

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001126 от 07.10.2024

Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, Жилой комплекс  
«ЭКО», Многоквартирный жилой дом №1

Дата первичного размещения: 16.05.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭКО</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ ЭКО</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>660125</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Шумяцкого</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>8</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (391) 205-25-20</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@ecokrsk.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://ecokrsk.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Гурьянов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Павел</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатолевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭКО</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>244401800588</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465344311</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212400032569</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>28.12.2021</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Гурьянов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Павел</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>12696093487</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>244401800588</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Гурьянов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Павел</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Анатолевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>12696093487</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>244401800588</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является единственным участником юридического лица и одновременно единоличным исполнительным органом</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная Компания "СанТехСтрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465337427</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212400002781</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик ДОМ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465355722</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232400020192</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2466195704</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182468053943</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Сантехстрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2444002645</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152443001150</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ЭКО 1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465347129</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222400012394</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПромЖилСтрой"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2460086272</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>1087</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>24.03.2023</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>124,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>15 532,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>136 792,00 тыс. руб.</b>



07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>"Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилой комплекс «ЭКО» Многоквартирный жилой дом №1"</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Поселок</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Солонцы</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>кв-л</b>
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Красноярский край, Емельяновский р-н, п. Солонцы, квартал Магистральный</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>8963 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6 763,74 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>523,20 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 286,94 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2
--	-------	---

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ПроектСтройСервис</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2460234996</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная Компания СанТехСтрой</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2465337427</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-088844-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АльянсСтройЭксперт</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2465137442</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.02.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-006550-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АльянсСтройЭксперт</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2465137442</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-1-088437-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Камстройэксперт</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1650302699</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.04.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-017261-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"АльянсСтройЭксперт"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2465137442</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.04.2023</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-020472-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АльянсСтройЭксперт</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2465137442</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.06.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-032726-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АльянсСтройЭксперт</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2465137442</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "ЭКО"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная Компания СанТехСтрой</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2465337427</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-11-94-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение "УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ"</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-11-94-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ"</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-11-94-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ"</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-11-94-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.10.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>25.04.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ"</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-11-94-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.11.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>30.09.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ"</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3472</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.11.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.01.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>10.01.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>20.01.2023</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Гурьянов</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Павел</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Анатольевич</b>

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>24:11:0290109:3009</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11 118,00 м²</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>24:11:0290109:3472</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 204,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>22</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположение на придомовой территории, оборудованных МАФ, с травмобезопасным покрытием</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположение на придомовой территории, оборудовано для занятий физкультурой</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение откосов, газонов осуществляется посадкой газонных трав, запланирована посадка деревьев и кустарников группами и в живую изгородь</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>1.Разработана схема планировочной организации участка с нормативными уклонами.2.обеспечены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН к основному входу здания.3.Разработаны архитектурно-планировочные решения:соблюдение необходимой длины и ширины тамбуров, коридоров и дверных проемов в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации; система информационной поддержки; эвакуация в случае пожара</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Вдоль тротуаров, а также вблизи площадок устанавливаются светильники (Договор № 525/12-ТП об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 29.11.2022 г.с ООО"Региональная сетевая компания"), окончание срока ТУ на наружное освещение 28.11.2024 г</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>6 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>



	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирская теплогенерирующая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2411029169</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ номер 24-1 Приложение к договору 24-1 от 19.06.2024</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 000,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Территориальная сетевая компания "Энергоальянс"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2411027355</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение к договору 01-08/23 от 01.08.2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 487 660,30 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Эталон-Сити"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2465326256</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>95-ту</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 338 759,60 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Эталон-Сити"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2465326256</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1-ту</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 190 077,60 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирская теплогенерирующая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2411029169</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ номер 21 Приложение к договору 22-11 от 28.11.2022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 532 000,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КСК Монтаж</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2465230794</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>126</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	41.30	1	16.90	2.69
2	Квартира	1	1	73.35	3	44.22	2.69
3	Квартира	1	1	59.56	2	30.33	2.69
4	Квартира	1	1	59.05	2	33.67	2.69
5	Квартира	1	1	47.08	1	16.44	2.69
6	Квартира	1	1	51.03	1	18.97	2.69
7	Квартира	1	1	72.00	2	40.42	2.69
8	Квартира	2	1	42.60	1	16.90	2.69
9	Квартира	2	1	74.65	3	44.22	2.69
10	Квартира	2	1	59.56	2	30.33	2.69

