

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.08.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24 - 50 - 69 - 2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Обществу с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «СТРЕЛКА»
2.2.2. ИНН:	2464132723
2.2.3. ОГРН:	1162468125808
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс «На берегу» с автостоянками, расположенный по адресу: РФ, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Лесников. Корпус 1, Корпус 2. Подземная автостоянка. Автостоянка»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	24:50:0700138:4964
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	13.08.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	24-RU24308000-136-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Красноярска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1 (II этап)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1806,3
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	29447,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	413

6.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатных (штук) двухкомнатных (штук) трехкомнатных (штук) четырекомнатных (штук)	117 184 93 19
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	21
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+
6.1.18. Иные показатели:	<p>Количество надземных этажей - 20; количество секций - 3; общий строительный объем здания - 104640,5 куб. м., в том числе: надземной части - 98905,5 куб. м., подземной части - 5735,0 куб. м.;</p> <p>общая площадь здания с балконами, лоджиями, (с учетом понижающих коэффициентов), холодными тамбурами, подвалом составляет - 26943,0 кв. м.;</p> <p>общая площадь здания без учета балконов, лоджий, холодных тамбуров - 25472,3 кв. м.;</p> <p>общая площадь балконов, лоджий (с учетом понижающих коэффициентов), холодных тамбуров - 1470,7 кв. м.;</p> <p>площадь мест общего пользования без балконов и холодных тамбуров - 6465,0 кв. м., с балконами и холодными тамбурами - 6963,3 кв. м.;</p> <p>общая площадь жилых помещений с балконами и лоджиями (с учетом понижающих коэффициентов) - 19745,6 кв. м.;</p> <p>общая площадь жилых помещений без балконов и лоджий - 18799,1 кв. м.;</p> <p>количество квартир - 413 (жилая площадь - 11112,6 кв. м.),</p> <p>однокомнатные: количество - 117, общая площадь (без учета балконов и лоджий) - 3206,3 кв. м., жилая площадь - 1446,7 кв. м.;</p> <p>двухкомнатные: количество - 184, общая площадь (без учета балконов и лоджий) - 7984,3 кв. м., жилая площадь - 4778,1 кв. м.;</p> <p>трехкомнатные: количество - 93, общая площадь (без учета балконов и лоджий) - 5891,2 кв. м., жилая площадь - 3766,9 кв. м.;</p> <p>четырекомнатные: количество - 19, общая площадь (без учета балконов и лоджий) - 1717,3 кв. м., жилая площадь - 1120,9 кв. м.;</p> <p>общая площадь встроенных нежилых помещений (с учетом холодных тамбуров) составляет - 234,1 кв. м.;</p> <p>общая площадь встроенных помещений (без учета холодных тамбуров) составляет - 208,2 кв. м., в том числе: №414 - 40,9 кв. м.; №415 - 97,0 кв. м.; №416 - 42,5 кв. м.; №417 - 27,8 кв. м.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	24.07.2024



6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	032-254-472 18
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 2 (II этап)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1471,8
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	24842,7
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	357
6.2.11. в том числе квартир (штук): однокомнатных (штук) двухкомнатных (штук) трехкомнатных (штук) четырекомнатных (штук)	112 171 55 19
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	21
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+
6.2.18. Иные показатели:	Количество надземных этажей - 20; количество секций - 2; общий строительный объем здания - 82978,1 куб. м., в том числе: надземной части - 79591,0 куб. м., подземной части - 3387,1 куб. м.; общая площадь здания с балконами, лоджиями, (с учетом понижающих коэффициентов), холодными тамбурами, подвалом составляет - 22621,0 кв. м.;

	<p>общая площадь здания без учета балконов, лоджий, холодных тамбуров - 21642,5 кв. м.;  общая площадь балконов, лоджий (с учетом понижающих коэффициентов), холодных тамбуров - 978,5 кв. м.;  площадь мест общего пользования без балконов и холодных тамбуров- 5206,6 кв. м., с балконами и холодными тамбурами - 5545,5 кв. м.;  общая площадь жилых помещений с балконами и лоджиями (с учетом понижающих коэффициентов) - 16892,3 кв. м;  общая площадь жилых помещений без балконов и лоджий - 16274,3 кв. м;  количество квартир - 357 (жилая площадь - 9669,0 кв. м.),  однокомнатные: количество - 112, общая площадь (без учета балконов и лоджий) - 3302,8 кв. м.,  жилая площадь - 1566,7 кв. м.;  двухкомнатные: количество - 171, общая площадь (без учета балконов и лоджий) - 7831,2 кв. м.,  жилая площадь - 4782,1 кв. м.;  трехкомнатные: количество - 55, общая площадь (без учета балконов и лоджий) - 3371,8 кв. м.,  жилая площадь - 2157,5 кв. м.;  четырёхкомнатные: количество - 19, общая площадь (без учета балконов и лоджий) - 1768,5 кв. м.,  жилая площадь - 1162,7 кв. м.;  общая площадь встроенных нежилых помещений (с учетом холодных тамбуров) составляет - 193,2 кв. м.;  общая площадь встроенных помещений (без учета холодных тамбуров) составляет - 161,6 кв. м.,  в том числе: №358 - 34,0 кв. м.; №359 - 95,4 кв. м.;  №360 - 32,2 кв. м.</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	24.07.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	032-254-472 18
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка (II этап)
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.3.2. Назначение объекта:	-
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	196,0
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	3645,0
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-

6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	99
6.3.13. Количество этажей:	-
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели:	Строительный объем здания - 13567,6 куб. м., в том числе: надземной части - 407,6 куб. м., подземной части - 13160,0 куб. м.; площадь застройки подземной части - 3640,0 кв. м.; количество уровней - 1, в том числе подземной части - 1.
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	23.07.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	032-254-472 18
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Автостоянка (I этап)
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.4.2. Назначение объекта:	-
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	2317,5
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	8906,4
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.8. Количество помещений (штук):	-



6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.4.11. в том числе квартир (штук):	-
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	292
6.4.13. Количество этажей:	-
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	-
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.4.18. Иные показатели:	Строительный объем - 22673,6 куб. м.; количество уровней - 3, эксплуатируемая кровля - 1.
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	28.06.2024
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	032-254-472 18

**Исполняющий обязанности  
заместителя Главы города –  
руководителя департамента  
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

**М.В. Силкин**

(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано и скреплено  
на 4 листах  
Начальник строительного отдела  
департамента градостроительства  
И.О. Козловский

