

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000820 от 12.07.2023

«Многоэтажные жилые дома с инженерным обеспечением» Жилой дом № 1, расположенный по адресу:
Красноярский край, город Красноярск, Центральный район, ул. Шахтеров - ул. Караульная

Дата первичного размещения: 05.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660077
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Молокова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Корпус: 4
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 153
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (391) 221-12-91
	1.4.2	Адрес электронной почты: priem@fondkrsk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.fondkrsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шимохин
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Фонд
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2460115082
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460115082
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192468038300
	2.1.3	Дата регистрации: 14.11.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Автономная некоммерческая организация
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466216697
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 158,51 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 851,95 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Многоэтажные жилые дома с инженерным обеспечением» Жилой дом № 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Караульная

	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 297,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 828,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 409,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 238,00 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов общества с ограниченной ответственностью "СибИнвест")
	10.1.2	Номер договора: ФЗП-28/3488-21
	10.1.3	Дата заключения договора: 15.12.2021
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Камстройэксперт+»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1650302699
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "Дубовика"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463083054
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0008-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КрасЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2465318030
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.05.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0004-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Камстройэксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1650302699
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-1-1-1-080406-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КРАСНОЯРСКАЯ КРАЕВАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2466150478
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-1-1-2-012835-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономное учреждение

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КРАСНОЯРСКАЯ КРАЕВАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2466150478
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ОПТТОРГ

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2465170633

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-202-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.02.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация г. Красноярска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-202-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.02.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация г. Красноярска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-202-2015

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация г. Красноярск
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-202-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.06.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0300303:0000065
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 287,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0300303:65
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 287,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 44
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для детей находятся в центре общего земельного участка 4 жилых домов.Игровое оборудование представлено качалками, качелями, горками, каруселями и т.д
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В спортивные площадки для занятий физкультурой входят площадки со спортивным газоном и с покрытием"Мастерфайбр"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На расстоянии не менее 20 м от проектируемых зданий и площадок проектом предусмотрена установка площадок для мусорных контейнеров, куда будут складироваться твердые бытовые отходы.Мусор вывозится спецмашинами по мере заполнения контейнеров (не более 2/3 их объёма) на полигон бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Основной составляющей озеленения дворовой территории являются газоны и зеленые насаждения в виде деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для временной автостоянки автомобилей ММГ предусмотрено 3 парковочных мест отвести для стояночных мест автомобилей ММГ. Для передвижения инвалидов и других ММГ населения высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 0,05м. Продольный уклон пути движения для проезда инвалидов не превышает 5%, поперечный уклон пути движения - 2%. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озеленённых площадок, примыкающих к путям пешеходного движения - 0,015м</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение - есть, технические условия (приложение № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения от 02.09.2022 № 479/08-ТП), выданных филиалом «Красноярсэнерго» ОАО «РСК сети», Срок действия - 3 года. Наружное освещение территории предусмотрено от щита наружного освещения, расположенного в электрощитовой проектируемого жилого дома. Наружное освещение предусмотрено светодиодными светильниками серий ACORN LED и FREGAT LED, установленными на металлических несилловых прямооточных трубчатых опорах серии НП-5,0/6,0 и опорах серии ОГКп-9,0-11-ц. Для установки светильников используются кронштейны серий К2К-1,0 и К1К-1,0</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие тротуаров, площадок для отдыха принято брусчатое; покрытие площадок для хозяйственных целей – асфальтобетонное. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятий физкультурой запроектированы с травмобезопасным покрытием на основе резиновой крошки. Для благоустройства территории предусмотрены малые архитектурные формы (урны, скамьи), оборудование площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятия физкультурой, площадок для хозяйственных целей. Озеленение решено посадкой кустарников, устройством газонов с посевом многолетних трав</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 124956
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 381 096,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональная сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2463064830
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 479/08-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 609 568,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2-33/59в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 088 872,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2-33/59к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 084 388,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Автономное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 124956
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 381 096,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КрасПромСтрой"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КрасПромСтрой"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Еонесси"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КрасПромСтрой"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КрасПромСтрой"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КрасПромСтрой"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	47.60	1	24.20	2.74
2	Квартира	2	1	39.40	1	12.00	2.74
3	Квартира	2	1	64.80	2	36.60	2.74
4	Квартира-студия	2	1	25.40	1	9.70	2.74