11	Квартира	2	1	59.05	2	33.67	2.69
12	Квартира	2	1	47.08	1	16.44	2.69
13	Квартира	2	1	51.03	1	18.97	2.69
14	Квартира	2	1	49.06	1	17.59	2.69
15	Квартира	2	1	42.47	1	16.65	2.69
16	Квартира	3	1	42.60	1	16.90	2.69
17	Квартира	3	1	74.65	3	44.22	2.69
18	Квартира	3	1	59.56	2	30.33	2.69
19	Квартира	3	1	59.05	2	33.67	2.69
20	Квартира	3	1	47.08	1	16.44	2.69
21	Квартира	3	1	51.03	1	18.97	2.69
22	Квартира	3	1	49.06	1	17.59	2.69
23	Квартира	3	1	42.47	1	16.65	2.69
24	Квартира	4	1	42.60	1	16.90	2.69
25	Квартира	4	1	74.65	3	44.22	2.69
26	Квартира	4	1	59.56	2	30.33	2.69
27	Квартира	4	1	59.05	2	33.67	2.69
28	Квартира	4	1	47.08	1	16.44	2.69
29	Квартира	4	1	51.03	1	18.97	2.69
30	Квартира	4	1	49.06	1	17.59	2.69
31	Квартира	4	1	42.47	1	16.65	2.69
32	Квартира	5	1	42.60	1	16.90	2.69
33	Квартира	5	1	74.65	3	44.22	2.69
34	Квартира	5	1	59.56	2	30.33	2.69
35	Квартира	5	1	59.05	2	33.67	2.69
36	Квартира	5	1	47.08	1	16.44	2.69
37	Квартира	5	1	51.03	1	18.97	2.69
38	Квартира	5	1	49.06	1	17.59	2.69
39	Квартира	5	1	42.47	1	16.65	2.69
40	Квартира	6	1	42.60	1	16.90	2.69
41	Квартира	6	1	74.65	3	44.22	2.69
42	Квартира	6	1	59.56	2	30.33	2.69
43	Квартира	6	1	59.05	2	33.67	2.69
44	Квартира	6	1	47.08	1	16.44	2.69
45	Квартира	6	1	51.03	1	18.97	2.69
46	Квартира	6	1	49.06	1	17.59	2.69
47	Квартира	6	1	42.47	1	16.65	2.69
48	Квартира	7	1	42.60	1	16.90	2.69
49	Квартира	7	1	74.65	3	44.22	2.69
50	Квартира	7	1	59.56	2	30.33	2.69
51	Квартира	7	1	59.05	2	33.67	2.69
52	Квартира	7	1	47.08	1	16.44	2.69
53	Квартира	7	1	51.03	1	18.97	2.69
54	Квартира	7	1	49.06	1	17.59	2.69
55	Квартира	7	1	42.47	1	16.65	2.69
56	Квартира	8	1	42.60	1	16.90	2.69

