

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001153 от 05.02.2024

Многоэтажные жилые дома жилого микрорайона "Бугач" в Октябрьском районе г. Красноярска. Жилой дом № 5/1 по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, район ст. "Бугач"

Дата первичного размещения: 30.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АЛЬЯНС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ АЛЬЯНС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660012
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Карамзина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д28А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф105
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (391) 217-88-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: 2762626@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: 24спецстрой.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Титов
	1.5.2	Имя: Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АЛЬЯНС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2464131014
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464131014
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162468111475
	2.1.3	Дата регистрации: 18.10.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Титов
	3.3.2	Имя: Вячеслав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 033-032-824 00
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246502445196

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Титов
	3.4.2	Имя: Вячеслав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 033-032-824 00
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246502445196
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Счастливый дом
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464135604
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172468021770

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Новая высота
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464129304
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162468094733
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бетонит
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464124835
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162468053373
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эверест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464124842
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162468053384
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Керамик-Сервис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460245028
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132468013622
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Альянсгрупп
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464131053
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162468111563
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Норильская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 54
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Родники
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома жилого района «Бугач» в Октябрьском районе г.Красноярска.Жилой дом № 4.1 с трансформаторной подстанцией № 1, по адресу:Красноярский край, г.Красноярск, район ст.Бугач
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-468-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Норильская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 52а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Родники

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома жилого района «Бугач» в Октябрьском районе г.Красноярска.Жилой дом № 4.1/1, по адресу:Красноярский край, г.Красноярск, район ст.Бугач
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.03.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-466-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярск
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -573,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 796,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 835,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 5/1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Красноярск, ул.Норильская, д.5/1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 27482.18 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 145,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 145,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Горизонт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466208270
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сибирская геологическая компания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2464249256
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПБ Вертикаль
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2460251141
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-043272-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс релакс класса ДИВНЫЕ ДАЛИ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Авангард"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2464122130
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-107-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-107-2023

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б5
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.10.2023

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0000000:195448
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 336,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 272
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка расположена со стороны фасада жилого дома обращенного на запад.Проектом предусмотрены малые архитектурные формы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка расположена со стороны фасада жилого дома обращенного на запад.Проектом предусмотрены малые архитектурные формы
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусмотрено устройством газонов, а также посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Тактильно-контрастные наземные указатели, входы в здание осуществляются непосредственно с отметки земли и не требуют специальных сооружений или подъемного оборудования для обеспечения доступа МГН, выделенные парковочные места
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия выданы ООО "Золото Финанс", дата выдачи 27.09.2022 г. срок действия 27.09.2026 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Защитное сооружение (подпорная стена) высотой 3,0-4,4 м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярская Теплоэнергетическая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460062553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 128554
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 918 366,72 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярская Теплоэнергетическая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460062553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 128554
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 645 978,83 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Золото Финанс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466159640

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение N 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям N 07-09/22 от 27.09.2022 г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 071 026,50 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-35426

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-35426
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Еонесси
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 453
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	38.80	2	22.20	3.05
2	Квартира	1	1	65.30	3	41.55	3.05
3	Квартира	1	1	65.30	3	41.55	3.05
4	Квартира	1	1	39.05	2	22.10	3.05

5	Квартира	1	1	39.05	2	22.10	3.05
6	Квартира	1	1	62.70	3	40.25	3.05
7	Квартира	1	1	44.60	2	22.25	3.05
8	Квартира	2	1	38.50	2	22.05	2.65
9	Квартира	2	1	65.80	3	41.40	2.65
10	Квартира	2	1	65.80	3	41.40	2.65
11	Квартира	2	1	38.80	2	22.00	2.65
12	Квартира	2	1	38.80	2	22.00	2.65
13	Квартира	2	1	29.40	1	12.65	2.65
14	Квартира	2	1	44.75	2	22.40	2.65
15	Квартира	2	1	44.50	2	22.25	2.65
16	Квартира	2	1	30.25	1	13.30	2.65
17	Квартира	3	1	38.25	2	21.85	2.65
18	Квартира	3	1	65.45	3	41.15	2.65
19	Квартира	3	1	65.45	3	41.15	2.65
20	Квартира	3	1	38.50	2	21.75	2.65
21	Квартира	3	1	38.50	2	21.75	2.65
22	Квартира	3	1	29.05	1	12.35	2.65
23	Квартира	3	1	44.25	2	22.40	2.65
24	Квартира	3	1	43.95	2	22.25	2.65
25	Квартира	3	1	29.60	1	13.30	2.65
26	Квартира	4	1	38.25	2	21.85	2.65
27	Квартира	4	1	65.45	3	41.15	2.65
28	Квартира	4	1	65.45	3	41.15	2.65
29	Квартира	4	1	38.50	2	21.75	2.65
30	Квартира	4	1	38.50	2	21.75	2.65
31	Квартира	4	1	29.05	1	12.35	2.65
32	Квартира	4	1	44.25	2	22.40	2.65
33	Квартира	4	1	43.95	2	22.25	2.65
34	Квартира	4	1	29.60	1	13.30	2.65

