

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001193 от 06.06.2024

**Жилой дом №2/2 расположенный по адресу: Красноярский край  
г.Сосновоборск IX микрорайон квартал №1**

**Дата первичного размещения: 03.05.2024**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫСОТА"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "ВЫСОТА"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>662501</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Красноярский край</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Сосновоборск</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Ленинского Комсомола</b>                                       |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д21</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+73912056040</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>lend124@yandex.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://жксосны.рф</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Гузеев</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫСОТА"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2466129028</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| 02 О государственной регистрации застройщика   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2466129028</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1052466048667</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>18.05.2005</b>   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Пономарев</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100.00000 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>04083377243</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>240400106933</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Пономарев</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Сергей</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Анатолевич</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100.00000 %</b>                                       |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>04083377243</b>                                       |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>240400106933</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>владение 100% доли в уставном капитале Общества</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                         |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Старательская Артель "Дорожная"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2273001624</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022201907694</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Фортуна 2006</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2462037760</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1062462025933</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Спутник</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2462038450</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1062462026604</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕГА Грант Плюс</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2462225309</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1132468013435</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ритейл-Гарант</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2462230595</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142468018142</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Домострой</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2462233194</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142468055290</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лайнер</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2458015612</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202400017896</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вертикаль</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2458015690</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212400008248</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |



