

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000836 от 23.05.2024

**"Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и инженерным обеспечением по пер. Светлогорскому в Советском районе гор. Красноярск"**

**Дата первичного размещения: 25.07.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Крепость"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Крепость"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>660077</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Молокова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b> ; Корпус: <b>1</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>178</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(391)216-04-60</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ooo.krepost01@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>svet.region-d.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Сергеев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"Крепость"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2465223081</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465223081</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1092468024417</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>11.06.2009</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Сергеев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>029-030-969 41</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>245200883794</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Сергеев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>029-030-969 41</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>245200883794</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>100%ая доля в уставном капитале</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"НОСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2466087321</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022402661643</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Региональная Строительная Компания"Регион Девелопмент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2466094784</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1032402946608</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КрасноярскЭнергоСтройСервис"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2466242070</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1112468042246</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2404012460</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022400559961</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Строительная компания"ЭкономЖилСтрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2452033982</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1072452000807</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭкономЖилСтрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465084712</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1042402653171</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Сергеев Сергей Александрович</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>245200883794</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>319246800081789</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату



6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>12 605,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>373 249,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>"Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными не-жилыми помещениями и инженерным обеспечением по пер. Светлогорскому в Советском районе г. Красноярска"</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Советский р-н</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>пер</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Светлогорский</b>
	9.2.11	Дом: <b>14</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>24 917,4 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14 157,72 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 737,61 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17 895,33 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>6</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Астор-2002</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2461125710</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Три Д</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2463256123</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.08.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-3-0024-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СибЭксперт</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2463256395</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.04.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-014994-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СибСтройЭксперт</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "пер.Светлогорский II очередь"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭкономЖилСтрой"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2465084712</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-281-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.09.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.07.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент градостроительства администрации города Красноярска</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>350</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.08.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.09.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.07.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>18.08.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация города Красноярск</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>24:50:0400056:246</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 925,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>52</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На детской площадке будут расположены: Игровой комплекс ИК-01.13, Карусель К-06, Игровой комплекс ИК-25, Игровой комплекс "Поезд" ИК-23.2, Домик Д-07.1, Качалка на пружине К-12.3, Качалка-балансир "Конь" К-05.2, Качели двойные с гибкой подвеской К-04.6, а также переносные изделия: Скамьи Б-04.1 и Урны Б-15.10</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На спортивной площадке будут расположены: Спортивный комплекс С-003.1, Спортивный комплекс С-039.1, Спортивный комплекс С-052.11, а также переносные изделия: Скамьи Б-04.1 и Урны Б-15.10</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Площадь озеленения - 1205,24 кв.м. В озеленении применены рябинник рябинолистный, кизильник блестящий. Остальная территория озеленяется посевом трав. Озеленение осуществляется за счет привозного грунта. Посадка кустарников предусмотрена с комом земли</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для удобства передвижения маломобильных групп населения, в необходимых местах устроены завалы бордюра. На расстоянии 0.8 м перед понижением покрытия при устройстве завала бордюра, а также на поворотах путей движения МГН будут устроены тактильные полосы из бетонных плит шириной 0.5м. Перед пересечением транспортных путей и путей передвижения МГН предусмотрено устройство "лежачего полицейского". Продольные уклоны тротуаров, принятые при разработке плана организации рельефа обеспечивают доступность объекта для маломобильных групп населения</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>03.04.2024 МП города Красноярск "КРАСНОЯРСКОРСВЕТ" срок до 04.08.2025</b>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Помимо детских и спортивных площадок, предусмотрены оборудованные площадки отдыха, и хозяйственная площадка для сушки белья. Фактически в комплексе с проездами предусмотрены места для гостевых автопарковок легкового автотранспорта в количестве 52 м/м. Из них 7 м/м (более 10% от общего расчетного количества машиномест) предусмотрено для маломобильных групп населения. Поперечный профиль проезда принят односкатным с возвышенным бордюром, тротуары выполнены с втопленным бордюром. Дорожная одежда проездов принята с асфальтобетонным покрытием, отмостки, тротуаров, площадок отдыха, хозяйственных площадок - с брусчатым покрытием, детских и спортивных площадок— с песчано-глинистым покрытием. В озеленении применены рябинник рябинолистный, кизильник блестящий. Остальная территория озеленяется посевом трав. Озеленение осуществляется за счет привозного грунта. Посадка кустарников предусмотрена с комом земли</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>40 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>теплоснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Акционерное общество</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>Красноярская теплотранспортная компания</b></p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>2460237933</b></p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>04.08.2021</b></p>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>72</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 685 752,50 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Электрические сети Сибири"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2460235372</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>81</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 816,16 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/1-83785</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>100 000,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/1-83785</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>100 000,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Красноярская теплотранспортная компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2460237933</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>72</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Красноярская сеть</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2462220276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Красноярская сеть</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2462220276</b>