5	Квартира-студия	2	1	31.80	1	12.40	2.74
6	Квартира-студия	2	1	31.80	1	12.40	2.74
7	Квартира-студия	2	1	25.40	1	9.70	2.74
8	Квартира	2	1	64.80	2	36.60	2.74
9	Квартира	2	1	39.40	1	12.00	2.74
10	Квартира	2	1	47.60	1	24.20	2.74
11	Квартира	3	1	47.60	1	24.20	2.74
12	Квартира	3	1	38.80	1	12.00	2.74
13	Квартира	3	1	64.40	2	36.60	2.74
14	Квартира-студия	3	1	25.00	1	9.40	2.74
15	Квартира-студия	3	1	30.10	1	12.30	2.74
16	Квартира-студия	3	1	30.10	1	28.80	2.74
17	Квартира-студия	3	1	25.00	1	9.40	2.74
18	Квартира	3	1	64.40	2	36.60	2.74
19	Квартира	3	1	39.00	1	12.00	2.74
20	Квартира	3	1	47.00	1	24.20	2.74
21	Квартира	4	1	47.60	1	24.40	2.74
22	Квартира	4	1	38.70	1	12.00	2.74
23	Квартира	4	1	64.50	2	36.50	2.74
24	Квартира-студия	4	1	24.70	1	9.40	2.74
25	Квартира-студия	4	1	30.10	1	12.40	2.74

26	Квартира-студия	4	1	30.10	1	12.40	2.74
27	Квартира-студия	4	1	24.70	1	9.40	2.74
28	Квартира	4	1	64.50	2	36.50	2.74
29	Квартира	4	1	38.70	1	12.00	2.74
30	Квартира	4	1	47.60	1	24.40	2.74
31	Квартира	5	1	47.60	1	24.40	2.74
32	Квартира	5	1	38.70	1	12.00	2.74
33	Квартира	5	1	64.50	2	36.50	2.74
34	Квартира-студия	5	1	24.70	1	9.40	2.74
35	Квартира-студия	5	1	30.10	1	12.40	2.74
36	Квартира-студия	5	1	30.10	1	12.40	2.74
37	Квартира-студия	5	1	24.70	1	9.40	2.74
38	Квартира	5	1	64.50	2	36.50	2.74
39	Квартира	5	1	38.70	1	12.00	2.74
40	Квартира	5	1	47.60	1	24.40	2.74
41	Квартира	6	1	47.10	1	24.40	2.74
42	Квартира	6	1	38.60	1	11.90	2.74
43	Квартира	6	1	64.60	2	37.00	2.74
44	Квартира-студия	6	1	24.30	1	9.30	2.74
45	Квартира-студия	6	1	31.10	1	12.40	2.74
46	Квартира-студия	6	1	31.10	1	12.40	2.74

47	Квартира-студия	6	1	24.30	1	9.30	2.74
48	Квартира	6	1	64.60	2	37.00	2.74
49	Квартира	6	1	38.60	1	11.90	2.74
50	Квартира	6	1	47.10	1	24.40	2.74
51	Квартира	7	1	47.10	1	24.40	2.74
52	Квартира	7	1	38.60	1	11.90	2.74
53	Квартира	7	1	64.60	2	37.00	2.74
54	Квартира-студия	7	1	24.30	1	9.30	2.74
55	Квартира-студия	7	1	31.10	1	12.40	2.74
56	Квартира-студия	7	1	31.10	1	12.40	2.74
57	Квартира-студия	7	1	24.30	1	9.30	2.74
58	Квартира	7	1	64.60	2	37.00	2.74
59	Квартира	7	1	38.60	1	11.90	2.74
60	Квартира	7	1	47.10	1	24.40	2.74
61	Квартира	8	1	46.70	1	25.00	2.74
62	Квартира	8	1	38.10	1	11.70	2.74
63	Квартира	8	1	65.10	2	37.10	2.74
64	Квартира-студия	8	1	24.00	1	9.20	2.74
65	Квартира-студия	8	1	31.20	1	12.50	2.74
66	Квартира-студия	8	1	31.20	1	12.50	2.74
67	Квартира-студия	8	1	24.00	1	9.20	2.74
68	Квартира	8	1	65.10	2	37.40	2.74