|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:       |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                             |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                 |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:         |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2024</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>     |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>779,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>607,00 тыс. руб.</b>  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой дом №2/2 расположенный по адресу: Красноярский край г. Сосновоборск IX микрорайон квартал №1</b>   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Красноярский край</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Сосновоборск</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>IX микрорайон квартал №1</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>9638.43 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 641,92 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>430,70 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 072,62 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>   |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном освоении территории</b>   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>21</b>  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>22.07.2008</b>  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СИБИРСКАЯ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2465353958</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОПРОМ</b>                                      |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2460115646</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АККОМ ПРОЕКТ</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2464150271</b>                                    |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АККОМ ПРОЕКТ</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3100020951</b>                                    |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.12.2022</b>                        |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24-2-1-1-091083-2022</b>                    |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2460241023</b>                            |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.02.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24-2-1-2-004406-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2460241023</b>                            |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.03.2024</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24-2-1-3-011423-2024</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2460241023</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "СОСНЫ"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИнвестКомфортСтрой</b>                       |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2458012883</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>24-313000-393-2023</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.11.2023</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.05.2026</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-<br/>РОДА СОСНОВОБОРСКА</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор об уступке права аренды</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>2/2</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.08.2023</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>31.08.2023</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>22.07.2029</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Неразграниченная собственность</b>   |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Управление градостроительства имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>24:56:0201009:197</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>6 472,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>31</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Качели гнездо, гамак, сетка "Пирамида", горка, песочница</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>  |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивный комплекс, стенка для перелазания, комплекс воркаут, тренажер "Скороход", тренажер "Лестница", баскетбольный щит</b>   |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На территории устроена контейнерная площадка на один бак. Бак расположен на площадке из бетона, от основания контейнера до края бетонной площадки расстояние 1 м. Контейнерная площадка находится в ограждении из профлиста. Расстояние от контейнерной площадки до жилого дома, до детских игровых и спортивных площадок составляет 25 м, что более чем 20м</b> |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Устройство газона и посадка древесно-кустарниковых</b>   |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Пиктограммы, тактильные индикаторы движения</b>  |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение запроектировано опорами с однорожковыми и двухрожковыми кронштейнами для светильников, технические условия выданы МУП "Жилкомсервис" г. Сосновоборска от 27.03.2024 на 5 лет</b>   |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Велопарковка, сушилка для ковров, диваны, урны</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|   | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|   | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>19 %</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Жилищно-коммунальный сервис города Сосновоборска</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2458008862</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.02.2024</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение N1 к договору технологического присоединения к тепловым сетям N 0502-Т/2024(ж.д 2/2)</b>                           |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.02.2029</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Жилищно-коммунальный сервис города Сосновоборска</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2458008862</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.02.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение N 1 к договору о подключении(технологическом присоединении)N ТП-0502-ВК/2024(ж.д 2/2)</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.02.2029</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Жилищно-коммунальный сервис города Сосновоборска</b>                            |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2458008862</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.03.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение N 1 к дополнительному соглашению от 27.03.2024 г.N 7 к договору технологического присоединения к электрическим сетям от 23.01.2012 N20-ТП</b> |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.03.2029</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Жилищно-коммунальный сервис города Сосновоборска</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2458008862</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.02.2024</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение N1 к договору о подключении(технологическом присоединении)N ТП-0502-КК/2024(ж.д.2/2)от 05.02.2024 г</b>            |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.02.2029</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОЛС</b>   |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2458011199</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КВАНТ</b>  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2458005445</b>                   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КВАНТ</b>  |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2458005445</b>                   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КВАНТ</b>  |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2458005445</b>                   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>128</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>5</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>5</b>  |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 54.90                | 2                 | 29.52                      | 2.89                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 40.96                | 1                 | 12.27                      | 2.89                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 38.55                | 1                 | 12.56                      | 2.89                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 73.18                | 3                 | 40.96                      | 2.89                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 73.26                | 3                 | 40.52                      | 2.89                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 38.37                | 1                 | 12.56                      | 2.89                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 40.61                | 1                 | 12.28                      | 2.89                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 54.21                | 2                 | 29.49                      | 2.89                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 54.90                | 2                 | 29.52                      | 2.89                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 40.96                | 1                 | 12.27                      | 2.89                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 38.55                | 1                 | 12.56                      | 2.89                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 73.18                | 3                 | 40.96                      | 2.89                |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 73.26                | 3                 | 40.52                      | 2.89                |
| 14             | Квартира   | 3                 | 1              | 38.37                | 1                 | 12.56                      | 2.89                |
| 15             | Квартира   | 3                 | 1              | 40.61                | 1                 | 12.28                      | 2.89                |
| 16             | Квартира   | 3                 | 1              | 54.21                | 2                 | 29.49                      | 2.89                |
| 17             | Квартира   | 4                 | 1              | 54.90                | 2                 | 29.52                      | 2.89                |
| 18             | Квартира   | 4                 | 1              | 40.96                | 1                 | 12.27                      | 2.89                |
| 19             | Квартира   | 4                 | 1              | 38.55                | 1                 | 12.56                      | 2.89                |
| 20             | Квартира   | 4                 | 1              | 73.18                | 3                 | 40.96                      | 2.89                |
| 21             | Квартира   | 4                 | 1              | 73.26                | 3                 | 40.52                      | 2.89                |
| 22             | Квартира   | 4                 | 1              | 38.37                | 1                 | 12.56                      | 2.89                |
| 23             | Квартира   | 4                 | 1              | 40.61                | 1                 | 12.28                      | 2.89                |
| 24             | Квартира   | 4                 | 1              | 54.21                | 2                 | 29.49                      | 2.89                |
| 25             | Квартира   | 5                 | 1              | 54.90                | 2                 | 29.52                      | 2.89                |
| 26             | Квартира   | 5                 | 1              | 40.96                | 1                 | 12.27                      | 2.89                |
| 27             | Квартира   | 5                 | 1              | 38.55                | 1                 | 12.56                      | 2.89                |
| 28             | Квартира   | 5                 | 1              | 73.18                | 3                 | 40.96                      | 2.89                |
| 29             | Квартира   | 5                 | 1              | 73.26                | 3                 | 40.52                      | 2.89                |
| 30             | Квартира   | 5                 | 1              | 38.37                | 1                 | 12.56                      | 2.89                |
| 31             | Квартира   | 5                 | 1              | 40.61                | 1                 | 12.28                      | 2.89                |
| 32             | Квартира   | 5                 | 1              | 54.21                | 2                 | 29.49                      | 2.89                |
| 33             | Квартира   | 6                 | 1              | 54.90                | 2                 | 29.52                      | 2.89                |
| 34             | Квартира   | 6                 | 1              | 40.96                | 1                 | 12.27                      | 2.89                |
| 35             | Квартира   | 6                 | 1              | 38.55                | 1                 | 12.56                      | 2.89                |
| 36             | Квартира   | 6                 | 1              | 73.18                | 3                 | 40.96                      | 2.89                |
| 37             | Квартира   | 6                 | 1              | 73.26                | 3                 | 40.52                      | 2.89                |
| 38             | Квартира   | 6                 | 1              | 38.37                | 1                 | 12.56                      | 2.89                |
| 39             | Квартира   | 6                 | 1              | 40.61                | 1                 | 12.28                      | 2.89                |
| 40             | Квартира   | 6                 | 1              | 54.21                | 2                 | 29.49                      | 2.89                |
| 41             | Квартира   | 7                 | 1              | 54.90                | 2                 | 29.52                      | 2.89                |
| 42             | Квартира   | 7                 | 1              | 40.96                | 1                 | 12.27                      | 2.89                |
| 43             | Квартира   | 7                 | 1              | 38.55                | 1                 | 12.56                      | 2.89                |
| 44             | Квартира   | 7                 | 1              | 73.18                | 3                 | 40.96                      | 2.89                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 45 | Квартира | 7  | 1 | 73.26 | 3 | 40.52 | 2.89 |
| 46 | Квартира | 7  | 1 | 38.37 | 1 | 12.56 | 2.89 |
| 47 | Квартира | 7  | 1 | 40.61 | 1 | 12.28 | 2.89 |
| 48 | Квартира | 7  | 1 | 54.21 | 2 | 29.49 | 2.89 |
| 49 | Квартира | 8  | 1 | 54.90 | 2 | 29.52 | 2.89 |
| 50 | Квартира | 8  | 1 | 40.96 | 1 | 12.27 | 2.89 |
| 51 | Квартира | 8  | 1 | 38.55 | 1 | 12.56 | 2.89 |
| 52 | Квартира | 8  | 1 | 73.18 | 3 | 40.96 | 2.89 |
| 53 | Квартира | 8  | 1 | 73.26 | 3 | 40.52 | 2.89 |
| 54 | Квартира | 8  | 1 | 38.37 | 1 | 12.56 | 2.89 |
| 55 | Квартира | 8  | 1 | 40.61 | 1 | 12.28 | 2.89 |
| 56 | Квартира | 8  | 1 | 54.21 | 2 | 29.49 | 2.89 |
| 57 | Квартира | 9  | 1 | 54.90 | 2 | 29.52 | 2.89 |
| 58 | Квартира | 9  | 1 | 40.96 | 1 | 12.27 | 2.89 |
| 59 | Квартира | 9  | 1 | 38.55 | 1 | 12.56 | 2.89 |
| 60 | Квартира | 9  | 1 | 73.18 | 3 | 40.96 | 2.89 |
| 61 | Квартира | 9  | 1 | 73.26 | 3 | 40.52 | 2.89 |
| 62 | Квартира | 9  | 1 | 38.37 | 1 | 12.56 | 2.89 |
| 63 | Квартира | 9  | 1 | 40.61 | 1 | 12.28 | 2.89 |
| 64 | Квартира | 9  | 1 | 54.21 | 2 | 29.49 | 2.89 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 55.19 | 2 | 29.49 | 2.89 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 41.10 | 1 | 12.25 | 2.89 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 38.73 | 1 | 12.57 | 2.89 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 73.78 | 3 | 41.36 | 2.89 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 73.72 | 3 | 40.77 | 2.89 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 38.54 | 1 | 12.60 | 2.89 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 40.74 | 1 | 12.33 | 2.89 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 54.40 | 2 | 29.47 | 2.89 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 55.19 | 2 | 29.49 | 2.89 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 41.10 | 1 | 12.25 | 2.89 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 38.73 | 1 | 12.57 | 2.89 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 73.78 | 3 | 41.36 | 2.89 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 73.72 | 3 | 40.77 | 2.89 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 38.54 | 1 | 12.60 | 2.89 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 40.74 | 1 | 12.33 | 2.89 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 54.40 | 2 | 29.47 | 2.89 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 55.19 | 2 | 29.49 | 2.89 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 41.10 | 1 | 12.25 | 2.89 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 38.73 | 1 | 12.57 | 2.89 |
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 73.78 | 3 | 41.36 | 2.89 |
| 85 | Квартира | 12 | 1 | 73.72 | 3 | 40.77 | 2.89 |
| 86 | Квартира | 12 | 1 | 38.54 | 1 | 12.60 | 2.89 |
| 87 | Квартира | 12 | 1 | 40.74 | 1 | 12.33 | 2.89 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 54.40 | 2 | 29.47 | 2.89 |
| 89 | Квартира | 13 | 1 | 55.19 | 2 | 29.49 | 2.89 |
| 90 | Квартира | 13 | 1 | 41.10 | 1 | 12.25 | 2.89 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 91  | Квартира | 13 | 1 | 38.73 | 1 | 12.57 | 2.89 |
| 92  | Квартира | 13 | 1 | 73.78 | 3 | 41.36 | 2.89 |
| 93  | Квартира | 13 | 1 | 73.72 | 3 | 40.77 | 2.89 |
| 94  | Квартира | 13 | 1 | 38.54 | 1 | 12.60 | 2.89 |
| 95  | Квартира | 13 | 1 | 40.74 | 1 | 12.33 | 2.89 |
| 96  | Квартира | 13 | 1 | 54.40 | 2 | 29.47 | 2.89 |
| 97  | Квартира | 14 | 1 | 55.19 | 2 | 29.49 | 2.89 |
| 98  | Квартира | 14 | 1 | 41.10 | 1 | 12.25 | 2.89 |
| 99  | Квартира | 14 | 1 | 38.73 | 1 | 12.57 | 2.89 |
| 100 | Квартира | 14 | 1 | 73.78 | 3 | 41.36 | 2.89 |
| 101 | Квартира | 14 | 1 | 73.72 | 3 | 40.77 | 2.89 |
| 102 | Квартира | 14 | 1 | 38.54 | 1 | 12.60 | 2.89 |
| 103 | Квартира | 14 | 1 | 40.74 | 1 | 12.33 | 2.89 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 54.40 | 2 | 29.47 | 2.89 |
| 105 | Квартира | 15 | 1 | 55.19 | 2 | 29.49 | 2.89 |
| 106 | Квартира | 15 | 1 | 41.10 | 1 | 12.25 | 2.89 |
| 107 | Квартира | 15 | 1 | 38.73 | 1 | 12.57 | 2.89 |
| 108 | Квартира | 15 | 1 | 73.78 | 3 | 41.36 | 2.89 |
| 109 | Квартира | 15 | 1 | 73.72 | 3 | 40.77 | 2.89 |
| 110 | Квартира | 15 | 1 | 38.54 | 1 | 12.60 | 2.89 |
| 111 | Квартира | 15 | 1 | 40.74 | 1 | 12.33 | 2.89 |
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 54.40 | 2 | 29.47 | 2.89 |
| 113 | Квартира | 16 | 1 | 55.19 | 2 | 29.49 | 2.89 |
| 114 | Квартира | 16 | 1 | 41.10 | 1 | 12.25 | 2.89 |
| 115 | Квартира | 16 | 1 | 38.73 | 1 | 12.57 | 2.89 |
| 116 | Квартира | 16 | 1 | 73.78 | 3 | 41.36 | 2.89 |
| 117 | Квартира | 16 | 1 | 73.72 | 3 | 40.77 | 2.89 |
| 118 | Квартира | 16 | 1 | 38.54 | 1 | 12.60 | 2.89 |
| 119 | Квартира | 16 | 1 | 40.74 | 1 | 12.33 | 2.89 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 54.40 | 2 | 29.47 | 2.89 |
| 121 | Квартира | 17 | 1 | 55.19 | 2 | 29.49 | 2.89 |
| 122 | Квартира | 17 | 1 | 41.10 | 1 | 12.25 | 2.89 |
| 123 | Квартира | 17 | 1 | 38.73 | 1 | 12.57 | 2.89 |
| 124 | Квартира | 17 | 1 | 73.78 | 3 | 41.36 | 2.89 |
| 125 | Квартира | 17 | 1 | 73.72 | 3 | 40.77 | 2.89 |
| 126 | Квартира | 17 | 1 | 38.54 | 1 | 12.60 | 2.89 |
| 127 | Квартира | 17 | 1 | 40.74 | 1 | 12.33 | 2.89 |
| 128 | Квартира | 17 | 1 | 54.40 | 2 | 29.47 | 2.89 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| Офис 1                                   | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 103.00         | Рабочее помещение офиса 1         | 80.10          | 3.80                |

