нет	27.56	Машино-место	27.56	
2	Машино-место	3	Нет	27.56	Машино-место	27.56	
3	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
4	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
5	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	

[illegible]

31	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
32	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
33	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
34	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
35	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
36	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
37	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
1	Машино-место	4	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
2	Машино-место	4	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
3	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

44	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка на 56 машино-мест	Сооружение автостоянки, 1 этаж	Общественное	1397.20
	Рампы	Сооружение автостоянки, 1 этаж	Общественное	118.20
	Лестничная клетка	Сооружение автостоянки, 1 этаж	Техническое	10.80
	Лестничная клетка	Сооружение автостоянки, 1 этаж	Техническое	10.80
	Автостоянка на 37 машино-мест	Сооружение автостоянки, 2 этаж	Общественное	1379.10
	Рампы	Сооружение автостоянки, 2 этаж	Общественное	140.40
	Лестничная клетка	Сооружение автостоянки, 2 этаж	Техническое	10.80
	Лестничная клетка	Сооружение автостоянки, 2 этаж	Техническое	10.80
	Автостоянка на 37 машино-мест	Сооружение автостоянки, 3 этаж	Общественное	1379.10
	Рампы	Сооружение автостоянки, 3 этаж	Общественное	140.40
	Лестничная клетка	Сооружение автостоянки, 3 этаж	Техническое	10.80
	Лестничная клетка	Сооружение автостоянки, 3 этаж	Техническое	10.80
	Автостоянка на 45 машино-мест	Сооружение автостоянки, эксплуатируемая кровля	Общественное	2134.90
	Рампы	Сооружение автостоянки, эксплуатируемая кровля	Общественное	141.00
	Лестничная площадка	Сооружение автостоянки, эксплуатируемая кровля	Техническое	2.70
	Лестничная площадка	Сооружение автостоянки, эксплуатируемая кровля	Техническое	2.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 21 400 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОЯРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810549620000071
		Корреспондентский счет: 30101810300000000923
		БИК: 040407923
		ИНН: 7725114488
		КПП: 246643001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 33852669
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Техническое присоединение объектов электроэнергетики выполнено. Мероприятия по технологическому присоединению выполнены согласно техническим условиям от 26.09.2022 №066/20. Акт о выполнении технических условий №066/20-ату от 10.10.2022, акт об осуществлении технологического присоединения №066/20-атп от 10.10.2022. Проектом предусмотрено строительство сооружения модульной трансформаторной подстанции (I этап) площадью 60,7 кв.м. Код по классификатору объектов капитального строительства по его назначению и функционально-техническим особенностям, утвержденному Приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр-05.05.003.006. Сооружение электрической, трансформаторной подстанции</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СИБГЕОПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466209361
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КАДАСТРОВОЕ БЮРО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465303851
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРКА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2460205307
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-005182-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.09.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-056908-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой район "Тихие зори"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-20-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-20-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.01.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0700138:4966
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29 729,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена с восточной стороны от сооружения автостоянки №2. Расчетное количество контейнеров-1 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено созданием газонов из травосмеси, на спланированной территории с заменой грунта на плодородный
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Иные мероприятия по созданию безбарьерной среды не предусмотрены
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия от 26.09.2022 №066/20, выданы ООО "Сибирская сетевая компания" (ООО "ССК"), срок действия-5 лет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иных элементов благоустройства не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-61597в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 423,18 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-61597к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 196,20 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464118729
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 066/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 347 733,98 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕНИСЕЙСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ (ТГК-13)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 134829
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 937 568,36 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ДОРОГ ИНФРАСТРУКТУРЫ И БЛАГОУСТРОЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466215012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47-21-5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 0				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 297				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 297				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
2	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
3	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
4	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
5	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
6	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
7	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
8	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
9	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
10	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
11	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	

[illegible]

[illegible]

62	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
63	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
64	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
65	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
66	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
67	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
68	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
69	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
70	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
71	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
72	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
73	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
74	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
75	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
76	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
77	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
78	Машино-место	1	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
1	Машино-место	2	Нет	27.56	Машино-место	27.56	
2	Машино-место	2	Нет	27.56	Машино-место	27.56	
3	Машино-место	2	Нет	27.56	Машино-место	27.56	
4	Машино-место	2	Нет	27.56	Машино-место	27.56	
5	Машино-место	2	Нет	27.56	Машино-место	27.56	
6	Машино-место	2	Нет	27.56	Машино-место	27.56	
7	Машино-место	2	Нет	27.56	Машино-место	27.56	
8	Машино-место	2	Нет	27.56	Машино-место	27.56	