35	Квартира	5	1	38.25	2	21.85	2.65
36	Квартира	5	1	65.45	3	41.15	2.65
37	Квартира	5	1	65.45	3	41.15	2.65
38	Квартира	5	1	38.50	2	21.75	2.65
39	Квартира	5	1	38.50	2	21.75	2.65
40	Квартира	5	1	29.05	1	12.35	2.65
41	Квартира	5	1	44.25	2	22.40	2.65
42	Квартира	5	1	43.95	2	22.25	2.65
43	Квартира	5	1	29.60	1	13.30	2.65
44	Квартира	6	1	38.25	2	21.85	2.65
45	Квартира	6	1	65.45	3	41.15	2.65
46	Квартира	6	1	65.45	3	41.15	2.65
47	Квартира	6	1	38.50	2	21.75	2.65
48	Квартира	6	1	38.50	2	21.75	2.65
49	Квартира	6	1	29.05	1	12.35	2.65
50	Квартира	6	1	44.25	2	22.40	2.65
51	Квартира	6	1	43.95	2	22.25	2.65
52	Квартира	6	1	29.60	1	13.30	2.65
53	Квартира	7	1	38.25	2	21.85	2.65
54	Квартира	7	1	65.45	3	41.15	2.65
55	Квартира	7	1	65.45	3	41.15	2.65
56	Квартира	7	1	38.50	2	21.75	2.65
57	Квартира	7	1	38.50	2	21.75	2.65
58	Квартира	7	1	29.05	1	12.35	2.65
59	Квартира	7	1	44.25	2	22.40	2.65
60	Квартира	7	1	43.95	2	22.25	2.65
61	Квартира	7	1	29.60	1	13.30	2.65
62	Квартира	8	1	38.25	2	21.85	2.65
63	Квартира	8	1	65.45	3	41.15	2.65
64	Квартира	8	1	65.45	3	41.15	2.65

65	Квартира	8	1	38.50	2	21.75	2.65
66	Квартира	8	1	38.50	2	21.75	2.65
67	Квартира	8	1	29.05	1	12.35	2.65
68	Квартира	8	1	44.25	2	22.40	2.65
69	Квартира	8	1	43.95	2	22.25	2.65
70	Квартира	8	1	29.60	1	13.30	2.65
71	Квартира	9	1	38.25	2	21.85	2.65
72	Квартира	9	1	65.45	3	41.15	2.65
73	Квартира	9	1	65.45	3	41.15	2.65
74	Квартира	9	1	38.50	2	21.75	2.65
75	Квартира	9	1	38.50	2	21.75	2.65
76	Квартира	9	1	29.05	1	12.35	2.65
77	Квартира	9	1	44.25	2	22.40	2.65
78	Квартира	9	1	43.95	2	22.25	2.65
79	Квартира	9	1	29.60	1	13.30	2.65
80	Квартира	10	1	38.25	2	21.85	2.65
81	Квартира	10	1	65.45	3	41.15	2.65
82	Квартира	10	1	65.45	3	41.15	2.65
83	Квартира	10	1	38.50	2	21.75	2.65
84	Квартира	10	1	38.50	2	21.75	2.65
85	Квартира	10	1	29.05	1	12.35	2.65
86	Квартира	10	1	44.25	2	22.40	2.65
87	Квартира	10	1	43.95	2	22.25	2.65
88	Квартира	10	1	29.60	1	13.30	2.65
89	Квартира	11	1	38.25	2	21.85	2.65
90	Квартира	11	1	65.45	3	41.15	2.65
91	Квартира	11	1	65.45	3	41.15	2.65
92	Квартира	11	1	38.50	2	21.75	2.65
93	Квартира	11	1	38.50	2	21.75	2.65
94	Квартира	11	1	29.05	1	12.35	2.65

95	Квартира	11	1	44.25	2	22.40	2.65
96	Квартира	11	1	43.95	2	22.25	2.65
97	Квартира	11	1	29.60	1	13.30	2.65
98	Квартира	12	1	38.25	2	21.85	2.65
99	Квартира	12	1	65.45	3	41.15	2.65
100	Квартира	12	1	65.45	3	41.15	2.65
101	Квартира	12	1	38.50	2	21.75	2.65
102	Квартира	12	1	38.50	2	21.75	2.65
103	Квартира	12	1	29.05	1	12.35	2.65
104	Квартира	12	1	44.25	2	22.40	2.65
105	Квартира	12	1	43.95	2	22.25	2.65
106	Квартира	12	1	29.60	1	13.30	2.65
107	Квартира	13	1	38.25	2	21.85	2.65
108	Квартира	13	1	65.45	3	41.15	2.65
109	Квартира	13	1	65.45	3	41.15	2.65
110	Квартира	13	1	38.50	2	21.75	2.65
111	Квартира	13	1	38.50	2	21.75	2.65
112	Квартира	13	1	29.05	1	12.35	2.65
113	Квартира	13	1	44.25	2	22.40	2.65
114	Квартира	13	1	43.95	2	22.25	2.65
115	Квартира	13	1	29.60	1	13.30	2.65
116	Квартира	14	1	38.25	2	21.85	2.65
117	Квартира	14	1	65.45	3	41.15	2.65
118	Квартира	14	1	65.45	3	41.15	2.65
119	Квартира	14	1	38.50	2	21.75	2.65
120	Квартира	14	1	38.50	2	21.75	2.65
121	Квартира	14	1	29.05	1	12.35	2.65
122	Квартира	14	1	44.25	2	22.40	2.65
123	Квартира	14	1	43.95	2	22.25	2.65
124	Квартира	14	1	29.60	1	13.30	2.65