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Красноярская сеть</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2462220276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Красноярская сеть</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2462220276</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КСК-Монтаж</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2465230794</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>288</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>57</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>57</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	96.11	4	58.38	2.75
2	Квартира	3	1	55.96	2	29.13	2.75
3	Квартира	3	1	31.26	1	24.70	2.75
4	Квартира	3	1	30.60	1	24.47	2.75
5	Квартира	3	1	31.66	1	25.10	2.75
6	Квартира	3	1	83.31	3	46.52	2.75
7	Квартира	3	1	42.01	1	16.67	2.75
8	Квартира	4	1	100.17	4	58.38	2.75
9	Квартира	4	1	60.02	2	29.13	2.75
10	Квартира	4	1	31.26	1	24.70	2.75
11	Квартира	4	1	30.60	1	24.47	2.75
12	Квартира	4	1	31.66	1	25.10	2.75
13	Квартира	4	1	83.31	3	46.52	2.75
14	Квартира	4	1	42.01	1	16.67	2.75
15	Квартира	5	1	100.17	4	58.38	2.75
16	Квартира	5	1	60.02	2	29.13	2.75
17	Квартира	5	1	31.26	1	24.70	2.75
18	Квартира	5	1	30.60	1	24.47	2.75
19	Квартира	5	1	31.66	1	25.10	2.75
20	Квартира	5	1	83.31	3	46.52	2.75
21	Квартира	5	1	42.01	1	16.67	2.75
22	Квартира	6	1	100.17	4	58.38	2.75
23	Квартира	6	1	60.02	2	29.13	2.75
24	Квартира	6	1	31.26	1	24.70	2.75
25	Квартира	6	1	30.60	1	24.47	2.75
26	Квартира	6	1	31.66	1	25.10	2.75
27	Квартира	6	1	83.31	3	46.52	2.75
28	Квартира	6	1	42.01	1	16.67	2.75
29	Квартира	7	1	100.17	4	58.38	2.75

30	Квартира	7	1	60.02	2	29.13	2.75
31	Квартира	7	1	31.26	1	24.70	2.75
32	Квартира	7	1	30.60	1	24.47	2.75
33	Квартира	7	1	31.66	1	25.10	2.75
34	Квартира	7	1	83.31	3	46.52	2.75
35	Квартира	7	1	42.01	1	16.67	2.75
36	Квартира	8	1	100.17	4	58.38	2.75
37	Квартира	8	1	60.02	2	29.13	2.75
38	Квартира	8	1	31.26	1	24.70	2.75
39	Квартира	8	1	30.60	1	24.47	2.75
40	Квартира	8	1	31.66	1	25.10	2.75
41	Квартира	8	1	83.31	3	46.52	2.75
42	Квартира	8	1	42.01	1	16.67	2.75
43	Квартира	9	1	100.17	4	58.38	2.75
44	Квартира	9	1	60.02	2	29.13	2.75
45	Квартира	9	1	31.26	1	24.70	2.75
46	Квартира	9	1	30.60	1	24.47	2.75
47	Квартира	9	1	31.66	1	25.10	2.75
48	Квартира	9	1	83.31	3	46.52	2.75
49	Квартира	9	1	42.01	1	16.67	2.75
50	Квартира	10	1	101.73	4	58.38	2.75
51	Квартира	10	1	61.58	2	29.13	2.75
52	Квартира	10	1	31.26	1	24.70	2.75
53	Квартира	10	1	30.60	1	24.47	2.75
54	Квартира	10	1	31.66	1	25.10	2.75
55	Квартира	10	1	83.31	3	46.52	2.75
56	Квартира	10	1	42.01	1	16.67	2.75
57	Квартира	11	1	101.73	4	58.38	2.75
58	Квартира	11	1	61.58	2	29.13	2.75
59	Квартира	11	1	31.26	1	24.70	2.75
60	Квартира	11	1	30.60	1	24.47	2.75
61	Квартира	11	1	31.66	1	25.10	2.75
62	Квартира	11	1	83.31	3	46.52	2.75
63	Квартира	11	1	42.01	1	16.67	2.75
64	Квартира	12	1	101.73	4	58.38	2.75
65	Квартира	12	1	61.58	2	29.13	2.75
66	Квартира	12	1	31.26	1	24.70	2.75
67	Квартира	12	1	30.60	1	24.47	2.75
68	Квартира	12	1	31.66	1	25.10	2.75
69	Квартира	12	1	83.31	3	46.52	2.75
70	Квартира	12	1	42.01	1	16.67	2.75
71	Квартира	13	1	101.73	4	58.38	2.75
72	Квартира	13	1	61.58	2	29.13	2.75
73	Квартира	13	1	31.26	1	24.70	2.75
74	Квартира	13	1	30.60	1	24.47	2.75
75	Квартира	13	1	31.66	1	25.10	2.75

