

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001173 от 29.07.2024

ЖК "Космос1" Красноярск, пр.Свободный-ул.Маерчака

Дата первичного размещения: 27.12.2023

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОТИКА-КОСМОС1"</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "ГОТИКА-КОСМОС1"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>660135</b>  |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Красноярский</b>  |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Советский р-н</b>  |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>   |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Взлетная</b>  |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: д <b>2А</b>  |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: <b>оф 3-04</b>  |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+79029276300</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>gotika.fsk@mail.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>КОСМОСЖК.РФ</b>   |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+73912555514</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Тихонов</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Геннадий</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Финансово-строительная компания "Готика"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2464011084</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| 02 О государственной регистрации застройщика   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465344625</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222400001010</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>20.01.2022</b>  |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Тихонов</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>13939002163</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>246508863224</b>   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Тихонов</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Андрей</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>13939002163</b>   |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>246508863224</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Решение единственного учредителя № 1 от 14.01.2022г</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                             |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Готика-Зенит"</b>                                       |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465329063</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192468042381</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Готика-Вавилова"</b>                                    |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465344632</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222400001031</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Готика-Компас"</b>                                      |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465327958</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192468037310</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Готика-Космос2"</b>                                     |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2464065026</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1052464026328</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Готика-Солар"</b>                                       |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465326841</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192468031238</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Финансово-строительная компания "Готика"</b>            |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2464011084</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022402308268</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Агентство развития территории"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2460030985</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1072460000370</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительная компания"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2464110416</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1072464001444</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Готика-Строй"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465330118</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202400003960</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Готика-Инвест"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2464211510</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1082468045912</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Готика-Медео"</b>                                       |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465328817</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192468040951</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Красноярский</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Партизана Железняка</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>4</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Партизана Железняка-ул.Дудинская в Советском районе города Красноярска</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>16.02.2023</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>24-50-21-2023</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Красноярска</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Красноярский</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>40 лет Победы</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2</b> ; Корпус: <b>И</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.40 лет Победы в Советском районе г.Красноярска</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>28.12.2023</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>24-50-141-2023</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Красноярска</b>   |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2024</b> |
|---|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b> |
|--|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>268 870,00 тыс. руб.</b> |
|--|-------|---|

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>4,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой», расположенный в Железнодорожном районе г. Красноярск на пересечении пр. Свободный - ул. Маерчака»</b>  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Красноярский край</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Маерчака</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Г.Красноярск, ул.Маерчака 33</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>26234.57 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A+</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>16 318,62 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>3 505,48 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>19 824,10 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>4</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидов подъемников:<br><b>0</b> |
|--|-------|---|

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о развитии застроенной территории</b>   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>4-18</b>  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>05.10.2017</b>  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Гео-Аспект"</b>       |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2463243780</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Кадастровое бюро"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2465303851</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проектная мастерская "Квадрат"</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2466175585</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.12.2022</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24-2-1-3-085532-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СибСтройЭксперт"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2460241023</b>                              |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                              |
|  | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>КОСМОСЖК.РФ</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Готика-Строй"</b>            |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2465330118</b>   |
| 11 О разрешении на строительство   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>24-50-254-2022</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.12.2022</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.12.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.01.2023</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.01.2023</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>24:50:0200075:672</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>8 471,00 м²</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>30</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На кровле автостоянки запроектированы детские игровые площадки со следующим оборудованием:карусель-1 шт, песочница-1шт,качалка-балансир-2шт, игровой комплекс-1шт, качели-1шт, горка-1шт, шведская стенка с турником и брусьями-1шт</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На кровле автостоянки запроектирована спортивная площадка со следующим оборудованием:тренажер-1шт, бум-1шт, воркаут комплекс-1шт, теннисный стол-1шт, турник-2шт, шведская стенка с турником-1 шт</b>                             |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>С северной стороны на территории жилого дома предусмотрена площадка ТКО на 4 контейнера</b>  |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Территория озеленяется газоном обыкновенным.Предусмотрены посадки декоративных и плодовых деревьев и кустарников (спирея серая, клен Гиннала, дерен белый)</b>   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Парковочные места для транспорта инвалидов расположены в непосредственной близости от входов в жилое здание и нежилые помещения в количестве 7 мест.Входные группы запроектированы в беспороговом исполнении с уровня земли.Наружные входные двери шириной в свету 1,2м, оборудованы доводчиками с задержкой не менее 5 сек.Жилое здание оборудовано лифтами для удобной перевозки инвалидов на кресло-коляске</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение от электрощитовой жилого дома с возможностью автоматического управления с помощью фотозлемента.Светодиодные светильники устанавливаются на стене здания и опорах</b>   |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>35 м</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>69 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2466114215</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.06.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18/1-60268в</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 644 560,00 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2466114215</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.06.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18/1-60268к</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2024</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 353 136,00 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Красноярский электровагоноремонтный завод</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2460083169</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.09.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.09.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 130 435,00 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Красноярский электровагоноремонтный завод</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2460083169</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.09.2020</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.09.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>869 565,00 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Сибирь</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2460069527</b>                           |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.08.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8000450896</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.08.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 270 033,66 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сиб-Техсервис-2</b>        |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2464208620</b>                                   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Орион телеком</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2466220319</b>                          |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Орион телеком</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2466220319</b>                          |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Орион телеком</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2466220319</b>                          |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>288</b>        |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|  |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>127</b>      |                      |                   |                            |                     |
|  |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>105</b>           |                      |                   |                            |                     |
|  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>22</b> |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   |            | 15.2.1            |  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер   | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                                   | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1  | квартира   | 2                 | 1  | 45.04                | 1                 | 16.54                      | 2.62                |
| 2  | квартира   | 2                 | 1  | 77.22                | 3                 | 49.13                      | 2.62                |
| 3  | квартира   | 2                 | 1  | 107.33               | 4                 | 58.20                      | 2.62                |
| 4  | квартира   | 2                 | 1  | 83.08                | 3                 | 40.57                      | 2.62                |
| 5  | квартира   | 2                 | 1  | 89.48                | 3                 | 52.00                      | 2.62                |
| 6  | квартира   | 2                 | 1  | 36.22                | 1                 | 20.81                      | 2.62                |
| 7  | квартира   | 3                 | 1  | 46.17                | 1                 | 16.54                      | 2.62                |
| 8  | квартира   | 3                 | 1  | 78.35                | 3                 | 49.13                      | 2.62                |
| 9  | квартира   | 3                 | 1  | 107.33               | 4                 | 58.20                      | 2.62                |
| 10   | квартира   | 3                 | 1  | 83.01                | 3                 | 40.57                      | 2.62                |
| 11   | квартира   | 3                 | 1  | 90.61                | 3                 | 52.00                      | 2.62                |
| 12   | квартира   | 3                 | 1  | 54.09                | 2                 | 28.10                      | 2.62                |
| 13   | квартира   | 4                 | 1  | 46.17                | 1                 | 16.54                      | 2.62                |
| 14   | квартира   | 4                 | 1  | 78.35                | 3                 | 49.13                      | 2.62                |
| 15   | квартира   | 4                 | 1  | 107.33               | 4                 | 58.20                      | 2.62                |
| 16   | квартира   | 4                 | 1  | 83.01                | 3                 | 40.57                      | 2.62                |
| 17   | квартира   | 4                 | 1  | 90.61                | 3                 | 52.00                      | 2.62                |
| 18   | квартира   | 4                 | 1  | 54.09                | 2                 | 28.10                      | 2.62                |
| 19   | квартира   | 5                 | 1  | 46.17                | 1                 | 16.54                      | 2.62                |
| 20   | квартира   | 5                 | 1  | 78.35                | 3                 | 49.13                      | 2.62                |
| 21   | квартира   | 5                 | 1  | 107.33               | 4                 | 58.20                      | 2.62                |
| 22   | квартира   | 5                 | 1  | 83.01                | 3                 | 40.57                      | 2.62                |
| 23   | квартира   | 5                 | 1  | 90.61                | 3                 | 52.00                      | 2.62                |
| 24   | квартира   | 5                 | 1  | 54.09                | 2                 | 28.10                      | 2.62                |
| 25   | квартира   | 6                 | 1  | 46.17                | 1                 | 16.54                      | 2.62                |
| 26   | квартира   | 6                 | 1  | 78.35                | 3                 | 49.13                      | 2.62                |
| 27   | квартира   | 6                 | 1  | 107.33               | 4                 | 58.20                      | 2.62                |
| 28   | квартира   | 6                 | 1  | 83.01                | 3                 | 40.57                      | 2.62                |
| 29   | квартира   | 6                 | 1  | 90.61                | 3                 | 52.00                      | 2.62                |