125	Квартира	15	1	38.25	2	21.85	2.65
126	Квартира	15	1	65.45	3	41.15	2.65
127	Квартира	15	1	65.45	3	41.15	2.65
128	Квартира	15	1	38.50	2	21.75	2.65
129	Квартира	15	1	38.50	2	21.75	2.65
130	Квартира	15	1	29.05	1	12.35	2.65
131	Квартира	15	1	44.25	2	22.40	2.65
132	Квартира	15	1	43.95	2	22.25	2.65
133	Квартира	15	1	29.60	1	13.30	2.65
134	Квартира	16	1	38.25	2	21.85	2.65
135	Квартира	16	1	65.45	3	41.15	2.65
136	Квартира	16	1	65.45	3	41.15	2.65
137	Квартира	16	1	38.50	2	21.75	2.65
138	Квартира	16	1	38.50	2	21.75	2.65
139	Квартира	16	1	29.05	1	12.35	2.65
140	Квартира	16	1	44.25	2	22.40	2.65
141	Квартира	16	1	43.95	2	22.25	2.65
142	Квартира	16	1	29.60	1	13.30	2.65
143	Квартира	17	1	38.25	2	21.85	2.65
144	Квартира	17	1	65.45	3	41.15	2.65
145	Квартира	17	1	65.45	3	41.15	2.65
146	Квартира	17	1	38.50	2	21.75	2.65
147	Квартира	17	1	38.50	2	21.75	2.65
148	Квартира	17	1	29.05	1	12.35	2.65
149	Квартира	17	1	44.25	2	22.40	2.65
150	Квартира	17	1	43.95	2	22.25	2.65
151	Квартира	17	1	29.60	1	13.30	2.65
152	Квартира	1	2	33.70	1	14.60	3.05
153	Квартира	1	2	33.70	1	14.60	3.05
154	Квартира	1	2	57.30	2	30.65	3.05

155	Квартира	1	2	39.05	2	22.10	3.05
156	Квартира	1	2	45.00	2	22.25	3.05
157	Квартира	1	2	44.60	2	22.25	3.05
158	Квартира	1	2	38.80	2	22.20	3.05
159	Квартира	2	2	30.25	1	13.30	2.65
160	Квартира	2	2	33.40	1	14.60	2.65
161	Квартира	2	2	33.40	1	14.60	2.65
162	Квартира	2	2	30.05	1	13.25	2.65
163	Квартира	2	2	38.85	2	22.35	2.65
164	Квартира	2	2	38.80	2	22.00	2.65
165	Квартира	2	2	44.90	2	22.25	2.65
166	Квартира	2	2	44.50	2	22.25	2.65
167	Квартира	2	2	38.50	2	22.05	2.65
168	Квартира	3	2	29.60	1	13.30	2.65
169	Квартира	3	2	33.15	1	14.60	2.65
170	Квартира	3	2	33.15	1	14.60	2.65
171	Квартира	3	2	29.65	1	12.95	2.65
172	Квартира	3	2	38.55	2	22.10	2.65
173	Квартира	3	2	38.50	2	21.75	2.65
174	Квартира	3	2	44.35	2	22.25	2.65
175	Квартира	3	2	43.95	2	22.25	2.65
176	Квартира	3	2	38.25	2	21.85	2.65
177	Квартира	4	2	29.60	1	13.30	2.65
178	Квартира	4	2	33.15	1	14.60	2.65
179	Квартира	4	2	33.15	1	14.60	2.65
180	Квартира	4	2	29.65	1	12.95	2.65
181	Квартира	4	2	38.55	2	22.10	2.65
182	Квартира	4	2	38.50	2	21.75	2.65
183	Квартира	4	2	44.35	2	22.25	2.65
184	Квартира	4	2	43.95	2	22.25	2.65

185	Квартира	4	2	38.25	2	21.85	2.65
186	Квартира	5	2	29.60	1	13.30	2.65
187	Квартира	5	2	33.15	1	14.60	2.65
188	Квартира	5	2	33.15	1	14.60	2.65
189	Квартира	5	2	29.65	1	12.95	2.65
190	Квартира	5	2	38.55	2	22.10	2.65
191	Квартира	5	2	38.50	2	21.75	2.65
192	Квартира	5	2	44.35	2	22.25	2.65
193	Квартира	5	2	43.95	2	22.25	2.65
194	Квартира	5	2	38.25	2	21.85	2.65
195	Квартира	6	2	29.60	1	13.30	2.65
196	Квартира	6	2	33.15	1	14.60	2.65
197	Квартира	6	2	33.15	1	14.60	2.65
198	Квартира	6	2	29.65	1	12.95	2.65
199	Квартира	6	2	38.55	2	22.10	2.65
200	Квартира	6	2	38.50	2	21.75	2.65
201	Квартира	6	2	44.35	2	22.25	2.65
202	Квартира	6	2	43.95	2	22.25	2.65
203	Квартира	6	2	38.25	2	21.85	2.65
204	Квартира	7	2	29.60	1	13.30	2.65
205	Квартира	7	2	33.15	1	14.60	2.65
206	Квартира	7	2	33.15	1	14.60	2.65
207	Квартира	7	2	29.65	1	12.95	2.65
208	Квартира	7	2	38.55	2	22.10	2.65
209	Квартира	7	2	38.50	2	21.75	2.65
210	Квартира	7	2	44.35	2	22.25	2.65
211	Квартира	7	2	43.95	2	22.25	2.65
212	Квартира	7	2	38.25	2	21.85	2.65
213	Квартира	8	2	29.60	1	13.30	2.65
214	Квартира	8	2	33.15	1	14.60	2.65

