

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчества (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	
	1.1.3	
	1.1.4	
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	660125
	1.2.2	Красноярский край
	1.2.3	-
	1.2.4	Город
	1.2.5	Красноярск
	1.2.6	улицы
	1.2.7	9 Мая
	1.2.8	Д. 30
	1.2.9	-
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Понедельник-пятница
	1.3.2	С 8-30 до 17-30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты и информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	(391)253-53-73, (391)228-67-63
	1.4.2	spe@it.info@mail.ru
	1.4.3	Светирус24.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Городок
	1.5.2	Виктор
	1.5.3	Иванович

	1.5.4	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застроивщика коммерческом обозначении	1.6.1	ЖК «Светлицы»

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	2465249869
	2.1.2	1112468008586
	2.1.3	2011 г.

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	-
	3.1.2	-
	3.1.3	-
	3.1.4	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	-
	3.2.2	-
	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Горохов
	3.3.2	Виктор
	3.3.3	Иванович
	3.3.4	РФ

	3.3.5	Россия
	3.3.6	100% голосов в оргбюро управления
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, представляющих опубликованную проектной декларацией с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, представляющих опубликованную проектной декларацией</p>	4.1.1	«Комплекс жилых домов в 5 микрорайоне жилого района Солнечный в Советском районе г. Красноярска» (1 очередь)
	4.1.2	Красноярский край
	4.1.3	-
	4.1.4	Город
	4.1.5	Красноярск
	4.1.6	проект
	4.1.7	60 лет Образования СССР
	4.1.8	Трансформаторная подстанция
	4.1.9	Жилой комплекс «Светлый»
	4.1.10	Начало строительства – апрель 2013г. Окончание строительства (ввод в эксплуатацию): 2 этап строительства – жилой дом № 2 - 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	-
	4.1.12	-
	4.1.13	-
<p>Раздел 5. О числе застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе о числе застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе в организациях взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О числе застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных</p>	5.1.1	-
	5.1.2	-

издавший, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выдаваемых застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.3	№ 0663.01-2013-2465299010-С-052
	5.1.4	28.10.2013 г.
	5.1.5	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	-
	5.2.2	-
Рисунок 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	1 квартал 2017 года
	6.1.2	чистый убыток 0 (ноль) рублей, прибыль 0 (ноль) рублей,
	6.1.3	Кредиторская задолженность на 30.03.2017 года составляет – 9 909 422 (девять миллионов девятьсот девять тысяч четыреста двадцать два) рубля 00 копеек
	6.1.4	Дебиторская задолженность на 30.03.2017 года составляет – 36 500 679 (тридцать шесть миллионов пятьсот тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей
Рисунок 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключаемых с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	-
	7.1.2	Не пролонгировано
	7.1.3	Отсутствует
	7.1.4	Не подписано
	7.1.5	Не подписано

	7.1.6	Не полно
	7.1.7	Не полно
	7.1.8	Не имеется
	7.1.9	-
	7.1.10	-
	7.1.11	Не имеется
	7.1.12	Не применима
	7.2.1	-
7.2. О соответствии заключенных с застройщиком договоров поручительства юридических лиц требованиям, установленным Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.2	-
	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-
	7.2.7	-
	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	-
	7.2.11	-
	7.2.12	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Отсутствует
Информации о проекте строительства		

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах заключающегося договора пилотируемой структуры капитала, миноритария, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Красноярский край
	9.2.3	-
	9.2.4	Город
	9.2.5	Красноярск
	9.2.6	-
	9.2.7	Сосновский район
	9.2.8	проект
	9.2.9	60 лет образования СССР
	9.2.10	Дом № 548
	9.2.11	-
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	Бюро-секция
	9.2.16	Пр-т 60 лет образования СССР, дом 548
	9.2.17	Жилое
	9.2.18	11 этажи
	9.2.19	15 этажи

