

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001194 от 19.07.2024

**Жилой дом №14 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение.  
Микрорайон "Нанжуй-Солнечный" г. Красноярск**

**Дата первичного размещения: 17.05.2024**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАНЖУЛЬ 14"</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "НАНЖУЛЬ 14"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>660077</b>  |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Красноярский край</b>   |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>   |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Батурина</b>  |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1</b>   |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: <b>3-05</b>   |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:15</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+73912192100</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>office@usk-sibiryak.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://usk-sibiryak.ru</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Моисеев</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Евгений</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая Строительная Компания "Сибиряк"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2466123241</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| 02 О государственной регистрации застройщика   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465328253</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192468038608</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>18.11.2019</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая Строительная Компания "Сибиряк"</b> |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2466123241</b>  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:   |
|  | 3.3.2 | Имя:   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                  |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Егоров</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Владимир</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>03314631611</b>   |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>246001268098</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является единственным участником/учредителем ООО УСК"Сибиряк"</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                                       |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "Дубровинский"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465343974</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212400031161</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Медико-диагностический центр "Формула здоровья"</b>                                    |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465208541</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1082468022450</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новоостровский"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2460112148</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192468006697</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Развитие"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2466265126</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1132468044840</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Суриков"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2460122682</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232400000711</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Развитие-С"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465278524</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1122468050858</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Стасова"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2463117909</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192468019325</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительная компания"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465330686</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202400006654</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик Жилой комплекс "Новоостровский"</b>                      |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2460112123</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192468006598</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Нанжуль 7"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465343283</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212400027773</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Нанжуль 8"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465328398</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192468039170</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Иннокентьевский"</b>                                    |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465324570</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192468020315</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |



|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая строительная компания "Сибиряк"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2466123241</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1042402971544</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Богграда</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465326619</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192468030171</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Университет-строй"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465268830</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1122468014008</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эксклюзив-строй</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2464051231</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1032402516024</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "Новостровский дом"</b>                                   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465343981</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212400031205</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управление-С"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2466273590</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142468034125</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания "Сибирский регион"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465109798</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1072465003038</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Егоров Владимир Владимирович</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>246001268098</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>317246800059899</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:          |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                    |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2024</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-845,00 тыс. руб.</b>     |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>35 318,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>26 713,00 тыс. руб.</b>  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |



