

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.08.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	24-RU24308000-135-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.08.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	06 СЕН 2024 (внесение изменений в пункт 5.2, исключен пункт 7.5)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГРАНИТ»
2.2.2. ИНН:	2462053201
2.2.3. ОГРН:	1172468006810
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс «Гранит» с автостоянками, расположенный по адресу: РФ, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Лесников, Корпус 1, Корпус 2. Подземная автостоянка. Автостоянка»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24:50:0700138:4963
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	21105,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	10.02.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2021-0128
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры администрации города Красноярска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-

4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Обществу с ограниченной ответственностью «Арка»
5.2.2. ИНН:	2460205307
5.2.3. ОГРН:	1082468006070
5.3. Дата утверждения (при наличии):	02.11.2023
5.4. Номер (при наличии):	б/н
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	09.08.2021
6.1.1.2. Номер:	24-2-1-2-044048-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Обществу с ограниченной ответственностью «КРАССЕТИ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	23.11.2022
6.1.2.2. Номер:	24-2-1-2-081858-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Обществу с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.1.3.1. Дата утверждения:	02.11.2023
6.1.3.2. Номер:	24-2-1-2-066414-2023

6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Обществу с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1 (II этап)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1290,2
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	22081,3
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	320
7.1.11. в том числе квартир (штук):	95
однокомнатных (штук)	170
двухкомнатных (штук)	36
трехкомнатных (штук)	19
четырёхкомнатных (штук)	

7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	21
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	63,72
7.1.17. Иные показатели:	<p>Количество секций - 2 шт.;</p> <p>строительный объем здания – 73251,8 куб. м., в т.ч.: надземной части – 70295,8 куб. м., подземной части – 2956,0 куб. м.;</p> <p>этажность – 20 эт.;</p> <p>общая площадь квартир – 13884,4 кв. м.;</p> <p>площадь квартир – 13113,8 кв. м.;</p> <p>количество встроенных нежилых помещений - 2 шт.;</p> <p>площадь общая нежилых помещений – 166,6 кв. м.;</p> <p>площадь полезная нежилых помещений – 166,6 кв. м.;</p> <p>площадь расчетная нежилых помещений – 153,2 кв. м.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 2 (II этап)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1784,5
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	30994,5
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	432
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
однокомнатных (штук)	112
двухкомнатных (штук)	246
трехкомнатных (штук)	55
четырёхкомнатных (штук)	19
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	21
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	63,72
7.2.17. Иные показатели:	<p>Количество секций - 3 шт.;</p> <p>строительный объем здания – 101365,0 куб. м., в т.ч.: надземной части – 97254,1 куб. м., подземной части – 4110,9 куб. м.;</p> <p>этажность – 20 эт.;</p> <p>общая площадь квартир – 19427,7 кв. м.;</p> <p>площадь квартир – 18530,7 кв. м.;</p> <p>количество встроенных нежилых помещений - 2 шт.;</p> <p>площадь общая нежилых помещений – 192,9 кв. м.;</p> <p>площадь полезная нежилых помещений – 192,9 кв. м.;</p> <p>площадь расчетная нежилых помещений – 182,1 кв. м.</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка (II этап)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	205,3
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	-
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	98
7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	4,28
7.3.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем здания – 13488,0 куб. м., в т.ч.:</p> <p>надземной части – 616,0 куб. м.,</p> <p>подземной части – 12872,0 куб. м.;</p> <p>общая площадь – 3698,5 кв. м.;</p> <p>общая площадь индивидуальных кладовых</p>

	хранения шин – 218,4 кв. м.; количество индивидуальных кладовых хранения шин – 54 шт.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Автостоянка (I этап)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.4.2. Назначение объекта:	-
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	2213,2
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	-
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	283
7.4.13. Количество этажей:	-
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	12,49
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем – 18925,0 куб. м., количество уровней – 3 шт.; эксплуатируемая кровля – 1; общая площадь – 8543,6 кв. м.

Исполняющий обязанности
заместителя Главы города – руководителя
департамента градостроительства
(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

М.В. Силкин
(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано и скреплено
на 4 листах
Начальник строительного отдела
департамента градостроительства
И. О. Князовский