|    |          |    |   |        |   |       |      |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 30 | квартира | 6  | 1 | 54.09  | 2 | 28.10 | 2.62 |
| 31 | квартира | 7  | 1 | 46.17  | 1 | 16.54 | 2.62 |
| 32 | квартира | 7  | 1 | 78.35  | 3 | 49.13 | 2.62 |
| 33 | квартира | 7  | 1 | 107.66 | 3 | 41.68 | 2.62 |
| 34 | квартира | 7  | 1 | 83.01  | 3 | 40.57 | 2.62 |
| 35 | квартира | 7  | 1 | 90.61  | 3 | 52.00 | 2.62 |
| 36 | квартира | 7  | 1 | 54.09  | 2 | 28.10 | 2.62 |
| 37 | квартира | 8  | 1 | 46.17  | 1 | 16.54 | 2.62 |
| 38 | квартира | 8  | 1 | 78.35  | 3 | 49.13 | 2.62 |
| 39 | квартира | 8  | 1 | 107.66 | 3 | 41.68 | 2.62 |
| 40 | квартира | 8  | 1 | 83.01  | 3 | 40.57 | 2.62 |
| 41 | квартира | 8  | 1 | 90.61  | 3 | 52.00 | 2.62 |
| 42 | квартира | 8  | 1 | 54.09  | 2 | 28.10 | 2.62 |
| 43 | квартира | 9  | 1 | 46.17  | 1 | 16.54 | 2.62 |
| 44 | квартира | 9  | 1 | 78.35  | 3 | 49.13 | 2.62 |
| 45 | квартира | 9  | 1 | 107.66 | 3 | 41.68 | 2.62 |
| 46 | квартира | 9  | 1 | 83.01  | 3 | 40.57 | 2.62 |
| 47 | квартира | 9  | 1 | 90.61  | 3 | 52.00 | 2.62 |
| 48 | квартира | 9  | 1 | 54.09  | 2 | 28.10 | 2.62 |
| 49 | квартира | 10 | 1 | 46.17  | 1 | 16.54 | 3.00 |
| 50 | квартира | 10 | 1 | 78.35  | 3 | 49.13 | 3.00 |
| 51 | квартира | 10 | 1 | 107.66 | 3 | 41.68 | 3.00 |
| 52 | квартира | 10 | 1 | 82.98  | 3 | 40.75 | 3.00 |
| 53 | квартира | 10 | 1 | 90.61  | 3 | 52.00 | 3.00 |
| 54 | квартира | 10 | 1 | 54.09  | 2 | 28.10 | 3.00 |
| 55 | квартира | 2  | 2 | 36.75  | 1 | 21.06 | 2.62 |
| 56 | квартира | 2  | 2 | 40.32  | 1 | 14.94 | 2.62 |
| 57 | квартира | 2  | 2 | 46.00  | 1 | 19.31 | 2.62 |
| 58 | квартира | 2  | 2 | 73.14  | 3 | 45.37 | 2.62 |
| 59 | квартира | 2  | 2 | 43.18  | 1 | 11.56 | 2.62 |
| 60 | квартира | 2  | 2 | 43.48  | 1 | 12.47 | 2.62 |
| 61 | квартира | 2  | 2 | 63.72  | 2 | 29.67 | 2.62 |
| 62 | квартира | 2  | 2 | 57.14  | 2 | 30.96 | 2.62 |
| 63 | квартира | 2  | 2 | 37.09  | 1 | 24.48 | 2.62 |
| 64 | квартира | 3  | 2 | 37.54  | 1 | 20.97 | 2.62 |
| 65 | квартира | 3  | 2 | 41.19  | 1 | 14.94 | 2.62 |
| 66 | квартира | 3  | 2 | 46.00  | 1 | 19.31 | 2.62 |
| 67 | квартира | 3  | 2 | 73.07  | 3 | 45.37 | 2.62 |
| 68 | квартира | 3  | 2 | 43.18  | 1 | 11.56 | 2.62 |
| 69 | квартира | 3  | 2 | 43.48  | 1 | 12.47 | 2.62 |
| 70 | квартира | 3  | 2 | 63.65  | 2 | 29.67 | 2.62 |
| 71 | квартира | 3  | 2 | 71.67  | 3 | 43.99 | 2.62 |
| 72 | квартира | 3  | 2 | 43.48  | 2 | 22.36 | 2.62 |
| 73 | квартира | 4  | 2 | 37.54  | 1 | 20.97 | 2.62 |
| 74 | квартира | 4  | 2 | 41.19  | 1 | 14.94 | 2.62 |
| 75 | квартира | 4  | 2 | 46.00  | 1 | 19.31 | 2.62 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 76  | квартира | 4 | 2 | 73.07 | 3 | 45.37 | 2.62 |
| 77  | квартира | 4 | 2 | 43.18 | 1 | 11.56 | 2.62 |
| 78  | квартира | 4 | 2 | 43.48 | 1 | 12.47 | 2.62 |
| 79  | квартира | 4 | 2 | 63.65 | 2 | 29.67 | 2.62 |
| 80  | квартира | 4 | 2 | 71.67 | 3 | 43.99 | 2.62 |
| 81  | квартира | 4 | 2 | 43.48 | 2 | 22.36 | 2.62 |
| 82  | квартира | 5 | 2 | 37.54 | 1 | 20.97 | 2.62 |
| 83  | квартира | 5 | 2 | 41.19 | 1 | 14.94 | 2.62 |
| 84  | квартира | 5 | 2 | 46.00 | 1 | 19.31 | 2.62 |
| 85  | квартира | 5 | 2 | 73.07 | 3 | 45.37 | 2.62 |
| 86  | квартира | 5 | 2 | 43.18 | 1 | 11.56 | 2.62 |
| 87  | квартира | 5 | 2 | 43.48 | 1 | 12.47 | 2.62 |
| 88  | квартира | 5 | 2 | 63.65 | 2 | 29.67 | 2.62 |
| 89  | квартира | 5 | 2 | 71.67 | 3 | 43.99 | 2.62 |
| 90  | квартира | 5 | 2 | 43.48 | 2 | 22.36 | 2.62 |
| 91  | квартира | 6 | 2 | 37.54 | 1 | 20.97 | 2.62 |
| 92  | квартира | 6 | 2 | 41.19 | 1 | 14.94 | 2.62 |
| 93  | квартира | 6 | 2 | 46.00 | 1 | 19.31 | 2.62 |
| 94  | квартира | 6 | 2 | 73.07 | 3 | 45.37 | 2.62 |
| 95  | квартира | 6 | 2 | 43.18 | 1 | 11.56 | 2.62 |
| 96  | квартира | 6 | 2 | 43.48 | 1 | 12.47 | 2.62 |
| 97  | квартира | 6 | 2 | 63.65 | 2 | 29.67 | 2.62 |
| 98  | квартира | 6 | 2 | 71.67 | 3 | 43.99 | 2.62 |
| 99  | квартира | 6 | 2 | 43.48 | 2 | 22.36 | 2.62 |
| 100 | квартира | 7 | 2 | 37.54 | 1 | 20.97 | 2.62 |
| 101 | квартира | 7 | 2 | 41.19 | 1 | 14.94 | 2.62 |
| 102 | квартира | 7 | 2 | 46.00 | 1 | 19.31 | 2.62 |
| 103 | квартира | 7 | 2 | 73.07 | 3 | 45.37 | 2.62 |
| 104 | квартира | 7 | 2 | 43.18 | 1 | 11.56 | 2.62 |
| 105 | квартира | 7 | 2 | 43.48 | 1 | 12.47 | 2.62 |
| 106 | квартира | 7 | 2 | 63.65 | 2 | 29.67 | 2.62 |
| 107 | квартира | 7 | 2 | 71.67 | 3 | 43.99 | 2.62 |
| 108 | квартира | 7 | 2 | 43.48 | 2 | 22.36 | 2.62 |
| 109 | квартира | 8 | 2 | 37.54 | 1 | 20.97 | 2.62 |
| 110 | квартира | 8 | 2 | 41.19 | 1 | 14.94 | 2.62 |
| 111 | квартира | 8 | 2 | 46.00 | 1 | 19.31 | 2.62 |
| 112 | квартира | 8 | 2 | 73.07 | 3 | 45.37 | 2.62 |
| 113 | квартира | 8 | 2 | 43.18 | 1 | 11.56 | 2.62 |
| 114 | квартира | 8 | 2 | 43.48 | 1 | 12.47 | 2.62 |
| 115 | квартира | 8 | 2 | 63.65 | 2 | 29.67 | 2.62 |
| 116 | квартира | 8 | 2 | 71.67 | 3 | 43.99 | 2.62 |
| 117 | квартира | 8 | 2 | 43.48 | 2 | 22.36 | 2.62 |
| 118 | квартира | 9 | 2 | 37.54 | 1 | 20.97 | 2.62 |
| 119 | квартира | 9 | 2 | 41.19 | 1 | 14.94 | 2.62 |
| 120 | квартира | 9 | 2 | 46.00 | 1 | 19.31 | 2.62 |
| 121 | квартира | 9 | 2 | 73.07 | 3 | 45.37 | 2.62 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 122 | квартира | 9  | 2 | 43.18 | 1 | 11.56 | 2.62 |
| 123 | квартира | 9  | 2 | 43.48 | 1 | 12.47 | 2.62 |
| 124 | квартира | 9  | 2 | 63.65 | 2 | 29.67 | 2.62 |
| 125 | квартира | 9  | 2 | 71.67 | 3 | 43.99 | 2.62 |
| 126 | квартира | 9  | 2 | 43.48 | 2 | 22.36 | 2.62 |
| 127 | квартира | 10 | 2 | 37.51 | 1 | 20.48 | 3.00 |
| 128 | квартира | 10 | 2 | 41.19 | 1 | 14.94 | 3.00 |
| 129 | квартира | 10 | 2 | 46.00 | 1 | 19.31 | 3.00 |
| 130 | квартира | 10 | 2 | 73.04 | 3 | 45.37 | 3.00 |
| 131 | квартира | 10 | 2 | 43.18 | 1 | 11.56 | 3.00 |
| 132 | квартира | 10 | 2 | 43.48 | 1 | 12.47 | 3.00 |
| 133 | квартира | 10 | 2 | 63.62 | 2 | 29.67 | 3.00 |
| 134 | квартира | 10 | 2 | 71.67 | 3 | 43.99 | 3.00 |
| 135 | квартира | 10 | 2 | 43.48 | 2 | 22.36 | 3.00 |
| 136 | квартира | 2  | 3 | 36.54 | 1 | 12.46 | 2.62 |
| 137 | квартира | 2  | 3 | 40.52 | 1 | 21.21 | 2.62 |
| 138 | квартира | 2  | 3 | 33.74 | 1 | 21.97 | 2.62 |
| 139 | квартира | 2  | 3 | 64.15 | 2 | 29.67 | 2.62 |
| 140 | квартира | 2  | 3 | 43.17 | 1 | 11.74 | 2.62 |
| 141 | квартира | 2  | 3 | 43.49 | 1 | 12.68 | 2.62 |
| 142 | квартира | 2  | 3 | 63.72 | 2 | 29.67 | 2.62 |
| 143 | квартира | 2  | 3 | 56.98 | 2 | 31.04 | 2.62 |
| 144 | квартира | 2  | 3 | 37.02 | 1 | 23.61 | 2.62 |
| 145 | квартира | 3  | 3 | 37.41 | 1 | 12.46 | 2.62 |
| 146 | квартира | 3  | 3 | 41.33 | 1 | 21.21 | 2.62 |
| 147 | квартира | 3  | 3 | 34.61 | 1 | 21.97 | 2.62 |
| 148 | квартира | 3  | 3 | 64.08 | 2 | 29.67 | 2.62 |
| 149 | квартира | 3  | 3 | 43.17 | 1 | 11.74 | 2.62 |
| 150 | квартира | 3  | 3 | 43.49 | 1 | 12.68 | 2.62 |
| 151 | квартира | 3  | 3 | 63.65 | 2 | 29.67 | 2.62 |
| 152 | квартира | 3  | 3 | 71.51 | 2 | 37.39 | 2.62 |
| 153 | квартира | 3  | 3 | 43.17 | 2 | 19.99 | 2.62 |
| 154 | квартира | 4  | 3 | 37.41 | 1 | 12.46 | 2.62 |
| 155 | квартира | 4  | 3 | 41.33 | 1 | 21.21 | 2.62 |
| 156 | квартира | 4  | 3 | 34.61 | 1 | 21.97 | 2.62 |
| 157 | квартира | 4  | 3 | 64.08 | 2 | 29.67 | 2.62 |
| 158 | квартира | 4  | 3 | 43.17 | 1 | 11.74 | 2.62 |
| 159 | квартира | 4  | 3 | 43.49 | 1 | 12.68 | 2.62 |
| 160 | квартира | 4  | 3 | 63.65 | 2 | 29.67 | 2.62 |
| 161 | квартира | 4  | 3 | 71.51 | 2 | 37.39 | 2.62 |
| 162 | квартира | 4  | 3 | 43.17 | 2 | 19.99 | 2.62 |
| 163 | квартира | 5  | 3 | 37.41 | 1 | 12.46 | 2.62 |
| 164 | квартира | 5  | 3 | 41.33 | 1 | 21.21 | 2.62 |
| 165 | квартира | 5  | 3 | 34.61 | 1 | 21.97 | 2.62 |