|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой дом № 14 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение. Микрорайон «Нанжуй-Солнечный» г.Красноярск</b>  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Красноярский край</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:   |
|   | 9.2.11 | Дом:  |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Красноярский край, городской округ город Красноярск</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>8400.94 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5 781,52 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>331,44 м2</b>   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 112,96 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>   |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>  |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>  |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>  |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибиряк-Проект филиал ООО "УСК "Сибиряк"</b>                     |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2466123241</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибиряк-Проект филиал ООО "УСК "Сибиряк"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2466123241</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                               | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.06.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24-2-1-3-0009-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Красноярская независимая экспертиза проектов и изысканий" (ООО</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2465268678</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком   |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                     |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>24-308-194-2018</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2026</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.2   | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.04.2024</b> |
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.04.2024</b>   |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>24:50:0400398:8977</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>5 823,00 м²</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>52</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Согласно проекту 25-17-ПЗУ2</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Согласно проекту 25-17-ПЗУ2</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение осуществляется устройством газонов с посевом трав, посадкой деревьев и кустарников</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Согласно СП 59.13330.2020</b>  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение дорожных покрытий-есть, ТУ не требуются, т.к.подключение выполняется не от городских сетей</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Отсутствует</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b>   |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2466114215</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.07.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18/1-58944к</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2024</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 238 410,40 руб.</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2466114215</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.07.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18/1-58944в</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 100 280,00 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАССЕТИ</b>                                   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2460255883</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.12.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТП-308/19</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 627,46 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2466114215</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.09.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ДОГОВОР N4/18</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>487 402,63 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2466114215</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.09.2018</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ДОГОВОР N4/18</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2024</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 911 433,18 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Орион-телеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2466220319</b>                          |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Еонесси</b>       |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2463000428</b>                          |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Орион-телеком</b> |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2466220319</b>                          |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Орион-телеком</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2466220319</b>                          |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Орион-телеком</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2466220319</b>                          |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>96</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>4</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>  |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>4</b>   |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 58.66                | 2                 | 31.17                      | 2.60                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 