|        |                   |   |   |        |                           |       |      |
|--------|-------------------|---|---|--------|---------------------------|-------|------|
|        |                   |   |   |        | Таибур                    | 4.20  |      |
|        |                   |   |   |        | Помещение персонала       | 11.50 |      |
|        |                   |   |   |        | Санузел                   | 3.20  |      |
|        |                   |   |   |        | КУИн                      | 4.00  |      |
| Офис 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 100.10 | Рабочее помещение офиса 2 | 78.50 | 3.80 |
|        |                   |   |   |        | Таибур                    | 4.00  |      |
|        |                   |   |   |        | Санузел                   | 3.20  |      |
|        |                   |   |   |        | КУИн                      | 4.00  |      |
|        |                   |   |   |        | Помещение персонала       | 10.40 |      |
| Офис 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 45.70  | Рабочее помещение офиса 3 | 25.60 | 3.80 |
|        |                   |   |   |        | Таибур                    | 4.10  |      |
|        |                   |   |   |        | Помещение персонала       | 9.80  |      |
|        |                   |   |   |        | КУИн                      | 3.10  |      |
|        |                   |   |   |        | Санузел                   | 3.10  |      |
| Офис 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 101.00 | Рабочее помещение офиса 4 | 80.90 | 3.80 |
|        |                   |   |   |        | Санузел                   | 3.70  |      |
|        |                   |   |   |        | КУИн                      | 3.50  |      |
|        |                   |   |   |        | Помещение персонала       | 8.80  |      |
|        |                   |   |   |        | Таибур                    | 4.10  |      |
| Офис 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 80.90  | Рабочее помещение офиса 5 | 59.90 | 3.80 |
|        |                   |   |   |        | Таибур                    | 4.10  |      |
|        |                   |   |   |        | Помещение персонала       | 8.80  |      |
|        |                   |   |   |        | КУИн                      | 4.20  |      |
|        |                   |   |   |        | Санузел                   | 3.90  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения            | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Водомерный узел.Насосные | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 35.78          |
| 2     | Подвал                   | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 442.77         |