| 166 | квартира | 5  | 3 | 64.08 | 2 | 29.67 | 2.62 |
| 167 | квартира | 5  | 3 | 43.17 | 1 | 11.74 | 2.62 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 168 | квартира | 5  | 3 | 43.49 | 1 | 12.68 | 2.62 |
| 169 | квартира | 5  | 3 | 63.65 | 2 | 29.67 | 2.62 |
| 170 | квартира | 5  | 3 | 71.51 | 2 | 37.39 | 2.62 |
| 171 | квартира | 5  | 3 | 43.17 | 2 | 19.99 | 2.62 |
| 172 | квартира | 6  | 3 | 37.41 | 1 | 12.46 | 2.62 |
| 173 | квартира | 6  | 3 | 41.33 | 1 | 21.21 | 2.62 |
| 174 | квартира | 6  | 3 | 34.61 | 1 | 21.97 | 2.62 |
| 175 | квартира | 6  | 3 | 64.08 | 2 | 29.67 | 2.62 |
| 176 | квартира | 6  | 3 | 43.17 | 1 | 11.74 | 2.62 |
| 177 | квартира | 6  | 3 | 43.49 | 1 | 12.68 | 2.62 |
| 178 | квартира | 6  | 3 | 63.65 | 2 | 29.67 | 2.62 |
| 179 | квартира | 6  | 3 | 71.51 | 2 | 37.39 | 2.62 |
| 180 | квартира | 6  | 3 | 43.17 | 2 | 19.99 | 2.62 |
| 181 | квартира | 7  | 3 | 37.41 | 1 | 12.46 | 2.62 |
| 182 | квартира | 7  | 3 | 41.33 | 1 | 21.21 | 2.62 |
| 183 | квартира | 7  | 3 | 34.61 | 1 | 21.97 | 2.62 |
| 184 | квартира | 7  | 3 | 64.08 | 2 | 29.67 | 2.62 |
| 185 | квартира | 7  | 3 | 43.17 | 1 | 11.74 | 2.62 |
| 186 | квартира | 7  | 3 | 43.49 | 1 | 12.68 | 2.62 |
| 187 | квартира | 7  | 3 | 63.65 | 2 | 29.67 | 2.62 |
| 188 | квартира | 7  | 3 | 71.51 | 2 | 37.39 | 2.62 |
| 189 | квартира | 7  | 3 | 43.17 | 2 | 19.99 | 2.62 |
| 190 | квартира | 8  | 3 | 37.41 | 1 | 12.46 | 2.62 |
| 191 | квартира | 8  | 3 | 41.33 | 1 | 21.21 | 2.62 |
| 192 | квартира | 8  | 3 | 34.61 | 1 | 21.97 | 2.62 |
| 193 | квартира | 8  | 3 | 64.08 | 2 | 29.67 | 2.62 |
| 194 | квартира | 8  | 3 | 43.17 | 1 | 11.74 | 2.62 |
| 195 | квартира | 8  | 3 | 43.49 | 1 | 12.68 | 2.62 |
| 196 | квартира | 8  | 3 | 63.65 | 2 | 29.67 | 2.62 |
| 197 | квартира | 8  | 3 | 71.51 | 2 | 37.39 | 2.62 |
| 198 | квартира | 8  | 3 | 43.17 | 2 | 19.99 | 2.62 |
| 199 | квартира | 9  | 3 | 37.41 | 1 | 12.46 | 2.62 |
| 200 | квартира | 9  | 3 | 41.33 | 1 | 21.21 | 2.62 |
| 201 | квартира | 9  | 3 | 34.61 | 1 | 21.97 | 2.62 |
| 202 | квартира | 9  | 3 | 64.08 | 2 | 29.67 | 2.62 |
| 203 | квартира | 9  | 3 | 43.17 | 1 | 11.74 | 2.62 |
| 204 | квартира | 9  | 3 | 43.49 | 1 | 12.68 | 2.62 |
| 205 | квартира | 9  | 3 | 63.65 | 2 | 29.67 | 2.62 |
| 206 | квартира | 9  | 3 | 71.51 | 2 | 37.39 | 2.62 |
| 207 | квартира | 9  | 3 | 43.17 | 2 | 19.99 | 2.62 |
| 208 | квартира | 10 | 3 | 37.41 | 1 | 12.46 | 3.00 |
| 209 | квартира | 10 | 3 | 41.29 | 1 | 21.21 | 3.00 |
| 210 | квартира | 10 | 3 | 34.61 | 1 | 21.97 | 3.00 |
| 211 | квартира | 10 | 3 | 64.05 | 2 | 29.67 | 3.00 |
| 212 | квартира | 10 | 3 | 43.17 | 1 | 11.74 | 3.00 |
| 213 | квартира | 10 | 3 | 43.49 | 1 | 12.68 | 3.00 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 214 | квартира | 10 | 3 | 63.62 | 2 | 29.67 | 3.00 |
| 215 | квартира | 10 | 3 | 71.48 | 2 | 37.39 | 3.00 |
| 216 | квартира | 10 | 3 | 43.17 | 2 | 19.99 | 3.00 |
| 217 | квартира | 2  | 4 | 36.76 | 1 | 20.50 | 2.62 |
| 218 | квартира | 2  | 4 | 72.87 | 3 | 49.75 | 2.62 |
| 219 | квартира | 2  | 4 | 75.57 | 3 | 48.66 | 2.62 |
| 220 | квартира | 2  | 4 | 37.20 | 1 | 12.73 | 2.62 |
| 221 | квартира | 2  | 4 | 37.10 | 1 | 13.20 | 2.62 |
| 222 | квартира | 2  | 4 | 80.35 | 3 | 43.82 | 2.62 |
| 223 | квартира | 2  | 4 | 64.83 | 2 | 30.99 | 2.62 |
| 224 | квартира | 2  | 4 | 33.90 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 225 | квартира | 3  | 4 | 37.63 | 1 | 20.50 | 2.62 |
| 226 | квартира | 3  | 4 | 74.00 | 3 | 49.75 | 2.62 |
| 227 | квартира | 3  | 4 | 75.57 | 3 | 48.66 | 2.62 |
| 228 | квартира | 3  | 4 | 37.20 | 1 | 12.73 | 2.62 |
| 229 | квартира | 3  | 4 | 37.03 | 1 | 13.13 | 2.62 |
| 230 | квартира | 3  | 4 | 80.35 | 3 | 43.82 | 2.62 |
| 231 | квартира | 3  | 4 | 77.91 | 3 | 43.71 | 2.62 |
| 232 | квартира | 3  | 4 | 37.63 | 1 | 20.50 | 2.62 |
| 233 | квартира | 4  | 4 | 37.63 | 1 | 20.50 | 2.62 |
| 234 | квартира | 4  | 4 | 74.00 | 3 | 49.75 | 2.62 |
| 235 | квартира | 4  | 4 | 75.57 | 3 | 48.66 | 2.62 |
| 236 | квартира | 4  | 4 | 37.20 | 1 | 12.73 | 2.62 |
| 237 | квартира | 4  | 4 | 37.03 | 1 | 13.13 | 2.62 |
| 238 | квартира | 4  | 4 | 80.35 | 3 | 43.82 | 2.62 |
| 239 | квартира | 4  | 4 | 77.91 | 3 | 43.71 | 2.62 |
| 240 | квартира | 4  | 4 | 37.63 | 1 | 20.50 | 2.62 |
| 241 | квартира | 5  | 4 | 37.63 | 1 | 20.50 | 2.62 |
| 242 | квартира | 5  | 4 | 74.00 | 3 | 49.75 | 2.62 |
| 243 | квартира | 5  | 4 | 75.57 | 3 | 48.66 | 2.62 |
| 244 | квартира | 5  | 4 | 37.20 | 1 | 12.73 | 2.62 |
| 245 | квартира | 5  | 4 | 37.03 | 1 | 13.13 | 2.62 |
| 246 | квартира | 5  | 4 | 80.35 | 3 | 43.82 | 2.62 |
| 247 | квартира | 5  | 4 | 77.91 | 3 | 43.71 | 2.62 |
| 248 | квартира | 5  | 4 | 37.63 | 1 | 20.50 | 2.62 |
| 249 | квартира | 6  | 4 | 37.63 | 1 | 20.50 | 2.62 |
| 250 | квартира | 6  | 4 | 74.00 | 3 | 49.75 | 2.62 |
| 251 | квартира | 6  | 4 | 75.57 | 3 | 48.66 | 2.62 |
| 252 | квартира | 6  | 4 | 37.20 | 1 | 12.73 | 2.62 |
| 253 | квартира | 6  | 4 | 37.03 | 1 | 13.13 | 2.62 |
| 254 | квартира | 6  | 4 | 80.35 | 3 | 43.82 | 2.62 |
| 255 | квартира | 6  | 4 | 77.91 | 3 | 43.71 | 2.62 |
| 256 | квартира | 6  | 4 | 37.63 | 1 | 20.50 | 2.62 |
| 257 | квартира | 7  | 4 | 37.63 | 1 | 20.50 | 2.62 |
| 258 | квартира | 7  | 4 | 74.00 | 3 | 49.75 | 2.62 |
| 259 | квартира | 7  | 4 | 75.57 | 3 | 48.66 | 2.62 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 260 | квартира | 7  | 4 | 37.20 | 1 | 12.73 | 2.62 |
| 261 | квартира | 7  | 4 | 37.03 | 1 | 13.13 | 2.62 |
| 262 | квартира | 7  | 4 | 80.35 | 3 | 43.82 | 2.62 |
| 263 | квартира | 7  | 4 | 77.91 | 3 | 43.71 | 2.62 |
| 264 | квартира | 7  | 4 | 37.63 | 1 | 20.50 | 2.62 |
| 265 | квартира | 8  | 4 | 37.63 | 1 | 20.50 | 2.62 |
| 266 | квартира | 8  | 4 | 74.00 | 3 | 49.75 | 2.62 |
| 267 | квартира | 8  | 4 | 75.57 | 3 | 48.66 | 2.62 |
| 268 | квартира | 8  | 4 | 37.20 | 1 | 12.73 | 2.62 |
| 269 | квартира | 8  | 4 | 37.03 | 1 | 13.13 | 2.62 |
| 270 | квартира | 8  | 4 | 80.35 | 3 | 43.82 | 2.62 |
| 271 | квартира | 8  | 4 | 77.91 | 3 | 43.71 | 2.62 |
| 272 | квартира | 8  | 4 | 37.63 | 1 | 20.50 | 2.62 |
| 273 | квартира | 9  | 4 | 37.63 | 1 | 20.50 | 2.62 |
| 274 | квартира | 9  | 4 | 74.00 | 3 | 49.75 | 2.62 |
| 275 | квартира | 9  | 4 | 75.57 | 3 | 48.66 | 2.62 |
| 276 | квартира | 9  | 4 | 37.20 | 1 | 12.73 | 2.62 |
| 277 | квартира | 9  | 4 | 37.03 | 1 | 13.13 | 2.62 |
| 278 | квартира | 9  | 4 | 80.35 | 3 | 43.82 | 2.62 |
| 279 | квартира | 9  | 4 | 77.91 | 3 | 43.71 | 2.62 |
| 280 | квартира | 9  | 4 | 37.63 | 1 | 20.50 | 2.62 |
| 281 | квартира | 10 | 4 | 37.63 | 1 | 20.50 | 3.00 |
| 282 | квартира | 10 | 4 | 74.00 | 3 | 49.75 | 3.00 |
| 283 | квартира | 10 | 4 | 75.57 | 3 | 48.66 | 3.00 |
| 284 | квартира | 10 | 4 | 37.20 | 1 | 12.73 | 3.00 |
| 285 | квартира | 10 | 4 | 37.00 | 1 | 13.10 | 3.00 |
| 286 | квартира | 10 | 4 | 80.35 | 3 | 43.64 | 3.00 |
| 287 | квартира | 10 | 4 | 77.91 | 3 | 43.71 | 3.00 |
| 288 | квартира | 10 | 4 | 37.63 | 1 | 20.50 | 3.00 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 46.63          | КУИн                              | 2.22           | 3.30                |
|                |   |                   |                |                | Помещение                         | 41.84          |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 2.57           |                     |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 59.31          | Помещение                         | 12.17          | 3.30                |
|                |   |                   |                |                | Помещение                         | 44.57          |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 2.57           |                     |