57	Квартира	8	1	74.65	3	44.22	2.69
58	Квартира	8	1	59.56	2	30.33	2.69
59	Квартира	8	1	59.05	2	33.67	2.69
60	Квартира	8	1	47.08	1	16.44	2.69
61	Квартира	8	1	51.03	1	18.97	2.69
62	Квартира	8	1	49.06	1	17.59	2.69
63	Квартира	8	1	42.47	1	16.65	2.69
64	Квартира	1	2	72.00	2	40.42	2.69
65	Квартира	1	2	51.03	1	18.97	2.69
66	Квартира	1	2	47.08	1	16.44	2.69
67	Квартира	1	2	59.05	2	33.67	2.69
68	Квартира	1	2	59.56	2	30.33	2.69
69	Квартира	1	2	73.35	3	44.22	2.69
70	Квартира	1	2	41.30	1	16.90	2.69
71	Квартира	2	2	42.47	1	16.65	2.69
72	Квартира	2	2	49.06	1	17.59	2.69
73	Квартира	2	2	51.03	1	18.97	2.69
74	Квартира	2	2	47.08	1	16.44	2.69
75	Квартира	2	2	59.05	2	33.67	2.69
76	Квартира	2	2	59.56	2	30.33	2.69
77	Квартира	2	2	74.65	3	44.22	2.69
78	Квартира	2	2	42.60	1	16.90	2.69
79	Квартира	3	2	42.47	1	16.65	2.69
80	Квартира	3	2	49.06	1	17.59	2.69
81	Квартира	3	2	51.03	1	18.97	2.69
82	Квартира	3	2	47.08	1	16.44	2.69
83	Квартира	3	2	59.05	2	33.67	2.69
84	Квартира	3	2	59.56	2	30.33	2.69
85	Квартира	3	2	74.65	3	44.22	2.69
86	Квартира	3	2	42.60	1	16.90	2.69
87	Квартира	4	2	42.47	1	16.65	2.69
88	Квартира	4	2	49.06	1	17.59	2.69
89	Квартира	4	2	51.03	1	18.97	2.69
90	Квартира	4	2	47.08	1	16.44	2.69
91	Квартира	4	2	59.05	2	33.67	2.69
92	Квартира	4	2	59.56	2	30.33	2.69
93	Квартира	4	2	74.65	3	44.22	2.69
94	Квартира	4	2	42.60	1	16.90	2.69
95	Квартира	5	2	42.47	1	16.65	2.69
96	Квартира	5	2	49.06	1	17.59	2.69
97	Квартира	5	2	51.03	1	18.97	2.69
98	Квартира	5	2	47.08	1	16.44	2.69
99	Квартира	5	2	59.05	2	33.67	2.69
100	Квартира	5	2	59.56	2	30.33	2.69
101	Квартира	5	2	74.65	3	44.22	2.69
102	Квартира	5	2	42.60	1	16.90	2.69

103	Квартира	6	2	42.47	1	16.65	2.69
104	Квартира	6	2	49.06	1	17.59	2.69
105	Квартира	6	2	51.03	1	18.97	2.69
106	Квартира	6	2	47.08	1	16.44	2.69
107	Квартира	6	2	59.05	2	33.67	2.69
108	Квартира	6	2	59.56	2	30.33	2.69
109	Квартира	6	2	74.65	3	44.22	2.69
110	Квартира	6	2	42.60	1	16.90	2.69
111	Квартира	7	2	42.47	1	16.65	2.69
112	Квартира	7	2	49.06	1	17.59	2.69
113	Квартира	7	2	51.03	1	18.97	2.69
114	Квартира	7	2	47.08	1	16.44	2.69
115	Квартира	7	2	59.05	2	33.67	2.69
116	Квартира	7	2	59.56	2	30.33	2.69
117	Квартира	7	2	74.65	3	44.22	2.69
118	Квартира	7	2	42.60	1	16.90	2.69
119	Квартира	8	2	42.47	1	16.65	2.69
120	Квартира	8	2	49.06	1	17.59	2.69
121	Квартира	8	2	51.03	1	18.97	2.69
122	Квартира	8	2	47.08	1	16.44	2.69
123	Квартира	8	2	59.05	2	33.67	2.69
124	Квартира	8	2	59.56	2	30.33	2.69
125	Квартира	8	2	74.65	3	44.22	2.69
126	Квартира	8	2	42.60	1	16.90	2.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	101.30	Нежилое помещение 1	87.30	3.00
					Тамбур	6.00	
					КУИ	4.10	
					Уборная	3.90	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	160.30	Нежилое помещение 2	147.10	3.00
					Тамбур	5.80	
					КУИ	4.10	
					Уборная	3.30	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	160.30	Нежилое помещение 3	147.10	3.00



					Тамбур	5.80	
					КУИ	4.10	
					Уборная	3.30	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	101.30	Нежилое помещение 4	87.30	3.00
					Тамбур	6.00	
					КУИ	4.10	
					Уборная	3.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Цоколь. Блок секция №2	Этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	161.9
2	Техническое подполье	Цоколь. Блок секция №2	Узлы учета воды и тепла	19
3	Техническое подполье	Цоколь. Блок секция №2	Насосная	14.4
4	Техническое подполье	Цоколь. Блок секция №2	КУИ	3.5
5	Техническое подполье	Цоколь. Блок секция №2	ИТП	19.2
6	Помещение мусорокамеры	1 этаж. Блок-секция №2	Помещение для сбора мусора со всех этажей	5.7
7	Тамбур	1 этаж. Блок-секция №2	Проходные пространства между дверями	7.4
8	Тамбур	1 этаж. Блок-секция №2	Проходные пространства между дверями	10.2
9	Лестничная клетка/лифтовой холл/мусоропровод	1 этаж. Блок-секция №2	Проходное пространство между этажами	14.2
10	Лестничная клетка/лифтовой холл/мусоропровод	2 этаж. Блок-секция №2	Проходное пространство между этажами	27.0
11	Лестничная клетка/лифтовой холл/мусоропровод	3 этаж. Блок-секция №2	Проходное пространство между этажами	27.0
12	Лестничная клетка/лифтовой холл/мусоропровод	4 этаж. Блок-секция №2	Проходное пространство между этажами	27.0