|    |  |                                    |              |       |
|----|--|------------------------------------|--------------|-------|
| 3  | Узел ввода тепловой сети. ИТП.<br>Узел учета | Подъезд 1, техническое<br>подполье | Техническое  | 29.00 |
| 4  | Электрощитовая                               | Подъезд 1, техническое<br>подполье | Техническое  | 19.30 |
| 5  | Электрощитовая                               | Подъезд 1, техническое<br>подполье | Техническое  | 8.80  |
| 6  | Тамбур                                       | Подъезд 1, 1 этаж                  | Общественное | 5.80  |
| 7  | Тамбур                                       | Подъезд 1, 1 этаж                  | Общественное | 5.90  |
| 8  | Коридор                                      | Подъезд 1, 1 этаж                  | Общественное | 38.30 |
| 9  | Лифтовой холл                                | Подъезд 1, 1 этаж                  | Общественное | 7.20  |
| 10 | Помещение для инженерных<br>сетей            | Подъезд 1, 1 этаж                  | Техническое  | 1.50  |
| 11 | КУИп   | Подъезд 1, 1 этаж                  | Техническое  | 4.20  |
| 12 | Мусорокамера                                 | Подъезд 1, 1 этаж                  | Техническое  | 2.90  |
| 13 | Лестничная клетка                            | Подъезд 1, 1 этаж                  | Общественное | 20.00 |
| 14 | Лестничная клетка                            | Подъезд 1, 2 этаж                  | Общественное | 15.88 |
| 15 | Тамбур                                       | Подъезд 1, 2 этаж                  | Общественное | 4.24  |
| 16 | Коридор                                      | Подъезд 1, 2 этаж                  | Общественное | 54.98 |
| 17 | Лифтовой холл                                | Подъезд 1, 2 этаж                  | Общественное | 7.34  |
| 18 | Помещение для инженерных<br>сетей            | Подъезд 1, 2 этаж                  | Техническое  | 1.47  |
| 19 | Лестничная клетка                            | Подъезд 1, 3 этаж                  | Общественное | 15.88 |
| 20 | Тамбур                                       | Подъезд 1, 3 этаж                  | Общественное | 4.24  |
| 21 | Коридор                                      | Подъезд 1, 3 этаж                  | Общественное | 54.98 |
| 22 | Лифтовой холл                                | Подъезд 1, 3 этаж                  | Общественное | 7.34  |
| 23 | Помещение для инженерных<br>сетей            | Подъезд 1, 3 этаж                  | Техническое  | 1.47  |
| 24 | Лестничная клетка                            | Подъезд 1, 4 этаж                  | Общественное | 15.88 |
| 25 | Тамбур                                       | Подъезд 1, 4 этаж                  | Общественное | 4.24  |
| 26 | Коридор                                      | Подъезд 1, 4 этаж                  | Общественное | 54.98 |
| 27 | Лифтовой холл                                | Подъезд 1, 4 этаж                  | Общественное | 7.34  |
| 28 | Помещение для инженерных<br>сетей            | Подъезд 1, 4 этаж                  | Техническое  | 1.47  |
| 29 | Лестничная клетка                            | Подъезд 1, 5 этаж                  | Общественное | 15.88 |
| 30 | Тамбур                                       | Подъезд 1, 5 этаж                  | Общественное | 4.24  |
| 31 | Коридор                                      | Подъезд 1, 5 этаж                  | Общественное | 54.98 |
| 32 | Лифтовой холл                                | Подъезд 1, 5 этаж                  | Общественное | 7.34  |
| 33 | Помещение для инженерных<br>сетей            | Подъезд 1, 5 этаж                  | Техническое  | 1.47  |
| 34 | Лестничная клетка                            | Подъезд 1, 6 этаж                  | Общественное | 15.88 |
| 35 | Тамбур                                       | Подъезд 1, 6 этаж                  | Общественное | 4.24  |
| 36 | Коридор                                      | Подъезд 1, 6 этаж                  | Общественное | 54.98 |
| 37 | Лифтовой холл                                | Подъезд 1, 6 этаж                  | Общественное | 7.34  |
| 38 | Помещение для инженерных<br>сетей            | Подъезд 1, 6 этаж                  | Техническое  | 1.47  |
| 39 | Лестничная клетка                            | Подъезд 1, 7 этаж                  | Общественное | 15.88 |
| 40 | Тамбур                                       | Подъезд 1, 7 этаж                  | Общественное | 4.24  |
| 41 | Коридор                                      | Подъезд 1, 7 этаж                  | Общественное | 54.98 |