|   |   |   |   |        |           |        |      |
|---|---|---|---|--------|-----------|--------|------|
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 121.49 | КУИн      | 2.72   | 3.30 |
|   |   |   |   |        | Помещение | 114.00 |      |
|   |   |   |   |        | Санузел   | 4.77   |      |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 157.72 | Тамбур    | 3.07   | 3.30 |
|   |   |   |   |        | Помещение | 9.53   |      |
|   |   |   |   |        | Коридор   | 19.76  |      |
|   |   |   |   |        | Туалетная | 15.44  |      |
|   |   |   |   |        | КУИн      | 2.39   |      |
|   |   |   |   |        | Помещение | 5.54   |      |
|   |   |   |   |        | Помещение | 48.02  |      |
|   |   |   |   |        | Помещение | 34.54  |      |
|   |   |   |   |        | Помещение | 15.28  |      |
|   |   |   |   |        | Тамбур    | 4.15   |      |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 119.86 | КУИн      | 2.78   | 3.30 |
|   |   |   |   |        | Помещение | 112.31 |      |
|   |   |   |   |        | Санузел   | 4.77   |      |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 63.15  | КУИн      | 1.76   | 3.30 |
|   |   |   |   |        | Помещение | 58.86  |      |
|   |   |   |   |        | Санузел   | 2.53   |      |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 81.99  | Помещение | 11.78  | 3.30 |
|   |   |   |   |        | Помещение | 67.68  |      |
|   |   |   |   |        | Санузел   | 2.53   |      |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 208.32 | КУИн      | 1.84   | 3.30 |
|   |   |   |   |        | Помещение | 203.91 |      |
|   |   |   |   |        | Санузел   | 2.57   |      |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 105.20 | КУИн      | 1.84   | 3.30 |
|   |   |   |   |        | Помещение | 100.79 |      |
|   |   |   |   |        | Санузел   | 2.57   |      |