215	Квартира	8	2	33.15	1	14.60	2.65
216	Квартира	8	2	29.65	1	12.95	2.65
217	Квартира	8	2	38.55	2	22.10	2.65
218	Квартира	8	2	38.50	2	21.75	2.65
219	Квартира	8	2	44.35	2	22.25	2.65
220	Квартира	8	2	43.95	2	22.25	2.65
221	Квартира	8	2	38.25	2	21.85	2.65
222	Квартира	9	2	29.60	1	13.30	2.65
223	Квартира	9	2	33.15	1	14.60	2.65
224	Квартира	9	2	33.15	1	14.60	2.65
225	Квартира	9	2	29.65	1	12.95	2.65
226	Квартира	9	2	38.55	2	22.10	2.65
227	Квартира	9	2	38.50	2	21.75	2.65
228	Квартира	9	2	44.35	2	22.25	2.65
229	Квартира	9	2	43.95	2	22.25	2.65
230	Квартира	9	2	38.25	2	21.85	2.65
231	Квартира	10	2	29.60	1	13.30	2.65
232	Квартира	10	2	33.15	1	14.60	2.65
233	Квартира	10	2	33.15	1	14.60	2.65
234	Квартира	10	2	29.65	1	12.95	2.65
235	Квартира	10	2	38.55	2	22.10	2.65
236	Квартира	10	2	38.50	2	21.75	2.65
237	Квартира	10	2	44.35	2	22.25	2.65
238	Квартира	10	2	43.95	2	22.25	2.65
239	Квартира	10	2	38.25	2	21.85	2.65
240	Квартира	11	2	29.60	1	13.30	2.65
241	Квартира	11	2	33.15	1	14.60	2.65
242	Квартира	11	2	33.15	1	14.60	2.65
243	Квартира	11	2	29.65	1	12.95	2.65
244	Квартира	11	2	38.55	2	22.10	2.65

245	Квартира	11	2	38.50	2	21.75	2.65
246	Квартира	11	2	44.35	2	22.25	2.65
247	Квартира	11	2	43.95	2	22.25	2.65
248	Квартира	11	2	38.25	2	21.85	2.65
249	Квартира	12	2	29.60	1	13.30	2.65
250	Квартира	12	2	33.15	1	14.60	2.65
251	Квартира	12	2	33.15	1	14.60	2.65
252	Квартира	12	2	29.65	1	12.95	2.65
253	Квартира	12	2	38.55	2	22.10	2.65
254	Квартира	12	2	38.50	2	21.75	2.65
255	Квартира	12	2	44.35	2	22.25	2.65
256	Квартира	12	2	43.95	2	22.25	2.65
257	Квартира	12	2	38.25	2	21.85	2.65
258	Квартира	13	2	29.60	1	13.30	2.65
259	Квартира	13	2	33.15	1	14.60	2.65
260	Квартира	13	2	33.15	1	14.60	2.65
261	Квартира	13	2	29.65	1	12.95	2.65
262	Квартира	13	2	38.55	2	22.10	2.65
263	Квартира	13	2	38.50	2	21.75	2.65
264	Квартира	13	2	44.35	2	22.25	2.65
265	Квартира	13	2	43.95	2	22.25	2.65
266	Квартира	13	2	38.25	2	21.85	2.65
267	Квартира	14	2	29.60	1	13.30	2.65
268	Квартира	14	2	33.15	1	14.60	2.65
269	Квартира	14	2	33.15	1	14.60	2.65
270	Квартира	14	2	29.65	1	12.95	2.65
271	Квартира	14	2	38.55	2	22.10	2.65
272	Квартира	14	2	38.50	2	21.75	2.65
273	Квартира	14	2	44.35	2	22.25	2.65
274	Квартира	14	2	43.95	2	22.25	2.65

275	Квартира	14	2	38.25	2	21.85	2.65
276	Квартира	15	2	29.60	1	13.30	2.65
277	Квартира	15	2	33.15	1	14.60	2.65
278	Квартира	15	2	33.15	1	14.60	2.65
279	Квартира	15	2	29.65	1	12.95	2.65
280	Квартира	15	2	38.55	2	22.10	2.65
281	Квартира	15	2	38.50	2	21.75	2.65
282	Квартира	15	2	44.35	2	22.25	2.65
283	Квартира	15	2	43.95	2	22.25	2.65
284	Квартира	15	2	38.25	2	21.85	2.65
285	Квартира	16	2	29.60	1	13.30	2.65
286	Квартира	16	2	33.15	1	14.60	2.65
287	Квартира	16	2	33.15	1	14.60	2.65
288	Квартира	16	2	29.65	1	12.95	2.65
289	Квартира	16	2	38.55	2	22.10	2.65
290	Квартира	16	2	38.50	2	21.75	2.65
291	Квартира	16	2	44.35	2	22.25	2.65
292	Квартира	16	2	43.95	2	22.25	2.65
293	Квартира	16	2	38.25	2	21.85	2.65
294	Квартира	17	2	29.60	1	13.30	2.65
295	Квартира	17	2	33.15	1	14.60	2.65
296	Квартира	17	2	33.15	1	14.60	2.65
297	Квартира	17	2	29.65	1	12.95	2.65
298	Квартира	17	2	38.55	2	22.10	2.65
299	Квартира	17	2	38.50	2	21.75	2.65
300	Квартира	17	2	44.35	2	22.25	2.65
301	Квартира	17	2	43.95	2	22.25	2.65
302	Квартира	17	2	38.25	2	21.85	2.65
303	Квартира	1	3	44.60	2	22.25	3.05
304	Квартира	1	3	62.70	3	40.25	3.05