|    |                                |                    |              |       |
|----|--------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 42 | Лифтовой холл                  | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 7.34  |
| 43 | Помещение для инженерных сетей | Подъезд 1, 7 этаж  | Техническое  | 1.47  |
| 44 | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 15.88 |
| 45 | Тамбур                         | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 4.24  |
| 46 | Коридор                        | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 54.98 |
| 47 | Лифтовой холл                  | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 7.34  |
| 48 | Помещение для инженерных сетей | Подъезд 1, 8 этаж  | Техническое  | 1.47  |
| 49 | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 15.88 |
| 50 | Тамбур                         | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 4.24  |
| 51 | Коридор                        | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 54.98 |
| 52 | Лифтовой холл                  | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 7.34  |
| 53 | Помещение для инженерных сетей | Подъезд 1, 9 этаж  | Техническое  | 1.47  |
| 54 | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 15.88 |
| 55 | Тамбур                         | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 3.98  |
| 56 | Коридор                        | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 55.84 |
| 57 | Лифтовой холл                  | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 7.34  |
| 58 | Помещение для инженерных сетей | Подъезд 1, 10 этаж | Техническое  | 1.47  |
| 59 | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 15.88 |
| 60 | Тамбур                         | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 3.98  |
| 61 | Коридор                        | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 55.84 |
| 62 | Лифтовой холл                  | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 7.34  |
| 63 | Помещение для инженерных сетей | Подъезд 1, 11 этаж | Техническое  | 1.47  |
| 64 | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 15.88 |
| 65 | Тамбур                         | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 3.98  |
| 66 | Коридор                        | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 55.84 |
| 67 | Лифтовой холл                  | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 7.34  |
| 68 | Помещение для инженерных сетей | Подъезд 1, 12 этаж | Техническое  | 1.47  |
| 69 | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 15.88 |
| 70 | Тамбур                         | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 3.98  |
| 71 | Коридор                        | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 55.84 |
| 72 | Лифтовой холл                  | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 7.34  |
| 73 | Помещение для инженерных сетей | Подъезд 1, 13 этаж | Техническое  | 1.47  |
| 74 | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 15.88 |
| 75 | Тамбур                         | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 3.98  |
| 76 | Коридор                        | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 55.84 |
| 77 | Лифтовой холл                  | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 7.34  |
| 78 | Помещение для инженерных сетей | Подъезд 1, 14 этаж | Техническое  | 1.47  |
| 79 | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 15.88 |
| 80 | Тамбур                         | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 3.98  |



