РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. <u>1</u>

Раздел 1. Реквизиты разреш	ения на строительство
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.09.2016
1.2. Номер разрешения на строительство:	24-308-281-2016
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.07.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	(внесение изменений в пункты 4.3, 5.2, 5.3, 5.4, 6.1)
Раздел 2. Информация	я о застройщике
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном пред	принимателе
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	- 41
2.2. Сведения о юрид	ическом лице
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Крепость»
2.2.2. ИНН:	2465223081
2.2.3. OFPH:	1092468024417
Раздел 3. Информация об объекте н	капитального строительства
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный жилой дом со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями и инженерным обеспечением по пер. Светлогорскому в Советском районе гор. Красноярска»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строител	ьства
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта	городской округ город Красноярск

Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	_
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	переулок Светлогорский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о зо	емельном участке
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24:50:0400056:246
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	8925,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	03.07.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-1068-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
градостроительный план земельного участка: 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане	администрации города Красноярска -
градостроительный план земельного участка: 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка	администрации города Красноярска -
градостроительный план земельного участка: 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка территории	администрации города Красноярска -
градостроительный план земельного участка: 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка территории 4.5.1. Дата решения:	администрации города Красноярска -
градостроительный план земельного участка: 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка территории 4.5.1. Дата решения: 4.5.2. Номер решения: 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы	администрации города Красноярска -
градостроительный план земельного участка: 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка территории 4.5.1. Дата решения: 4.5.2. Номер решения: 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	администрации города Красноярска -
градостроительный план земельного участка: 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка территории 4.5.1. Дата решения: 4.5.2. Номер решения: 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: 4.6. Информация о документации по планировке территории	администрации города Красноярска -
 градостроительный план земельного участка: 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка территории 4.5.1. Дата решения: 4.5.2. Номер решения: 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: 4.6. Информация о документации по планировке территории 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории 	администрации города Красноярска -
 градостроительный план земельного участка: 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка территории 4.5.1. Дата решения: 4.5.2. Номер решения: 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: 4.6. Информация о документации по планировке территории 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории 4.6.1.1.1. Дата решения: 	администрации города Красноярска -
градостроительный план земельного участка: 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка территории 4.5.1. Дата решения: 4.5.2. Номер решения: 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: 4.6. Информация о документации по планировке территории 4.6.1.1.1. Дата решения: 4.6.1.1.2. Номер решения: 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении	администрации города Красноярска -

4.6.2.1.2. Hayes a	
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документаг	ции, типовом архитектурном решении
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предприним	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	_
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	_
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ТРИ Д»
5.2.2. ИНН:	2463256123
5.2.3. ОГРН:	1142468033080
5.3. Дата утверждения (при наличии):	02.04.2024
5.4. Номер (при наличии):	1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитальног поселения (при наличии)	о строительства, утвержденное для исторического
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной экспертизи	и документации и государственной экологической и
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.08.2016
6.1.1.2. Номер:	24-2-1-3-0024-16
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибЭксперт»
6.1.2.1. Дата утверждения:	02.04.2024
6.1.2.2. Номер:	24-2-1-2-014994-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	The state of the s

че 7. 7. 7.

6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Помер:	dharan in salar
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную до части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Ф	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную до части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Ф	кументацию изменений требованиям, указанным в Редерации
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объе	кта капитального строительства
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажный жилой дом со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями и инженерным обеспечением по пер. Светлогорскому в Советском районе гор. Красноярска»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2808,16
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	· And I have to
7.1.5. Площадь (кв. м):	24917,40
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	- 19,474
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	34
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	288
7.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатных (штук) однокомнатных-студий (штук) двухкомнатных (штук) двухкомнатных-студий (штук)	60 92 50 54
трехкомнатных (штук)	16

ІМ В

четырехкомнатных (штук)	16
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10-20
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	32,77-62,90
7.1.17. Иные показатели:	Этажность - 9-19 эт.; строительный объем здания - 92979,01 куб. м., в том числе ниже 0.000 - 7071,87 куб. м., в том числе выше 0.000 - 85907,14 куб. м.; общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) - 14157,72 кв. м.; площадь квартир - 13395,92 кв. м.; жилая площадь квартир - 8559,86 кв. м.; расчетное количество жильцов (36 м2/чел) - 372 чел.; полезная площадь встроено-пристроенных помещений - 3614,30 кв. м.; расчетная площадь встроено-пристроенных помещений - 3375,20 кв. м.

Исполняющий обязанности заместителя Главы города руководителя департамента градостроительства

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



С.А. Шикунов

(инициалы, фамилия)

Прошнуровано.
Пронумеровано листов начальник строительного отдела департамента гралоствой работ и половекий делений д