43.78                | 1                 | 17.92                      | 2.60                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 59.74                | 2                 | 31.17                      | 2.60                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 41.70                | 1                 | 17.92                      | 2.60                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 77.80                | 3                 | 43.61                      | 2.60                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 83.59                | 3                 | 50.01                      | 2.60                |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 58.66                | 2                 | 31.17                      | 2.60                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 42.43                | 1                 | 17.92                      | 2.60                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 59.74                | 2                 | 31.17                      | 2.60                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 41.70                | 1                 | 17.92                      | 2.60                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 77.80                | 3                 | 43.61                      | 2.60                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 80.78                | 3                 | 50.01                      | 2.60                |
| 13             | Квартира   | 4                 | 1              | 58.66                | 2                 | 31.17                      | 2.60                |
| 14             | Квартира   | 4                 | 1              | 42.43                | 1                 | 17.92                      | 2.60                |
| 15             | Квартира   | 4                 | 1              | 59.74                | 2                 | 31.17                      | 2.60                |
| 16             | Квартира   | 4                 | 1              | 41.70                | 1                 | 17.92                      | 2.60                |
| 17             | Квартира   | 4                 | 1              | 77.80                | 3                 | 43.61                      | 2.60                |
| 18             | Квартира   | 4                 | 1              | 80.78                | 3                 | 50.01                      | 2.60                |
| 19             | Квартира   | 5                 | 1              | 58.66                | 2                 | 31.17                      | 2.60                |
| 20             | Квартира   | 5                 | 1              | 42.43                | 1                 | 17.92                      | 2.60                |
| 21             | Квартира   | 5                 | 1              | 59.74                | 2                 | 31.17                      | 2.60                |
| 22             | Квартира   | 5                 | 1              | 41.70                | 1                 | 17.92                      | 2.60                |
| 23             | Квартира   | 5                 | 1              | 77.80                | 3                 | 43.61                      | 2.60                |
| 24             | Квартира   | 5                 | 1              | 80.78                | 3                 | 50.01                      | 2.60                |
| 25             | Квартира   | 6                 | 1              | 58.66                | 2                 | 31.17                      | 2.60                |
| 26             | Квартира   | 6                 | 1              | 42.43                | 1                 | 17.92                      | 2.60                |
| 27             | Квартира   | 6                 | 1              | 59.74                | 2                 | 31.17                      | 2.60                |
| 28             | Квартира   | 6                 | 1              | 41.70                | 1                 | 17.92                      | 2.60                |
| 29             | Квартира   | 6                 | 1              | 77.80                | 3                 | 43.61                      | 2.60                |
| 30             | Квартира   | 6                 | 1              | 80.78                | 3                 | 50.01                      | 2.60                |
| 31             | Квартира   | 7                 | 1              | 58.66                | 2                 | 31.17                      | 2.60                |
| 32             | Квартира   | 7                 | 1              | 42.43                | 1                 | 17.92                      | 2.60                |
| 33             | Квартира   | 7                 | 1              | 59.74                | 2                 | 31.17                      | 2.60                |
| 34             | Квартира   | 7                 | 1              | 41.70                | 1                 | 17.92                      | 2.60                |
| 35             | Квартира   | 7                 | 1              | 77.80                | 3                 | 43.61                      | 2.60                |
| 36             | Квартира   | 7                 | 1              | 80.78                | 3                 | 50.01                      | 2.60                |
| 37             | Квартира   | 8                 | 1              | 58.66                | 2                 | 31.17                      | 2.60                |
| 38             | Квартира   | 8                 | 1              | 42.43                | 1                 | 17.92                      | 2.60                |
| 39             | Квартира   | 8                 | 1              | 59.74                | 2                 | 31.17                      | 2.60                |
| 40             | Квартира   | 8                 | 1              | 41.70                | 1                 | 17.92                      | 2.60                |
| 41             | Квартира   | 8                 | 1              | 77.80                | 3                 | 43.61                      | 2.60                |
| 42             | Квартира   | 8                 | 1              | 80.78                | 3                 | 50.01                      | 2.60                |
