

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001182 от 02.10.2024

**Жилые дома в Советском районе г. Красноярска, по ул. Светлова с
автостоянкой. Жилой дом №2. Жилой дом №3. Автостоянка.**

Дата первичного размещения: 13.03.2024

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ОМЕГА" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ПСК "ОМЕГА" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 660062 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Красноярский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Высотная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2Ц |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 34 ; Помещение: 148 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (391) 255-71-94 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: omega@pskomega.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.pskomega.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Пуртов |
| | 1.5.2 | Имя: Евгений |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ОМЕГА" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 246300089795 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2465012193 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1022402466019 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 15.07.2002 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Пуртов |
| | 3.3.2 | Имя: Евгений |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03256989782 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246300089795 |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Тюкавкина |
| | 3.3.2 | Имя: Оксана |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александровна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02973692999 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246306355073 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Пуртов |
| | 3.4.2 | Имя: Евгений |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03256989782 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246300089795 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участие в уставном капитале |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Тюкавкина |
| | 3.4.2 | Имя: Оксана |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александровна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02973692999 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246306355073 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участие в уставном капитале |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОМЕГА-КОМПАС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2463119889 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202400000219 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Омега-Строй |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2465103186 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1062465072230 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционно-строительная компания Омега |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2463059894 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022402134094 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Омега |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2463089352 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1072463007858 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОЯРСКИЙ ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ №1" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2465284221 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1122468072660 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Норильская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 10б |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "5+" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома в Октябрьском районе г.Красноярска по ул.Норильская, 2-я очередь строительства.Жилой дом №1.3 этап строительства-Корпус №3 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.10.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-20-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Норильская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 10а |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "5+" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома в Октябрьском районе г.Красноярска по ул.Норильская 2-я очередь строительства. Жилой дом №1.2 этап строительства-Корпус №2 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.01.2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-216-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2465117654 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-011-28052009 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 28.05.2009 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -858,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 733,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 082 346,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство на несколько объектов |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой дом № 2, Б/С №№4-6 II этап строительства |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Красноярский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Светлова |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Красноярск, Советский район, ул.Светлова |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 13797.44 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A+ |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Автостоянка II этап строительства |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Красноярский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Светлова |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Красноярск, Советский район, ул.Светлова |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 8462.4 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены отсутствуют) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой дом № 3, Б/С №№1-3 III этап строительства |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Красноярский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Светлова |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Красноярск, Советский район, ул.Светлова |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 11600.72 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A+ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 759,93 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 759,93 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 863,20 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 863,20 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 256,50 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 256,50 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 3 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 3 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сибстройизыскания+ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2460079148 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОСТО-Консалтинг |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2466210230 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.07.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-039829-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКАЯ КРАЕВАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2464241352 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.07.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-23/П-10-21 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОСТО-КОНСАЛТИНГ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2466210230 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.08.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-23/П-10-21 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОСТО-КОНСАЛТИНГ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2466210230 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): МЯТА |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Инвестиционно-строительная компания "Омега" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2463059894 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-50-108-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-50-108-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 23.08.2023 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Омега |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2463089352 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0400002:186 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 36 418,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|--|------------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 108 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На придомовой (дворовой) территории: Детский игровой комплекс-1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На придомовой территории: Комплекс для воркаута-1 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусор собирается в мусоросборники с плотно закрывающимися крышками и в контейнеры на территории |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено созданием газонов из травосмеси, на спланированной территории грунт заменен на растительный толщиной слоя 0,2 м, а также посадкой деревьев и кустарников: Ель Сибирская-1 шт, Клен Татарский-1 шт, Барбарис Тунберга-3 шт, Живая изгородь из пузыреплодника калинолистного-56 шт, Спирея японская (Таволга)-4 шт, Гоазон обыкновенный-906,89 кв.м |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: В условных границах земельного участка по II этапу строительства в районе въезда в наземную автостоянку предусмотрено устройство площадки для выгула собак. Площадка ограждена, имеет грунтовое покрытие и оснащена необходимыми элементами для тренировок и игр с собаками |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МРСК Сибири |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000357648 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 405,54 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КрасКом |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-111664в |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 823 439,60 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КрасКом |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-111664к |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 085 571,20 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская ТГК (ТКГ-13) |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5055-Т-121916 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 952 065,94 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская ТГК (ТКГ-13) |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5055-Т-121916 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 465 403,86 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог инфраструктуры и благоустройства |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466215012 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 68-22-382 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Еонесси |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319 |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319 |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 151 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 4 | 61.48 | 2 | 35.05 | 2.63 |