69	Квартира	8	1	38.10	1	11.70	2.74
70	Квартира	8	1	48.10	1	25.00	2.74
71	Квартира	9	1	46.70	1	25.00	2.74
72	Квартира	9	1	38.10	1	11.70	2.74
73	Квартира	9	1	65.10	2	37.10	2.74
74	Квартира-студия	9	1	24.00	1	9.20	2.74
75	Квартира-студия	9	1	31.20	1	12.50	2.74
76	Квартира-студия	9	1	31.20	1	12.50	2.74
77	Квартира-студия	9	1	24.00	1	9.20	2.74
78	Квартира	9	1	65.10	2	37.40	2.74
79	Квартира	9	1	38.10	1	11.70	2.74
80	Квартира	9	1	48.10	1	25.00	2.74
81	Квартира	10	1	46.70	1	25.00	2.74
82	Квартира	10	1	38.10	1	11.70	2.74
83	Квартира	10	1	65.10	2	37.10	2.74
84	Квартира-студия	10	1	24.00	1	9.20	2.74
85	Квартира-студия	10	1	31.20	1	12.50	2.74
86	Квартира-студия	10	1	31.20	1	12.50	2.74
87	Квартира-студия	10	1	24.00	1	9.20	2.74
88	Квартира	10	1	65.10	2	37.40	2.74
89	Квартира	10	1	38.10	1	11.70	2.74
90	Квартира	10	1	48.10	1	25.00	2.74
91	Квартира	11	1	47.80	1	25.00	2.74

92	Квартира	11	1	37.80	1	11.70	2.74
93	Квартира	11	1	64.90	2	37.40	2.74
94	Квартира-студия	11	1	24.20	1	9.10	2.74
95	Квартира-студия	11	1	30.90	1	12.50	2.74
96	Квартира-студия	11	1	30.90	1	12.50	2.74
97	Квартира-студия	11	1	24.20	1	9.10	2.74
98	Квартира	11	1	64.90	2	37.40	2.74
99	Квартира	11	1	37.80	1	11.70	2.74
100	Квартира	11	1	47.80	1	25.00	2.74
101	Квартира	12	1	47.80	1	25.00	2.74
102	Квартира	12	1	37.80	1	11.70	2.74
103	Квартира	12	1	64.90	2	37.40	2.74
104	Квартира-студия	12	1	24.20	1	9.10	2.74
105	Квартира-студия	12	1	30.90	1	12.50	2.74
106	Квартира-студия	12	1	30.90	1	12.50	2.74
107	Квартира-студия	12	1	24.20	1	9.10	2.74
108	Квартира	12	1	64.90	2	37.40	2.74
109	Квартира	12	1	37.80	1	11.70	2.74
110	Квартира	12	1	47.80	1	25.00	2.74
111	Квартира	13	1	47.80	1	25.00	2.74
112	Квартира	13	1	37.80	1	11.70	2.74
113	Квартира	13	1	64.90	2	37.40	2.74

114	Квартира-студия	13	1	24.20	1	9.10	2.74
115	Квартира-студия	13	1	30.90	1	12.50	2.74
116	Квартира-студия	13	1	30.90	1	12.50	2.74
117	Квартира-студия	13	1	24.20	1	9.10	2.74
118	Квартира	13	1	64.90	2	37.40	2.74
119	Квартира	13	1	37.80	1	11.70	2.74
120	Квартира	13	1	47.80	1	25.00	2.74
121	Квартира	14	1	47.80	1	25.00	2.74
122	Квартира	14	1	37.80	1	11.70	2.74
123	Квартира	14	1	64.90	2	37.40	2.74
124	Квартира-студия	14	1	24.20	1	9.10	2.74
125	Квартира-студия	14	1	30.90	1	12.50	2.74
126	Квартира-студия	14	1	30.90	1	12.50	2.74
127	Квартира-студия	14	1	24.20	1	9.10	2.74
128	Квартира	14	1	64.90	2	37.40	2.74
129	Квартира	14	1	37.80	1	11.70	2.74
130	Квартира	14	1	47.80	1	25.00	2.74
131	Квартира	15	1	47.80	1	25.00	2.74
132	Квартира	15	1	37.80	1	11.70	2.74
133	Квартира	15	1	64.90	2	37.40	2.74
134	Квартира-студия	15	1	24.20	1	9.10	2.74