	9.2.20	19420,44 м ³
	9.2.21	Линолеум импортная клалка из красного и желтого обилионичного мармуса
	9.2.22	Плиты сборные железобетонные многослойные
	9.2.23	Класс энергоэффективности «В» высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость 6 баллов
	<p>Раздел 10. О вале договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о валах, выполненных инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>	
10.1. О вале договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	-
	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	-
10.2. О валах, выполненных инженерные изыскания	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	«Енисейбурило»
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	2463060642
10.3. О валах, выполненных архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«Астор-200/2», «Дилемс-М»
	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-

	10.3.6	24611257100, 2465057677
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации изысканий проектной документации
	10.4.2	11.02.2013 г. и 02.11.2016 г.
	10.4.3	№ 2-4-1-010-13 и № 2-4-1-2-0051-16
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	«Генеральная экспертиза проектов», «СибЭксперт»
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.4.6	2463256395
	10.5.1	-
	10.5.2	-
	10.5.3	-
	10.5.4	-
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группе объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.5.5	-
	10.6.1	Жилой комплекс «Сметрин»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	№ RU-24308000-01/3065-дг
	11.1.2	02.04.2013 г.
	11.1.3	до 02.01.2023 г.
	11.1.4	23.12.2016 г.
	11.1.5	Администрация города Красноярска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (содание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о предоставлении правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Право собственности

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о рекламентах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.2	Купля-продажа	
	12.1.3	№24-24-1/0023/2011-166	
	12.1.4	11.05.2011	
	12.1.5	07.06.2011	
	12.1.6	-	
	12.1.7	-	
	12.1.8	-	
	12.1.9	-	
	12.1.10	-	
	12.1.11	-	
	12.2.1	Застройщик	
12.2. О собственности земельного участка	12.2.2	-	
	12.2.3	-	
	12.2.4	-	
	12.2.5	-	
	12.2.6	-	
	12.2.7	-	
	12.2.8	-	
	12.2.9	-	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	24:50:0400398:1177	
	12.3.2	20 041,00 кв. м	
Раздел 13. О планировках земельных участков территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Выезд на территорию жилого дома предусмотрен по проектируемому проезду шириной 6 м, покрытие проезда асфальтобетонное, для пешеходов предусмотрено устройство тротуаров вдоль проезда шириной 1,5 м. Пешеходная зона жилого дома отделяется от транспортной зоны бортовыми	

	камин, Конструкция дорожки асфальтобетонная
13.1.2	Проектно предусмотрено 32 машиноместа
13.1.3	предусмотрены площадки для отдыха, хозяйственные, спортивные и детские площадки, все площадки благоустроены, оборудуются малыми архитектурными формами и переносными изделиями
13.1.4	Нет
13.1.5	Озеленение включает в себя сохание газонов из травосмеси и посадку кустарников и деревьев
13.1.6	Соответствует
13.1.7	Наружное освещение технические условия № 386 от 11.03.2012 г., приложение ТУ от 26.01.2017 г. до 25.01.2018 г.
13.1.8	Скамья, урны, песочница, качели, детские игровые комплексы, ватона, спортивные комплексы.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за такое подключение и планируемое подключение к сетям связи	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	
14.1.1	Теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
14.1.2	Общество с ограниченной ответственностью, открытое акционерное общество
14.1.3	«КрасКом», «МРСК Сибири» Красноярского
14.1.4	2466114215, 2460069527
14.1.5	04.10.2011, 16.04.2014,
14.1.6	№112 КПО-11/1006, №104-14, № 105-14, №20.4000.542.11
14.1.7	ТУ - выполнены
14.1.8	Не определено
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	
14.2.1	Телефония, радиотелефония, системы коллективного приема телевидения (СКПД), кабельное телевидение, интернет
14.2.2	Общество с ограниченной ответственностью
14.2.3	«РАЙТ САЙД»
14.2.4	2464228425

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нижних помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нижних помещений	15.1.1	305
	15.1.2	-
	15.1.2.1	32
	15.1.2.2	-