|    |                                |                             |              |       |
|----|--------------------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 81 | Коридор                        | Подъезд 1, 15 этаж          | Общественное | 55.84 |
| 82 | Лифтовой холл                  | Подъезд 1, 15 этаж          | Общественное | 7.34  |
| 83 | Помещение для инженерных сетей | Подъезд 1, 15 этаж          | Техническое  | 1.47  |
| 84 | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 16 этаж          | Общественное | 15.88 |
| 85 | Тамбур                         | Подъезд 1, 16 этаж          | Общественное | 3.98  |
| 86 | Коридор                        | Подъезд 1, 16 этаж          | Общественное | 55.84 |
| 87 | Лифтовой холл                  | Подъезд 1, 16 этаж          | Общественное | 7.34  |
| 88 | Помещение для инженерных сетей | Подъезд 1, 16 этаж          | Техническое  | 1.47  |
| 89 | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 17 этаж          | Общественное | 15.88 |
| 90 | Тамбур                         | Подъезд 1, 17 этаж          | Общественное | 3.98  |
| 91 | Коридор                        | Подъезд 1, 17 этаж          | Общественное | 55.84 |
| 92 | Лифтовой холл                  | Подъезд 1, 17 этаж          | Общественное | 7.34  |
| 93 | Помещение для инженерных сетей | Подъезд 1, 17 этаж          | Техническое  | 1.47  |
| 94 | Лестничная клетка              | Подъезд 1, технический этаж | Общественное | 15.88 |
| 95 | Коридор                        | Подъезд 1, технический этаж | Общественное | 23.90 |
| 96 | Машинное помещение лифтов      | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 32.07 |
| 97 | Помещение для инженерных сетей | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 1.55  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                     | Назначение                        |
|-------|-----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| 1     | Технический этаж (чердак)   | Лифтовое оборудование                | Вертикальный транспорт            |
| 2     | Технический подвал          | ВРУ-1                                | Электроснабжение                  |
| 3     | Технический подвал          | ВРУ-2                                | Электроснабжение                  |
| 4     | Технический подвал          | Водомерный узел                      | Водоснабжение                     |
| 5     | Технический подвал          | Насосные станции                     | Водоснабжение                     |
| 6     | Технический подвал          | ИТП                                  | Отопление и горячее водоснабжение |
| 7     | Технический подвал          | Узел ввода тепловой сети             | Отопление и горячее водоснабжение |
| 8     | Технический подвал          | Узел учета                           | Отопление и горячее водоснабжение |
| 9     | Кровля на отм. +58,590      | Противодымная система вентиляции ПД1 | Вентиляция                        |
| 10    | Кровля на отм. +58,590      | Противодымная система вентиляции ПД2 | Вентиляция                        |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>29.07.2026</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>29.07.2026</b>                       |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>573 758 306,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                             |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                             |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>24:56:0201009:197</b>                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810631000042977</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>301018108000000000627</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>040407627</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>246602001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>02783169</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>505 758 163,38 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>505 758 163,38 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.06.2027</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                        |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>0,00 руб.</b>   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>28.06.2027</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>24:56:0201009:197</b> |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>40 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|