| 2 | Квартира | 1 | 4 | 81.09 | 4 | 40.74 | 2.63 |
| 3 | Квартира | 1 | 4 | 85.42 | 4 | 48.80 | 2.63 |
| 4 | Квартира | 1 | 4 | 59.34 | 2 | 26.63 | 2.63 |
| 5 | Квартира | 1 | 4 | 69.86 | 3 | 27.45 | 2.63 |
| 6 | Квартира | 2 | 4 | 61.48 | 2 | 35.05 | 2.63 |
| 7 | Квартира | 2 | 4 | 81.09 | 4 | 40.74 | 2.63 |
| 8 | Квартира | 2 | 4 | 85.42 | 4 | 48.80 | 2.63 |
| 9 | Квартира | 2 | 4 | 59.34 | 2 | 26.63 | 2.63 |
| 10 | Квартира | 2 | 4 | 39.48 | 1 | 13.96 | 2.63 |
| 11 | Квартира | 2 | 4 | 40.88 | 1 | 15.29 | 2.63 |
| 12 | Квартира | 3 | 4 | 61.48 | 2 | 35.05 | 2.63 |
| 13 | Квартира | 3 | 4 | 81.09 | 4 | 40.74 | 2.63 |
| 14 | Квартира | 3 | 4 | 85.42 | 4 | 48.80 | 2.63 |
| 15 | Квартира | 3 | 4 | 59.34 | 2 | 26.63 | 2.63 |
| 16 | Квартира | 3 | 4 | 39.48 | 1 | 13.96 | 2.63 |
| 17 | Квартира | 3 | 4 | 40.88 | 1 | 15.29 | 2.63 |
| 18 | Квартира | 4 | 4 | 61.48 | 2 | 35.05 | 2.63 |
| 19 | Квартира | 4 | 4 | 81.09 | 4 | 40.74 | 2.63 |
| 20 | Квартира | 4 | 4 | 85.42 | 4 | 48.80 | 2.63 |
| 21 | Квартира | 4 | 4 | 59.34 | 2 | 26.63 | 2.63 |
| 22 | Квартира | 4 | 4 | 39.48 | 1 | 13.96 | 2.63 |
| 23 | Квартира | 4 | 4 | 40.88 | 1 | 15.29 | 2.63 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 5 | 4 | 61.48 | 2 | 35.05 | 2.63 |
| 25 | Квартира | 5 | 4 | 81.09 | 4 | 40.74 | 2.63 |
| 26 | Квартира | 5 | 4 | 85.42 | 4 | 48.80 | 2.63 |
| 27 | Квартира | 5 | 4 | 59.34 | 2 | 26.63 | 2.63 |
| 28 | Квартира | 5 | 4 | 39.48 | 1 | 13.96 | 2.63 |
| 29 | Квартира | 5 | 4 | 40.88 | 1 | 15.29 | 2.63 |
| 30 | Квартира | 6 | 4 | 61.48 | 2 | 35.05 | 2.63 |
| 31 | Квартира | 6 | 4 | 81.09 | 4 | 40.74 | 2.63 |
| 32 | Квартира | 6 | 4 | 85.42 | 4 | 48.80 | 2.63 |
| 33 | Квартира | 6 | 4 | 59.34 | 2 | 26.63 | 2.63 |
| 34 | Квартира | 6 | 4 | 39.48 | 1 | 13.96 | 2.63 |
| 35 | Квартира | 6 | 4 | 40.88 | 1 | 15.29 | 2.63 |
| 36 | Квартира | 7 | 4 | 61.48 | 2 | 35.05 | 2.63 |
| 37 | Квартира | 7 | 4 | 81.09 | 4 | 40.74 | 2.63 |
| 38 | Квартира | 7 | 4 | 85.42 | 4 | 48.80 | 2.63 |
| 39 | Квартира | 7 | 4 | 59.34 | 2 | 26.63 | 2.63 |
| 40 | Квартира | 7 | 4 | 39.48 | 1 | 13.96 | 2.63 |
| 41 | Квартира | 7 | 4 | 40.88 | 1 | 15.29 | 2.63 |
| 42 | Квартира | 8 | 4 | 61.48 | 2 | 35.05 | 2.63 |
| 43 | Квартира | 8 | 4 | 81.09 | 4 | 40.74 | 2.63 |
| 44 | Квартира | 8 | 4 | 85.42 | 4 | 48.80 | 2.63 |
| 45 | Квартира | 8 | 4 | 59.34 | 2 | 26.63 | 2.63 |
| 46 | Квартира | 8 | 4 | 39.48 | 1 | 13.96 | 2.63 |
| 47 | Квартира | 8 | 4 | 40.88 | 1 | 15.29 | 2.63 |
| 48 | Квартира | 9 | 4 | 61.48 | 2 | 35.05 | 2.63 |
| 49 | Квартира | 9 | 4 | 81.09 | 4 | 40.74 | 2.63 |
| 50 | Квартира | 9 | 4 | 85.42 | 4 | 48.80 | 2.63 |
| 51 | Квартира | 9 | 4 | 59.34 | 2 | 26.63 | 2.63 |
| 52 | Квартира | 9 | 4 | 39.48 | 1 | 13.96 | 2.63 |
| 53 | Квартира | 9 | 4 | 40.88 | 1 | 15.29 | 2.63 |
| 54 | Квартира | 1 | 5 | 52.87 | 2 | 25.35 | 2.63 |
| 55 | Квартира | 1 | 5 | 57.77 | 2 | 28.66 | 2.63 |
| 56 | Квартира | 1 | 5 | 39.62 | 1 | 12.34 | 2.63 |
| 57 | Квартира | 1 | 5 | 57.77 | 2 | 28.66 | 2.63 |
| 58 | Квартира | 1 | 5 | 42.51 | 1 | 13.58 | 2.63 |
| 59 | Квартира | 2 | 5 | 52.87 | 2 | 25.35 | 2.63 |
| 60 | Квартира | 2 | 5 | 57.77 | 2 | 28.66 | 2.63 |
| 61 | Квартира | 2 | 5 | 39.62 | 1 | 12.34 | 2.63 |
| 62 | Квартира | 2 | 5 | 57.77 | 2 | 28.66 | 2.63 |
| 63 | Квартира | 2 | 5 | 57.21 | 2 | 25.80 | 2.63 |
| 64 | Квартира | 3 | 5 | 52.87 | 2 | 25.35 | 2.63 |
| 65 | Квартира | 3 | 5 | 57.77 | 2 | 28.66 | 2.63 |
| 66 | Квартира | 3 | 5 | 39.62 | 1 | 12.34 | 2.63 |
| 67 | Квартира | 3 | 5 | 57.77 | 2 | 28.66 | 2.63 |
| 68 | Квартира | 3 | 5 | 57.21 | 2 | 25.80 | 2.63 |
| 69 | Квартира | 4 | 5 | 52.87 | 2 | 25.35 | 2.63 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 70 | Квартира | 4 | 5 | 57.77 | 2 | 28.66 | 2.63 |
| 71 | Квартира | 4 | 5 | 39.62 | 1 | 12.34 | 2.63 |
| 72 | Квартира | 4 | 5 | 57.77 | 2 | 28.66 | 2.63 |
| 73 | Квартира | 4 | 5 | 57.21 | 2 | 25.80 | 2.63 |
| 74 | Квартира | 5 | 5 | 52.87 | 2 | 25.35 | 2.63 |
| 75 | Квартира | 5 | 5 | 57.77 | 2 | 28.66 | 2.63 |
| 76 | Квартира | 5 | 5 | 39.62 | 1 | 12.34 | 2.63 |
| 77 | Квартира | 5 | 5 | 57.77 | 2 | 28.66 | 2.63 |
| 78 | Квартира | 5 | 5 | 57.21 | 2 | 25.80 | 2.63 |
| 79 | Квартира | 6 | 5 | 52.87 | 2 | 25.35 | 2.63 |
| 80 | Квартира | 6 | 5 | 57.77 | 2 | 28.66 | 2.63 |
| 81 | Квартира | 6 | 5 | 39.62 | 1 | 12.34 | 2.63 |
| 82 | Квартира | 6 | 5 | 57.77 | 2 | 28.66 | 2.63 |
| 83 | Квартира | 6 | 5 | 57.21 | 2 | 25.80 | 2.63 |
| 84 | Квартира | 7 | 5 | 52.87 | 2 | 25.35 | 2.63 |
| 85 | Квартира | 7 | 5 | 57.77 | 2 | 28.66 | 2.63 |
| 86 | Квартира | 7 | 5 | 39.62 | 1 | 12.34 | 2.63 |
| 87 | Квартира | 7 | 5 | 57.77 | 2 | 28.66 | 2.63 |
| 88 | Квартира | 7 | 5 | 57.21 | 2 | 25.80 | 2.63 |
| 89 | Квартира | 8 | 5 | 52.87 | 2 | 25.35 | 2.63 |
| 90 | Квартира | 8 | 5 | 57.77 | 2 | 28.66 | 2.63 |
| 91 | Квартира | 8 | 5 | 39.62 | 1 | 12.34 | 2.63 |
| 92 | Квартира | 8 | 5 | 57.77 | 2 | 28.66 | 2.63 |
| 93 | Квартира | 8 | 5 | 57.21 | 2 | 25.80 | 2.63 |
| 94 | Квартира | 9 | 5 | 52.87 | 2 | 25.35 | 2.63 |
| 95 | Квартира | 9 | 5 | 57.77 | 2 | 28.66 | 2.63 |
| 96 | Квартира | 9 | 5 | 39.62 | 1 | 12.34 | 2.63 |
| 97 | Квартира | 9 | 5 | 57.77 | 2 | 28.66 | 2.63 |
| 98 | Квартира | 9 | 5 | 57.21 | 2 | 25.80 | 2.63 |
| 99 | Квартира | 1 | 6 | 35.50 | 1 | 15.34 | 2.63 |
| 100 | Квартира | 1 | 6 | 60.56 | 2 | 33.88 | 2.63 |
| 101 | Квартира | 1 | 6 | 60.55 | 2 | 25.55 | 2.63 |
| 102 | Квартира | 1 | 6 | 60.55 | 2 | 25.55 | 2.63 |
| 103 | Квартира | 1 | 6 | 39.44 | 1 | 15.43 | 2.63 |
| 104 | Квартира | 2 | 6 | 55.90 | 2 | 30.82 | 2.63 |
| 105 | Квартира | 2 | 6 | 60.56 | 2 | 33.88 | 2.63 |
| 106 | Квартира | 2 | 6 | 60.55 | 2 | 25.55 | 2.63 |
| 107 | Квартира | 2 | 6 | 60.55 | 2 | 25.55 | 2.63 |
| 108 | Квартира | 2 | 6 | 60.56 | 2 | 33.88 | 2.63 |
| 109 | Квартира | 2 | 6 | 55.90 | 2 | 30.82 | 2.63 |
| 110 | Квартира | 3 | 6 | 55.90 | 2 | 30.82 | 2.63 |
| 111 | Квартира | 3 | 6 | 60.56 | 2 | 33.88 | 2.63 |
| 112 | Квартира | 3 | 6 | 60.55 | 2 | 25.55 | 2.63 |
| 113 | Квартира | 3 | 6 | 60.55 | 2 | 25.55 | 2.63 |
| 114 | Квартира | 3 | 6 | 60.56 | 2 | 33.88 | 2.63 |
| 115 | Квартира | 3 | 6 | 55.90 | 2 | 30.82 | 2.63 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 116 | Квартира | 4 | 6 | 55.90 | 2 | 30.82 | 2.63 |
| 117 | Квартира | 4 | 6 | 60.56 | 2 | 33.88 | 2.63 |
| 118 | Квартира | 4 | 6 | 60.55 | 2 | 25.55 | 2.63 |
| 119 | Квартира | 4 | 6 | 60.55 | 2 | 25.55 | 2.63 |
| 120 | Квартира | 4 | 6 | 60.56 | 2 | 33.88 | 2.63 |
| 121 | Квартира | 4 | 6 | 55.90 | 2 | 30.82 | 2.63 |
| 122 | Квартира | 5 | 6 | 55.90 | 2 | 30.82 | 2.63 |
| 123 | Квартира | 5 | 6 | 60.56 | 2 | 33.88 | 2.63 |
| 124 | Квартира | 5 | 6 | 60.55 | 2 | 25.55 | 2.63 |
| 125 | Квартира | 5 | 6 | 60.55 | 2 | 25.55 | 2.63 |
| 126 | Квартира | 5 | 6 | 60.56 | 2 | 33.88 | 2.63 |
| 127 | Квартира | 5 | 6 | 55.90 | 2 | 30.82 | 2.63 |
| 128 | Квартира | 6 | 6 | 55.90 | 2 | 30.82 | 2.63 |
| 129 | Квартира | 6 | 6 | 60.56 | 2 | 33.88 | 2.63 |
| 130 | Квартира | 6 | 6 | 60.55 | 2 | 25.55 | 2.63 |
| 131 | Квартира | 6 | 6 | 60.55 | 2 | 25.55 | 2.63 |
| 132 | Квартира | 6 | 6 | 60.56 | 2 | 33.88 | 2.63 |
| 133 | Квартира | 6 | 6 | 55.90 | 2 | 30.82 | 2.63 |
| 134 | Квартира | 7 | 6 | 55.90 | 2 | 30.82 | 2.63 |
| 135 | Квартира | 7 | 6 | 60.56 | 2 | 33.88 | 2.63 |
| 136 | Квартира | 7 | 6 | 60.55 | 2 | 25.55 | 2.63 |
| 137 | Квартира | 7 | 6 | 60.55 | 2 | 25.55 | 2.63 |
| 138 | Квартира | 7 | 6 | 60.56 | 2 | 33.88 | 2.63 |
| 139 | Квартира | 7 | 6 | 55.90 | 2 | 30.82 | 2.63 |
| 140 | Квартира | 8 | 6 | 55.90 | 2 | 30.82 | 2.63 |
| 141 | Квартира | 8 | 6 | 60.56 | 2 | 33.88 | 2.63 |
| 142 | Квартира | 8 | 6 | 60.55 | 2 | 25.55 | 2.63 |
| 143 | Квартира | 8 | 6 | 60.55 | 2 | 25.55 | 2.63 |
| 144 | Квартира | 8 | 6 | 60.56 | 2 | 33.88 | 2.63 |
| 145 | Квартира | 8 | 6 | 55.90 | 2 | 30.82 | 2.63 |
| 146 | Квартира | 9 | 6 | 55.90 | 2 | 30.82 | 2.63 |
| 147 | Квартира | 9 | 6 | 60.56 | 2 | 33.88 | 2.63 |
| 148 | Квартира | 9 | 6 | 60.55 | 2 | 25.55 | 2.63 |
| 149 | Квартира | 9 | 6 | 60.55 | 2 | 25.55 | 2.63 |
| 150 | Квартира | 9 | 6 | 60.56 | 2 | 33.88 | 2.63 |
| 151 | Квартира | 9 | 6 | 55.90 | 2 | 30.82 | 2.63 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют | | | | | |
|--|--------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
|-------|----------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| 1 | техническое подполье | техническое подполье, секция 4 | | | техническое | 445.57 | |