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь $S_{\text{общ}}$, м^2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м^2	Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	39,63	1	113	18,62	кухня	9,91
								коридор	6,99
								санузел	4,11
2	жилое	1	1	47,71	2	117	18,98	кухня	8,83
						118	9,57	коридор	7,23
								санузел	3,09
3	жилое	1	1	42,14	1	122	24,39	кухня	9,57
								коридор	7,23
								санузел	3,09
4	жилое	1	1	42,31	1	126	21,93	кухня	9,60
								коридор	7,56
								санузел	3,22
5	жилое	1	1	29,54	1	132	16,6	кухня-ниша	6,04

							коридор	3,81
							санузел	3,09
6	ЖИЛОЕ	1	1	42,31	1	135	кухня	9,60
							коридор	7,56
							санузел	3,22
7	ЖИЛОЕ	1	1	41,95	1	138	кухня	9,55
							коридор	9,46
							санузел	3,22
8	ЖИЛОЕ	1	1	44,60	1	144	кухня	9,63
							коридор	8,00
							санузел	3,53
9	ЖИЛОЕ	1	1	26,88	1	146	кухня-ниша	97,39
							коридор	4,54
							санузел	3,09
10	ЖИЛОЕ	2	1	41,06	1	207	кухня	9,91
							коридор	6,99
							санузел	4,11
							балкон	1,43
11	ЖИЛОЕ	2	1	49,12	2	211	кухня	8,83
						212	коридор	7,23
							санузел	3,09
							балкон	1,41
12	ЖИЛОЕ	2	1	43,42	1	216	кухня	10,29

							коридор	3,82	
							санузел	3,64	
							балкон	1,28	
13	ЖИЛОЕ	2	1	43,65	1	222	21,93	кухня	9,60
							коридор	7,56	
							санузел	3,22	
							балкон	1,34	
14	ЖИЛОЕ	2	1	30,92	1	226	16,6	кухня-ниша	6,04
							коридор	3,81	
							санузел	3,09	
							балкон	1,38	
15	ЖИЛОЕ	2	1	30,90	1	230	16,6	кухня-ниша	6,04
							коридор	3,81	
							санузел	3,09	
							балкон	1,36	
16	ЖИЛОЕ	2	1	43,65	1	232	21,93	кухня	9,60
							коридор	7,56	
							санузел	3,22	
							балкон	1,34	
17	ЖИЛОЕ	2	1	43,23	1	238	19,72	кухня	9,55
							коридор	9,46	
							санузел	3,22	
							балкон	1,28	
18	ЖИЛОЕ	2	1	46,01	1	242	23,43	кухня	9,63

							коридор	8,00
							санузел	3,53
							балкон	1,41
19	ЖИЛОЕ	2	1	42,94	1	244	кухня	9,91
							коридор	7,44
							санузел	4,11
							балкон	1,43
20	ЖИЛОЕ	3	1	41,06	1	207	кухня	9,91
							коридор	6,99
							санузел	4,11
							балкон	1,43
21	ЖИЛОЕ	3	1	49,12	2	211	кухня	8,83
						212	коридор	7,23
							санузел	3,09
							балкон	1,41
22	ЖИЛОЕ	3	1	43,42	1	216	кухня	10,29
							коридор	3,82
							санузел	3,64
							балкон	1,28
23	ЖИЛОЕ	3	1	43,65	1	222	кухня	9,60
							коридор	7,56
							санузел	3,22
							балкон	1,34
24	ЖИЛОЕ	3	1	30,92	1	226	кухня-ниша	6,04

							коридор	3,81
							санузел	3,09
							балкон	1,38
25	ЖИЛОЕ	3	1	30,90	1	230	кухня-ниша	6,04
							коридор	3,81
							санузел	3,09
							балкон	1,36
26	ЖИЛОЕ	3	1	43,65	1	232	кухня	9,60
							коридор	7,56
							санузел	3,22
							балкон	1,34
27	ЖИЛОЕ	3	1	43,23	1	238	кухня	9,55
							коридор	9,46
							санузел	3,22
							балкон	1,28
28	ЖИЛОЕ	3	1	46,01	1	242	кухня	9,63
							коридор	8,00
							санузел	3,53
							балкон	1,41
29	ЖИЛОЕ	3	1	42,94	1	244	кухня	9,91
							коридор	7,44
							санузел	4,11
							балкон	1,43
30	ЖИЛОЕ	4	1	41,06	1	207	кухня	9,91