| 43             | Квартира   | 9                 | 1              | 58.66                | 2                 | 31.17                      | 2.60                |
| 44             | Квартира   | 9                 | 1              | 42.43                | 1                 | 17.92                      | 2.60                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 45 | Квартира | 9  | 1 | 59.74 | 2 | 31.17 | 2.60 |
| 46 | Квартира | 9  | 1 | 41.70 | 1 | 17.92 | 2.60 |
| 47 | Квартира | 9  | 1 | 77.80 | 3 | 43.61 | 2.60 |
| 48 | Квартира | 9  | 1 | 80.78 | 3 | 50.01 | 2.60 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 58.66 | 2 | 31.17 | 2.60 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 42.43 | 1 | 17.92 | 2.60 |
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 59.74 | 2 | 31.17 | 2.60 |
| 52 | Квартира | 10 | 1 | 41.70 | 1 | 17.92 | 2.60 |
| 53 | Квартира | 10 | 1 | 77.80 | 3 | 43.61 | 2.60 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 80.78 | 3 | 50.01 | 2.60 |
| 55 | Квартира | 11 | 1 | 58.66 | 2 | 31.17 | 2.60 |
| 56 | Квартира | 11 | 1 | 42.43 | 1 | 17.92 | 2.60 |
| 57 | Квартира | 11 | 1 | 59.74 | 2 | 31.17 | 2.60 |
| 58 | Квартира | 11 | 1 | 41.70 | 1 | 17.92 | 2.60 |
| 59 | Квартира | 11 | 1 | 77.80 | 3 | 43.61 | 2.60 |
| 60 | Квартира | 11 | 1 | 80.78 | 3 | 50.01 | 2.60 |
| 61 | Квартира | 12 | 1 | 58.66 | 2 | 31.17 | 2.60 |
| 62 | Квартира | 12 | 1 | 42.43 | 1 | 17.92 | 2.60 |
| 63 | Квартира | 12 | 1 | 59.74 | 2 | 31.17 | 2.60 |
| 64 | Квартира | 12 | 1 | 41.70 | 1 | 17.92 | 2.60 |
| 65 | Квартира | 12 | 1 | 77.80 | 3 | 43.61 | 2.60 |
| 66 | Квартира | 12 | 1 | 80.78 | 3 | 50.01 | 2.60 |
| 67 | Квартира | 13 | 1 | 58.66 | 2 | 31.17 | 2.60 |
| 68 | Квартира | 13 | 1 | 42.43 | 1 | 17.92 | 2.60 |
| 69 | Квартира | 13 | 1 | 59.74 | 2 | 31.17 | 2.60 |
| 70 | Квартира | 13 | 1 | 41.70 | 1 | 17.92 | 2.60 |
| 71 | Квартира | 13 | 1 | 77.80 | 3 | 43.61 | 2.60 |
| 72 | Квартира | 13 | 1 | 80.78 | 3 | 50.01 | 2.60 |
| 73 | Квартира | 14 | 1 | 58.66 | 2 | 31.17 | 2.60 |
| 74 | Квартира | 14 | 1 | 42.43 | 1 | 17.92 | 2.60 |
| 75 | Квартира | 14 | 1 | 59.74 | 2 | 31.17 | 2.60 |
| 76 | Квартира | 14 | 1 | 41.70 | 1 | 17.92 | 2.60 |
| 77 | Квартира | 14 | 1 | 77.80 | 3 | 43.61 | 2.60 |
| 78 | Квартира | 14 | 1 | 80.78 | 3 | 50.01 | 2.60 |
| 79 | Квартира | 15 | 1 | 58.66 | 2 | 31.17 | 2.60 |
| 80 | Квартира | 15 | 1 | 42.43 | 1 | 17.92 | 2.60 |
| 81 | Квартира | 15 | 1 | 59.74 | 2 | 31.17 | 2.60 |
| 82 | Квартира | 15 | 1 | 41.70 | 1 | 17.92 | 2.60 |
| 83 | Квартира | 15 | 1 | 77.80 | 3 | 43.61 | 2.60 |
| 84 | Квартира | 15 | 1 | 80.78 | 3 | 50.01 | 2.60 |
| 85 | Квартира | 16 | 1 | 58.61 | 2 | 31.17 | 2.60 |
| 86 | Квартира | 16 | 1 | 42.38 | 1 | 17.92 | 2.60 |
| 87 | Квартира | 16 | 1 | 59.69 | 2 | 31.17 | 2.60 |
| 88 | Квартира | 16 | 1 | 41.65 | 1 | 17.92 | 2.60 |
| 89 | Квартира | 16 | 1 | 77.80 | 3 | 43.61 | 2.60 |
| 90 | Квартира | 16 | 1 | 80.78 | 3 | 50.01 | 2.60 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 91 | Квартира | 17 | 1 | 58.61 | 2 | 31.17 | 2.60 |
| 92 | Квартира | 17 | 1 | 42.38 | 1 | 17.92 | 2.60 |
| 93 | Квартира | 17 | 1 | 59.69 | 2 | 31.17 | 2.60 |
| 94 | Квартира | 17 | 1 | 41.65 | 1 | 17.92 | 2.60 |
| 95 | Квартира | 17 | 1 | 77.80 | 3 | 43.61 | 2.60 |
| 96 | Квартира | 17 | 1 | 80.78 | 3 | 50.01 | 2.60 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| Офис 1         | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 112.01         | Тамбур                            | 6.55           | 2.42                |
|                |                   |                   |                |                | Вестибюль                         | 35.96          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 1.80           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур санузла                    | 1.88           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Техническое помещение             | 10.85          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кабинет                           | 12.33          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кабинет                           | 18.84          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Техническое помещение             | 12.04          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Коридор                           | 8.35           |                     |
|                |                   |                   |                |                | КУИн                              | 3.41           |                     |
| Офис 2         | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 69.51          | Тамбур                            | 6.55           | 2.42                |
|                |                   |                   |                |                | Вестибюль                         | 8.68           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Коридор                           | 4.26           |                     |
|                |                   |                   |                |                | КУИн                              | 3.52           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кабинет                           | 12.33          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кабинет                           | 18.84          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кабинет                           | 8.49           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 1.54           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур санузла                    | 1.62           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Коридор                           | 3.68           |                     |
| Офис 3         | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 98.68          | Тамбур                            | 6.55           | 2.42                |
|                |                   |                   |                |                | Коридор                           | 5.00           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Коридор                           | 5.77           |                     |