| | | | | |
|----|----------------------------|--------------------------------|--------------|--------|
| 2 | техническое подполье | техническое подполье, секция 5 | техническое | 315.20 |
| 3 | техническое подполье | техническое подполье, секция 6 | техническое | 379.60 |
| 4 | узел управления отоплением | техническое подполье, секция 6 | техническое | 57.00 |
| 5 | водомерный узел | техническое подполье, секция 6 | техническое | 29.30 |
| 6 | тамбур | 1 этаж, секция 4 | общественное | 4.54 |
| 7 | тамбур | 1 этаж, секция 4 | общественное | 13.35 |
| 8 | лестнично-лифтовой узел | 1 этаж, секция 4 | общественное | 27.04 |
| 9 | коридор | 1 этаж, секция 4 | общественное | 12.30 |
| 10 | пожаробезопасная зона | 1 этаж, секция 4 | общественное | 2.40 |
| 11 | коридор | 1 этаж, секция 4 | общественное | 7.20 |
| 12 | мусорокамера | 1 этаж, секция 4 | техническое | 6.86 |
| 13 | тамбур | 1 этаж, секция 5 | общественное | 5.62 |
| 14 | тамбур | 1 этаж, секция 5 | общественное | 13.35 |
| 15 | лестнично-лифтовой узел | 1 этаж, секция 5 | общественное | 15.70 |
| 16 | коридор | 1 этаж, секция 5 | общественное | 17.74 |
| 17 | пожаробезопасная зона | 1 этаж, секция 5 | общественное | 3.06 |
| 18 | мусорокамера | 1 этаж, секция 5 | техническое | 6.65 |
| 19 | электрощитовая | 1 этаж, секция 5 | техническое | 4.82 |
| 20 | тамбур | 1 этаж, секция 6 | общественное | 5.19 |
| 21 | тамбур | 1 этаж, секция 6 | общественное | 12.94 |
| 22 | лестнично-лифтовой узел | 1 этаж, секция 6 | общественное | 26.09 |
| 23 | коридор | 1 этаж, секция 6 | общественное | 9.20 |
| 24 | коридор | 1 этаж, секция 6 | общественное | 9.20 |
| 25 | пожаробезопасная зона | 1 этаж, секция 6 | общественное | 2.56 |
| 26 | мусорокамера | 1 этаж, секция 6 | техническое | 6.89 |
| 27 | КУИ | 1 этаж, секция 6 | техническое | 4.58 |
| 28 | лестнично-лифтовой узел | 2 этаж, секция 4 | общественное | 27.22 |
| 29 | коридор | 2 этаж, секция 4 | общественное | 11.71 |
| 30 | коридор | 2 этаж, секция 4 | общественное | 17.66 |
| 31 | коридор | 2 этаж, секция 4 | общественное | 7.20 |
| 32 | пожаробезопасная зона | 2 этаж, секция 4 | общественное | 2.40 |
| 33 | лестнично-лифтовой узел | 3 этаж, секция 4 | общественное | 27.22 |
| 34 | коридор | 3 этаж, секция 4 | общественное | 11.71 |
| 35 | коридор | 3 этаж, секция 4 | общественное | 17.66 |
| 36 | коридор | 3 этаж, секция 4 | общественное | 7.20 |
| 37 | пожаробезопасная зона | 3 этаж, секция 4 | общественное | 2.40 |
| 38 | лестнично-лифтовой узел | 4 этаж, секция 4 | общественное | 27.22 |
| 39 | коридор | 4 этаж, секция 4 | общественное | 11.71 |
| 40 | коридор | 4 этаж, секция 4 | общественное | 17.66 |
| 41 | коридор | 4 этаж, секция 4 | общественное | 7.20 |
| 42 | пожаробезопасная зона | 4 этаж, секция 4 | общественное | 2.40 |
| 43 | лестнично-лифтовой узел | 5 этаж, секция 4 | общественное | 27.22 |
| 44 | коридор | 5 этаж, секция 4 | общественное | 11.71 |
| 45 | коридор | 5 этаж, секция 4 | общественное | 17.66 |
| 46 | коридор | 5 этаж, секция 4 | общественное | 7.20 |