76	Квартира	13	1	83.31	3	46.52	2.75
77	Квартира	13	1	42.01	1	16.67	2.75
78	Квартира	14	1	101.73	4	58.38	2.75
79	Квартира	14	1	61.58	2	29.13	2.75
80	Квартира	14	1	31.26	1	24.70	2.75
81	Квартира	14	1	30.60	1	24.47	2.75
82	Квартира	14	1	31.66	1	25.10	2.75
83	Квартира	14	1	83.31	3	46.52	2.75
84	Квартира	14	1	42.01	1	16.67	2.75
85	Квартира	15	1	101.73	4	58.38	2.75
86	Квартира	15	1	61.58	2	29.13	2.75
87	Квартира	15	1	31.26	1	24.70	2.75
88	Квартира	15	1	30.60	1	24.47	2.75
89	Квартира	15	1	31.66	1	25.10	2.75
90	Квартира	15	1	83.31	3	46.52	2.75
91	Квартира	15	1	42.01	1	16.67	2.75
92	Квартира	16	1	101.73	4	58.38	2.75
93	Квартира	16	1	61.58	2	29.13	2.75
94	Квартира	16	1	31.26	1	24.70	2.75
95	Квартира	16	1	30.60	1	24.47	2.75
96	Квартира	16	1	31.66	1	25.10	2.75
97	Квартира	16	1	83.31	3	46.52	2.75
98	Квартира	16	1	42.01	1	16.67	2.75
99	Квартира	17	1	101.73	4	58.38	2.75
100	Квартира	17	1	61.58	2	29.13	2.75
101	Квартира	17	1	31.26	1	24.70	2.75
102	Квартира	17	1	30.60	1	24.47	2.75
103	Квартира	17	1	31.66	1	25.10	2.75
104	Квартира	17	1	83.31	3	46.52	2.75
105	Квартира	17	1	42.01	1	16.67	2.75
106	Квартира	18	1	101.73	4	58.38	2.75
107	Квартира	18	1	61.58	2	29.13	2.75
108	Квартира	18	1	31.26	1	24.70	2.75
109	Квартира	18	1	30.60	1	24.47	2.75
110	Квартира	18	1	31.66	1	25.10	2.75
111	Квартира	18	1	83.31	3	46.52	2.75
112	Квартира	18	1	42.01	1	16.67	2.75
113	Квартира	3	2	42.01	1	16.67	2.75
114	Квартира	3	2	61.88	2	32.15	2.75
115	Квартира	3	2	50.98	2	39.40	2.75
116	Квартира	3	2	31.66	1	25.10	2.75
117	Квартира	3	2	31.65	1	25.10	2.75
118	Квартира	3	2	53.01	2	38.22	2.75
119	Квартира	3	2	52.52	2	38.33	2.75
120	Квартира	3	2	39.46	1	15.57	2.75
121	Квартира	4	2	42.01	1	16.67	2.75

122	Квартира	4	2	61.88	2	32.15	2.75
123	Квартира	4	2	50.98	2	39.40	2.75
124	Квартира	4	2	31.66	1	25.10	2.75
125	Квартира	4	2	31.65	1	25.10	2.75
126	Квартира	4	2	53.01	2	38.22	2.75
127	Квартира	4	2	52.52	2	38.33	2.75
128	Квартира	4	2	39.46	1	15.57	2.75
129	Квартира	5	2	42.01	1	16.67	2.75
130	Квартира	5	2	61.88	2	32.15	2.75
131	Квартира	5	2	50.98	2	39.40	2.75
132	Квартира	5	2	31.66	1	25.10	2.75
133	Квартира	5	2	31.65	1	25.10	2.75
134	Квартира	5	2	53.01	2	38.22	2.75
135	Квартира	5	2	52.52	2	38.33	2.75
136	Квартира	5	2	39.46	1	15.57	2.75
137	Квартира	6	2	42.01	1	16.67	2.75
138	Квартира	6	2	61.88	2	32.15	2.75
139	Квартира	6	2	50.98	2	39.40	2.75
140	Квартира	6	2	31.66	1	25.10	2.75
141	Квартира	6	2	31.65	1	25.10	2.75
142	Квартира	6	2	53.01	2	38.22	2.75
143	Квартира	6	2	52.52	2	38.33	2.75
144	Квартира	6	2	39.46	1	15.57	2.75
145	Квартира	7	2	42.01	1	16.67	2.75
146	Квартира	7	2	61.88	2	32.15	2.75
147	Квартира	7	2	50.98	2	39.40	2.75
148	Квартира	7	2	31.66	1	25.10	2.75
149	Квартира	7	2	31.65	1	25.10	2.75
150	Квартира	7	2	53.01	2	38.22	2.75
151	Квартира	7	2	52.52	2	38.33	2.75
152	Квартира	7	2	39.46	1	15.57	2.75
153	Квартира	8	2	42.01	1	16.67	2.75
154	Квартира	8	2	61.88	2	32.15	2.75
155	Квартира	8	2	50.98	2	39.40	2.75
156	Квартира	8	2	31.66	1	25.10	2.75
157	Квартира	8	2	31.65	1	25.10	2.75
158	Квартира	8	2	53.01	2	38.22	2.75
159	Квартира	8	2	52.52	2	38.33	2.75
160	Квартира	8	2	39.46	1	15.57	2.75
161	Квартира	9	2	42.01	1	16.67	2.75
162	Квартира	9	2	61.88	2	32.15	2.75
163	Квартира	9	2	50.98	2	39.40	2.75
164	Квартира	9	2	31.66	1	25.10	2.75
165	Квартира	9	2	31.65	1	25.10	2.75
166	Квартира	9	2	53.01	2	38.22	2.75
167	Квартира	9	2	52.52	2	38.33	2.75