|                |                   |                   |                |                | КУИн                              | 2.00           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур санузла                    | 1.74           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 1.51           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кабинет                           | 25.12          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кабинет                           | 11.75          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кабинет                           | 18.84          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кабинет                           | 12.33          |                     |



|        |                   |   |   |       |                |       |      |
|--------|-------------------|---|---|-------|----------------|-------|------|
|        |                   |   |   |       | Коридор        | 8.07  |      |
| Офис 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 51.24 | Тамбур         | 6.79  | 2.42 |
|        |                   |   |   |       | Коридор        | 5.00  |      |
|        |                   |   |   |       | Коридор        | 5.03  |      |
|        |                   |   |   |       | КУИн           | 2.75  |      |
|        |                   |   |   |       | Тамбур санузла | 1.62  |      |
|        |                   |   |   |       | Санузел        | 1.54  |      |
|        |                   |   |   |       | Кабинет        | 12.43 |      |
|        |                   |   |   |       | Коридор        | 3.75  |      |
|        |                   |   |   |       | Кабинет        | 12.33 |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |                            |                                       |                      |                |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 16.1 О помещениях общего пользования |                            | 16.1.1                                |                      |                |
| № п/п                                | Вид помещения              | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | Техническое подполье       | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 418.23         |
| 2                                    | Тамбур                     | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 7.3            |
| 3                                    | Тамбур                     | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 5.61           |
| 4                                    | Мусорокамера               | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 4.27           |
| 5                                    | Лестничная клетка          | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 16.84          |
| 6                                    | Лифтовой холл              | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 12.92          |
| 7                                    | Электрощитовая жилого дома | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 7.75           |
| 8                                    | Общий коридор              | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 11.69          |
| 9                                    | КУИн                       | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 4.02           |
| 10                                   | Общий коридор              | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 8.23           |
| 11                                   | Техническое помещение      | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 25.35          |
| 12                                   | Лестничная клетка          | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 16.84          |
| 13                                   | Лифтовой холл              | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 12.92          |
| 14                                   | Помещение мусопровода      | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 2.43           |
| 15                                   | Холл                       | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 16.06          |
| 16                                   | Холл                       | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 7.63           |
| 17                                   | Холл                       | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 25.25          |
| 18                                   | Лестничная клетка          | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 16.84          |
| 19                                   | Лифтовой холл              | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 12.92          |
| 20                                   | Помещение мусопровода      | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 2.41           |
| 21                                   | Холл                       | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 16.06          |
| 22                                   | Холл                       | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 7.63           |
| 23                                   | Холл                       | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 24.08          |
| 24                                   | Лестничная клетка          | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 16.84          |
| 25                                   | Лифтовой холл              | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 12.92          |
| 26                                   | Помещение мусопровода      | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 2.41           |
| 27                                   | Холл                       | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 16.06          |

|    |                       |                    |              |       |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 28 | Холл                  | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 7.63  |
| 29 | Холл                  | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 24.08 |
| 30 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 16.84 |
| 31 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 12.92 |
| 32 | Помещение мусопровода | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 2.41  |
| 33 | Холл                  | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 16.06 |
| 34 | Холл                  | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 7.63  |