305	Квартира	1	3	39.05	2	22.10	3.05
306	Квартира	1	3	39.05	2	22.10	3.05
307	Квартира	1	3	41.00	2	23.40	3.05
308	Квартира	1	3	48.95	2	31.65	3.05
309	Квартира	1	3	38.80	2	22.20	3.05
310	Квартира	2	3	30.25	1	13.30	2.65
311	Квартира	2	3	44.50	2	22.25	2.65
312	Квартира	2	3	44.75	2	22.40	2.65
313	Квартира	2	3	29.40	1	12.65	2.65
314	Квартира	2	3	38.80	2	22.00	2.65
315	Квартира	2	3	38.80	2	22.00	2.65
316	Квартира	2	3	40.80	2	23.40	2.65
317	Квартира	2	3	48.80	2	31.65	2.65
318	Квартира	2	3	38.50	2	22.05	2.65
319	Квартира	3	3	29.60	1	13.30	2.65
320	Квартира	3	3	43.95	2	22.25	2.65
321	Квартира	3	3	44.25	2	22.40	2.65
322	Квартира	3	3	29.05	1	12.35	2.65
323	Квартира	3	3	38.50	2	21.75	2.65
324	Квартира	3	3	38.50	2	21.75	2.65
325	Квартира	3	3	40.35	2	23.40	2.65
326	Квартира	3	3	48.75	2	31.65	2.65
327	Квартира	3	3	38.25	2	21.85	2.65
328	Квартира	4	3	29.60	1	13.30	2.65
329	Квартира	4	3	43.95	2	22.25	2.65
330	Квартира	4	3	44.25	2	22.40	2.65
331	Квартира	4	3	29.05	1	12.35	2.65
332	Квартира	4	3	38.50	2	21.75	2.65
333	Квартира	4	3	38.50	2	21.75	2.65
334	Квартира	4	3	40.35	2	23.40	2.65

335	Квартира	4	3	48.75	2	31.65	2.65
336	Квартира	4	3	38.25	2	21.85	2.65
337	Квартира	5	3	29.60	1	13.30	2.65
338	Квартира	5	3	43.95	2	22.25	2.65
339	Квартира	5	3	44.25	2	22.40	2.65
340	Квартира	5	3	29.05	1	12.35	2.65
341	Квартира	5	3	38.50	2	21.75	2.65
342	Квартира	5	3	38.50	2	21.75	2.65
343	Квартира	5	3	40.35	2	23.40	2.65
344	Квартира	5	3	48.75	2	31.65	2.65
345	Квартира	5	3	38.25	2	21.85	2.65
346	Квартира	6	3	29.60	1	13.30	2.65
347	Квартира	6	3	43.95	2	22.25	2.65
348	Квартира	6	3	44.25	2	22.40	2.65
349	Квартира	6	3	29.05	1	12.35	2.65
350	Квартира	6	3	38.50	2	21.75	2.65
351	Квартира	6	3	38.50	2	21.75	2.65
352	Квартира	6	3	40.35	2	23.40	2.65
353	Квартира	6	3	48.75	2	31.65	2.65
354	Квартира	6	3	38.25	2	21.85	2.65
355	Квартира	7	3	29.60	1	13.30	2.65
356	Квартира	7	3	43.95	2	22.25	2.65
357	Квартира	7	3	44.25	2	22.40	2.65
358	Квартира	7	3	29.05	1	12.35	2.65
359	Квартира	7	3	38.50	2	21.75	2.65
360	Квартира	7	3	38.50	2	21.75	2.65
361	Квартира	7	3	40.35	2	23.40	2.65
362	Квартира	7	3	48.75	2	31.65	2.65
363	Квартира	7	3	38.25	2	21.85	2.65
364	Квартира	8	3	29.60	1	13.30	2.65

365	Квартира	8	3	43.95	2	22.25	2.65
366	Квартира	8	3	44.25	2	22.40	2.65
367	Квартира	8	3	29.05	1	12.35	2.65
368	Квартира	8	3	38.50	2	21.75	2.65
369	Квартира	8	3	38.50	2	21.75	2.65
370	Квартира	8	3	40.35	2	23.40	2.65
371	Квартира	8	3	48.75	2	31.65	2.65
372	Квартира	8	3	38.25	2	21.85	2.65
373	Квартира	9	3	29.60	1	13.30	2.65
374	Квартира	9	3	43.95	2	22.25	2.65
375	Квартира	9	3	44.25	2	22.40	2.65
376	Квартира	9	3	29.05	1	12.35	2.65
377	Квартира	9	3	38.50	2	21.75	2.65
378	Квартира	9	3	38.50	2	21.75	2.65
379	Квартира	9	3	40.35	2	23.40	2.65
380	Квартира	9	3	48.75	2	31.65	2.65
381	Квартира	9	3	38.25	2	21.85	2.65
382	Квартира	10	3	29.60	1	13.30	2.65
383	Квартира	10	3	43.95	2	22.25	2.65
384	Квартира	10	3	44.25	2	22.40	2.65
385	Квартира	10	3	29.05	1	12.35	2.65
386	Квартира	10	3	38.50	2	21.75	2.65
387	Квартира	10	3	38.50	2	21.75	2.65
388	Квартира	10	3	40.35	2	23.40	2.65
389	Квартира	10	3	48.75	2	31.65	2.65
390	Квартира	10	3	38.25	2	21.85	2.65
391	Квартира	11	3	29.60	1	13.30	2.65
392	Квартира	11	3	43.95	2	22.25	2.65
393	Квартира	11	3	44.25	2	22.40	2.65
394	Квартира	11	3	29.05	1	12.35	2.65