22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |        |   |
|---|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:  |
|   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |

|  |            |   |  |
|--|------------|---|--|
|  | 22.1.4     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |  |
|  | 22.1.5     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |  |
|  | 22.1.6     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |  |
|  | 22.1.7     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |  |
|  | 22.1.8     | Цели затрат застройщика:  |  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |   |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:<br><b>Исх.№ 21210 от 03.06.2024 г.«СибСтройЭксперт»-ИНФОРМАЦИЯ О ДОПОЛНЕНИИ (ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКЕ) К ПОЛОЖИТЕЛЬНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ от 18.03.2024 г.№ 24-2-1-3-011423-2024 1 В описании пункта 2.9.Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, данный раздел следует дополнить следующим абзацем:–«1.Технические условия на телефонизацию, телевидение и интернет от сети общего пользования ООО «КВАНТ» от 18.11.2021, выдан ООО «КВАНТ»</b> |  |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |   |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |   |  |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации   | Описание изменений   |
| 1  | 17.01.2024 | Проект организации строительства  | Объединение проектных решений для строительства объектов: «Жилой дом № 2/1 и жилой дом 2/2; расположенных по адресу: Красноярский край, г. Сосновоборск, IX микрорайон, квартал № I» в один том. |
| 2  | 14.02.2024 | Пояснительная записка   | Добавлена новая справка об ответственности проектной организации   |
| 3  | 14.02.2024 | Пояснительная записка   | Добавлена информация о выполнении проектной документации в соответствии с Договором №2/92/2023   |
| 4  | 14.02.2024 | Пояснительная записка   | Добавлена действующая выписка СРО  |
| 5  | 14.02.2024 | Пояснительная записка   | Добавлена информация о новом Заказчике ООО СЗ "ВЫСОТА"   |
| 6  | 20.02.2024 | Пояснительная записка   | Заменены ТУ на подключение к центральным системам холодного водоснабжения и водоотведения  |
| 7  | 20.02.2024 | Пояснительная записка   | Заменены ТУ на подключение к системе теплоснабжения.   |
| 8  | 14.02.2024 | Схема планировочной организации земельного участка  | Откорректировано с учётом замечаний и устранены разночтения  |

|    |            |   |   |
|----|------------|---|---|
| 9  | 14.02.2024 | Схема планировочной организации земельного участка                                      | Откорректирована вертикальная планировка (изменена абсолютная отметка на 151,800, принятая за относительную отметку нуля здания)                |
| 10 | 14.02.2024 | Схема планировочной организации земельного участка                                      | Откорректирован план земляных масс  |
| 11 | 14.02.2024 | Схема планировочной организации земельного участка                                      | Откорректирован сводный план инженерных сетей   |
| 12 | 14.02.2024 | Архитектурные решения   | Откорректировано с учётом замечаний и устранены разночтения (Т.Ч.)  |
| 13 | 14.02.2024 | Архитектурные решения   | Откорректированы места ввода коммуникаций в здание  |
| 14 | 14.02.2024 | Архитектурные решения   | Исключен узел звукоизоляции перекрытия  |
| 15 | 14.02.2024 | Архитектурные решения   | Исправлена конфигурация кровли, отметки парапетов, размещение воронки, разуклонка   |
| 16 | 14.02.2024 | Архитектурные решения   | Исправлена конфигурация кровли, отметки парапетов, размещение воронки, разуклонка, состав кровли тип 1  |
| 17 | 14.02.2024 | Архитектурные решения   | Откорректированы абсолютные отметки цоколя, входов, исправлены отметки парапетов, добавлены ограждения парапетов                                |
| 18 | 14.02.2024 | Архитектурные расчеты   | Добавлен теплотехнический расчет техподполья  |
| 19 | 14.02.2024 | Архитектурные расчеты   | Изменение материала звукоизоляции в расчете   |
| 20 | 14.02.2024 | Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Объемно-планировочные решения. | Откорректировано с учётом замечаний и устранены разночтения   |
| 21 | 14.02.2024 | Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Объемно-планировочные решения. | Откорректирована абсолютная отметка 0,000, расчетная зимняя температура   |
| 22 | 14.02.2024 | Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Объемно-планировочные решения. | Откорректированы марки типов полов  |
| 23 | 14.02.2024 | Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Объемно-планировочные решения. | Удалена грязезащитная решетка с крыльца лестницы, узел звукоизоляции потолка исключен из проекта  |
| 24 | 14.02.2024 | Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Объемно-планировочные решения. | Корректировка площадей помещений  |
| 25 | 14.02.2024 | Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Объемно-планировочные решения. | Исправлена конфигурация кровли, отметки парапетов, размещение воронки, разуклонка   |
| 26 | 14.02.2024 | Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Объемно-планировочные решения. | Удалена грязезащитная решетка с крыльца лестницы, исключен узел опирания перегородки на полы по грунту, изменена абс.отметка нуля в примечаниях |
| 27 | 14.02.2024 | Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Объемно-планировочные решения. | Исправлена конфигурация кровли, отметки парапетов, размещение воронки, разуклонка, исправлен состав кровли                                      |
| 28 | 14.02.2024 | Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Объемно-планировочные решения. | Откорректированы абсолютные отметки цоколя, входов, исправлены отметки парапетов, добавлены ограждения парапетов                                |