13	Лестничная клетка/ лифтовой холл/ мусоропровод	5 этаж. Блок-секция №2	Проходное пространство между этажами	27.0
14	Лестничная клетка/ лифтовой холл/ мусоропровод	6 этаж. Блок-секция №2	Проходное пространство между этажами	27.0
15	Лестничная клетка/ лифтовой холл/ мусоропровод	7 этаж. Блок-секция №2	Проходное пространство между этажами	27.0
16	Лестничная клетка/ лифтовой холл/ мусоропровод	8 этаж. Блок-секция №2	Проходное пространство между этажами	27.0
17	Коридор общего пользования	1 этаж. Блок-секция №2	Проходные пространства между дверями	32.1
18	Коридор общего пользования	2 этаж. Блок-секция №2	Проходные пространства между дверями	32.1
19	Коридор общего пользования	3 этаж. Блок-секция №2	Проходные пространства между дверями	32.1
20	Коридор общего пользования	4 этаж. Блок-секция №2	Проходные пространства между дверями	32.1
21	Коридор общего пользования	5 этаж. Блок-секция №2	Проходные пространства между дверями	32.1
22	Коридор общего пользования	6 этаж. Блок-секция №2	Проходные пространства между дверями	32.1
23	Коридор общего пользования	7 этаж. Блок-секция №2	Проходные пространства между дверями	32.1
24	Коридор общего пользования	8 этаж. Блок-секция №2	Проходные пространства между дверями	32.1
25	Техническое помещение	Кровля. Блок секция №2	Машинное помещение лифта	26.8
26	Техническое подполье	Цоколь. Блок секция №1	Этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	204.1
27	Техническое подполье	Цоколь. Блок секция №1	КУИ	3.5
28	Техническое подполье	Цоколь. Блок секция №1	Электрощитовая	11.1
29	Помещение мусорокамеры	1 этаж. Блок-секция №1	Помещение для сбора мусора со всех этажей	5.7
30	Тамбур	1 этаж. Блок-секция №1	Проходные пространства между дверями	7.4
31	Тамбур	1 этаж. Блок-секция №1	Проходные пространства между дверями	10.2
32	Лестничная клетка/ лифтовой холл/ мусоропровод	1 этаж. Блок-секция №1	Проходное пространство между этажами	14.2
33	Лестничная клетка/ лифтовой холл/ мусоропровод	2 этаж. Блок-секция №1	Проходное пространство между этажами	27.0

34	Лестничная клетка/ лифтовой холл/ мусоропровод	3 этаж. Блок-секция №1	Проходное пространство между этажами	27.0
35	Лестничная клетка/ лифтовой холл/ мусоропровод	4 этаж. Блок-секция №1	Проходное пространство между этажами	27.0
36	Лестничная клетка/ лифтовой холл/ мусоропровод	5 этаж. Блок-секция №1	Проходное пространство между этажами	27.0
37	Лестничная клетка/ лифтовой холл/ мусоропровод	6 этаж. Блок-секция №1	Проходное пространство между этажами	27.0
38	Лестничная клетка/ лифтовой холл/ мусоропровод	7 этаж. Блок-секция №1	Проходное пространство между этажами	27.0
39	Лестничная клетка/ лифтовой холл/ мусоропровод	8 этаж. Блок-секция №1	Проходное пространство между этажами	27.0
40	Коридор общего пользования	1 этаж. Блок-секция №1	Проходные пространства между дверями	32.1
41	Коридор общего пользования	2 этаж. Блок-секция №1	Проходные пространства между дверями	32.1
42	Коридор общего пользования	3 этаж. Блок-секция №1	Проходные пространства между дверями	32.1
43	Коридор общего пользования	4 этаж. Блок-секция №1	Проходные пространства между дверями	32.1
44	Коридор общего пользования	5 этаж. Блок-секция №1	Проходные пространства между дверями	32.1
45	Коридор общего пользования	6 этаж. Блок-секция №1	Проходные пространства между дверями	32.1
46	Коридор общего пользования	7 этаж. Блок-секция №1	Проходные пространства между дверями	32.1
47	Коридор общего пользования	8 этаж. Блок-секция №1	Проходные пространства между дверями	32.1
48	Техническое помещение	Кровля. Блок секция №1	Машинное помещение лифта	26.8