|    |   |    |   |        |                     |        |      |
|----|---|----|---|--------|---------------------|--------|------|
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 141.94 | Помещение           | 139.34 | 3.30 |
|    |   |    |   |        | Санузел             | 2.60   |      |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 207.52 | КУИн                | 1.84   | 3.30 |
|    |   |    |   |        | Помещение           | 203.11 |      |
|    |   |    |   |        | Санузел             | 2.57   |      |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4 | 105.20 | КУИн                | 1.84   | 3.30 |
|    |   |    |   |        | Помещение           | 100.79 |      |
|    |   |    |   |        | Санузел             | 2.57   |      |
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4 | 141.94 | Помещение           | 139.34 | 3.30 |
|    |   |    |   |        | Санузел             | 2.60   |      |
| 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4 | 40.48  | Помещение           | 36.61  | 3.30 |
|    |   |    |   |        | Санузел             | 2.11   |      |
|    |   |    |   |        | КУИн                | 1.76   |      |
| 15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4 | 59.31  | Помещение           | 55.22  | 3.30 |
|    |   |    |   |        | КУИн                | 1.97   |      |
|    |   |    |   |        | Санузел             | 2.12   |      |
| 16 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4 | 103.31 | КУИн                | 1.84   | 3.30 |
|    |   |    |   |        | Помещение           | 96.70  |      |
|    |   |    |   |        | Санузел             | 4.77   |      |
| 17 | Нежилое помещение                                 | 1  | 1 | 7.10   | Помещение консьержа | 7.10   | 3.30 |
| 18 | Нежилое помещение                                 | 1  | 1 | 7.62   | Электрощитовая      | 7.62   | 3.30 |
| 19 | Кладовая  | -1 | 4 | 24.12  | Кладовая            | 24.12  |      |
| 20 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.93   | Кладовая            | 3.93   |      |
| 21 | Кладовая  | -1 | 3 | 3.93   | Кладовая            | 3.93   |      |
| 22 | Кладовая  | -1 | 4 | 3.93   | Кладовая            | 3.93   |      |
| М1 | Машино-место                                      | -1 | 4 | 10.76  | Машино-место        | 10.76  |      |
| М2 | Машино-место                                      | -1 | 4 | 14.85  | Машино-место        | 14.85  |      |