9	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
10	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
11	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
12	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
13	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
14	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
15	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
16	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
17	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
18	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
19	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
20	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
21	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
22	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
23	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
24	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
25	Машино-место	2	Нет	27.56	Машино-место	27.56	
26	Машино-место	2	Нет	27.56	Машино-место	27.56	
27	Машино-место	2	Нет	27.56	Машино-место	27.56	
28	Машино-место	2	Нет	27.56	Машино-место	27.56	
29	Машино-место	2	Нет	27.56	Машино-место	27.56	
30	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
31	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
32	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
33	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	

[illegible]

59	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
60	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
61	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
62	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
63	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
64	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
65	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
66	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
67	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
68	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
69	Машино-место	2	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
1	Машино-место	3	Нет	27.56	Машино-место	27.56	
2	Машино-место	3	Нет	27.56	Машино-место	27.56	
3	Машино-место	3	Нет	27.56	Машино-место	27.56	
4	Машино-место	3	Нет	27.56	Машино-место	27.56	
5	Машино-место	3	Нет	27.56	Машино-место	27.56	
6	Машино-место	3	Нет	27.56	Машино-место	27.56	
7	Машино-место	3	Нет	27.56	Машино-место	27.56	
8	Машино-место	3	Нет	27.56	Машино-место	27.56	
9	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
10	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
11	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
12	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
13	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
14	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	

15	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
16	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
17	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
18	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
19	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
20	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
21	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
22	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
23	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
24	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
25	Машино-место	3	Нет	27.56	Машино-место	27.56	
26	Машино-место	3	Нет	27.56	Машино-место	27.56	
27	Машино-место	3	Нет	27.56	Машино-место	27.56	
28	Машино-место	3	Нет	27.56	Машино-место	27.56	
29	Машино-место	3	Нет	27.56	Машино-место	27.56	
30	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
31	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
32	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
33	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
34	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
35	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
36	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
37	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
38	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
39	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	

[illegible]

65	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
66	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
67	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
68	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
69	Машино-место	3	Нет	13.78	Машино-место	13.78	
1	Машино-место	4	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
2	Машино-место	4	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
3	Машино-место	4	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
4	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	4	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
6	Машино-место	4	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
7	Машино-место	4	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
8	Машино-место	4	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
9	Машино-место	4	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
10	Машино-место	4	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
11	Машино-место	4	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
12	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	4	Нет	26.50	Машино-место	26.50	

21	Машино-место	4	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
22	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	4	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
31	Машино-место	4	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
32	Машино-место	4	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
33	Машино-место	4	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
34	Машино-место	4	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
35	Машино-место	4	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
36	Машино-место	4	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
37	Машино-место	4	Нет	26.50	Машино-место	26.50	
38	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

71	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	4	Нет	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка на 78 машино-мест	Сооружение автостоянки, 1 этаж	Общественное	2142.00
	Электрощитовая	Сооружение автостоянки, 1 этаж	Техническое	11.70
	ИТП	Сооружение автостоянки, 1 этаж	Техническое	11.10
	Венткамера	Сооружение автостоянки, 1 этаж	Техническое	11.40
	Насосная	Сооружение автостоянки, 1 этаж	Техническое	18.40
	Помещение охраны	Сооружение автостоянки, 1 этаж	Техническое	5.90
	КУИ	Сооружение автостоянки, 1 этаж	Техническое	2.60
	Сан.узел	Сооружение автостоянки, 1 этаж	Общественное	1.70
	Лестничная клетка	Сооружение автостоянки, 1 этаж	Техническое	13.90
	Лестничная клетка	Сооружение автостоянки, 1 этаж	Техническое	13.90
	Рампы	Сооружение автостоянки, 1 этаж	Общественное	78.20
	Автостоянка на 69 машино-мест	Сооружение автостоянки, 2 этаж	Общественное	2377.90
	Рампы	Сооружение автостоянки, 2 этаж	Общественное	190.60
	Лестничная клетка	Сооружение автостоянки, 2 этаж	Техническое	14.60
	Лестничная клетка	Сооружение автостоянки, 2 этаж	Техническое	14.60
	Автостоянка на 69 машино-мест	Сооружение автостоянки, 3 этаж	Общественное	2426.30