16.2 Перечень технологи- ческого и инженерного оборудования, предназна- ченного для обслужива- ния более чем одного по- мещения в данном доме		16.2.1		
№ п/ п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение

1	Цоколь. Блок секция №2, помещение ИТП	Теплообменные аппараты на отопление и ГВС, насосная группа Antarus для повышения давления, двухходовой регулирующий клапан, запорная и контрольно-измерительная аппаратура, щиты управления и электропитания.	Контроль и регулирование параметров теплоносителя и его распределение по системам теплопотребления
2	Цоколь. Блок секция №1, помещение насосной	Насосная установка Antarus для повышения давления с частотными преобразователями, запорная и контрольно-измерительная аппаратура, щит электропитания.	Повысительная насосная установка для ХВС
3	Цоколь. Блок секция №2, помещение ИТП	Узел учета тепла в составе: преобразователей расхода электромагнитных, счетчика горячей воды ВСКМ1-15ДГ2, запорной арматуры, тепловычислителей ТВ7-04М, комплекта преобразователей сопротивления, источников питания и контрольно-измерительной аппаратуры.	Учет расхода тепловой энергии
4	Цоколь. Блок секция №1, помещение насосной	Водомерный узел в составе: счетчика холодной воды ВСХНд-40 с импульсным выходом, запорной арматуры и контрольно-измерительной аппаратуры.	Учет расхода воды
5	Блок секция №1/№2	Грузопассажирские лифты	Транспортировка людей и грузов
6	Кровля. Блок секция №2	Грузопассажирские лифты	Машинное помещение лифта
7	Цоколь. Блок секция №2, электрощитовая	ВРУ-1 - вводная панель с приборами учета электрической энергии Энергомера; ВРУ-2 - панель с АВР для противопожарного и аварийного оборудования здания; ВРУ-3 - панель с АВР для технологического оборудования ПНС, ИТП, лифтов; ВРУ-4 - панель с АВР для электроснабжения нежилых помещений; ВРУ-5 - панель с АВР для противопожарного и аварийного оборудования нежилых помещений с приборами учета электроэнергии Энергомера; Щиты распределения электроэнергии: ЗЩП с приборами учета Энергомера для нежилых помещений, 1ЩП для жилых помещений и МОП, ПЭСПЗ для противопожарного и аварийного оборудования, ЩГП для технологического оборудования здания.	Ввод, распределение и учет электроэнергии
8	Кровля. Блок секция №1	Грузопассажирские лифты	Машинное помещение лифта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>21.10.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.01.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>467 599 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810731000060053</b>
		Корреспондентский счет: <b>301018108000000000627</b>
		БИК: <b>040407627</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>246602001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02783169</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>404 178 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>404 072 750,38 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>105 249,62 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>29.09.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>110</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>



	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>5 904,43 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>523,2 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>557 908 292 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>60 674 500 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>1.На основании кредитного договора № 440B00F9YMF от 09.02.2023 г.между ООО СЗ"ЭКО"и ПАО"Сбербанк"земельный участок с кадастровым номером 24:11:0290109:3472 находится в залоге у банка</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	13.01.2023	Раздел 2 ПЗУ изм. 1	( ПЗУ.Т-1) Изменен номер Градостроительного плана и кадастрового номера проектируемого участка
2	13.01.2023	Раздел 2 ПЗУ изм. 1	(ПЗУ.Т-2) Откорректирована таблица с ТЭП в связи с уточнением границ кадастрового участка
3	13.01.2023	Раздел 2 ПЗУ изм. 1	(ПЗУ-1)Откорректированы границы кадастровых участков и изменен кадастровый номер
4	13.01.2023	Раздел 2 ПЗУ изм. 1	(ПЗУ-2) Откорректирован балланс территорий в связи с уточнением границ кадастрового участка а также откорректированы границы кадастровых участков
5	13.01.2023	Раздел 2 ПЗУ изм. 1	(ПЗУ-3) Откорректированы границы кадастровых участков
6	13.01.2023	Раздел 7 ПОС изм. 1	(1 ПОС.Т.) Внесены изменения в соответствии кадастровому номеру земельного участка № 24:11:0290109:3472
7	13.01.2023	Раздел 7 ПОС изм. 1	( 4 ПОС) Изменен календарный график
8	13.01.2023	Раздел 8 ООС изм. 1	Внесены изменения в соответствии кадастровому номеру земельного участка № 24:11:0290109:3472
9	13.01.2023	Раздел 1 ПЗ изм. 1	(л.3 ПЗ.С) Изменен номер градостроительного плана земельного участка
10	13.01.2023	Раздел 1 ПЗ изм. 1	(л.1 ПЗ.Т) Изменен номер градостроительного плана земельного участка
11	13.01.2023	Раздел 1 ПЗ изм. 1	(3,5,ПЗ.Т) Внесены изменения в соответствии кадастровому номеру земельного участка № 24:11:0290109:3472
12	13.01.2023	Раздел 1 ПЗ изм. 1	Внесены изменения в размер общей площади квартир (исправлена арифм. ошибка)