168	Квартира	9	2	39.46	1	15.57	2.75
169	Квартира	10	2	42.01	1	16.67	2.75
170	Квартира	10	2	61.88	2	32.15	2.75
171	Квартира	10	2	50.98	2	39.40	2.75
172	Квартира	10	2	31.66	1	25.10	2.75
173	Квартира	10	2	31.65	1	25.10	2.75
174	Квартира	10	2	53.01	2	38.22	2.75
175	Квартира	10	2	53.91	2	38.33	2.75
176	Квартира	10	2	39.67	1	15.57	2.75
177	Квартира	11	2	42.01	1	16.67	2.75
178	Квартира	11	2	61.88	2	32.15	2.75
179	Квартира	11	2	50.98	2	39.40	2.75
180	Квартира	11	2	31.66	1	25.10	2.75
181	Квартира	11	2	31.65	1	25.10	2.75
182	Квартира	11	2	53.01	2	38.22	2.75
183	Квартира	11	2	53.91	2	38.33	2.75
184	Квартира	11	2	39.67	1	15.57	2.75
185	Квартира	12	2	42.01	1	16.67	2.75
186	Квартира	12	2	61.88	2	32.15	2.75
187	Квартира	12	2	50.98	2	39.40	2.75
188	Квартира	12	2	31.66	1	25.10	2.75
189	Квартира	12	2	31.65	1	25.10	2.75
190	Квартира	12	2	53.01	2	38.22	2.75
191	Квартира	12	2	53.91	2	38.33	2.75
192	Квартира	12	2	39.67	1	15.57	2.75
193	Квартира	13	2	42.01	1	16.67	2.75
194	Квартира	13	2	61.88	2	32.15	2.75
195	Квартира	13	2	50.98	2	39.40	2.75
196	Квартира	13	2	31.66	1	25.10	2.75
197	Квартира	13	2	31.65	1	25.10	2.75
198	Квартира	13	2	53.01	2	38.22	2.75
199	Квартира	13	2	53.91	2	38.33	2.75
200	Квартира	13	2	39.67	1	15.57	2.75
201	Квартира	14	2	42.01	1	16.67	2.75
202	Квартира	14	2	61.88	2	32.15	2.75
203	Квартира	14	2	50.98	2	39.40	2.75
204	Квартира	14	2	31.66	1	25.10	2.75
205	Квартира	14	2	31.65	1	25.10	2.75
206	Квартира	14	2	53.01	2	38.22	2.75
207	Квартира	14	2	53.91	2	38.33	2.75
208	Квартира	14	2	39.67	1	15.57	2.75
209	Квартира	15	2	42.01	1	16.67	2.75
210	Квартира	15	2	61.88	2	32.15	2.75
211	Квартира	15	2	50.98	2	39.40	2.75
212	Квартира	15	2	31.66	1	25.10	2.75
213	Квартира	15	2	31.65	1	25.10	2.75

214	Квартира	15	2	53.01	2	38.22	2.75
215	Квартира	15	2	53.91	2	38.33	2.75
216	Квартира	15	2	39.67	1	15.57	2.75
217	Квартира	16	2	42.01	1	16.67	2.75
218	Квартира	16	2	61.88	2	32.15	2.75
219	Квартира	16	2	50.98	2	39.40	2.75
220	Квартира	16	2	31.66	1	25.10	2.75
221	Квартира	16	2	31.65	1	25.10	2.75
222	Квартира	16	2	53.01	2	38.22	2.75
223	Квартира	16	2	53.91	2	38.33	2.75
224	Квартира	16	2	39.67	1	15.57	2.75
225	Квартира	17	2	42.01	1	16.67	2.75
226	Квартира	17	2	61.88	2	32.15	2.75
227	Квартира	17	2	50.98	2	39.40	2.75
228	Квартира	17	2	31.66	1	25.10	2.75
229	Квартира	17	2	31.65	1	25.10	2.75
230	Квартира	17	2	53.01	2	38.22	2.75
231	Квартира	17	2	53.91	2	38.33	2.75
232	Квартира	17	2	39.67	1	15.57	2.75
233	Квартира	18	2	42.01	1	16.67	2.75
234	Квартира	18	2	61.88	2	32.15	2.75
235	Квартира	18	2	50.98	2	39.40	2.75
236	Квартира	18	2	31.66	1	25.10	2.75
237	Квартира	18	2	31.65	1	25.10	2.75
238	Квартира	18	2	53.01	2	38.22	2.75
239	Квартира	18	2	53.91	2	38.33	2.75
240	Квартира	18	2	39.67	1	15.57	2.75
241	Квартира	3	3	42.01	1	16.67	2.75
242	Квартира	3	3	61.48	2	32.15	2.75
243	Квартира	3	3	50.59	2	39.40	2.75
244	Квартира	3	3	31.66	1	25.10	2.75
245	Квартира	3	3	31.26	1	24.70	2.75
246	Квартира	3	3	56.26	2	29.13	2.75
247	Квартира	3	3	55.70	2	29.23	2.75
248	Квартира	3	3	39.40	1	15.57	2.75
249	Квартира	4	3	42.01	1	16.67	2.75
250	Квартира	4	3	61.55	2	32.15	2.75
251	Квартира	4	3	50.59	2	39.40	2.75
252	Квартира	4	3	31.66	1	25.10	2.75
253	Квартира	4	3	31.26	1	24.70	2.75
254	Квартира	4	3	60.02	2	29.13	2.75
255	Квартира	4	3	59.47	2	29.23	2.75
256	Квартира	4	3	39.40	1	15.57	2.75
257	Квартира	5	3	42.01	1	16.67	2.75
258	Квартира	5	3	61.55	2	32.15	2.75
259	Квартира	5	3	50.59	2	39.40	2.75