135	Квартира-студия	15	1	30.90	1	12.50	2.74
136	Квартира-студия	15	1	30.90	1	12.50	2.74
137	Квартира-студия	15	1	24.20	1	9.10	2.74
138	Квартира	15	1	64.90	2	37.40	2.74
139	Квартира	15	1	37.80	1	11.70	2.74
140	Квартира	15	1	47.80	1	25.00	2.74
141	Квартира	16	1	47.50	1	25.00	2.74
142	Квартира	16	1	37.60	1	11.70	2.74
143	Квартира	16	1	64.60	2	37.40	2.74
144	Квартира-студия	16	1	23.80	1	8.90	2.74
145	Квартира-студия	16	1	30.50	1	12.50	2.74
146	Квартира-студия	16	1	30.50	1	12.50	2.74
147	Квартира-студия	16	1	23.80	1	8.90	2.74
148	Квартира	16	1	64.60	2	37.40	2.74
149	Квартира	16	1	37.60	1	11.70	2.74
150	Квартира	16	1	47.50	1	25.00	2.74
151	Квартира	17	1	47.50	1	25.00	2.74
152	Квартира	17	1	37.60	1	11.70	2.74
153	Квартира	17	1	64.60	2	37.40	2.74
154	Квартира-студия	17	1	23.80	1	8.90	2.74
155	Квартира-студия	17	1	30.50	1	12.50	2.74

156	Квартира-студия	17	1	30.50	1	12.50	2.74
157	Квартира-студия	17	1	23.80	1	8.90	2.74
158	Квартира	17	1	64.60	2	37.40	2.74
159	Квартира	17	1	37.60	1	11.70	2.74
160	Квартира	17	1	47.50	1	25.00	2.74
161	Квартира	18	1	47.50	1	25.00	2.74
162	Квартира	18	1	37.60	1	11.70	2.74
163	Квартира	18	1	64.60	2	37.40	2.74
164	Квартира-студия	18	1	23.80	1	8.90	2.74
165	Квартира-студия	18	1	30.50	1	12.50	2.74
166	Квартира-студия	18	1	30.50	1	12.50	2.74
167	Квартира-студия	18	1	23.80	1	8.90	2.74
168	Квартира	18	1	64.60	2	37.40	2.74
169	Квартира	18	1	37.60	1	11.70	2.74
170	Квартира	18	1	47.50	1	25.00	2.74
171	Квартира	19	1	47.50	1	25.00	2.74
172	Квартира	19	1	37.60	1	11.70	2.74
173	Квартира	19	1	64.60	2	37.40	2.74
174	Квартира-студия	19	1	23.80	1	8.90	2.74
175	Квартира-студия	19	1	30.50	1	12.50	2.74
176	Квартира-студия	19	1	30.50	1	12.50	2.74

177	Квартира-студия	19	1	23.80	1	8.90	2.74
178	Квартира	19	1	64.60	2	37.40	2.74
179	Квартира	19	1	37.60	1	11.70	2.74
180	Квартира	19	1	47.50	1	25.00	2.74
181	Квартира	20	1	47.20	1	25.00	2.74
182	Квартира	20	1	37.30	1	11.70	2.74
183	Квартира	20	1	64.40	2	37.40	2.74
184	Квартира-студия	20	1	23.60	1	8.80	2.74
185	Квартира-студия	20	1	30.10	1	12.50	2.74
186	Квартира-студия	20	1	30.10	1	12.50	2.74
187	Квартира-студия	20	1	23.60	1	8.80	2.74
188	Квартира	20	1	64.40	2	37.40	2.74
189	Квартира	20	1	37.30	1	11.70	2.74
190	Квартира	20	1	47.20	1	25.00	2.74
191	Квартира	21	1	47.20	1	25.00	2.74
192	Квартира	21	1	37.30	1	11.70	2.74
193	Квартира	21	1	64.40	2	37.40	2.74
194	Квартира-студия	21	1	23.60	1	8.80	2.74
195	Квартира-студия	21	1	30.10	1	12.50	2.74
196	Квартира-студия	21	1	30.10	1	12.50	2.74
197	Квартира-студия	21	1	23.60	1	8.80	2.74
198	Квартира	21	1	64.40	2	37.40	2.74