13	27.02.2023	Раздел 7 ПОС изм. 2	(стр. 2) Внесена запись в п.5 о проектируемом земельном участке
14	27.02.2023	Раздел 7 ПОС изм. 2	( стр.18) Внесена корректировка расчета продолжительности строительства с учетом необходимости прокладки внеплощадных сетей значительной продолжительности.
15	27.02.2023	Раздел 7 ПОС изм. 2	Отменен козырек на ограждении строительной площадки, изменены размеры строительной площадки, перенесен городок строителей (графическая часть)
16	27.02.2023	Раздел 7 ПОС изм. 2	Изменен календарный график строительства (4 ПОС)
17	10.03.2023	Раздел 4 КР 1 изм 2. "план фундаментов"	Изменены сваи согласно отчету о статических испытаниях свай, выполненными ООО "НЭЦ"Триада-Строй", заключение И-47-22.
18	10.04.2023	Раздел 3 АР изм. 2	Внесена корректировка планировочных решений в части квартир 3А. Внесены уточнения по жилым площадям.
19	10.04.2023	Раздел 3 АР изм. 2	Внесены изменения в п. 7 "Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения"
20	10.04.2023	Раздел 1 ПЗ изм. 2	( л.2 ПЗ.Т) Внесена корректировка, связанная с изменением технологии изготовления и монтажа диафрагм жесткости.
21	10.04.2023	Раздел 1 ПЗ изм. 2	(л. 6 ПЗ.Т) Исправлена опечатка ( площадь квартир 6105,2 м2)
22	10.04.2023	Раздел 1 ПЗ изм. 2	(л. 2,3 ПЗ.С, 2,3,5, 7 ПЗ.Т) Внесена корректировка, связанная с изменением Постановления правительства № 87 от 16.02.2008 г. (27 мая 2022 г.)
23	10.04.2023	Раздел 1 ПЗ изм. 2	(л. 6 ПЗ) Внесена корректировка площади квартир (более детальный расчет)
24	05.09.2024	Раздел 5 ИОС1	Содержание откорректировано в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87
25	05.09.2024	Раздел 5 ИОС1	Названия разделов откорректированы в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87
26	05.09.2024	Раздел 5 ИОС1	откорректирована ведомость чертежей
27	05.09.2024	Раздел 5 ИОС1	откорректирован источник электроснабжения в соответствии с техническими условиями
28	05.09.2024	Раздел 5 ИОС1	откорректирована текстовая часть в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87
29	05.09.2024	Раздел 5 ИОС1	добавлены листы 7-26 в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87
30	05.09.2024	Раздел 5 ИОС1	аннулированы листы 1-15 графической части
31	05.09.2024	Раздел 5 ИОС1	добавлены листы 1-2 графической части раздела ЭН
32	05.09.2024	Раздел 5 ИОС1	добавлены листы 1-14 графической части раздела ЭОМ
33	05.09.2024	Раздел 9 ПБ	Текстовая часть: Внесена информация о расчетах пожарных рисков.
34	05.09.2024	Раздел 9 ПБ	Графическая часть: Трубопровод холодного водоснабжения приведен в соответствие с разделом ИОС2 на схеме противопожарных проездов.
35	05.09.2024	Раздел 4 КР 3	Текстовая часть: Дополнен лист общих данных.
36	05.09.2024	Раздел 4 КР 3	Графическая часть: на л. 15-16 устранена техническая ошибка по вылету плиты перекрытия относительно плоскости фасада, л. 20 добавлен узел 8.
37	19.09.2024	Раздел 1 ПЗ изм.3	Заменены технические условия на электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение.
38	19.09.2024	Раздел 1 ПЗ изм.3	Откорректирована отделка фасадов, добавлено описание по устройству светопрозрачных конструкций, уточнены наименования помещений в техническом этаже.