[illegible]

| | | | | |
|-----|-------------------------|------------------|--------------|-------|
| 93 | коридор | 8 этаж, секция 5 | общественное | 16.26 |
| 94 | коридор | 8 этаж, секция 5 | общественное | 17.72 |
| 95 | пожаробезопасная зона | 8 этаж, секция 5 | общественное | 3.06 |
| 96 | лестнично-лифтовой узел | 9 этаж, секция 5 | общественное | 15.81 |
| 97 | коридор | 9 этаж, секция 5 | общественное | 16.26 |
| 98 | коридор | 9 этаж, секция 5 | общественное | 17.72 |
| 99 | пожаробезопасная зона | 9 этаж, секция 5 | общественное | 3.06 |
| 100 | лестнично-лифтовой узел | 2 этаж, секция 6 | общественное | 22.80 |
| 101 | коридор | 2 этаж, секция 6 | общественное | 9.20 |
| 102 | коридор | 2 этаж, секция 6 | общественное | 9.20 |
| 103 | коридор | 2 этаж, секция 6 | общественное | 16.60 |
| 104 | пожаробезопасная зона | 2 этаж, секция 6 | общественное | 2.58 |
| 105 | лестнично-лифтовой узел | 3 этаж, секция 6 | общественное | 22.80 |
| 106 | коридор | 3 этаж, секция 6 | общественное | 9.20 |
| 107 | коридор | 3 этаж, секция 6 | общественное | 9.20 |
| 108 | коридор | 3 этаж, секция 6 | общественное | 16.60 |
| 109 | пожаробезопасная зона | 3 этаж, секция 6 | общественное | 2.58 |
| 110 | лестнично-лифтовой узел | 4 этаж, секция 6 | общественное | 22.80 |
| 111 | коридор | 4 этаж, секция 6 | общественное | 9.20 |
| 112 | коридор | 4 этаж, секция 6 | общественное | 9.20 |
| 113 | коридор | 4 этаж, секция 6 | общественное | 16.60 |
| 114 | пожаробезопасная зона | 4 этаж, секция 6 | общественное | 2.58 |
| 115 | лестнично-лифтовой узел | 5 этаж, секция 6 | общественное | 22.80 |
| 116 | коридор | 5 этаж, секция 6 | общественное | 9.20 |
| 117 | коридор | 5 этаж, секция 6 | общественное | 9.20 |
| 118 | коридор | 5 этаж, секция 6 | общественное | 16.60 |
| 119 | пожаробезопасная зона | 5 этаж, секция 6 | общественное | 2.58 |
| 120 | лестнично-лифтовой узел | 6 этаж, секция 6 | общественное | 22.80 |
| 121 | коридор | 6 этаж, секция 6 | общественное | 9.20 |
| 122 | коридор | 6 этаж, секция 6 | общественное | 9.20 |
| 123 | коридор | 6 этаж, секция 6 | общественное | 16.60 |
| 124 | пожаробезопасная зона | 6 этаж, секция 6 | общественное | 2.58 |
| 125 | лестнично-лифтовой узел | 7 этаж, секция 6 | общественное | 22.80 |
| 126 | коридор | 7 этаж, секция 6 | общественное | 9.20 |
| 127 | коридор | 7 этаж, секция 6 | общественное | 9.20 |
| 128 | коридор | 7 этаж, секция 6 | общественное | 16.60 |
| 129 | пожаробезопасная зона | 7 этаж, секция 6 | общественное | 2.58 |
| 130 | лестнично-лифтовой узел | 8 этаж, секция 6 | общественное | 22.80 |
| 131 | коридор | 8 этаж, секция 6 | общественное | 9.20 |
| 132 | коридор | 8 этаж, секция 6 | общественное | 9.20 |
| 133 | коридор | 8 этаж, секция 6 | общественное | 16.60 |
| 134 | пожаробезопасная зона | 8 этаж, секция 6 | общественное | 2.58 |
| 135 | лестнично-лифтовой узел | 9 этаж, секция 6 | общественное | 22.80 |
| 136 | коридор | 9 этаж, секция 6 | общественное | 9.20 |
| 137 | коридор | 9 этаж, секция 6 | общественное | 9.20 |
| 138 | коридор | 9 этаж, секция 6 | общественное | 16.60 |

| | | | | |
|---|---------------------------------|--|--------------------------------|------|
| 139 | пожаробезопасная зона | 9 этаж, секция 6 | общественное | 2.58 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | |
| | 16.2.1 | | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |
| 1 | Надземная часть, секции 4, 5, 6 | Лифт, 3 шт. | Верикальный транспорт | |
| 2 | Надземная часть, секция 5 | ВРУ | Электроснабжение | |
| 3 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение | |
| 4 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение | |
| 5 | Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение | |
| 6 | Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление | |
| 7 | Надземная часть, секции 4, 5, 6 | Мусоропровод, 3 шт. | Организованное мусороудаление | |
| 8 | Подземная часть , секция 6 | Автоматизированный ИТП | Нагрев горячей воды, отопление | |
| 9 | Подземная часть , секция 6 | Установка повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение | |
| 10 | Надземная часть, секции 4, 5, 6 | подъёмные платформы для МГН, 3 шт. | Вертикальный транспорт | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. | | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. | | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 680 565 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810312790001443 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 572 165 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 135 719 965,87 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 436 445 034,13 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 203,76 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 230 650 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Пояснения к разделу 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения (вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение-Объект подключен согласно Акту о выполнении технических условий АТУ В45-20-7429.18 от 10.08.2020 года) |

