

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	24-11-98-2022
1.3. Наименование органа (организации):	МКУ "Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края"
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.11.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО Специализированный Застройщик "Проект Живем"
2.2.2. ИНН:	2465324040
2.2.3. ОГРН:	1192468018225
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив «Новалэнд». Квартал №6.1 Многоквартирный жилой дом №1, Квартал №6.2 Многоквартирный жилой дом №1, 4 Многоквартирный жилой дом №2. Квартал №6.2. Многоквартирный жилой дом №1 (6.2.1)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив "Новалэнд", квартал № 45
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	.
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24:11:0290109:165
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8742.00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	22.01.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-24-4-11-2-08-2021-0015
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МКУ "Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом	

плане территории (при необходимости):	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "КСК-ПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	2465119997
5.2.3. ОГРН:	1152468004920
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.2. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.2.1.1. Дата утверждения:	13.12.2022 0:00:00
6.2.1.2. Номер:	24-2-1-2-087474-2022
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	ООО "СибСтройЭксперт"
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив «Новалэнд». Квартал №6.1 Многоквартирный жилой дом №1, Квартал №6.2 Многоквартирный жилой дом №1, 4 Многоквартирный жилой дом №2. Квартал №6.2. Многоквартирный жилой дом №1 (6.2.1)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	975.17
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	4017.39
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	53.67
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	63
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	16.00
7.1.17. Иные показатели:	Высота эт. – технический этаж - 2,34 м, техническое подполье – 1,84 м, высота жилого этажа – 2,74 м.

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта

И.о. начальника отдела архитектуры	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат d55fdec38cf51c631da68349aa9dfab Владелец Конопелько Артём Иванович Действителен с 02.03.22 10:44:00 по 26.05.23 09:17:00</p>	А. И. Конопелько
должность уполномоченного лица	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		
---	--	--

Внесение изменений в разрешение на строительство

Внести изменения в разрешение на строительство от №24-11-98-2022 от 27.12.2022г. выданное «Управлением земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района» на основании заявления от 02.05.2023г. ООО СЗ «Проект Живем - 1», согласно выписки из ЕГРН от 26.04.2023г., в части смены наименования застройщика, а также в части почтового адреса застройщика, изложив в следующей редакции:

Кому ООО СЗ «Проект Живем - 1»
Красноярский край, г. Красноярск,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ул. Авиаторов, д. 45, пом. 169, ком. 2-17
полное наименование организации – для юридических лиц),
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Срок действия настоящего разрешения – до «27» ноября 2023 г.

В соответствии с п. 19 ст. 51

Градостроительного кодекса РФ

И.о. начальника отдела архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

«10» мая 2023 г.

(дата внесения изменений)

М.П.

А.И. Конопелько



Внесение изменений в разрешение на строительство

Внести изменения в разрешение на строительство от №24-11-98-2022 от 27.12.2022г. выданное «Управлением земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района» на основании заявления от 08.11.2023г. ООО СЗ «Проект Живем - 1», а также предоставленного положительного заключения повторной негосударственной экспертизы, в части п.6.2.1.1., п.6.2.1.2., п.6.2.1.3., п.7.1.4., п.7.1.5., п.7.1.17, изложив в следующей редакции:

6.2.1.1. Дата утверждения:	13.12.2022 07.11.2023
6.2.1.2. Номер:	24-2-1-2-087474-2022 24-2-1-2-066940-2023
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	ООО "СибСтройЭксперт"
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	960,62
7.1.5. Площадь (кв. м):	4477,21
7.1.17. Иные показатели:	Высота эт. – технический этаж - 2,34 м, техническое подполье – 1,84 м, высота жилого этажа – 2,74 м. Строительный объем здания - 14495,47 м ³ ., - ниже отметки 0.000 – 2181.95 м ³ . Индивидуальные кладовые жильцов – 54шт.; Индивидуальные кладовые жильцов – 302,11 м ² .

Срок действия настоящего разрешения – до 31 декабря 2024 г.

В соответствии с п. 19 ст. 51

Градостроительного кодекса РФ

Начальник отдела архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на

строительство)

« 14 » ноября 2023 г.

(дата внесения изменений)

М.П.



А.И. Конопелько

Внесение изменений в разрешение на строительство

Внести изменения в разрешение на строительство №24-11-98-2022 от 27.12.2022г, выданное «Управлением земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района» на основании заявления от 07.02.2024г. ООО СЗ «Проект Живем», а также предоставленного откорректированного проекта организации строительства, в части продления срока окончания строительства, изложив в следующей редакции:

Срок действия настоящего разрешения продлено на 45 месяцев – до «03» сентября 20 26г.

В соответствии с разделом
ПОС Шифр: 04-ПЖКВ67-ПД6.2.1

И.о. начальника отдела архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 10 » февраля 20 24 г.

(дата внесения изменений)

М.П.



И.В. Нечаев