199	Квартира	21	1	37.30	1	11.70	2.74
200	Квартира	21	1	47.20	1	25.00	2.74
201	Квартира	22	1	47.20	1	25.00	2.74
202	Квартира	22	1	37.30	1	11.70	2.74
203	Квартира	22	1	64.40	2	37.40	2.74
204	Квартира-студия	22	1	23.60	1	8.80	2.74
205	Квартира-студия	22	1	30.10	1	12.50	2.74
206	Квартира-студия	22	1	30.10	1	12.50	2.74
207	Квартира-студия	22	1	23.60	1	8.80	2.74
208	Квартира	22	1	64.40	2	37.40	2.74
209	Квартира	22	1	37.30	1	11.70	2.74
210	Квартира	22	1	47.20	1	25.00	2.74
211	Квартира	23	1	47.20	1	25.00	2.74
212	Квартира	23	1	37.30	1	11.70	2.74
213	Квартира	23	1	64.40	2	37.40	2.74
214	Квартира-студия	23	1	23.60	1	8.80	2.74
215	Квартира-студия	23	1	30.10	1	12.50	2.74
216	Квартира-студия	23	1	30.10	1	12.50	2.74
217	Квартира-студия	23	1	23.60	1	8.80	2.74
218	Квартира	23	1	64.40	2	37.40	2.74
219	Квартира	23	1	37.30	1	11.70	2.74
220	Квартира	23	1	47.20	1	25.00	2.74
221	Квартира	24	1	47.20	1	25.00	2.74

222	Квартира	24	1	37.30	1	11.70	2.74
223	Квартира	24	1	64.40	2	37.40	2.74
224	Квартира-студия	24	1	23.60	1	8.80	2.74
225	Квартира-студия	24	1	30.10	1	12.50	2.74
226	Квартира-студия	24	1	30.10	1	12.50	2.74
227	Квартира-студия	24	1	23.60	1	8.80	2.74
228	Квартира	24	1	64.40	2	37.40	2.74
229	Квартира	24	1	37.30	1	11.70	2.74
230	Квартира	24	1	47.20	1	25.00	2.74
231	Квартира	25	1	47.20	1	25.00	2.74
232	Квартира	25	1	37.30	1	11.70	2.74
233	Квартира	25	1	64.40	2	37.40	2.74
234	Квартира-студия	25	1	23.60	1	8.80	2.74
235	Квартира-студия	25	1	30.10	1	12.50	2.74
236	Квартира-студия	25	1	30.10	1	12.50	2.74
237	Квартира-студия	25	1	23.60	1	8.80	2.74
238	Квартира	25	1	64.40	2	37.40	2.74
239	Квартира	25	1	37.30	1	11.70	2.74
240	Квартира	25	1	47.20	1	25.00	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение		Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения	Высота

номер		расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	Потолков (м)
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.20	Офис 1	60.20	2.74
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	74.80	Офис 2	74.80	2.74
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.40	Офис 3	49.40	2.74
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.40	Офис 4	49.40	2.74
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	74.80	Офис 5	74.80	2.74
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	95.20	Офис 6	95.20	2.74