|    |            |   |   |
|----|------------|---|---|
| 29 | 14.02.2024 | Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Объемно-планировочные решения. | Исправлены отметки парапетов  |
| 30 | 14.02.2024 | Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Объемно-планировочные решения. | Отделка внутренних помещений исправлена   |
| 31 | 14.02.2024 | Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Объемно-планировочные решения. | Конструкция полов исправлена. Утеплитель перенесен на плиту., замена марки звукоизоляции  |
| 32 | 14.02.2024 | Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Конструктивные решения.        | Внесены изменения в вид свай: на основании результатов статических испытаний буронабивные сваи заменены на забивные свая сечением 300х300 мм, длиной 12,0 м |
| 33 | 14.02.2024 | Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Конструктивные решения.        | Выполнена унификация типоразмеров колонн каркаса здания   |
| 34 | 14.02.2024 | Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Конструктивные решения.        | Армирование стен проработано с учетом дверных и оконных проемов   |
| 35 | 14.02.2024 | Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Конструктивные решения.        | Армирование плит перекрытия унифицировано по применяемому сортаменту арматуры   |
| 36 | 14.02.2024 | Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Конструктивные решения.        | Внесены изменения в инженерно- геологический разрез, в расположение забивных свай 300х300 мм длиной 12 м  |
| 37 | 14.02.2024 | Подраздел 1. «Система электроснабжения»   | Заменена ссылка на актуальные проекты АП22-2022-ЭС и АП22-2022-ЭП «Наружных электрических сетей и сооружений», выполненных ООО «Арка Проект»                |
| 38 | 14.02.2024 | Подраздел 1. «Система электроснабжения»   | На плане наружных сетей откорректировано указание на линию прохождения кабеля наружного освещения до электрощитовой жилого дома                             |
| 39 | 19.02.2024 | Подраздел 2 «Система водоснабжения»   | Раздел предоставлен для обеспечения совместимости проектных решений с другими разделами   |
| 40 | 19.02.2024 | Подраздел 2 «Система водоснабжения»   | Заменены ссылки на обновленные ТУ.  |
| 41 | 19.02.2024 | Подраздел 3 «Система водоотведения»   | Раздел предоставлен для обеспечения совместимости проектных решений с другими разделами   |
| 42 | 19.02.2024 | Подраздел 3 «Система водоотведения»   | Заменены ссылки на обновленные ТУ.  |
| 43 | 07.02.2024 | Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»          | Откорректировано с учётом замечаний и устранены   |
| 44 | 07.02.2024 | Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»          | План тепловых сетей   |
| 45 | 07.02.2024 | Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»          | Профиль теплосети от тепловой камеры ТК-1.3 до Зд.1; Н1-Н2; План ТК-1.3   |

|    |            |  |                                    |
|----|------------|--|------------------------------------|
| 46 | 07.02.2024 | Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» | Схема расположения плит и лотков   |
| 47 | 19.02.2024 | Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» | Заменены ссылки на обновленные ТУ. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

805883576935797237665919533427798873846

Владелец: **ООО СЗ "ВЫСОТА", ГУЗЕЕВ АНДРЕЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ, СОСНОВОБОРСК ГОРОД**

Действителен: с 09.02.2024 по 09.05.2025