Объект №2

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сибстройизыскания+ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2460079148 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОСТО-Консалтинг |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2466210230 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.07.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-039829-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКАЯ КРАЕВАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2464241352 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.07.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-23/П-10-21 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОСТО-КОНСАЛТИНГ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2466210230 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.08.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-23/П-10-21 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОСТО-КОНСАЛТИНГ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2466210230 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): МЯТА |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Инвестиционно-строительная компания "Омега" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2463059894 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-50-108-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-50-108-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 23.08.2023 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Омега |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2463089352 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0400002:186 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 36 418,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: 0 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МРСК Сибири |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000357648 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 917,82 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог инфраструктуры и благоустройства |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466215012 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 68-22-382 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 0 |

| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 284 | | | | |
|--|--------------|-------------------|---|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 284 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| M1.001 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M1.002 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M1.003 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M1.004 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M1.005 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M1.006 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M1.007 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M1.008 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M1.009 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M1.010 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M1.011 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M1.012 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M1.013 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M1.014 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M1.015 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M1.016 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M1.017 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M1.018 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|--------|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| M1.019 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M1.020 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M1.021 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M1.022 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M1.023 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M1.024 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M1.025 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M1.026 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M1.027 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M1.028 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M1.029 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M1.030 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M1.031 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M1.032 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M1.033 | Машино-место | 1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| M1.034 | Машино-место | 1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| M1.035 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M1.036 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M1.037 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M1.038 | Машино-место | 1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| M1.039 | Машино-место | 1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| M1.040 | Машино-место | 1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| M1.041 | Машино-место | 1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| M1.042 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M1.043 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|--------|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| M1.044 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M1.045 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M1.046 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M1.047 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M1.048 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M1.049 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M1.050 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M1.051 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M1.052 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M1.053 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M1.054 | Машино-место | 1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| M1.055 | Машино-место | 1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| M1.056 | Машино-место | 1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| M1.057 | Машино-место | 1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| M1.058 | Машино-место | 1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| M1.059 | Машино-место | 1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| M1.060 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M1.061 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M1.062 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M1.063 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M1.064 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M1.065 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M1.066 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M1.067 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| M1.068 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

| | | | | | | | |
|--------|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| М3.085 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М3.086 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М3.087 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М3.088 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М3.089 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М3.090 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М3.091 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М3.092 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М3.093 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М3.094 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М3.095 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М3.096 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М3.097 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М3.098 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М3.099 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| М3.100 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Рампа | Автостоянка, 1 этаж | | | техническое | 405.30 | |
| 2 | Лестничная клетка | Автостоянка, 1 этаж | | | общественное | 17.50 | |
| 3 | Лестничная клетка | Автостоянка, 1 этаж | | | общественное | 15.70 | |
| 4 | Лестничная клетка | Автостоянка, 1 этаж | | | общественное | 18.10 | |
| 5 | Проезды | Автостоянка, 1 этаж | | | техническое | 1194.30 | |
| 6 | Рампа | Автостоянка, 2 этаж | | | техническое | 405.30 | |

| | | | | |
|---|-------------------|--|--------------|---------|
| 7 | Лестничная клетка | Автостоянка, 2 этаж | общественное | 17.50 |
| 8 | Лестничная клетка | Автостоянка, 2 этаж | общественное | 15.70 |
| 9 | Лестничная клетка | Автостоянка, 2 этаж | общественное | 18.10 |
| 10 | Проезды | Автостоянка, 2 этаж | техническое | 1251.70 |
| 11 | Рампа | Автостоянка, 3 этаж | техническое | 405.30 |
| 12 | Лестничная клетка | Автостоянка, 3 этаж | общественное | 17.50 |
| 13 | Лестничная клетка | Автостоянка, 3 этаж | общественное | 15.70 |
| 14 | Лестничная клетка | Автостоянка, 3 этаж | общественное | 18.10 |
| 15 | Проезды | Автостоянка, 3 этаж | техническое | 1156.10 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. | | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. | | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. | | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 124 135 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810312790001443 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 124 135 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 38 222 640,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 85 912 360,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Пояснения к разделу 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения (вид сети инженерно-технического обеспечения:электроснабжение-Объект подключен согласно Акту о выполнении технических условий АТУ В45-20-7429.18 от10.08.2020 года) |

