

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	24-11-62-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО Специализированный Застройщик "ЭКО"
2.2.2. ИНН:	2465344311
2.2.3. ОГРН:	1212400032569
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы. Жилой комплекс "ЭКО" "Многоквартирный жилой дом №3"
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, квартал Магистральный
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24:11:0290109:3478
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7544,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	01.02.2023
4.3.2. Номер:	РФ-24-4-11-2-08-2022-0026
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ЯрскИнжиниринг"
5.2.2. ИНН:	2465354334
5.2.3. ОГРН:	1232400013394
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.06.2024
6.1.1.2. Номер:	24-2-1-3-028996-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБЭКСПЕРТ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	

<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы. Жилой комплекс "ЭКО" "Многоквартирный жилой дом №3"
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1302,00
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	8963,00
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	446,67
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6695,19
7.8. Количество помещений (штук):	130
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
7.10. Количество жилых помещений (штук):	126
7.11. в том числе квартир (штук):	126
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	9
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	220
7.16. Высота (м):	27,97
7.17. Другие показатели:	Площадь участка - 7544,00 (кв. м)

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат d6b8c93c60455c26aabdf3869cbc7bc5  Владелец Нечаев Илья Васильевич  Действителен с 09.06.23 11:35:00 по 01.09.24 11:35:00</p>	
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	И. В. Нечаев инициалы, фамилия

## Внесение изменений в разрешение на строительство

Внести изменения в разрешение на строительство №24-11-62-2024 от 19.06.2024г. выданное МКУ «Управлением земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района» на основании заявления от 24.06.2024г. «Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЭКО»», а также предоставленной проектной документации в части Раздела 7 изложив в следующей редакции:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	516,91
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6706,95

Срок действия настоящего разрешения – до **“19” октября 2026г.**

Начальник отдела архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

И.В. Нечаев

**“ 25 ” июня 20 24 г.**

(дата внесения изменений)

М.П.