[illegible]

[illegible]

|      |              |    |   |       |              |       |  |
|------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| M95  | Машино-место | -1 | 4 | 19.75 | Машино-место | 19.75 |  |
| M96  | Машино-место | -1 | 4 | 19.75 | Машино-место | 19.75 |  |
| M97  | Машино-место | -1 | 3 | 19.75 | Машино-место | 19.75 |  |
| M98  | Машино-место | -1 | 3 | 19.75 | Машино-место | 19.75 |  |
| M99  | Машино-место | -1 | 3 | 19.75 | Машино-место | 19.75 |  |
| M100 | Машино-место | -1 | 2 | 19.75 | Машино-место | 19.75 |  |
| M101 | Машино-место | -1 | 2 | 17.22 | Машино-место | 17.22 |  |
| M102 | Машино-место | -1 | 2 | 15.90 | Машино-место | 15.90 |  |
| M103 | Машино-место | -1 | 2 | 15.90 | Машино-место | 15.90 |  |
| M104 | Машино-место | -1 | 2 | 22.50 | Машино-место | 22.50 |  |
| M105 | Машино-место | -1 | 2 | 18.75 | Машино-место | 18.75 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения       | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Технический коридор | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 68.61          |
| 2     | Технический коридор | Подъезд 2, техническое подполье       | Техническое          | 65.70          |
| 3     | Технический коридор | Подъезд 3, техническое подполье       | Техническое          | 50.90          |
| 4     | Технический коридор | Подъезд 4, техническое подполье       | Техническое          | 61.25          |
| 5     | Водомерный узел     | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 13.20          |
| 6     | ИТП                 | Подъезд 4, техническое подполье       | Техническое          | 35.71          |
| 7     | Лестничная клетка   | Автопарковка, 1 этаж                  | Техническое          | 13.31          |
| 8     | Тамбур              | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 5.88           |
| 9     | Тамбур              | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 13.36          |
| 10    | Коридор             | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 12.65          |
| 11    | Лестничная клетка   | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 26.71          |
| 12    | Электрощитовая      | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 9.12           |
| 13    | Коридор             | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 1.79           |
| 14    | Санузел             | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 2.31           |
| 15    | КУИ                 | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 1.88           |
| 16    | Колясочная          | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 16.99          |
| 17    | Тамбур              | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 2.42           |
| 18    | Тамбур              | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 2.42           |
| 19    | Тамбур              | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 5.88           |
| 20    | Тамбур              | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 13.53          |
| 21    | Колясочная          | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 7.09           |
| 22    | Лестничная клетка   | Подъезд 2, 1 этаж                     | Техническое          | 37.16          |
| 23    | Тамбур              | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 3.80           |
| 24    | Тамбур              | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 5.03           |
| 25    | Тамбур              | Подъезд 3, 1 этаж                     | Общественное         | 5.88           |
| 26    | Тамбур              | Подъезд 3, 1 этаж                     | Общественное         | 13.53          |
| 27    | Колясочная          | Подъезд 3, 1 этаж                     | Общественное         | 7.09           |