Объект №3

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сибстройизыскания+ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2460079148 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОСТО-Консалтинг |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2466210230 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.07.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-039829-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКАЯ КРАЕВАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2464241352 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.07.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-23/П-10-21 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОСТО-КОНСАЛТИНГ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2466210230 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.08.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-23/П-10-21 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОСТО-КОНСАЛТИНГ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2466210230 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): МЯТА |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Инвестиционно-строительная компания "Омега" |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2463059894 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-50-108-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-50-108-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 23.08.2023 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Омега |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2463089352 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0400002:186 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 36 418,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|--|------------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 31 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 77 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На придомовой (дворовой) территории: Детский игровой комплекс-1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На придомовой территории: Спортивный тренажёр-1 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусор собирается в мусоросборники с плотно закрывающимися крышками и в контейнеры на территории |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено созданием газонов из травосмеси, на спланированной территории грунт заменен на растительный толщиной слоя 0,2 м, а также посадкой деревьев и кустарников. Вокруг не менее 50% детских и физкультурных площадок устраивается озеленение с посадкой кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МРСК Сибири |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000357648 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 944,65 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КрасКом |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-111733в |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 136 454,40 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КрасКом |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-111733к |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 065 605,20 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская ТГК (ТКГ-13) |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5055-Т-121916 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 465 858,79 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская ТГК (ТКГ-13) |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5055-Т-121916 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 656 122,37 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог инфраструктуры и благоустройства |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466215012 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 68-22-382 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Еонесси |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319 |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 135 | | | | |
|--|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 3 | 73.94 | 3 | 44.23 | 2.63 |
| 2 | Квартира | 1 | 3 | 39.58 | 1 | 15.55 | 2.63 |
| 3 | Квартира | 1 | 3 | 40.76 | 1 | 13.13 | 2.63 |
| 4 | Квартира | 1 | 3 | 39.89 | 1 | 13.34 | 2.63 |
| 5 | Квартира | 1 | 3 | 62.75 | 2 | 29.66 | 2.63 |
| 6 | Квартира | 2 | 3 | 73.94 | 3 | 44.23 | 2.63 |
| 7 | Квартира | 2 | 3 | 39.58 | 1 | 15.55 | 2.63 |
| 8 | Квартира | 2 | 3 | 40.76 | 1 | 13.13 | 2.63 |
| 9 | Квартира | 2 | 3 | 39.89 | 1 | 13.34 | 2.63 |
| 10 | Квартира | 2 | 3 | 77.64 | 3 | 44.17 | 2.63 |
| 11 | Квартира | 3 | 3 | 73.94 | 3 | 44.23 | 2.63 |
| 12 | Квартира | 3 | 3 | 39.58 | 1 | 15.55 | 2.63 |
| 13 | Квартира | 3 | 3 | 40.76 | 1 | 13.13 | 2.63 |
| 14 | Квартира | 3 | 3 | 39.89 | 1 | 13.34 | 2.63 |
| 15 | Квартира | 3 | 3 | 77.64 | 3 | 44.17 | 2.63 |
| 16 | Квартира | 4 | 3 | 73.94 | 3 | 44.23 | 2.63 |
| 17 | Квартира | 4 | 3 | 39.58 | 1 | 15.55 | 2.63 |
| 18 | Квартира | 4 | 3 | 40.76 | 1 | 13.13 | 2.63 |
| 19 | Квартира | 4 | 3 | 39.89 | 1 | 13.34 | 2.63 |
| 20 | Квартира | 4 | 3 | 77.64 | 3 | 44.17 | 2.63 |
| 21 | Квартира | 5 | 3 | 73.94 | 3 | 44.23 | 2.63 |
| 22 | Квартира | 5 | 3 | 39.58 | 1 | 15.55 | 2.63 |
| 23 | Квартира | 5 | 3 | 40.76 | 1 | 13.13 | 2.63 |
| 24 | Квартира | 5 | 3 | 39.89 | 1 | 13.34 | 2.63 |
| 25 | Квартира | 5 | 3 | 77.64 | 3 | 44.17 | 2.63 |
| 26 | Квартира | 6 | 3 | 73.94 | 3 | 44.23 | 2.63 |
| 27 | Квартира | 6 | 3 | 39.58 | 1 | 15.55 | 2.63 |
| 28 | Квартира | 6 | 3 | 40.76 | 1 | 13.13 | 2.63 |
| 29 | Квартира | 6 | 3 | 39.89 | 1 | 13.34 | 2.63 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 30 | Квартира | 6 | 3 | 77.64 | 3 | 44.17 | 2.63 |
| 31 | Квартира | 7 | 3 | 73.94 | 3 | 44.23 | 2.63 |
| 32 | Квартира | 7 | 3 | 39.58 | 1 | 15.55 | 2.63 |
| 33 | Квартира | 7 | 3 | 40.76 | 1 | 13.13 | 2.63 |
| 34 | Квартира | 7 | 3 | 39.89 | 1 | 13.34 | 2.63 |
| 35 | Квартира | 7 | 3 | 77.64 | 3 | 44.17 | 2.63 |
| 36 | Квартира | 8 | 3 | 73.94 | 3 | 44.23 | 2.63 |
| 37 | Квартира | 8 | 3 | 39.58 | 1 | 15.55 | 2.63 |
| 38 | Квартира | 8 | 3 | 40.76 | 1 | 13.13 | 2.63 |
| 39 | Квартира | 8 | 3 | 39.89 | 1 | 13.34 | 2.63 |
| 40 | Квартира | 8 | 3 | 77.64 | 3 | 44.17 | 2.63 |
| 41 | Квартира | 9 | 3 | 73.94 | 3 | 44.23 | 2.63 |
| 42 | Квартира | 9 | 3 | 39.58 | 1 | 15.55 | 2.63 |
| 43 | Квартира | 9 | 3 | 40.76 | 1 | 13.13 | 2.63 |
| 44 | Квартира | 9 | 3 | 39.89 | 1 | 13.34 | 2.63 |
| 45 | Квартира | 9 | 3 | 77.64 | 3 | 44.17 | 2.63 |
| 46 | Квартира | 1 | 2 | 71.53 | 3 | 43.22 | 2.63 |
| 47 | Квартира | 1 | 2 | 39.58 | 1 | 15.55 | 2.63 |