260	Квартира	5	3	31.66	1	25.10	2.75
261	Квартира	5	3	31.26	1	24.70	2.75
262	Квартира	5	3	60.02	2	29.13	2.75
263	Квартира	5	3	59.47	2	29.23	2.75
264	Квартира	5	3	39.40	1	15.57	2.75
265	Квартира	6	3	42.01	1	16.67	2.75
266	Квартира	6	3	61.55	2	32.15	2.75
267	Квартира	6	3	50.59	2	39.40	2.75
268	Квартира	6	3	31.66	1	25.10	2.75
269	Квартира	6	3	31.26	1	24.70	2.75
270	Квартира	6	3	60.02	2	29.13	2.75
271	Квартира	6	3	59.47	2	29.23	2.75
272	Квартира	6	3	39.40	1	15.57	2.75
273	Квартира	7	3	42.01	1	16.67	2.75
274	Квартира	7	3	61.55	2	32.15	2.75
275	Квартира	7	3	50.59	2	39.40	2.75
276	Квартира	7	3	31.66	1	25.10	2.75
277	Квартира	7	3	31.26	1	24.70	2.75
278	Квартира	7	3	60.02	2	29.13	2.75
279	Квартира	7	3	59.47	2	29.23	2.75
280	Квартира	7	3	39.40	1	15.57	2.75
281	Квартира	8	3	42.01	1	16.67	2.75
282	Квартира	8	3	61.55	2	32.15	2.75
283	Квартира	8	3	50.59	2	39.40	2.75
284	Квартира	8	3	31.66	1	25.10	2.75
285	Квартира	8	3	31.26	1	24.70	2.75
286	Квартира	8	3	60.02	2	29.13	2.75
287	Квартира	8	3	59.47	2	29.23	2.75
288	Квартира	8	3	39.40	1	15.57	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	165.30	Тамбур	6.00	3.00
					Офисное помещение	144.50	
					Комната уборочного инвентаря	4.90	
					Санузел	9.90	

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	115.00	Тамбур	5.00	3.00
					Офисное помещение	87.90	
					Санузел	10.50	
					Подсобное помещение	4.50	
					Комната уборочного инвентаря	7.10	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.10	Тамбур	6.00	3.00
					Офисное помещение	62.10	
					Комната уборочного инвентаря	4.50	
					Санузел	10.50	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	131.00	Тамбур	5.10	3.00
					Офисное помещение	108.40	
					Комната уборочного инвентаря	5.50	
					Санузел	12.00	
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	202.30	Тамбур	5.90	3.00
					Комната уборочного инвентаря	6.50	
					Тамбур санузла	5.90	
					Санузел	1.80	
					Санузел МГН	3.30	
					Офисное помещение	131.60	
					Комната переговоров	47.30	
30.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.80	Тамбур (1 этаж)	7.00	3.00

					Тамбур (1 этаж)	4.80	
					Лестничная клетка (1 этаж)	23.00	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	170.50	Офисное помещение	170.50	3.00
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	123.40	Офисное помещение	123.40	3.00
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	100.60	Офисное помещение	100.60	3.00
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	57.90	Офисное помещение	57.90	3.00
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	44.40	Офисное помещение	44.40	3.00
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	17.30	Офисное помещение	17.30	3.00
31	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	14.30	Офисное помещение	14.30	3.00
30.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	244.40	Лестничная клетка	22.30	3.00
					Комната уборочного инвентаря	6.30	
					Тамбур санузла	5.90	
					Санузел	1.80	
					Санузел МГН	3.30	
					Офисное помещение	157.50	
					Комната переговоров	47.30	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	170.00	Тамбур	7.50	3.00
					Офисное помещение	145.00	

					Комната уборочного инвентаря	5.50	
					Санузел	12.00	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	226.50	Тамбур	4.90	3.00
					Офисное помещение	204.50	
					Комната уборочного инвентаря	5.00	
					Санузел	12.10	
32	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	37.00	Офисное помещение	28.20	3.00
					Тамбур санузла	2.50	
					Санузел	2.50	
					Подсобное помещение	3.80	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	72.10	Офисное помещение	72.10	3.00
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	104.00	Офисное помещение	104.00	3.00
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	147.00	Офисное помещение	147.00	3.00
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	17.30	Офисное помещение	17.30	3.00
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	44.40	Офисное помещение	44.40	3.00
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	41.70	Офисное помещение	41.70	3.00
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	56.50	Офисное помещение	56.50	3.00