|    |                         |                   |              |       |
|----|-------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 28 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое  | 37.16 |
| 29 | Тамбур                  | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 3.80  |
| 30 | Тамбур                  | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 5.03  |
| 31 | Тамбур                  | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 5.88  |
| 32 | Тамбур                  | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 13.53 |
| 33 | Колясочная              | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 7.09  |
| 34 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое  | 37.16 |
| 35 | Тамбур                  | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 3.80  |
| 36 | Тамбур                  | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 5.03  |
| 37 | Тамбур                  | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 4.18  |
| 38 | Тамбур                  | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 10.36 |
| 39 | Лестничная клетка       | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое  | 26.15 |
| 40 | Коридор                 | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое  | 5.66  |
| 41 | Коридор                 | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое  | 7.26  |
| 42 | Тамбур                  | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 4.81  |
| 43 | Тамбур                  | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 12.08 |
| 44 | Лестничная клетка       | Подъезд 2, 2 этаж | Техническое  | 35.33 |
| 45 | Коридор                 | Подъезд 2, 2 этаж | Техническое  | 13.86 |
| 46 | Коридор                 | Подъезд 2, 2 этаж | Техническое  | 13.28 |
| 47 | Тамбур                  | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 4.81  |
| 48 | Тамбур                  | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 12.08 |
| 49 | Лестничная клетка       | Подъезд 3, 2 этаж | Техническое  | 35.33 |
| 50 | Коридор                 | Подъезд 3, 2 этаж | Техническое  | 13.86 |
| 51 | Коридор                 | Подъезд 3, 2 этаж | Техническое  | 13.28 |
| 52 | Тамбур                  | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 3.84  |
| 53 | Тамбур                  | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 10.01 |
| 54 | Лестничная клетка       | Подъезд 4, 2 этаж | Техническое  | 35.91 |
| 55 | Коридор                 | Подъезд 4, 2 этаж | Техническое  | 11.23 |
| 56 | Коридор                 | Подъезд 4, 2 этаж | Техническое  | 11.23 |
| 57 | Лестничная клетка       | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое  | 26.15 |
| 58 | Коридор                 | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое  | 5.66  |
| 59 | Коридор                 | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое  | 7.26  |
| 60 | Лестничная клетка       | Подъезд 2, 3 этаж | Техническое  | 35.33 |
| 61 | Коридор                 | Подъезд 2, 3 этаж | Техническое  | 13.86 |
| 62 | Коридор                 | Подъезд 2, 3 этаж | Техническое  | 13.28 |
| 63 | Лестничная клетка       | Подъезд 3, 3 этаж | Техническое  | 35.33 |
| 64 | Коридор                 | Подъезд 3, 3 этаж | Техническое  | 13.86 |
| 65 | Коридор                 | Подъезд 3, 3 этаж | Техническое  | 13.28 |
| 66 | Лестничная клетка       | Подъезд 4, 3 этаж | Техническое  | 35.91 |
| 67 | Коридор                 | Подъезд 4, 3 этаж | Техническое  | 11.23 |
| 68 | Коридор                 | Подъезд 4, 3 этаж | Техническое  | 11.23 |
| 69 | Лестничная клетка       | Подъезд 1, 4 этаж | Техническое  | 26.15 |
| 70 | Коридор                 | Подъезд 1, 4 этаж | Техническое  | 5.66  |
| 71 | Коридор                 | Подъезд 1, 4 этаж | Техническое  | 7.26  |
| 72 | Лестничная клетка       | Подъезд 2, 4 этаж | Техническое  | 35.33 |

|     |                   |                   |             |       |
|-----|-------------------|-------------------|-------------|-------|
| 73  | Коридор           | Подъезд 2, 4 этаж | Техническое | 13.86 |
| 74  | Коридор           | Подъезд 2, 4 этаж | Техническое | 13.28 |
| 75  | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Техническое | 35.33 |
| 76  | Коридор           | Подъезд 3, 4 этаж | Техническое | 13.86 |
| 77  | Коридор           | Подъезд 3, 4 этаж | Техническое | 13.28 |
| 78  | Лестничная клетка | Подъезд 4, 4 этаж | Техническое | 35.91 |
| 79  | Коридор           | Подъезд 4, 4 этаж | Техническое | 11.23 |
| 80  | Коридор           | Подъезд 4, 4 этаж | Техническое | 11.23 |
| 81  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Техническое | 26.15 |
| 82  | Коридор           | Подъезд 1, 5 этаж | Техническое | 5.66  |
| 83  | Коридор           | Подъезд 1, 5 этаж | Техническое | 7.26  |
| 84  | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Техническое | 35.33 |
| 85  | Коридор           | Подъезд 2, 5 этаж | Техническое | 13.86 |
| 86  | Коридор           | Подъезд 2, 5 этаж | Техническое | 13.28 |
| 87  | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Техническое | 35.33 |
| 88  | Коридор           | Подъезд 3, 5 этаж | Техническое | 13.86 |
| 89  | Коридор           | Подъезд 3, 5 этаж | Техническое | 13.28 |
| 90  | Лестничная клетка | Подъезд 4, 5 этаж | Техническое | 35.91 |
| 91  | Коридор           | Подъезд 4, 5 этаж | Техническое | 11.23 |
| 92  | Коридор           | Подъезд 4, 5 этаж | Техническое | 11.23 |
| 93  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Техническое | 26.15 |
| 94  | Коридор           | Подъезд 1, 6 этаж | Техническое | 5.66  |
| 95  | Коридор           | Подъезд 1, 6 этаж | Техническое | 7.26  |
| 96  | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Техническое | 35.33 |
| 97  | Коридор           | Подъезд 2, 6 этаж | Техническое | 13.86 |
| 98  | Коридор           | Подъезд 2, 6 этаж | Техническое | 13.28 |
| 99  | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Техническое | 35.33 |
| 100 | Коридор           | Подъезд 3, 6 этаж | Техническое | 13.86 |
| 101 | Коридор           | Подъезд 3, 6 этаж | Техническое | 13.28 |
| 102 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 6 этаж | Техническое | 35.91 |
| 103 | Коридор           | Подъезд 4, 6 этаж | Техническое | 11.23 |
| 104 | Коридор           | Подъезд 4, 6 этаж | Техническое | 11.23 |
| 105 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Техническое | 26.15 |
| 106 | Коридор           | Подъезд 1, 7 этаж | Техническое | 5.66  |
| 107 | Коридор           | Подъезд 1, 7 этаж | Техническое | 7.26  |
| 108 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Техническое | 35.33 |
| 109 | Коридор           | Подъезд 2, 7 этаж | Техническое | 13.86 |
| 110 | Коридор           | Подъезд 2, 7 этаж | Техническое | 13.28 |
| 111 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Техническое | 35.33 |
| 112 | Коридор           | Подъезд 3, 7 этаж | Техническое | 13.86 |
| 113 | Коридор           | Подъезд 3, 7 этаж | Техническое | 13.28 |
| 114 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 7 этаж | Техническое | 35.91 |
| 115 | Коридор           | Подъезд 4, 7 этаж | Техническое | 11.23 |
| 116 | Коридор           | Подъезд 4, 7 этаж | Техническое | 11.23 |
| 117 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Техническое | 26.15 |
| 118 | Коридор           | Подъезд 1, 8 этаж | Техническое | 5.66  |