| 48 | Квартира | 1 | 2 | 40.76 | 1 | 13.13 | 2.63 |
| 49 | Квартира | 1 | 2 | 39.89 | 1 | 13.34 | 2.63 |
| 50 | Квартира | 1 | 2 | 62.75 | 2 | 29.66 | 2.63 |
| 51 | Квартира | 2 | 2 | 71.53 | 3 | 43.22 | 2.63 |
| 52 | Квартира | 2 | 2 | 39.58 | 1 | 15.55 | 2.63 |
| 53 | Квартира | 2 | 2 | 40.76 | 1 | 13.13 | 2.63 |
| 54 | Квартира | 2 | 2 | 39.89 | 1 | 13.34 | 2.63 |
| 55 | Квартира | 2 | 2 | 77.64 | 3 | 44.17 | 2.63 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 71.53 | 3 | 43.22 | 2.63 |
| 57 | Квартира | 3 | 2 | 39.58 | 1 | 15.55 | 2.63 |
| 58 | Квартира | 3 | 2 | 40.76 | 1 | 13.13 | 2.63 |
| 59 | Квартира | 3 | 2 | 39.89 | 1 | 13.34 | 2.63 |
| 60 | Квартира | 3 | 2 | 77.64 | 3 | 44.17 | 2.63 |
| 56 | Квартира | 4 | 2 | 71.53 | 3 | 43.22 | 2.63 |
| 57 | Квартира | 4 | 2 | 39.58 | 1 | 15.55 | 2.63 |
| 58 | Квартира | 4 | 2 | 40.76 | 1 | 13.13 | 2.63 |
| 59 | Квартира | 4 | 2 | 39.89 | 1 | 13.34 | 2.63 |
| 60 | Квартира | 4 | 2 | 77.64 | 3 | 44.17 | 2.63 |
| 56 | Квартира | 5 | 2 | 71.53 | 3 | 43.22 | 2.63 |
| 57 | Квартира | 5 | 2 | 39.58 | 1 | 15.55 | 2.63 |
| 58 | Квартира | 5 | 2 | 40.76 | 1 | 13.13 | 2.63 |
| 59 | Квартира | 5 | 2 | 39.89 | 1 | 13.34 | 2.63 |
| 60 | Квартира | 5 | 2 | 77.64 | 3 | 44.17 | 2.63 |
| 56 | Квартира | 6 | 2 | 71.53 | 3 | 43.22 | 2.63 |
| 57 | Квартира | 6 | 2 | 39.58 | 1 | 15.55 | 2.63 |
| 58 | Квартира | 6 | 2 | 40.76 | 1 | 13.13 | 2.63 |
| 59 | Квартира | 6 | 2 | 39.89 | 1 | 13.34 | 2.63 |
| 60 | Квартира | 6 | 2 | 77.64 | 3 | 44.17 | 2.63 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 56 | Квартира | 7 | 2 | 71.53 | 3 | 43.22 | 2.63 |
| 57 | Квартира | 7 | 2 | 39.58 | 1 | 15.55 | 2.63 |
| 58 | Квартира | 7 | 2 | 40.76 | 1 | 13.13 | 2.63 |
| 59 | Квартира | 7 | 2 | 39.89 | 1 | 13.34 | 2.63 |
| 60 | Квартира | 7 | 2 | 77.64 | 3 | 44.17 | 2.63 |
| 56 | Квартира | 8 | 2 | 71.53 | 3 | 43.22 | 2.63 |
| 57 | Квартира | 8 | 2 | 39.58 | 1 | 15.55 | 2.63 |
| 58 | Квартира | 8 | 2 | 40.76 | 1 | 13.13 | 2.63 |
| 59 | Квартира | 8 | 2 | 39.89 | 1 | 13.34 | 2.63 |
| 60 | Квартира | 8 | 2 | 77.64 | 3 | 44.17 | 2.63 |
| 86 | Квартира | 9 | 2 | 71.53 | 3 | 43.22 | 2.63 |
| 87 | Квартира | 9 | 2 | 39.58 | 1 | 15.55 | 2.63 |
| 88 | Квартира | 9 | 2 | 40.76 | 1 | 13.13 | 2.63 |
| 89 | Квартира | 9 | 2 | 39.89 | 1 | 13.34 | 2.63 |
| 90 | Квартира | 9 | 2 | 77.64 | 3 | 44.17 | 2.63 |
| 91 | Квартира | 1 | 1 | 71.53 | 3 | 43.22 | 2.63 |
| 92 | Квартира | 1 | 1 | 39.58 | 1 | 15.55 | 2.63 |
| 93 | Квартира | 1 | 1 | 40.76 | 1 | 13.13 | 2.63 |
| 94 | Квартира | 1 | 1 | 39.89 | 1 | 13.34 | 2.63 |
| 95 | Квартира | 1 | 1 | 63.39 | 2 | 30.19 | 2.63 |
| 96 | Квартира | 2 | 1 | 71.53 | 3 | 43.22 | 2.63 |
| 97 | Квартира | 2 | 1 | 39.58 | 1 | 15.55 | 2.63 |
| 98 | Квартира | 2 | 1 | 40.76 | 1 | 13.13 | 2.63 |
| 99 | Квартира | 2 | 1 | 39.89 | 1 | 13.34 | 2.63 |
| 100 | Квартира | 2 | 1 | 78.27 | 3 | 44.67 | 2.63 |
| 101 | Квартира | 3 | 1 | 71.53 | 3 | 43.22 | 2.63 |
| 102 | Квартира | 3 | 1 | 39.58 | 1 | 15.55 | 2.63 |
| 103 | Квартира | 3 | 1 | 40.76 | 1 | 13.13 | 2.63 |
| 104 | Квартира | 3 | 1 | 39.89 | 1 | 13.34 | 2.63 |
| 105 | Квартира | 3 | 1 | 78.27 | 3 | 44.67 | 2.63 |
| 106 | Квартира | 4 | 1 | 71.53 | 3 | 43.22 | 2.63 |
| 107 | Квартира | 4 | 1 | 39.58 | 1 | 15.55 | 2.63 |
| 108 | Квартира | 4 | 1 | 40.76 | 1 | 13.13 | 2.63 |
| 109 | Квартира | 4 | 1 | 39.89 | 1 | 13.34 | 2.63 |
| 110 | Квартира | 4 | 1 | 78.27 | 3 | 44.67 | 2.63 |
| 111 | Квартира | 5 | 1 | 71.53 | 3 | 43.22 | 2.63 |
| 112 | Квартира | 5 | 1 | 39.58 | 1 | 15.55 | 2.63 |
| 113 | Квартира | 5 | 1 | 40.76 | 1 | 13.13 | 2.63 |
| 114 | Квартира | 5 | 1 | 39.89 | 1 | 13.34 | 2.63 |
| 115 | Квартира | 5 | 1 | 78.27 | 3 | 44.67 | 2.63 |
| 116 | Квартира | 6 | 1 | 71.53 | 3 | 43.22 | 2.63 |
| 117 | Квартира | 6 | 1 | 39.58 | 1 | 15.55 | 2.63 |
| 118 | Квартира | 6 | 1 | 40.76 | 1 | 13.13 | 2.63 |
| 119 | Квартира | 6 | 1 | 39.89 | 1 | 13.34 | 2.63 |
| 120 | Квартира | 6 | 1 | 78.27 | 3 | 44.67 | 2.63 |
| 121 | Квартира | 7 | 1 | 71.53 | 3 | 43.22 | 2.63 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 122 | Квартира | 7 | 1 | 39.58 | 1 | 15.55 | 2.63 |
| 123 | Квартира | 7 | 1 | 40.76 | 1 | 13.13 | 2.63 |
| 124 | Квартира | 7 | 1 | 39.89 | 1 | 13.34 | 2.63 |
| 125 | Квартира | 7 | 1 | 78.27 | 3 | 44.67 | 2.63 |
| 126 | Квартира | 8 | 1 | 71.53 | 3 | 43.22 | 2.63 |
| 127 | Квартира | 8 | 1 | 39.58 | 1 | 15.55 | 2.63 |
| 128 | Квартира | 8 | 1 | 40.76 | 1 | 13.13 | 2.63 |
| 129 | Квартира | 8 | 1 | 39.89 | 1 | 13.34 | 2.63 |
| 130 | Квартира | 8 | 1 | 78.27 | 3 | 44.67 | 2.63 |
| 131 | Квартира | 9 | 1 | 71.53 | 3 | 43.22 | 2.63 |
| 132 | Квартира | 9 | 1 | 39.58 | 1 | 15.55 | 2.63 |
| 133 | Квартира | 9 | 1 | 40.76 | 1 | 13.13 | 2.63 |
| 134 | Квартира | 9 | 1 | 39.89 | 1 | 13.34 | 2.63 |
| 135 | Квартира | 9 | 1 | 78.27 | 3 | 44.67 | 2.63 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют | | | | | |
|--|--------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | техническое подполье | техническое подполье, секция 1 | | техническое | 361.90 |
| 2 | техническое подполье | техническое подполье, секция 2 | | техническое | 286.92 |
| 3 | техническое подполье | техническое подполье, секция 3 | | техническое | 361.90 |
| 4 | узел управления отоплением | техническое подполье, секция 2 | | техническое | 46.50 |
| 5 | водомерный узел | техническое подполье, секция 2 | | техническое | 28.48 |
| 6 | тамбур | 1 этаж, секция 1 | | общественное | 5.62 |
| 7 | тамбур | 1 этаж, секция 1 | | общественное | 13.35 |
| 8 | лестнично-лифтовой узел | 1 этаж, секция 1 | | общественное | 18.98 |
| 9 | коридор | 1 этаж, секция 1 | | общественное | 17.72 |
| 10 | пожаробезопасная зона | 1 этаж, секция 1 | | общественное | 3.06 |
| 11 | КУИ | 1 этаж, секция 1 | | общественное | 4.82 |
| 12 | мусорокамера | 1 этаж, секция 1 | | техническое | 6.65 |
| 13 | тамбур | 1 этаж, секция 2 | | общественное | 5.62 |
| 14 | тамбур | 1 этаж, секция 2 | | общественное | 13.35 |
| 15 | лестнично-лифтовой узел | 1 этаж, секция 2 | | общественное | 18.98 |
| 16 | коридор | 1 этаж, секция 2 | | общественное | 17.72 |
| 17 | пожаробезопасная зона | 1 этаж, секция 2 | | общественное | 3.06 |
| 18 | электрощитовая | 1 этаж, секция 2 | | общественное | 4.82 |
| 19 | мусорокамера | 1 этаж, секция 2 | | техническое | 6.65 |
| 20 | тамбур | 1 этаж, секция 3 | | общественное | 5.62 |
| 21 | тамбур | 1 этаж, секция 3 | | общественное | 13.35 |
| 22 | лестнично-лифтовой узел | 1 этаж, секция 3 | | общественное | 18.98 |