395	Квартира	11	3	38.50	2	21.75	2.65
396	Квартира	11	3	38.50	2	21.75	2.65
397	Квартира	11	3	40.35	2	23.40	2.65
398	Квартира	11	3	48.75	2	31.65	2.65
399	Квартира	11	3	38.25	2	21.85	2.65
400	Квартира	12	3	29.60	1	13.30	2.65
401	Квартира	12	3	43.95	2	22.25	2.65
402	Квартира	12	3	44.25	2	22.40	2.65
403	Квартира	12	3	29.05	1	12.35	2.65
404	Квартира	12	3	38.50	2	21.75	2.65
405	Квартира	12	3	38.50	2	21.75	2.65
406	Квартира	12	3	40.35	2	23.40	2.65
407	Квартира	12	3	48.75	2	31.65	2.65
408	Квартира	12	3	38.25	2	21.85	2.65
409	Квартира	13	3	29.60	1	13.30	2.65
410	Квартира	13	3	43.95	2	22.25	2.65
411	Квартира	13	3	44.25	2	22.40	2.65
412	Квартира	13	3	29.05	1	12.35	2.65
413	Квартира	13	3	38.50	2	21.75	2.65
414	Квартира	13	3	38.50	2	21.75	2.65
415	Квартира	13	3	40.35	2	23.40	2.65
416	Квартира	13	3	48.75	2	31.65	2.65
417	Квартира	13	3	38.25	2	21.85	2.65
418	Квартира	14	3	29.60	1	13.30	2.65
419	Квартира	14	3	43.95	2	22.25	2.65
420	Квартира	14	3	44.25	2	22.40	2.65
421	Квартира	14	3	29.05	1	12.35	2.65
422	Квартира	14	3	38.50	2	21.75	2.65
423	Квартира	14	3	38.50	2	21.75	2.65
424	Квартира	14	3	40.35	2	23.40	2.65

425	Квартира	14	3	48.75	2	31.65	2.65
426	Квартира	14	3	38.25	2	21.85	2.65
427	Квартира	15	3	29.60	1	13.30	2.65
428	Квартира	15	3	43.95	2	22.25	2.65
429	Квартира	15	3	44.25	2	22.40	2.65
430	Квартира	15	3	29.05	1	12.35	2.65
431	Квартира	15	3	38.50	2	21.75	2.65
432	Квартира	15	3	38.50	2	21.75	2.65
433	Квартира	15	3	40.35	2	23.40	2.65
434	Квартира	15	3	48.75	2	31.65	2.65
435	Квартира	15	3	38.25	2	21.85	2.65
436	Квартира	16	3	29.60	1	13.30	2.65
437	Квартира	16	3	43.95	2	22.25	2.65
438	Квартира	16	3	44.25	2	22.40	2.65
439	Квартира	16	3	29.05	1	12.35	2.65
440	Квартира	16	3	38.50	2	21.75	2.65
441	Квартира	16	3	38.50	2	21.75	2.65
442	Квартира	16	3	40.35	2	23.40	2.65
443	Квартира	16	3	48.75	2	31.65	2.65
444	Квартира	16	3	38.25	2	21.85	2.65
445	Квартира	17	3	29.60	1	13.30	2.65
446	Квартира	17	3	43.95	2	22.25	2.65
447	Квартира	17	3	44.25	2	22.40	2.65
448	Квартира	17	3	29.05	1	12.35	2.65
449	Квартира	17	3	38.50	2	21.75	2.65
450	Квартира	17	3	38.50	2	21.75	2.65
451	Квартира	17	3	40.35	2	23.40	2.65
452	Квартира	17	3	48.75	2	31.65	2.65
453	Квартира	17	3	38.25	2	21.85	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	технический подвал	секция 1 на отм. - 3.000	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	395.80	
2	технический подвал	секция 2 на отм. - 3.000	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	394.45	
3	технический подвал	секция 3 на отм. - 3.000	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	479.40	
4	электрощитовая жилого дома	секция 1 на отм. - 3.000	расположение системы электроснабжения жилого дома	17.25	
5	электрощитовая жилого дома	секция 2 на отм. - 3.000	расположение системы электроснабжения жилого дома	17.25	
6	электрощитовая жилого дома	секция 3 на отм. - 3.000	расположение системы электроснабжения жилого дома	17.25	
7	индивидуальный тепловой пункт	секция 1 на отм. - 3.000	расположение системы отопления и узла ГВС	36.10	
8	узел учета тепла	секция 1 на отм. - 3.000	расположение системы учета отопления и ГВС	15.70	
9	насосная пожаротушения	секция 2 на отм. - 3.000	расположение системы пожаротушения, расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	11.15	
10	насосная хозпитьевая	секция 2 на отм. - 3.000	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	13.40	
11	узел ввода водопровода	секция 3 на отм. - 3.000	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	11.18	