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Инженерное помещение для размещения насосной, ИТП и водомерного узла	Цокольный этаж (подвал)	Техническое	129.80
2	Техническое помещиние	Цокольный этаж (подвал)	Техническое	96.70
3	Техническое помещиние	Цокольный этаж (подвал)	Техническое	23.30
4	Техническое помещиние	Цокольный этаж (подвал)	Техническое	129.80
5	Техническое помещиние	Цокольный этаж (подвал)	Техническое	96.70
6	Кабельная	Цокольный этаж (подвал)	Техническое	29.50
7	Тамбур	Первый этаж	Общественное	3.00
8	Тамбур	Первый этаж	Общественное	3.00
9	Вестибюль	Первый этаж	Общественное	22.60
10	Помещение уборочного инвентаря	Первый этаж	Техническое	2.60

11	Лестница	Первый этаж	Общественное	14.10
12	Электрощитовая	Первый этаж	Техническое	10.40
13	Мусоросборочная камера	Первый этаж	Техническое	6.50
14	Лифтовой хол (зона безопасности для МГН)	Второй этаж	Общественное	26.50
15	Коридор	Второй этаж	Общественное	12.60
16	Коридор	Второй этаж	Общественное	12.60
17	Тамбур	Второй этаж	Общественное	4.90
18	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	1.00
19	Лифтовой хол (зона безопасности для МГН)	Третий этаж	Общественное	26.50
20	Коридор	Третий этаж	Общественное	12.60
21	Коридор	Третий этаж	Общественное	12.60
22	Тамбур	Третий этаж	Общественное	4.90
23	Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	1.00
24	Лифтовой хол (зона безопасности для МГН)	Четвертый этаж	Общественное	26.50
25	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	12.60
26	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	12.60
27	Тамбур	Четвертый этаж	Общественное	4.90
28	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	1.00
29	Лифтовой хол (зона безопасности для МГН)	Пятый этаж	Общественное	26.50
30	Коридор	Пятый этаж	Общественное	12.60
31	Коридор	Пятый этаж	Общественное	12.60
32	Тамбур	Пятый этаж	Общественное	4.90
33	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	1.00
34	Лифтовой хол (зона безопасности для МГН)	Шестой этаж	Общественное	26.50
35	Коридор	Шестой этаж	Общественное	12.60
36	Коридор	Шестой этаж	Общественное	12.60
37	Тамбур	Шестой этаж	Общественное	4.90
38	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общественное	1.00
39	Лифтовой хол (зона безопасности для МГН)	Седьмой этаж	Общественное	26.50
40	Коридор	Седьмой этаж	Общественное	12.60

41	Коридор	Седьмой этаж	Общественное	12.60
42	Тамбур	Седьмой этаж	Общественное	4.90
43	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общественное	1.00
44	Лифтовой хол (зона безопасности для МГН)	Восьмой этаж	Общественное	26.50
45	Коридор	Восьмой этаж	Общественное	12.60
46	Коридор	Восьмой этаж	Общественное	12.60
47	Тамбур	Восьмой этаж	Общественное	4.90
48	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общественное	1.00
49	Лифтовой хол (зона безопасности для МГН)	Девятый этаж	Общественное	26.50
50	Коридор	Девятый этаж	Общественное	12.60
51	Коридор	Девятый этаж	Общественное	12.60
52	Тамбур	Девятый этаж	Общественное	4.90
53	Лестничная клетка	Девятый этаж	Общественное	1.00
54	Лифтовой хол (зона безопасности для МГН)	Десятый этаж	Общественное	26.50
55	Коридор	Десятый этаж	Общественное	12.60
56	Коридор	Десятый этаж	Общественное	12.60
57	Тамбур	Десятый этаж	Общественное	4.90
58	Лестничная клетка	Десятый этаж	Общественное	1.00
59	Лифтовой хол (зона безопасности для МГН)	Одиннадцатый этаж	Общественное	26.50
60	Коридор	Одиннадцатый этаж	Общественное	12.60
61	Коридор	Одиннадцатый этаж	Общественное	12.60
62	Тамбур	Одиннадцатый этаж	Общественное	4.90
63	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж	Общественное	1.00
64	Лифтовой хол (зона безопасности для МГН)	Двенадцатый этаж	Общественное	26.50
65	Коридор	Двенадцатый этаж	Общественное	12.60
66	Коридор	Двенадцатый этаж	Общественное	12.60
67	Тамбур	Двенадцатый этаж	Общественное	4.90
68	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж	Общественное	1.00
69	Лифтовой хол (зона безопасности для МГН)	Тринадцатый этаж	Общественное	26.50
70	Коридор	Тринадцатый этаж	Общественное	12.60