							коридор	6,99
							санузел	4,11
							балкон	1,43
31	ЖИЛОЕ	4	1	49,12	2	211	кухня	8,83
						212	коридор	7,23
							санузел	3,09
							балкон	1,41
32	ЖИЛОЕ	4	1	43,42	1	216	кухня	10,29
							коридор	3,82
							санузел	3,64
							балкон	1,28
33	ЖИЛОЕ	4	1	43,65	1	222	кухня	9,60
							коридор	7,56
							санузел	3,22
							балкон	1,34
34	ЖИЛОЕ	4	1	30,92	1	226	кухня-ниша	6,04
							коридор	3,81
							санузел	3,09
							балкон	1,38
35	ЖИЛОЕ	4	1	30,90	1	230	кухня-ниша	6,04
							коридор	3,81
							санузел	3,09
							балкон	1,36
36	ЖИЛОЕ	4	1	43,65	1	232	кухня	9,60

							коридор	7,56
							санузел	3,22
							балкон	1,34
37	ЖИЛОЕ	4	1	43,23	1	238	кухня	9,55
							коридор	9,46
							санузел	3,22
							балкон	1,28
38	ЖИЛОЕ	4	1	46,01	1	242	кухня	9,61
							коридор	8,00
							санузел	3,53
							балкон	1,41
39	ЖИЛОЕ	4	1	42,94	1	244	кухня	9,91
							коридор	7,44
							санузел	4,11
							балкон	1,43
40	ЖИЛОЕ	5	1	41,06	1	207	кухня	9,91
							коридор	6,99
							санузел	4,11
							балкон	1,43
41	ЖИЛОЕ	5	1	49,12	2	211	кухня	8,83
						212	коридор	7,23
							санузел	3,09
							балкон	1,41
42	ЖИЛОЕ	5	1	43,42	1	216	кухня	10,29

							коридор	3,82
							санузел	3,64
							балкон	1,28
43	ЖИЛОЕ	5	1	43,65	1	222	кухня	9,60
							коридор	7,56
							санузел	3,22
							балкон	1,34
44	ЖИЛОЕ	5	1	30,92	1	226	кухня-ниша	6,04
							коридор	3,81
							санузел	3,09
							балкон	1,38
45	ЖИЛОЕ	5	1	30,90	1	230	кухня-ниша	6,04
							коридор	3,81
							санузел	3,09
							балкон	1,36
46	ЖИЛОЕ	5	1	43,65	1	232	кухня	9,60
							коридор	7,56
							санузел	3,22
							балкон	1,34
47	ЖИЛОЕ	5	1	43,23	1	238	кухня	9,55
							коридор	9,46
							санузел	3,22
							балкон	1,28
48	ЖИЛОЕ	5	1	46,01	1	242	кухня	9,63

							коридор	8,00
							санузел	3,53
							балкон	1,41
49	ЖИЛОЕ	5	1	42,94	1	244	кухня	9,91
							коридор	7,44
							санузел	4,11
							балкон	1,43
50	ЖИЛОЕ	6	1	41,06	1	207	кухня	9,91
							коридор	6,99
							санузел	4,11
							балкон	1,43
51	ЖИЛОЕ	6	1	49,12	2	211	кухня	8,83
						212	коридор	7,23
							санузел	3,09
							балкон	1,41
52	ЖИЛОЕ	6	1	43,42	1	216	кухня	10,29
							коридор	3,82
							санузел	3,64
							балкон	1,28
53	ЖИЛОЕ	6	1	43,65	1	222	кухня	9,60
							коридор	7,56
							санузел	3,22
							балкон	1,34
54	ЖИЛОЕ	6	1	30,92	1	226	кухня-ниша	6,04

