

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	24 – 50 – 40 – 2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Система»
2.2.2. ИНН:	2462075780
2.2.3. ОГРН:	1232400018399
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«г. Красноярск. Жилой дом во II квартале жилого района «Бугач». Строения 1, 2, 3. Инженерное обеспечение»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24:50:0100004:1603
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	16567,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	13.11.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-1716-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «КБС-Проект»
5.2.2. ИНН:	2464027662
5.2.3. ОГРН:	1022402298181
5.3. Дата утверждения (при наличии):	17.06.2024
5.4. Номер (при наличии):	215
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.02.2024
6.1.1.2. Номер:	24-2-1-3-007853-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Красноярская краевая экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	01.04.2024
6.3.2. Номер:	1

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта А.Г. Мосолов
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом. Строение 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	795,4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	169
7.1.11. в том числе квартир (штук): 1-но комнатных 2-х комнатных 3-х комнатных	86 82 1
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	52,0
7.1.17. Иные показатели:	Жилая площадь квартир - 4198,6 кв. м; площадь квартир - 7776,2 кв. м; общая площадь квартир с учетом площади балконов и лоджий с понижающим коэффициентом - 8029,5 кв. м; общая площадь квартир с учетом площади балконов и лоджий без понижающего коэффициента - 8381,6 кв. м;

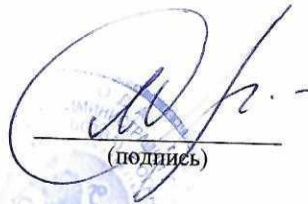
	<p>площадь здания (без учета нижнего технического этажа) - 10741,0 кв. м; площадь нижнего технического этажа (по внутренней границе наружных стен) - 612,1 кв. м; строительный объем выше отм. 0,000 - 32685,9 куб. м; строительный объем ниже отм. 0,000 - 1777,0 куб. м; строительный объем здания, всего - 34462,9 куб. м; этажность - 17 шт.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом. Строение 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	671,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	118
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
1-но комнатных	34
2-х комнатных	69
3-х комнатных	15
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	18
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	52,0
7.2.17. Иные показатели:	<p>Жилая площадь квартир - 3565,6 кв. м; площадь квартир - 6268,1 кв. м; общая площадь квартир с учетом площади для балконов и лоджий с понижающим коэффициентом - 6485,8 кв. м; общая площадь квартир с учетом площади для балконов и лоджий без понижающего коэффициента - 6780,2 кв. м;</p>

	<p>площадь здания (без нижнего технического этажа) - 8707,7 кв. м; площадь нижнего технического этажа (по внутренней границе наружных стен) - 496,1 кв. м; строительный объем выше отм. 0,000 - 26788,6 куб. м; строительный объем ниже отм. 0,000 - 1473,0 куб. м; строительный объем здания, всего - 28261,6 куб. м; этажность - 17 шт.</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом. Строение 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	789,6
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	-
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	169
7.3.11. в том числе квартир (штук): 1-но комнатных 2-х комнатных 3-х комнатных	 86 82 1
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	18
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	52,0
7.3.17. Иные показатели:	<p>Жилая площадь квартир - 4267,4 кв. м; площадь квартир - 7779,4 кв. м; общая площадь жилых помещений с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом - 8029,7 кв. м; общая площадь жилых помещений с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента - 8377,3 кв. м;</p>

	<p>площадь здания (без нижнего технического этажа) - 10733,5 кв. м; площадь нижнего технического этажа (по внутренней границе наружных стен) - 612,1 кв. м; строительный объем выше отм. 0,000 - 32673,6 куб. м; строительный объем ниже отм. 0,000 - 1777,0 куб. м; строительный объем здания, всего - 34450,6 куб. м; этажность - 17 шт.</p>
--	--

**Исполняющий обязанности
заместителя Главы города –
руководителя департамента
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)



М.В. Силкин
(инициалы, фамилия)

Прочитано, пронумеровано и скреплено
на 4 листах
Исполняющий обязанности начальника
строительного отдела департамента
М.О. Казанцева