39	19.09.2024	Раздел 2 ПЗУ изм. 3	План организации рельефа скорректирован в соответствии с исполнительной схемой Заказчика.
40	19.09.2024	Раздел 2 ПЗУ изм. 3	Добавлено примечания в части применения покрытия на игровых и спортивных площадках.
41	19.09.2024	Раздел 2 ПЗУ изм. 3	Скорректирована конструкция отмостки тип 5.
42	19.09.2024	Раздел 2 ПЗУ изм. 3	Конструкции тип 6 разделена на тип 6а, тип 6б, тип 6в и тип 6г с изменением производителя и толщины резинового покрытия.
43	19.09.2024	Раздел 2 ПЗУ изм. 3	Исключено устройство бордюрного камня из конструкций тип 2 и тип 3.
44	19.09.2024	Раздел 2 ПЗУ изм. 3	Конструкции тип 2 и тип 3 скорректирована в части применяемой брусчатки.
45	19.09.2024	Раздел 2 ПЗУ изм. 3	Сводный план сетей скорректирован в части устройства сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.
46	19.09.2024	Раздел 2 ПЗУ изм. 3	Предусмотрено устройство малых архитектурных форм.
47	19.09.2024	Раздел 2 ПЗУ изм. 3	Добавлено устройство ограждения с северной стороны участка
48	19.09.2024	Раздел 2 ПЗУ изм. 3	В юго-западной части земельного участка южнее разворотной площадки для пожарных машин на участке прямоугольной формы для обеспечения примыкания к временной дороге предусмотрено покрытие из щебня в соответствии с исполнительной схемой.
49	19.09.2024	Раздел 2 ПЗУ изм. 3	Добавлен расчет конструкции усиленного газона.
50	19.09.2024	Раздел 3 АР изм. 3	Откорректирована отделка фасадов.
51	19.09.2024	Раздел 3 АР изм. 3	Откорректирована внутренняя отделка помещений на 1-8 этажах.
52	19.09.2024	Раздел 3 АР изм. 3	Внесено дополнение о материале остекления балконов.
53	19.09.2024	Раздел 3 АР изм. 3	Откорректированы индексы изоляции воздушного шума для межкомнатных перегородок
54	19.09.2024	Раздел 3 АР изм. 3	Откорректирована толщина звукоизоляции в полах, в полах жилых помещений исключено покрытие (линолеум).
55	19.09.2024	Раздел 3 АР изм. 3	Изменено назначение помещения в осях 1-2/Д-Ж (узел учета ХВС), наименование нежилых помещений изменено на офисы.
56	19.09.2024	Раздел 3 АР изм. 3	Откорректирован утеплитель наружных стен, изменена толщина пазогребневых плит, указано расположение металлических козырьков.
57	19.09.2024	Раздел 3 АР изм. 3	Изменено открывание и наименование входных дверей квартир, изменена марка подъемников для МГН.
58	19.09.2024	Раздел 3 АР изм. 3	Добавлены отверстия для вентрешеток с стенах машпомещений лифта, изменен узел слива с кровли машпомещения.
59	19.09.2024	Раздел 3 АР изм. 3	Монолитный парапет машинного помещения лифта заменен на кирпичный
60	19.09.2024	Раздел 3 АР изм. 3	Фасадная система BaumitEPC заменена на Ceresit VWS
61	19.09.2024	Раздел 4 КР	Фасадная система Baumit EPC заменена на Ceresit VWS.
62	19.09.2024	Раздел 4 КР	Изменена толщина пазогребневых плит со 100 на 80мм. Дана ссылка на протокол измерений звукоизоляции ограждающих конструкций фирмы "Оптима".
63	19.09.2024	Раздел 4 КР	Откорректирована внутренняя отделка потолков помещений МОП на 1-8 этажах
64	19.09.2024	Раздел 4 КР	Откорректирована внутренняя отделка помещений санузлов квартир
65	19.09.2024	Раздел 5 ИОС2	Заменены технические условия на водоснабжение на Технические условия подключения к системе водоснабжения №95-ТУ от 21.08.2023г.