12	лестничная клетка Н1	секция 1 1 этаж	перемещение людей между этажами, эвакуация людей	16.45
13	лестничная клетка Н1	секция 2 1 этаж	перемещение людей между этажами, эвакуация людей	16.45
14	лестничная клетка Н1	секция 3 1 этаж	перемещение людей между этажами, эвакуация людей	16.45
15	лифтовой холл	секция 1 1 этаж	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	14.95
16	лифтовой холл	секция 2 1 этаж	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	14.95
17	лифтовой холл	секция 3 1 этаж	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	14.95
18	коридор	секция 1 1 этаж	перемещение людей	58.60
19	коридор	секция 2 1 этаж	перемещение людей	54.90
20	коридор	секция 3 1 этаж	перемещение людей	58.60
21	вестибюль	секция 1 1 этаж	перемещение людей	8.80
22	вестибюль	секция 2 1 этаж	перемещение людей	8.80
23	вестибюль	секция 3 1 этаж	перемещение людей	8.80
24	консьерж	секция 1 1 этаж	размещение консьержа	6.05
25	консьерж	секция 2 1 этаж	размещение консьержа	6.05
26	консьерж	секция 3 1 этаж	размещение консьержа	6.05
27	КУИ жилого дома, санузел	секция 1 1 этаж	хранение уборочного инвентаря, санузел	3.90
28	КУИ жилого дома, санузел	секция 2 1 этаж	хранение уборочного инвентаря, санузел	3.90
29	КУИ жилого дома, санузел	секция 3 1 этаж	хранение уборочного инвентаря, санузел	3.90
30	тамбур	секция 1 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения, перемещение людей	6.90
31	тамбур	секция 2 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения, перемещение людей	6.90
32	тамбур	секция 3 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения, перемещение людей	6.90

33	тамбур	секция 1 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения, перемещение людей	6.55
34	тамбур	секция 2 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения, перемещение людей	6.55
35	тамбур	секция 3 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения, перемещение людей	6.55
36	мусорокамера	секция 1 1 этаж	сбор мусора	4.25
37	мусорокамера	секция 2 1 этаж	сбор мусора	4.25
38	мусорокамера	секция 3 1 этаж	сбор мусора	4.25
39	тамбур	секция 1 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения, перемещение людей	4.20
40	тамбур	секция 2 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения, перемещение людей	4.20
41	тамбур	секция 3 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения, перемещение людей	4.20
42	тамбур	секция 1 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения, перемещение людей	3.95
43	тамбур	секция 2 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения, перемещение людей	3.95
44	тамбур	секция 3 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения, перемещение людей	3.95
45	лестничная клетка Н1	секция 1 со 2го по 17ый этажи	перемещение людей между этажами, эвакуация людей	19.05
46	лестничная клетка Н1	секция 2 со 2го по 17ый этажи	перемещение людей между этажами, эвакуация людей	19.05
47	лестничная клетка Н1	секция 3 со 2го по 17ый этажи	перемещение людей между этажами, эвакуация людей	19.05
48	лифтовой холл	секция 1 со 2го по 17ый этажи	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	8.60
49	лифтовой холл	секция 2 со 2го по 17ый этажи	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	8.06

50	лифтовой холл	секция 3 со 2го по 17ый этажи	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	8.60
51	коридор	секция 1 со 2го по 17ый этажи	перемещение людей	59.10
52	коридор	секция 2 2 этаж	перемещение людей	55.45
53	коридор	секция 2 со 3го по 17ый этажи	перемещение людей	59.10
54	коридор	секция 3 со 2го по 17ый этажи	перемещение людей	59.10
55	тамбур мусоропровода	секция 1 со 2го по 17ый этажи	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения, перемещение людей, сбор мусора	7.10
56	тамбур мусоропровода	секция 2 со 2го по 17ый этажи	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения, перемещение людей, сбор мусора	7.10
57	тамбур мусоропровода	секция 3 со 2го по 17ый этажи	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения, перемещение людей, сбор мусора	7.10
58	переходной балкон	секция 1 2 этаж	перемещение людей	10.55
59	переходной балкон	секция 1 со 3го по 17ый этажи	перемещение людей	10.45
60	переходной балкон	секция 2 2 этаж	перемещение людей	10.55
61	переходной балкон	секция 2 со 3го по 17ый этажи	перемещение людей	10.45
62	переходной балкон	секция 3 со 2го по 17ый этажи	перемещение людей	10.45
63	техническое помещение	секция 1 на отм. +51.400	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	450.60
64	техническое помещение	секция 2 на отм. +51.400	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	412.10
65	техническое помещение	секция 3 на отм. +51.400	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	412.10

66	лестничная клетка Н1	секция 1 на отм. +51.400	перемещение людей между этажами, эвакуация людей	23.10
67	лестничная клетка Н1	секция 2 на отм. +51.400	перемещение людей между этажами, эвакуация людей	23.10
68	лестничная клетка Н1	секция 3 на отм. +51.400	перемещение людей между этажами, эвакуация людей	23.10
69	тамбур	секция 1 на отм. +51.400	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения, перемещение людей	10.90
70	тамбур	секция 2 на отм. +51.400	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения, перемещение людей	10.90
71	тамбур	секция 3 на отм. +51.400	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения, перемещение людей	10.90
72	машинное помещение лифтов	секция 1 на отм. +51.400	расположение лифтового оборудования	17.00
73	машинное помещение лифтов	секция 2 на отм. +51.400	расположение лифтового оборудования	17.00
74	машинное помещение лифтов	секция 3 на отм. +51.400	расположение лифтового оборудования	17.00
75	венткамера притока	секция 1 на отм. +51.400	расположение системы противодымной вентиляции	13.05
76	венткамера притока	секция 2 на отм. +51.400	расположение системы противодымной вентиляции	13.05
77	венткамера притока	секция 3 на отм. +51.400	расположение системы противодымной вентиляции	13.05
78	переходной балкон	секция 1 на отм. +51.400	перемещение людей	17.27
79	переходной балкон	секция 2 на отм. +51.400	перемещение людей	17.27