| 35 | Холл                  | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 24.08 |
| 36 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 16.84 |
| 37 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 12.92 |
| 38 | Помещение мусопровода | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 2.41  |
| 39 | Холл                  | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 16.06 |
| 40 | Холл                  | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 7.63  |
| 41 | Холл                  | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 24.08 |
| 42 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 16.84 |
| 43 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 12.92 |
| 44 | Помещение мусопровода | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 2.41  |
| 45 | Холл                  | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 16.06 |
| 46 | Холл                  | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 7.63  |
| 47 | Холл                  | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 24.08 |
| 48 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 16.84 |
| 49 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 12.92 |
| 50 | Помещение мусопровода | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 2.41  |
| 51 | Холл                  | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 16.06 |
| 52 | Холл                  | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 7.63  |
| 53 | Холл                  | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 24.08 |
| 54 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 16.84 |
| 55 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 12.92 |
| 56 | Помещение мусопровода | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 2.41  |
| 57 | Холл                  | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 16.06 |
| 58 | Холл                  | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 6.49  |
| 59 | Холл                  | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 24.08 |
| 60 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 16.84 |
| 61 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 12.92 |
| 62 | Помещение мусопровода | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 2.41  |
| 63 | Холл                  | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 16.06 |
| 64 | Холл                  | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 6.49  |
| 65 | Холл                  | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 24.08 |
| 66 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 16.84 |
| 67 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 12.92 |
| 68 | Помещение мусопровода | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 2.41  |
| 69 | Холл                  | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 16.06 |
| 70 | Холл                  | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 6.49  |
| 71 | Холл                  | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 24.08 |
| 72 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 16.84 |
| 73 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 12.92 |

|     |                       |                             |              |        |
|-----|-----------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 74  | Помещение мусопровода | Подъезд 1, 12 этаж          | Общественное | 2.41   |
| 75  | Холл                  | Подъезд 1, 12 этаж          | Общественное | 16.06  |
| 76  | Холл                  | Подъезд 1, 12 этаж          | Общественное | 6.49   |
| 77  | Холл                  | Подъезд 1, 12 этаж          | Общественное | 24.08  |
| 78  | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 13 этаж          | Общественное | 16.84  |
| 79  | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 13 этаж          | Общественное | 12.92  |
| 80  | Помещение мусопровода | Подъезд 1, 13 этаж          | Общественное | 2.41   |
| 81  | Холл                  | Подъезд 1, 13 этаж          | Общественное | 16.06  |
| 82  | Холл                  | Подъезд 1, 13 этаж          | Общественное | 6.49   |
| 83  | Холл                  | Подъезд 1, 13 этаж          | Общественное | 24.08  |
| 84  | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 14 этаж          | Общественное | 16.84  |
| 85  | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 14 этаж          | Общественное | 12.92  |
| 86  | Помещение мусопровода | Подъезд 1, 14 этаж          | Общественное | 2.41   |
| 87  | Холл                  | Подъезд 1, 14 этаж          | Общественное | 16.06  |
| 88  | Холл                  | Подъезд 1, 14 этаж          | Общественное | 6.49   |
| 89  | Холл                  | Подъезд 1, 14 этаж          | Общественное | 24.08  |
| 90  | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 15 этаж          | Общественное | 16.84  |
| 91  | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 15 этаж          | Общественное | 12.92  |
| 92  | Помещение мусопровода | Подъезд 1, 15 этаж          | Общественное | 2.41   |
| 93  | Холл                  | Подъезд 1, 15 этаж          | Общественное | 16.06  |
| 94  | Холл                  | Подъезд 1, 15 этаж          | Общественное | 6.49   |
| 95  | Холл                  | Подъезд 1, 15 этаж          | Общественное | 24.08  |
| 96  | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 16 этаж          | Общественное | 16.84  |
| 97  | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 16 этаж          | Общественное | 12.92  |
| 98  | Помещение мусопровода | Подъезд 1, 16 этаж          | Общественное | 2.41   |
| 99  | Холл                  | Подъезд 1, 16 этаж          | Общественное | 16.06  |
| 100 | Холл                  | Подъезд 1, 16 этаж          | Общественное | 6.5    |
| 101 | Холл                  | Подъезд 1, 16 этаж          | Общественное | 24.08  |
| 102 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 17 этаж          | Общественное | 16.84  |
| 103 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 17 этаж          | Общественное | 12.92  |
| 104 | Помещение мусопровода | Подъезд 1, 17 этаж          | Общественное | 2.41   |
| 105 | Холл                  | Подъезд 1, 17 этаж          | Общественное | 16.06  |
| 106 | Холл                  | Подъезд 1, 17 этаж          | Общественное | 6.5    |