7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	133.00	Тамбур	5.50	3.00
					Офисное помещение	109.50	
					Комната уборочного инвентаря	5.50	
					Санузел	12.50	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	88.90	Тамбур	7.50	3.00
					Офисное помещение	59.30	
					Комната уборочного инвентаря	4.80	
					Санузел	12.50	
					Подсобное помещение	4.80	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	110.80	Тамбур	5.80	3.00
					Офисное помещение	87.60	
					Комната уборочного инвентаря	10.50	
					Санузел	6.90	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	162.10	Тамбур	6.00	3.00
					Офисное помещение	140.50	
					Комната уборочного инвентаря	4.90	
					Санузел	10.70	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	113.00	Офисное помещение	113.00	3.00
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	107.10	Офисное помещение	107.10	3.00

19	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	168.20	Офисное помещение	168.20	3.00
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	21.00	Офисное помещение	21.00	3.00
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	44.30	Офисное помещение	44.30	3.00
29	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	58.50	Офисное помещение	58.50	3.00
33	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	18.00	Офисное помещение	18.00	3.00
1.50	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	10.00	Лестничная клетка	10.00	3.00
1.51	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	2.00	Тамбур	2.00	3.00
2.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	7.00	Санузел	7.00	3.00
2.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	3.00	Тамбур санузла	3.00	3.00
2.19	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	10.40	Лестничная клетка	10.40	3.00
2.40	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	42.20	Коридор	42.20	3.00
1.22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	7.50	Тамбур	7.50	3.00
1.23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	13.30	Вестибюль	13.30	3.00

1.24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	23.50	Лестничная клетка	23.50	3.00
1.52	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	16.50	Электрощитовая офисов 1го, 2го этажей	16.50	3.00
2.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	4.50	Санузел	4.50	3.00
2.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	5.00	Комната уборочного инвентаря	5.00	3.00
2.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	18.00	Лестничная клетка	18.00	3.00
2.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	27.00	Коридор	27.00	3.00
2.40	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	16.20	Коридор	16.20	3.00
2.42	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	20.00	Коридор	20.00	3.00
1.53	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	10.00	Лестничная клетка	10.00	3.00
1.54	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	2.00	Тамбур	2.00	3.00
2.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	8.00	Санузел	8.00	3.00
2.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	4.00	Тамбур санузла	4.00	3.00
2.42	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	31.40	Коридор	31.40	3.00

2.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	10.41	Лестничная клетка	10.41	3.00
------	---	---	---	-------	-------------------	-------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Секция 1 на отм. -2,850	Техническое	577.40
2	Узел управления (ОВ)	Секция 1 на отм. -2,850	Техническое	12.50
3	Лестничная клетка	Секция 1 на отм. -2,850	Техническое	17.70
4	Лифтовый холл	Секция 1 на отм. -2,850	Техническое	7.80
5	Тамбур-шлюз	Секция 1 на отм. -2,850	Техническое	7.10
6	Лестничная клетка	Секция 1 на отм. -2,850	Техническое	17.20
7	Венткамера притока (ОВ)	Секция 1 на отм. -2,850	Техническое	23.50
8	Тамбур	Секция 1 на отм. -2,850	Техническое	7.40
9	Насосная хоз. питьевая	Секция 1 на отм. -2,850	Техническое	19.33
10	Насосная пожарная жилого дома	Секция 1 на отм. -2,850	Техническое	13.30
11	Техническое подполье	Секция 1 на отм. -2,850	Техническое	111.82
12	ИТП	Секция 1 на отм. -2,850	Техническое	53.64
13	Водомерный узел	Секция 1 на отм. -2,850	Техническое	24.10
14	Техническое подполье	Секция 2 на отм. -2,850	Техническое	501.40
15	Техническое подполье	Секция 2 на отм. -2,850	Техническое	114.90
16	Лестничная клетка	Секция 2 на отм. -2,850	Техническое	17.10
17	Лифтовый холл	Секция 2 на отм. -2,850	Техническое	7.80
18	Тамбур-шлюз	Секция 2 на отм. -2,850	Техническое	7.10
19	Помещение хранения отработанных ламп	Секция 2 на отм. -2,850	Техническое	16.80
20	Техническое подполье	Секция 3 на отм. -2,850	Техническое	602.80
21	Узел управления	Секция 3 на отм. -2,850	Техническое	12.80
22	Лестничная клетка	Секция 3 на отм. -2,850	Техническое	17.20
23	Тамбур-шлюз	Секция 3 на отм. -2,850	Техническое	7.10
24	Лифтовый холл	Секция 3 на отм. -2,850	Техническое	7.80
25	Лестничная клетка	Секция 3 на отм. -2,850	Техническое	18.50
26	Тамбур	Секция 1 этаж 1	Общественное	5.90
27	Тамбур	Секция 1 этаж 1	Общественное	5.85
28	Коридор	Секция 1 этаж 1	Общественное	25.80
29	Электрощитовая жилого дома	Секция 1 этаж 1	Техническое	14.65
30	КУИ (комната уборочного инвентаря) жилого дома	Секция 1 этаж 1	Техническое	5.25
31	Лифтовый холл	Секция 1 этаж 1	Общественное	7.40
32	Мусорокамера	Секция 1 этаж 1	Техническое	7.00
33	Лестничная клетка Н1	Секция 1 этаж 1	Общественное	16.05
34	Тамбур	Секция 1 этаж 1	Общественное	1.85