80	переходной балкон	секция 3 на отм. +51.400	перемещение людей		17.27
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение	
1	секция 1	лифт, 2шт.		вертикальный транспорт	
2	секция 2	лифт, 2шт.		вертикальный транспорт	
3	секция 3	лифт, 2шт.		вертикальный транспорт	
4	секция 1	мусоропровод		организованное мусороудаление	
5	секция 2	мусоропровод		организованное мусороудаление	
6	секция 3	мусоропровод		организованное мусороудаление	
7	подземная и надземная части, секция 1	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения		водоснабжение	
8	подземная и надземная части, секция 2	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения		водоснабжение	
9	подземная и надземная части, секция 3	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения		водоснабжение	
10	подземная и надземная части, секция 1	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения		водоснабжение	
11	подземная и надземная части, секция 2	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения		водоснабжение	
12	подземная и надземная части, секция 3	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения		водоснабжение	
13	подземная и надземная части, секция 1	система водоотведения		водоотведение	
14	подземная и надземная части, секция 2	система водоотведения		водоотведение	

15	подземная и надземная части, секция 3	система водоотведения	водоотведение
16	подземная и надземная части, секция 1	система отопления	отопление
17	подземная и надземная части, секция 2	система отопления	отопление
18	подземная и надземная части, секция 3	система отопления	отопление
19	технический подвал на отметке - 3.000, секция 3	счётчик Ø40 мм.	учитывает общий расход воды
20	технический подвал на отметке - 3.000, секция 2	установка повышения давления в системе хоз-питьевого водоснабжения жилого дома	обеспечение необходимого давления в системе хоз-питьевого водоснабжения
21	технический подвал на отметке - 3.000, секция 2	установка повышения давления в системе противопожарного водоснабжения жилого дома	обеспечение необходимого давления в системе противопожарного водоснабжения
22	надземная часть, секция 1	приточно-вытяжная противодымная вентиляция	вентиляция
23	надземная часть, секция 2	приточно-вытяжная противодымная вентиляция	вентиляция
24	надземная часть, секция 3	приточно-вытяжная противодымная вентиляция	вентиляция
25	ИТП, технический подвал на отметке -3.000, секция 1	система отопления	автоматическое регулирование систем отопления
26	узел учета тепла, технический подвал на отметке -3.000, секция 1	система отопления	общедомовой узел учета оснащен теплосчетчиками для вычисления потребляемой тепловой энергии
27	электрощитовая, технический подвал на отметке -3.000, секция 1	вводно-распределительные устройства	для электропитания потребителей жилого дома
28	электрощитовая, технический подвал на отметке -3.000, секция 2	вводно-распределительные устройства	для электропитания потребителей жилого дома

29	электрощитовая, технический подвал на отметке -3.000, секция 3	вводно-распределительные устройства	для электропитания потребителей жилого дома
30	подземная и надземная части, секция 1	система электроснабжения	электроснабжение
31	подземная и надземная части, секция 2	система электроснабжения	электроснабжение
32	подземная и надземная части, секция 3	система электроснабжения	электроснабжение
33	на вводах всех вводно-распределительных устройств (ВРУ)	трехфазные счетчики активной энергии первого класса точности	общий учет потребления электроэнергии жилого дома
34	поэтажные щитки, секции 1	счетчики учета активной энергии типа первого класса точности	учет электроэнергии, потребляемой нагрузками квартир
35	поэтажные щитки, секции 2	счетчики учета активной энергии типа первого класса точности	учет электроэнергии, потребляемой нагрузками квартир
36	поэтажные щитки, секции 3	счетчики учета активной энергии типа первого класса точности	учет электроэнергии, потребляемой нагрузками квартир
37	в шкафу ШУО	счетчик учета активной энергии типа СЕ301 первого класса точности	учет общедомовой нагрузки
38	в шкафу ШУО	счетчик прямого включения первого класса точности СЕ301	учет нагрузок наружного освещения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2026

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 798 263 035,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810131000018498

		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 410 849 330,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 410 849 330,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 48

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 781,4 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 205 211 600 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 12 500,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.10.2023	Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	скорректирован кадастровый номер земельного участка
2	01.11.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве

3	04.12.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
4	09.01.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
5	12.01.2024	Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства	добавлена информация о подпорной стене
6	12.01.2024	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика	добавлена информация о юридических лицах, входящих в одну группу лиц с застройщиком
7	12.01.2024	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	исправлен номер технических условий на подключение к сетям электроснабжения

8	05.02.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
---	------------	--	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 590236292561188698536171874809025939147
Владелец: ООО "СЗ АЛЬЯНС", ТИТОВ ВЯЧЕСЛАВ АНАТОЛЬЕВИЧ, ГОРОД
КРАСНОЯРСК
Действителен: с 08.11.2023 по 08.02.2025