							корпус	3,81
							санузел	3,09
							балкон	1,38
55	ЖИЛОЕ	6	1	30,90	1	210	кухня-гостиная	6,04
							коридор	3,81
							санузел	3,09
							балкон	1,36
56	ЖИЛОЕ	6	1	43,65	1	232	кухня	9,60
							коридор	7,56
							санузел	3,22
							балкон	1,34
57	ЖИЛОЕ	6	1	43,23	1	218	кухня	9,55
							коридор	9,46
							санузел	3,22
							балкон	1,28
58	ЖИЛОЕ	6	1	46,01	1	242	кухня	9,63
							коридор	8,00
							санузел	3,53
							балкон	1,41
59	ЖИЛОЕ	6	1	42,94	1	244	кухня	9,91
							коридор	7,44
							санузел	4,11
							балкон	1,43
60	ЖИЛОЕ	7	1	41,06	1	207	кухня	9,91

						коридор	6,99
						санузел	4,11
						балкон	1,43
						кухня	8,83
61	ЖИЛОЕ	7	1	49,12	2	211	18,98
						коридор	7,23
						санузел	3,09
						балкон	1,41
						кухня	10,29
62	ЖИЛОЕ	7	1	43,42	1	216	24,39
						коридор	3,82
						санузел	3,64
						балкон	1,28
						кухня	9,60
63	ЖИЛОЕ	7	1	43,65	1	222	21,93
						коридор	7,56
						санузел	3,22
						балкон	1,34
						кухня-ниша	6,04
64	ЖИЛОЕ	7	1	30,92	1	226	16,6
						коридор	3,81
						санузел	3,09
						балкон	1,38
						кухня-ниша	6,04
65	ЖИЛОЕ	7	1	30,90	1	230	16,6
						коридор	3,81
						санузел	3,09
						балкон	1,36
66	ЖИЛОЕ	7	1	43,65	1	232	21,93
						кухня	9,60

							коридор	7,56
							санузел	3,22
							балкон	1,34
67	ЖИЛОЕ	7	1	43,23	1	238	кухня	9,55
							коридор	9,46
							санузел	3,22
							балкон	1,28
68	ЖИЛОЕ	7	1	46,01	1	242	кухня	9,63
							коридор	8,00
							санузел	3,53
							балкон	1,41
69	ЖИЛОЕ	7	1	42,94	1	244	кухня	9,91
							коридор	7,44
							санузел	4,11
							балкон	1,43
70	ЖИЛОЕ	8	1	41,06	1	207	кухня	9,91
							коридор	6,99
							санузел	4,11
							балкон	1,43
71	ЖИЛОЕ	8	1	49,12	2	211	кухня	8,83
						212	коридор	7,23
							санузел	3,09
							балкон	1,41
72	ЖИЛОЕ	8	1	43,42	1	216	кухня	10,29

							коридор	3,82
							санузел	3,64
							балкон	1,28
73	ЖИЛОЕ	8	1	43,65	1	222	кухня	9,60
							коридор	7,56
							санузел	3,22
							балкон	1,34
74	ЖИЛОЕ	8	1	30,92	1	226	кухня-ниша	6,04
							коридор	3,81
							санузел	3,09
							балкон	1,38
75	ЖИЛОЕ	8	1	30,90	1	230	кухня-ниша	6,04
							коридор	3,81
							санузел	3,09
							балкон	1,36
76	ЖИЛОЕ	8	1	43,65	1	232	кухня	9,60
							коридор	7,56
							санузел	3,22
							балкон	1,34
77	ЖИЛОЕ	8	1	43,23	1	238	кухня	9,55
							коридор	9,46
							санузел	3,22
							балкон	1,28
78	ЖИЛОЕ	8	1	46,01	1	242	кухня	9,63

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

								балкон	1,36
166	жилое	8	2	43,65	1	231	21,93	кухня	9,60
								коридор	7,56
								санузел	3,22
								балкон	1,34
167	жилое	8	2	43,23	1	237	19,72	кухня	9,55
								коридор	9,46
								санузел	3,22
								балкон	1,28
168	жилое	8	2	46,01	1	241	23,43	кухня	9,63
								коридор	8,00
								санузел	3,53
								балкон	1,41
169	жилое	8	2	42,94	1	243	20,05	кухня	9,91
								коридор	7,44
								санузел	4,11
								балкон	1,43
170	жилое	9-10	2	81,23	3	907	18,4	кухня	9,91
						950	17,42	коридор	7,44
						951	9,91	коридор	7,07
								санузел	4,11
								санузел	4,11
								балкон	2,86
171	жилое	9-10	2	87,43	3	913	21,85	кухня	9,63