35	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 1	Общественное	17.35
36	Тамбур	Секция 2 этаж 1	Общественное	5.85
37	Тамбур	Секция 2 этаж 1	Общественное	5.40
38	Коридор	Секция 2 этаж 1	Общественное	42.00
39	Электрощитовая жилого дома	Секция 2 этаж 1	Техническое	13.00
40	КУИ (комната уборочного инвентаря) жилого дома	Секция 2 этаж 1	Техническое	5.25
41	Лифтовый холл	Секция 2 этаж 1	Общественное	7.40
42	Мусорокамера	Секция 2 этаж 1	Техническое	7.00
43	Лестничная клетка Н1	Секция 2 этаж 1	Общественное	16.05
44	Тамбур	Секция 2 этаж 1	Общественное	3.50
45	Тамбур	Секция 2 этаж 1	Общественное	3.50
46	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 1	Общественное	17.35
47	Тамбур	Секция 3 этаж 1	Общественное	6.10
48	Тамбур	Секция 3 этаж 1	Общественное	5.60
49	Коридор	Секция 3 этаж 1	Общественное	27.20
50	Электрощитовая жилого дома	Секция 3 этаж 1	Техническое	12.90
51	КУИ (комната уборочного инвентаря) жилого дома	Секция 3 этаж 1	Техническое	5.25
52	Лифтовый холл	Секция 3 этаж 1	Общественное	7.40
53	Мусорокамера	Секция 3 этаж 1	Техническое	7.00
54	Лестничная клетка	Секция 3 этаж 1	Общественное	16.05
55	Тамбур	Секция 3 этаж 1	Общественное	1.85
56	Лестничная клетка	Секция 3 этаж 1	Общественное	16.55
57	Лестничная клетка Н1	Секция 1 этаж 2	Общественное	14.65
58	Лестничная клетка Н1	Секция 2 этаж 2	Общественное	14.65
59	Лестничная клетка	Секция 3 этаж 2	Общественное	14.65
60	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 3-18 (16 помещений)	Общественное	234.40
61	Лифтовый холл	Секция 1 этаж 3-18 (16 помещений)	Общественное	117.76
62	Тамбур	Секция 1 этаж 3-18 (16 помещений)	Общественное	58.08
63	Мусоросборное помещение	Секция 1 этаж 3-18 (16 помещений)	Техническое	44.32
64	Переходной балкон	Секция 1 этаж 3-18 (16 помещений)	Общественное	165.92
65	Коридор	Секция 1 этаж 3-18 (16 помещений)	Общественное	538.72
66	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 3-18 (16 помещений)	Общественное	234.40
67	Лифтовый холл	Секция 2 этаж 3-18 (16 помещений)	Общественное	117.76
68	Тамбур	Секция 2 этаж 3-18 (16 помещений)	Общественное	58.08
69	Мусоросборное помещение	Секция 2 этаж 3-18 (16 помещений)	Техническое	44.32

70	Переходной балкон	Секция 2 этаж 3-18 (16 помещений)	Общественное	165.92
71	Коридор	Секция 2 этаж 3-18 (16 помещений)	Общественное	568.80
72	Лестничная клетка	Секция 3 этаж 3-8 (6 помещений)	Общественное	87.90
73	Лифтовый холл	Секция 3 этаж 3-8 (6 помещений)	Общественное	44.16
74	Тамбур	Секция 3 этаж 3-8 (6 помещений)	Общественное	21.78
75	Мусоросборное помещение	Секция 3 этаж 3-8 (6 помещений)	Техническое	16.62
76	Переходной балкон	Секция 3 этаж 3-8 (6 помещений)	Общественное	62.22
77	Коридор	Секция 3 этаж 3-8 (6 помещений)	Общественное	212.28
78	Переходной балкон	Секция 1 на отм. +55,250	Общественное	10.40
59	Технический этаж	Секция 1 на отм. +55,250	Техническое	430.75
60	Машинное помещение	Секция 1 на отм. +55,250	Техническое	16.05
61	Тамбур	Секция 1 на отм. +55,250	Общественное	3.45
62	ЗУМ	Секция 1 на отм. +55,250	Техническое	2.95
63	Лестничная клетка	Секция 1 на отм. +55,250	Общественное	14.95
64	Венткамера	Секция 1 на отм. +55,250	Техническое	12.78
65	Переходной балкон	Секция 2 на отм. +55,250	Общественное	10.40
66	Технический этаж	Секция 2 на отм. +55,250	Техническое	411.10
67	Машинное помещение	Секция 2 на отм. +55,250	Техническое	16.05
68	Тамбур	Секция 2 на отм. +55,250	Общественное	3.45
69	ЗУМ	Секция 2 на отм. +55,250	Техническое	2.95
70	Лестничная клетка	Секция 2 на отм. +55,250	Общественное	14.95
71	Венткамера	Секция 2 на отм. +55,250	Техническое	12.80
72	Переходной балкон	Секция 3 на отм. +25,250	Общественное	10.40
73	Технический этаж	Секция 3 на отм. +25,250	Техническое	434.00
74	Машинное помещение	Секция 3 на отм. +25,250	Техническое	16.05
75	Тамбур	Секция 3 на отм. +25,250	Общественное	3.45
76	ЗУМ	Секция 3 на отм. +25,250	Техническое	2.95
77	Лестничная клетка	Секция 3 на отм. +25,250	Общественное	15.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техническое подполье, секция 2	ИТП	Контроль и регулирование параметров теплоносителя и его распределение по системам теплоснабжения
2	Техническое подполье, секция 1	Узел учета (ОВ), всего 2	Узел учета тепловой энергии