|     |                   |                    |             |       |
|-----|-------------------|--------------------|-------------|-------|
| 119 | Коридор           | Подъезд 1, 8 этаж  | Техническое | 7.26  |
| 120 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж  | Техническое | 35.33 |
| 121 | Коридор           | Подъезд 2, 8 этаж  | Техническое | 13.86 |
| 122 | Коридор           | Подъезд 2, 8 этаж  | Техническое | 13.28 |
| 123 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж  | Техническое | 35.33 |
| 124 | Коридор           | Подъезд 3, 8 этаж  | Техническое | 13.86 |
| 125 | Коридор           | Подъезд 3, 8 этаж  | Техническое | 13.28 |
| 126 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 8 этаж  | Техническое | 35.91 |
| 127 | Коридор           | Подъезд 4, 8 этаж  | Техническое | 11.23 |
| 128 | Коридор           | Подъезд 4, 8 этаж  | Техническое | 11.23 |
| 129 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж  | Техническое | 26.15 |
| 130 | Коридор           | Подъезд 1, 9 этаж  | Техническое | 5.66  |
| 131 | Коридор           | Подъезд 1, 9 этаж  | Техническое | 7.26  |
| 132 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж  | Техническое | 35.33 |
| 133 | Коридор           | Подъезд 2, 9 этаж  | Техническое | 13.86 |
| 134 | Коридор           | Подъезд 2, 9 этаж  | Техническое | 13.28 |
| 135 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 9 этаж  | Техническое | 35.33 |
| 136 | Коридор           | Подъезд 3, 9 этаж  | Техническое | 13.86 |
| 137 | Коридор           | Подъезд 3, 9 этаж  | Техническое | 13.28 |
| 138 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 9 этаж  | Техническое | 35.91 |
| 139 | Коридор           | Подъезд 4, 9 этаж  | Техническое | 11.23 |
| 140 | Коридор           | Подъезд 4, 9 этаж  | Техническое | 11.23 |
| 141 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Техническое | 26.15 |
| 142 | Коридор           | Подъезд 1, 10 этаж | Техническое | 5.66  |
| 143 | Коридор           | Подъезд 1, 10 этаж | Техническое | 7.26  |
| 144 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 10 этаж | Техническое | 35.33 |
| 145 | Коридор           | Подъезд 2, 10 этаж | Техническое | 13.86 |
| 146 | Коридор           | Подъезд 2, 10 этаж | Техническое | 13.28 |
| 147 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 10 этаж | Техническое | 35.33 |
| 148 | Коридор           | Подъезд 3, 10 этаж | Техническое | 13.86 |
| 149 | Коридор           | Подъезд 3, 10 этаж | Техническое | 13.28 |
| 150 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 10 этаж | Техническое | 35.91 |
| 151 | Коридор           | Подъезд 4, 10 этаж | Техническое | 11.23 |
| 152 | Коридор           | Подъезд 4, 10 этаж | Техническое | 11.23 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения     | Вид оборудования         | Назначение             |
|-------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|
| 1     | Подъезд 1,2,3,4                 | Лифт 4 шт.               | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подъезд 1,2,3,4                 | Система электроснабжения | Электроснабжение       |
| 3     | Подъезд 1                       | Электрощитовая ВРУ 1,2   | Электроснабжение       |
| 4     | Техническое подполье, подъезд 1 | Водомерный узел          | Водоснабжение          |

|   |   |  |               |
|---|---|--|---------------|
| 5 | Техническое подполье, подъезд 4               | ИТП  | Отопление     |
| 6 | Техподполье и наземная часть, подъезд 1,2,3,4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Техподполье и наземная часть, подъезд 1,2,3,4 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение |
| 8 | Техподполье и наземная часть, подъезд 1,2,3,4 | Система водоотведения                                  | Водоотведение |
| 9 | Техподполье и наземная часть, подъезд 1,2,3,4 | Система отопления                                      | Отопление     |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 401 786 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br><b>6 662 320,00 руб.</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>24:50:0200075:672</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерные общества</b>                          |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:           |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810100640050873</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>044525266</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7725038124</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | КПП:<br><b>770401001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>17525770</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                         |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 401 786 000,00 руб.</b>                              |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>40 793 834,70 руб.</b>                |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 360 992 165,30 руб.</b>                          |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2027</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>75</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3 919,79 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>99,79 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>499 189 850 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>9 979 000 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|  |            |  |  |
|--|------------|--|--|
|  | 22.1.4     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |  |
|  | 22.1.5     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |  |
|  | 22.1.6     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |  |
|  | 22.1.7     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                         |  |
|  | 22.1.8     | Цели затрат застройщика:   |  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |  |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:<br><b>1.Заключение ООО"КрасКом"№ 2543 от 10.03.2023г.о соответствии сетей водоснабжения проектной документации и условиям подключения, акт о подключении от 10.03.2023г</b> |  |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |  |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |  |  |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений                               |
| 1  | 01.02.2024 | АР   | Внесены изменения в ведомость отделки помещений, |
|  |            |  | оштукатуривание кирпичных стен предусмотрено     |
|  |            |  | гипсовой штукатуркой                             |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5.327095983967155e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ГОТИКА-КОСМОС",  
ТИХОНОВ ГЕННАДИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,  
КРАСНОЯРСК Г.**

Действителен: с 26.06.2023 по 26.09.2024