| 107 | Холл                  | Подъезд 1, 17 этаж          | Общественное | 24.08  |
| 108 | Техническое помещение | Подъезд 1, Технический этаж | Техническое  | 6.53   |
| 109 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, Технический этаж | Техническое  | 16.84  |
| 110 | Холл                  | Подъезд 1, Технический этаж | Техническое  | 16.06  |
| 111 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, Технический этаж | Техническое  | 12.92  |
| 112 | Помещение мусопровода | Подъезд 1, Технический этаж | Техническое  | 2.56   |
| 113 | Чердак                | Подъезд 1, Технический этаж | Техническое  | 366.08 |
| 114 | Машинное помещение    | Подъезд 1, отм. +50,450     | Техническое  | 12.73  |
| 115 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, отм. +50,450     | Техническое  | 13.52  |
| 116 | Служебное помещение   | Подъезд 1, отм. +50,450     | Техническое  | 11.68  |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме   |   | 16.2.1  |                        |
|---|---|---|------------------------|
| № п/п   | Описание места расположения             | Вид оборудования  | Назначение             |
| 1   | Подъезд №1.                             | Лифт 2 шт   | Вертикальный транспорт |
| 2   | Подземная часть, Подъезд 1.             | ВРУ №1  | Электроснабжение       |
| 3   | Подземная и надземная часть. Подъезд 1. | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 4   | Подземная и надземная часть. Подъезд 1. | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения   | Водоснабжение          |
| 5   | Подземная и надземная часть. Подъезд 1. | Система водоотведения   | Водоотведение          |
| 6   | Подземная и надземная часть. Подъезд 1. | Система отопления   | Отопление              |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |   |   |                        |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |                        |
|   | 17.1.2                                  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |                        |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |                        |
|   | 17.1.2                                  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |                        |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |                        |
|   | 17.1.2                                  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |                        |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |                        |
|   | 17.1.2                                  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |                        |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                        |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>28.06.2026</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>28.06.2026</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>300 655 920,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810631000064939</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810800000000627</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>040407627</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>246602001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>02783169</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>6</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>251,61 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>26 164 470 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | 22.1.2        | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|   | 22.1.3        | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |

|  |            |  |   |
|--|------------|--|---|
|  | 22.1.4     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |   |
|  | 22.1.5     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |   |
|  | 22.1.6     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |   |
|  | 22.1.7     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |   |
|  | 22.1.8     | Цели затрат застройщика:   |   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |  |   |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:   |   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |  |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |  |   |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений  |
| 1  | 30.10.2023 | 25-17-ПЗ   | В содержание пояснительной записки внесены изменения в соответствии с редакцией постановления от 16 февраля 2008 года N 87 О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 15 сентября 2023 года) Внесены изменения в состав приложений: -Приложение П Письмо №885 от 14.04.2023 о корректировке ПД; -Приложение Р Выписка ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером №24:50:0400398:8977; Приложение С Письмо СГК о согласовании размещения парковок в ОЗ ТС №2/25.11- 108579/23-0-0 от 26.10.2023 г. |
| 2  | 30.10.2023 | 25-17-ПЗУ1   | - Получен новый градостроительный план земельного участка с кадастровым номером №24:50:0400398:8977. В графической части отредактировано благоустройство территории: размещены дополнительные парковочные машиноместа, размещение площадок различного назначения с сохранением нормативной обеспеченности. Внесены изменения в баланс территории.   |
| 3  | 30.10.2023 | 25-17-ПЗУ2   | - Получен новый градостроительный план земельного участка с кадастровым номером №24:50:0400398:8977. В графической части отредактировано благоустройство территории: размещены дополнительные парковочные машиноместа, размещение площадок различного назначения с сохранением нормативной обеспеченности. Внесены изменения в баланс территории.   |
| 4  | 30.10.2023 | 25-17-ПОС  | Текстовая часть. Внесены указания о составе временных дорог<br>Графическая часть. - Внесены изменения согласно задания ПЗУ  |

|   |            |           |   |
|---|------------|-----------|---|
| 5 | 30.10.2023 | 25-17-ОДИ | - Получен новый градостроительный план земельного участка с кадастровым номером №24:50:0400398:8977. В графической части отредактировано благоустройство территории: размещены дополнительные парковочные машиноместа, размещение площадок различного назначения с сохранением нормативной обеспеченности. Внесены изменения в баланс территории. |
|---|------------|-----------|---|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5.273775557372505e+38

Владелец: **Мосин Дмитрий Владимирович, Мосин  
Дмитрий Владимирович**

Действителен: с 12.03.2024 по 12.06.2025