

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	08.10.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24 - 50 - 80 - 2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новоостровский Дом»
2.2.2. ИНН:	2465343981
2.2.3. ОГРН:	1212400031205
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс № 3 по ул. Профсоюзов во II квартале жилого района «Новоостровский». Жилой дом № 3.1, 3.2 со встроенными помещениями и инженерным обеспечением»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской	городской округ город Красноярск

Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Профсоюзов
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	24:50:0200196:3022
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	15.03.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	24-RU24308000-39-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Красноярска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	I этап строительства (Жилой дом №3.1, №3.2; помещения общественного назначения (офисы); подземная автостоянка; трансформаторная подстанция.
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4957,70
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	39452,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19671,15
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19278,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	-

6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	309
6.1.11. в том числе квартир (штук): гостиного типа 1 комнатных 2 комнатных 3 комнатных 4 комнатных	50 76 91 64 28
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	143
6.1.13. Количество этажей:	8
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++
6.1.18. Иные показатели:	<p>Этажность - 7 шт.;</p> <p>количество секций - 10 шт.;</p> <p>строительный объем (общий) - 156248,62 куб. м., в том числе: ниже отм. 0,000 – 37127,7 куб. м., (в том числе строительный объем подземной автостоянки - 36861,6 куб. м. и трансформаторной подстанции – 266,1 куб. м.)</p> <p>Площадь жилых помещений: квартир гостиного типа – 1179,5 кв.м., однокомнатных – 3458,0 кв.м., двухкомнатных – 5782,9 кв.м., трехкомнатных – 5713,5 кв.м., четырёхкомнатных – 3144,7 кв.м.,</p> <p>Площадь встроенных помещений общественного назначения – 2810,7 кв. м.,</p> <p>Площадь подземной автостоянки – 8176,7 кв. м.,</p> <p>Площадь встроенной трансформаторной подстанции – 58,3 кв. м.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	02.09.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	130-723-594 33

**Исполняющий обязанности  
заместителя Главы города –  
руководителя департамента  
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

**С.А. Шикунов**  
(инициалы, фамилия)