66	19.09.2024	Раздел 5 ИОС2	Откорректированы наружные сети водоснабжения.
67	19.09.2024	Раздел 5 ИОС2	Заменена марка счетчика узла учета вода на водосчетчик ВСХНд-40 (с импульсным выходом)
68	19.09.2024	Раздел 5 ИОС3	Заменены технические условия на водоотведение на Технические условия подключения к системе водоотведения №1-ТУ от 21.08.2023г.
69	19.09.2024	Раздел 5 ИОС3	В кухнях предусмотрены раковины, встраиваемые в столешницу. Приобретение и установку раковины осуществляется жильцами самостоятельно после сдачи дома в эксплуатацию
70	19.09.2024	Раздел 5 ИОС3	Откорректированы решения по наружным сетям
71	19.09.2024	Раздел 5 ИОС3	Добавлены системы К11 и К11Н для нежилой части.
72	19.09.2024	Раздел 5 ИОС3	Добавлена система канализации на цокольном этаже для нежилой части.
73	19.09.2024	Раздел 5 ИОС3	Заменены трубы на выпуске
74	19.09.2024	Раздел 5 ИОС4	Заменены технические условия на теплоснабжение на Технические условия №24-1 от 19 июня 2024г. ООО «Сибирская теплогенерирующая компания»
75	19.09.2024	Раздел 5 ИОС4	Откорректирован диаметр турбодфлекторов на 400 мм.
76	19.09.2024	Раздел 5 ИОС4	Исключены турбодфлекторы Д150 на кровлях машинного помещения лифтов. Для вентиляции предусмотрены утепленные каналы и вент.решетки с обратным клапаном в стенах машинных помещений лифтов.
77	19.09.2024	Раздел 5 ИОС4	Внесены изменения в части выполнения наружных сетей теплоснабжения в соответствии с исполнительной схемой, предоставленной Заказчиком.
78	19.09.2024	Раздел 5 ИОС4	Перенесен узел учета тепла в помещение ИТП.
79	19.09.2024	Раздел 5 ИОС4	Для учета тепла предусмотрен Тепловычислитель ТВ7-04.М, Расходомер электромагнитный РС50-36.
80	19.09.2024	Раздел 5 ИОС4	Внесены указания о том, что все приборы индивидуального учета тепла жилых помещений, не монтируются на месте, а передаются в управляющую компанию и передаются жителям после заселения.
81	19.09.2024	Раздел 5 ИОС4	Внесены указания о том, что все термоголовки приборов отопления жилых помещений, не монтируются на месте, а передаются в управляющую компанию и передаются жителям после заселения.
82	19.09.2024	Раздел 5 ИОС4	Внесены указания о том, что вентиляция из помещения мусорокамеры естественная, вытяжная, с выбросом воздуха, через наружную решетку, установленную на металлической двери в мусорокамеру.
83	19.09.2024	Раздел 7 ПОС изм.3	Внесены изменения в расчет потребности в рабочих кадрах строителей
84	19.09.2024	Раздел 7 ПОС изм.3	Внесены изменения в обоснование принятой продолжительности строительства
85	19.09.2024	Раздел 7 ПОС изм.3	Внесены изменения в календарный график строительства
86	19.09.2024	Раздел 11 ОДИ	Исключена тактильная полиуретановая плитка и направляющая лента.
87	19.09.2024	Раздел 11 ОДИ	Противоскользящие полосы на ступенях заменены на алюминиевые полосы с противоскользящими вставками и на контрастную окраску желтого цвета.
88	19.09.2024	Раздел 11 ОДИ	Подъемная платформа ПМ-01 заменена на индивидуальный подъемник ППИ- 225, адрес производителя подъемника откорректирован.



89	19.09.2024	Раздел 11 ОДИ	Откорректированы условные обозначения. Откорректирован план цокольного, технического этажа и первого этажа - удалена тактильная и направляющая плитка.
----	------------	---------------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4.638245926589839e+38

Владелец: **ООО СЗ "ЭКО", ГУРЬЯНОВ ПАВЕЛ  
АНАТОЛЬЕВИЧ, Г. Красноярск**

Действителен: с 06.09.2023 по 06.12.2024