| | | | | |
|----|-------------------------|------------------|--------------|-------|
| 23 | коридор | 1 этаж, секция 3 | общественное | 17.72 |
| 24 | пожаробезопасная зона | 1 этаж, секция 3 | общественное | 3.06 |
| 25 | КУИ | 1 этаж, секция 3 | общественное | 4.82 |
| 26 | мусорокамера | 1 этаж, секция 3 | техническое | 6.65 |
| 27 | лестнично-лифтовой узел | 2 этаж, секция 1 | общественное | 15.81 |
| 28 | коридор | 2 этаж, секция 1 | общественное | 16.25 |
| 29 | коридор | 2 этаж, секция 1 | общественное | 17.72 |
| 30 | пожаробезопасная зона | 2 этаж, секция 1 | общественное | 3.06 |
| 31 | лестнично-лифтовой узел | 3 этаж, секция 1 | общественное | 15.81 |
| 32 | коридор | 3 этаж, секция 1 | общественное | 16.25 |
| 33 | коридор | 3 этаж, секция 1 | общественное | 17.72 |
| 34 | пожаробезопасная зона | 3 этаж, секция 1 | общественное | 3.06 |
| 35 | лестнично-лифтовой узел | 4 этаж, секция 1 | общественное | 15.81 |
| 36 | коридор | 4 этаж, секция 1 | общественное | 16.25 |
| 37 | коридор | 4 этаж, секция 1 | общественное | 17.72 |
| 38 | пожаробезопасная зона | 4 этаж, секция 1 | общественное | 3.06 |
| 39 | лестнично-лифтовой узел | 5 этаж, секция 1 | общественное | 15.81 |
| 40 | коридор | 5 этаж, секция 1 | общественное | 16.25 |
| 41 | коридор | 5 этаж, секция 1 | общественное | 17.72 |
| 42 | пожаробезопасная зона | 5 этаж, секция 1 | общественное | 3.06 |
| 43 | лестнично-лифтовой узел | 6 этаж, секция 1 | общественное | 15.81 |
| 44 | коридор | 6 этаж, секция 1 | общественное | 16.25 |
| 45 | коридор | 6 этаж, секция 1 | общественное | 17.72 |
| 46 | пожаробезопасная зона | 6 этаж, секция 1 | общественное | 3.06 |
| 47 | лестнично-лифтовой узел | 7 этаж, секция 1 | общественное | 15.81 |
| 48 | коридор | 7 этаж, секция 1 | общественное | 16.25 |
| 49 | коридор | 7 этаж, секция 1 | общественное | 17.72 |
| 50 | пожаробезопасная зона | 7 этаж, секция 1 | общественное | 3.06 |
| 51 | лестнично-лифтовой узел | 8 этаж, секция 1 | общественное | 15.81 |
| 52 | коридор | 8 этаж, секция 1 | общественное | 16.25 |
| 53 | коридор | 8 этаж, секция 1 | общественное | 17.72 |
| 54 | пожаробезопасная зона | 8 этаж, секция 1 | общественное | 3.06 |
| 55 | лестнично-лифтовой узел | 9 этаж, секция 1 | общественное | 15.81 |
| 56 | коридор | 9 этаж, секция 1 | общественное | 16.25 |
| 57 | коридор | 9 этаж, секция 1 | общественное | 17.72 |
| 58 | пожаробезопасная зона | 9 этаж, секция 1 | общественное | 3.06 |
| 59 | лестнично-лифтовой узел | 2 этаж, секция 2 | общественное | 15.81 |
| 60 | коридор | 2 этаж, секция 2 | общественное | 16.25 |
| 61 | коридор | 2 этаж, секция 2 | общественное | 17.72 |
| 62 | пожаробезопасная зона | 2 этаж, секция 2 | общественное | 3.06 |
| 63 | лестнично-лифтовой узел | 3 этаж, секция 2 | общественное | 15.81 |
| 64 | коридор | 3 этаж, секция 2 | общественное | 16.25 |
| 65 | коридор | 3 этаж, секция 2 | общественное | 17.72 |
| 66 | пожаробезопасная зона | 3 этаж, секция 2 | общественное | 3.06 |
| 67 | лестнично-лифтовой узел | 4 этаж, секция 2 | общественное | 15.81 |
| 68 | коридор | 4 этаж, секция 2 | общественное | 16.25 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|------------------|--------------|-------|
| 69 | коридор | 4 этаж, секция 2 | общественное | 17.72 |
| 70 | пожаробезопасная зона | 4 этаж, секция 2 | общественное | 3.06 |
| 71 | лестнично-лифтовой узел | 5 этаж, секция 2 | общественное | 15.81 |
| 72 | коридор | 5 этаж, секция 2 | общественное | 16.25 |
| 73 | коридор | 5 этаж, секция 2 | общественное | 17.72 |
| 74 | пожаробезопасная зона | 5 этаж, секция 2 | общественное | 3.06 |
| 75 | лестнично-лифтовой узел | 6 этаж, секция 2 | общественное | 15.81 |
| 76 | коридор | 6 этаж, секция 2 | общественное | 16.25 |
| 77 | коридор | 6 этаж, секция 2 | общественное | 17.72 |
| 78 | пожаробезопасная зона | 6 этаж, секция 2 | общественное | 3.06 |
| 79 | лестнично-лифтовой узел | 7 этаж, секция 2 | общественное | 15.81 |
| 80 | коридор | 7 этаж, секция 2 | общественное | 16.25 |
| 81 | коридор | 7 этаж, секция 2 | общественное | 17.72 |
| 82 | пожаробезопасная зона | 7 этаж, секция 2 | общественное | 3.06 |
| 83 | лестнично-лифтовой узел | 8 этаж, секция 2 | общественное | 15.81 |
| 84 | коридор | 8 этаж, секция 2 | общественное | 16.25 |
| 85 | коридор | 8 этаж, секция 2 | общественное | 17.72 |
| 86 | пожаробезопасная зона | 8 этаж, секция 2 | общественное | 3.06 |
| 87 | лестнично-лифтовой узел | 9 этаж, секция 2 | общественное | 15.81 |
| 88 | коридор | 9 этаж, секция 2 | общественное | 16.25 |
| 89 | коридор | 9 этаж, секция 2 | общественное | 17.72 |
| 90 | пожаробезопасная зона | 9 этаж, секция 2 | общественное | 3.06 |
| 91 | лестнично-лифтовой узел | 2 этаж, секция 3 | общественное | 15.81 |
| 92 | коридор | 2 этаж, секция 3 | общественное | 16.25 |
| 93 | коридор | 2 этаж, секция 3 | общественное | 17.72 |
| 94 | пожаробезопасная зона | 2 этаж, секция 3 | общественное | 3.06 |
| 95 | лестнично-лифтовой узел | 3 этаж, секция 3 | общественное | 15.81 |
| 96 | коридор | 3 этаж, секция 3 | общественное | 16.25 |
| 97 | коридор | 3 этаж, секция 3 | общественное | 17.72 |
| 98 | пожаробезопасная зона | 3 этаж, секция 3 | общественное | 3.06 |
| 99 | лестнично-лифтовой узел | 4 этаж, секция 3 | общественное | 15.81 |
| 100 | коридор | 4 этаж, секция 3 | общественное | 16.25 |
| 101 | коридор | 4 этаж, секция 3 | общественное | 17.72 |
| 102 | пожаробезопасная зона | 4 этаж, секция 3 | общественное | 3.06 |
| 103 | лестнично-лифтовой узел | 5 этаж, секция 3 | общественное | 15.81 |
| 104 | коридор | 5 этаж, секция 3 | общественное | 16.25 |
| 105 | коридор | 5 этаж, секция 3 | общественное | 17.72 |
| 106 | пожаробезопасная зона | 5 этаж, секция 3 | общественное | 3.06 |
| 107 | лестнично-лифтовой узел | 6 этаж, секция 3 | общественное | 15.81 |
| 108 | коридор | 6 этаж, секция 3 | общественное | 16.25 |
| 109 | коридор | 6 этаж, секция 3 | общественное | 17.72 |
| 110 | пожаробезопасная зона | 6 этаж, секция 3 | общественное | 3.06 |
| 111 | лестнично-лифтовой узел | 7 этаж, секция 3 | общественное | 15.81 |
| 112 | коридор | 7 этаж, секция 3 | общественное | 16.25 |
| 113 | коридор | 7 этаж, секция 3 | общественное | 17.72 |
| 114 | пожаробезопасная зона | 7 этаж, секция 3 | общественное | 3.06 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|------------------|--------------|-------|
| 115 | лестнично-лифтовой узел | 8 этаж, секция 3 | общественное | 15.81 |
| 116 | коридор | 8 этаж, секция 3 | общественное | 16.25 |
| 117 | коридор | 8 этаж, секция 3 | общественное | 17.72 |
| 118 | пожаробезопасная зона | 8 этаж, секция 3 | общественное | 3.06 |
| 119 | лестнично-лифтовой узел | 9 этаж, секция 3 | общественное | 15.81 |
| 120 | коридор | 9 этаж, секция 3 | общественное | 16.25 |
| 121 | коридор | 9 этаж, секция 3 | общественное | 17.72 |
| 122 | пожаробезопасная зона | 9 этаж, секция 3 | общественное | 3.06 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------|---|--------------------------------|
| 1 | Надземная часть, секции 1, 2, 3 | Лифт, 3 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Надземная часть, секция 2 | ВРУ №1 | Электроснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 6 | Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 7 | Надземная часть, секции 1, 2, 3 | Мусоропровод, 3 шт. | Организованное мусороудаление |
| 8 | Подземная часть, секция 2 | Автоматизированный ИТП | Нагрев горячей воды, отопление |
| 9 | Подземная часть, секция 2 | Установка повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 10 | Надземная часть, секции 1, 2, 3 | подъемные платформы для МГН, 3 шт. | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 552 620 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810312790001443 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Пояснения к разделу 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения (вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение-Объект подключен согласно Акту о выполнении технических условий АТУ В45-20-7429.18 от 10.08.2020 года) |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.106791974397614e+38

Владелец: **ООО СЗ ПСК "ОМЕГА", ПУРТОВ
ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г. КРАСНОЯРСК**

Действителен: с 17.09.2024 по 17.12.2025