	Рампы	Сооружение автостоянки, 3 этаж	Общественное	147.40
	Лестничная клетка	Сооружение автостоянки, 3 этаж	Техническое	14.60
	Лестничная клетка	Сооружение автостоянки, 3 этаж	Техническое	14.60
	Автостоянка на 81 машино-место	Сооружение автостоянки, эксплуатируемая кровля	Общественное	2443.70
	Рампы	Сооружение автостоянки, эксплуатируемая кровля	Общественное	147.40
	Лестничная площадка	Сооружение автостоянки, эксплуатируемая кровля	Техническое	4.50
	Лестничная площадка	Сооружение автостоянки, эксплуатируемая кровля	Техническое	4.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Сооружение автостоянки, 1 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Сооружение автостоянки, 1 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Сооружение автостоянки, 1 этаж	Система водоотведения	Водоотведение
	Сооружение автостоянки, 1 этаж	Система отопления	Отопление
	Сооружение автостоянки, 1 этаж	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 34 650 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОЯРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810549620000071
		Корреспондентский счет: 301018103000000000923
		БИК: 040407923
		ИНН: 7725114488
		КПП: 246643001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 33852669
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Техническое присоединение объектов электроэнергетики выполнено. Мероприятия по технологическому присоединению выполнены согласно техническим условиям от 26.09.2022 №066/20. Акт о выполнении технических условий №066/20-ату от 10.10.2022, акт об осуществлении технологического присоединения №066/20-атп от 10.10.2022. Проектом предусмотрено строительство сооружения модульной трансформаторной подстанции (I этап) площадью 60,7 кв.м. Код по классификатору объектов капитального строительства по его назначению и функционально-техническим особенностям, утвержденному Приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр-05.05.003.006. Сооружение электрической, трансформаторной подстанции
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.09.2023	Раздел Пояснительная записка	Строительство проектируемого объекта предусмотрено в 2 этапа. Откорректированы технико-экономические показатели.
2	05.09.2023	Раздел Схема планировочной организации земельного участка	Внесены изменения в проектные решения и откорректированы ТЭП. Откорректирован расчет требуемого количества машино-мест, расчет градостроительных регламентов, расчет площадок благоустройства. Уточнена информация по озеленению. Графическая часть заменена в полном объеме. Исключена хозяйственная площадка, предусмотрена только контейнерная площадка. Исключены велосипедные дорожки. Предусмотрен проезд пожарной техники по тротуару с усиленным покрытием и по укрепленным газонам. Откорректирована трассировка инженерных сетей.
3	05.09.2023	Раздел Архитектурные решения	Откорректированы технико-экономические показатели.
4	05.09.2023	Раздел Технологические решения	Откорректированы технологические решения в связи с корректировкой раздела АР.
5	05.09.2023	Раздел Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Внесены изменения в связи с корректировкой первых этажей корпусов. Чертежи автостоянки №2 исключены из тома, т.к. МГН не предусмотрены.
6	05.09.2023	Раздел Конструктивные и объемно-планировочные решения	Откорректирована текстовая часть с учетом перепланировок. Откорректирована графическая часть.
7	05.09.2023	Раздел Система электроснабжения	Изменена нагрузка в связи с изменениями в смежных разделах. Откорректированы сети.
8	05.09.2023	Раздел Сети связи	Внесены изменения в связи с корректировками архитектурной части проекта, изменена планировка квартир.
9	05.09.2023	Раздел Система водоснабжения и водоотведения	Откорректированы нагрузки. Обновлен план наружных сетей. Предоставлены актуальные ТУ.

10	05.09.2023	Раздел Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Откорректирована текстовая часть. Актуализированы ТУ. Откорректирован план наружных сетей.
11	05.09.2023	Раздел Проект организации строительства.	Откорректирована графическая часть. Строительство предусмотрено в 2 этапа.
12	05.09.2023	Раздел Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Откорректирована схема планировочной организации земельного участка в соответствии с разделом ПЗУ, изменены пути движения пожарной техники. Предусмотрено разделение на этапы строительства. Откорректированы схемы эвакуации. Автостоянка №2 предусмотрена перепланировка.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4.608847385233817e+38

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ПАНОРАМА", ЩЕКОВА ТАТЬЯНА
НИКОЛАЕВНА, Красноярск**

Действителен: с 28.09.2023 по 28.12.2024