3	Техническое подполье, секция 1	Венткамера притока (ОВ)	Для устройства приточно-вытяжной установки
4	Техническое подполье, секция 3	Узел управления	Для подключения системы отопления к распределительным сетям
5	Техническое подполье, секция 3	Водомерный узел, насосная пожарная	Учет расхода воды для повышения напора в сети противопожарногопровода
6	Техническое подполье, секция 3	Насосная хоз. питьевая вода	Для повышения напора в сети
7	Технический этаж, секция 1	Машинное помещение лифта, пассажирский лифт, пассажирский лифт, всего 2 шт	Для расположения лифтовой кабины, предназначенной для транспортировки людей и грузов (400 кг, 1000 кг)
8	Технический этаж, секция 1	Венткамера	Для устройства приточно-вытяжной установки
9	Технический этаж, секция 2	Машинное помещение лифта, пассажирский лифт, пассажирский лифт, всего 2 шт	Для расположения лифтовой кабины, предназначенной для транспортировки людей и грузов (400 кг, 1000 кг)
10	Технический этаж, секция 2	Венткамера	Для устройства приточно-вытяжной установки
11	Технический этаж, секция 3	Машинное помещение лифта, пассажирский лифт, пассажирский лифт, всего 2 шт	Для расположения лифтовой кабины, предназначенной для транспортировки людей и грузов (400 кг, 1000 кг)
12	Технический этаж, секция 3	Венткамера	Для устройства приточно-вытяжной установки

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>16.09.2019</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.07.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 570 960 914,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7706092528</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810300110007164</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810250040000867</b>
		БИК: <b>045004867</b>
		ИНН: <b>7706092528</b>
		КПП: <b>540643001</b>
		ОГРН: <b>1027739019208</b>
		ОКПО: <b>04355817</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7706092528</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 382 556 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 290 930 801,96 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>91 625 198,04 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>233</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>16</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>12</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>11 714,66 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>786,31 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>854,59 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>85,01 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>



	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 418 044 163 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>41 382 350 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>119 570 621 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>4 400 117,6 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>14.05.2024 внесены изменения в Разрешение на строительство от 16.09.2016 № 24-308-281-2016</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.05.2024	Пояснительная записка.	Корректировка ТЭП и инженерных нагрузок.
2	14.05.2024	Схема планировочной организации земельного участка.	Корректировка ТЭП. Добавлены парковочные места в границах участка.
3	14.05.2024	Архитектурные решения.	Альбом разделен на отдельные секции. Изменен цвет фасада. Добавлено светопрозрачное остекление балконов. Газобетонные перегородки заменены на кирпичные. Перепланировка офисов и подвала.
4	14.05.2024	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	Альбом разделен на отдельные секции. Изменен цвет фасада. Добавлено светопрозрачное остекление балконов. Перепланировка офисов и подвала. Газобетонные перегородки заменены на кирпичные. Откорректировано свайное поле, увеличена толщина плиты фундамента под БС-3.
5	14.05.2024	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения.	Изменены электрические нагрузки и трассировка сетей.

6	14.05.2024	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения.	Перерасчет нагрузок. Выполнена корректировка оборудования. Графическая часть разделена на секции.
7	14.05.2024	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоотведения.	Сделан перерасчет сточных вод. Графическая часть разделена на секции.
8	14.05.2024	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	Внесены изменения в стояки систем вентиляции, частично заменено оборудование.
9	14.05.2024	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи.	Откорректирована трасировка сетей. Частично заменено оборудование.
10	14.05.2024	Технологическое решение.	Корректировка ТЭП. Откорректирована расстановка и спецификация оборудования для офисных помещений.
11	14.05.2024	Проект организации строительства.	Корректировка ТЭП. Изменены ведомости жилых и общественных зданий и сооружений, ведомости временных зданий и сооружений.
12	14.05.2024	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Откорректирована информация по наружному пожаротушению. Исключена противодымная вентиляция БС-3.
13	14.05.2024	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	Откорректирована информация по МГН. Изменена графическая часть, аннулированы мероприятия по доступности для МГН во входную группу помещений 2-го этажа. Подъемники с дворовой части заменены на пандусы.
14	14.05.2024	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	Откорректирован расчет в связи с внесенными изменением раздела АР.
15	14.05.2024	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	Внесена корректировка в инженерные нагрузки.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

959143893483324909265996947460269524334

Владелец: **ООО "КРЕПОСТЬ", СЕРГЕЕВ СЕРГЕЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г. Красноярск**

Действителен: с 04.12.2023 по 04.03.2025