71	Коридор	Тринадцатый этаж	Общественное	12.60
72	Тамбур	Тринадцатый этаж	Общественное	4.90
73	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж	Общественное	1.00
74	Лифтовой хол (зона безопасности для МГН)	Четырнадцатый этаж	Общественное	26.50
75	Коридор	Четырнадцатый этаж	Общественное	12.60
76	Коридор	Четырнадцатый этаж	Общественное	12.60
77	Тамбур	Четырнадцатый этаж	Общественное	4.90
78	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж	Общественное	1.00
79	Лифтовой хол (зона безопасности для МГН)	Пятнадцатый этаж	Общественное	26.50
80	Коридор	Пятнадцатый этаж	Общественное	12.60
81	Коридор	Пятнадцатый этаж	Общественное	12.60
82	Тамбур	Пятнадцатый этаж	Общественное	4.90
83	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж	Общественное	1.00
84	Лифтовой хол (зона безопасности для МГН)	Шестнадцатый этаж	Общественное	26.50
85	Коридор	Шестнадцатый этаж	Общественное	12.60
86	Коридор	Шестнадцатый этаж	Общественное	12.60
87	Тамбур	Шестнадцатый этаж	Общественное	4.90
88	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж	Общественное	1.00
89	Лифтовой хол (зона безопасности для МГН)	Семнадцатый этаж	Общественное	26.50
90	Коридор	Семнадцатый этаж	Общественное	12.60
91	Коридор	Семнадцатый этаж	Общественное	12.60
92	Тамбур	Семнадцатый этаж	Общественное	4.90
93	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж	Общественное	1.00
94	Лифтовой хол (зона безопасности для МГН)	Восемнадцатый этаж	Общественное	26.50
95	Коридор	Восемнадцатый этаж	Общественное	12.60
96	Коридор	Восемнадцатый этаж	Общественное	12.60
97	Тамбур	Восемнадцатый этаж	Общественное	4.90
98	Лестничная клетка	Восемнадцатый этаж	Общественное	1.00
99	Лифтовой хол (зона безопасности для МГН)	Девятнадцатый этаж	Общественное	26.50
100	Коридор	Девятнадцатый этаж	Общественное	12.60

101	Коридор	Девятнадцатый этаж	Общественное	12.60
102	Тамбур	Девятнадцатый этаж	Общественное	4.90
103	Лестничная клетка	Девятнадцатый этаж	Общественное	1.00
104	Лифтовой хол (зона безопасности для МГН)	Двадцатый этаж	Общественное	26.50
105	Коридор	Двадцатый этаж	Общественное	12.60
106	Коридор	Двадцатый этаж	Общественное	12.60
107	Тамбур	Двадцатый этаж	Общественное	4.90
108	Лестничная клетка	Двадцать первый этаж	Общественное	1.00
109	Лифтовой хол (зона безопасности для МГН)	Двадцать первый этаж	Общественное	26.50
110	Коридор	Двадцать первый этаж	Общественное	12.60
111	Коридор	Двадцать первый этаж	Общественное	12.60
112	Тамбур	Двадцать первый этаж	Общественное	4.90
113	Лестничная клетка	Двадцать первый этаж	Общественное	1.00
114	Лифтовой хол (зона безопасности для МГН)	Двадцать второй этаж	Общественное	26.50
115	Коридор	Двадцать второй этаж	Общественное	12.60
116	Коридор	Двадцать второй этаж	Общественное	12.60
117	Тамбур	Двадцать второй этаж	Общественное	4.90
118	Лестничная клетка	Двадцать второй этаж	Общественное	1.00
119	Лифтовой хол (зона безопасности для МГН)	Двадцать третий этаж	Общественное	26.50
120	Коридор	Двадцать третий этаж	Общественное	12.60
121	Коридор	Двадцать третий этаж	Общественное	12.60
122	Тамбур	Двадцать третий этаж	Общественное	4.90
123	Лестничная клетка	Двадцать третий этаж	Общественное	1.00
124	Лифтовой хол (зона безопасности для МГН)	Двадцать четвертый этаж	Общественное	26.50
125	Коридор	Двадцать четвертый этаж	Общественное	12.60
126	Коридор	Двадцать четвертый этаж	Общественное	12.60
127	Тамбур	Двадцать четвертый этаж	Общественное	4.90
128	Лестничная клетка	Двадцать четвертый этаж	Общественное	1.00
129	Лифтовой хол (зона безопасности для МГН)	Двадцать пятый этаж	Общественное	26.50
130	Коридор	Двадцать пятый этаж	Общественное	12.60

131	Коридор	Двадцать пятый этаж	Общественное	12.60
132	Тамбур	Двадцать пятый этаж	Общественное	4.90
133	Лестничная клетка	Двадцать пятый этаж	Общественное	1.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	техническое подполье	ИТП	Контроль и регулирование параметров теплоносителя и его распределение по системам теплоснабжения
2	техническое подполье	ПНС	повысительная насосная установка
3	техническое подполье	Узел учета тепла	учет расхода тепловой энергии
4	техническое подполье	Водомерный узел	учет расхода воды
5	1 этаж - помещение электрощитовой (жилая часть)	ВРУ1	ввод, распределение и учет энергии
6	1 этаж - помещение электрощитовой (жилая часть)	ВРУ 2	ввод, распределение и учет энергии
7	шахта лифта	2 лифта	транспортировка людей и грузов
8	шахта лифта	2 лифта	транспортировка людей и грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 761 936 550,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0300303:0000065
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810400640291519
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9 150,63 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 439 268 340 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 0,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: На 20.08.2022 Фондом ведутся проектно-изыскательские работы в рамках завершения строительства объекта.Результаты инженерных изысканий и ПСД поданы государственную экспертизу.Плановая дата получения заключения гос.экспертизы 20.09.2022, после чего информация в проектной декларации будет актуализирована
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.04.2023	037-2203-2-все разделы	Актуализация проекта после проведенных инженерных изысканий, в т.ч. обследования
		037-2203-2-АР	Замена материала наружных стен.
		037-2203-2-КР	Замена материала наружных стен.Усиление грунтов основания
1	21.04.2023	037-2203-2-ИОС2	Схема горячего водоснабжения заменена на схему в сети применяется по 2-зоной закрытой циркуляционной схеме, с нижней разводкой и установкой воздушных клапанов в верхних точках, с поквартирной разводкой от коллекторов, расположенных в межквартирном коридоре
2	21.04.2023	037-2203-2-ИОС3	Изменено решение по системе водоотведения
3	21.04.2023	037-2203-2-ИОС4.1	Увеличены сечения внтиляционных коробов
4	21.04.2023	037-2203-2-ИОС4.2	Система отопления зменена на систему двухтрубную, с коллекторно-лучевой разводкой теплоносителя в конструкции полов.
5	21.04.2023	037-2203-2-ИОС4.3	Добавлен раздел
6	21.04.2023	037-2203-2-ИОС5.1	Добавлен раздел
7	21.04.2023	037-2203-2-ИОС5.2	Добавлен раздел

8	21.04.2023	037-2203-2-ИОС5.3	Добавлен раздел
9	21.04.2023	037-2203-2-ИОС7	Добавлен раздел
10	21.04.2023	037-2203-2-ПОС	Добавлен раздел
11	21.04.2023	037-2203-2-ПОД	Добавлен раздел
12	21.04.2023	037-2203-2-ООС	Добавлен раздел
13	21.04.2023	037-2203-2-ПБ	Отредактирован ввиду изменений в смежных разделах
14	21.04.2023	037-2203-2-ОДИ	Добавлен раздел
15	21.04.2023	037-2203-2-ЭЭ	Добавлен раздел
16	21.04.2023	037-2203-2-СМ	Откорректированы сметы

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2457705961051858931736438267680522242
Владелец: **ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ, Шимохин Евгений
Владимирович, Красноярск**
Действителен: с 14.03.2023 по 14.03.2024