						954	20,43	коридор	8,00
						955	9,63	коридор	8,00
								санузел	3,53
								санузел	3,53
								балкон	2,83
172	женское	9-10	2	81,95	3	915	18,15	кухня	9,55
						958	17,48	коридор	9,44
						959	9,55	коридор	8,78
								санузел	3,22
								санузел	3,22
								балкон	2,56
173	женское	9-10	2	82,62	3	921	20,35	кухня	9,60
						964	19,49	коридор	7,47
						963	9,60	коридор	6,98
								санузел	3,22
								санузел	3,22
								балкон	2,69
174	женское	9-10	2	57,40	1	967	19,64	кухня	21,13
								коридор	3,81
								коридор	3,88
								санузел	3,09
								санузел	3,09
								балкон	2,76
175	женское	9-10	2	57,36	1	970	19,64	кухня	21,13

								копиратор	3,81
								копиратор	3,88
								сварочн	3,09
								сварочн	3,09
								баллон	2,72
176	железо	9-10	2	82,62	3	929	20,35	кышка	9,60
						972	19,49	копиратор	7,47
						973	9,60	копиратор	6,98
								сварочн	3,22
								сварочн	3,22
								баллон	2,69
177	железо	9-10	2	81,95	3	935	18,15	кышка	9,55
						978	17,48	копиратор	9,44
						977	9,55	копиратор	8,78
								сварочн	3,22
								сварочн	3,22
								баллон	2,56
178	железо	9-10	2	87,43	3	939	21,85	кышка	9,63
						982	20,43	копиратор	8,00
						981	9,63	копиратор	8,00
								сварочн	3,53
								сварочн	3,53
								баллон	2,83
179	железо	9-10	2	81,23	3	941	18,4	кышка	9,91

					984	17,42	коридор	7,44
					985	9,91	коридор	7,07
							санузел	4,11
							санузел	4,11
							балкон	2,86
180	ЖИЛОЕ	1	3	39,54	144	19,69	кухня	9,64
							прихожая	7,11
							санузел	3,10
181	ЖИЛОЕ	1	3	25,89	140	13,35	кухня-ниша	5,01
							прихожая	3,80
							санузел	3,36
182	ЖИЛОЕ	1	3	28,96	136	16,21	кухня-ниша	5,28
							прихожая	3,52
							санузел	3,95
183	ЖИЛОЕ	1	3	51,54	131	11,91	кухня	9,51
					132	17,04	прихожая	10,15
							санузел	2,93
184	ЖИЛОЕ	1	3	55,77	126	16,4	кухня	9,34
					132	18,88	прихожая	8,22
							санузел	2,93
185	ЖИЛОЕ	1	3	56,73	121	25,4	кухня	9,34
					122	12,05	прихожая	6,98
							санузел	2,96
186	ЖИЛОЕ	1	3	54,9	116	12,59	кухня	9,18

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

301	жилое	14	3	57,12	2	226	16,4	кухня	9,34
						227	18,88	прихожая	8,22
								спальня	2,93
								балкон	1,35
302	жилое	14	3	58,08	2	221	25,4	кухня	9,34
						222	12,05	прихожая	6,98
								спальня	2,96
								балкон	1,35
303	жилое	14	3	56,25	2	216	12,59	кухня	9,18
						217	18,04	прихожая	11,9
								спальня	3,2
								балкон	1,35
304	жилое	14	3	53,46	2	211	12,27	кухня	10,42
						212	16,2	прихожая	8,77
								спальня	4,45
								балкон	1,35
305	жилое	14	3	41,69	1	107	19,42	кухня	10,38
								прихожая	7,04
								спальня	3,5
								балкон	1,35

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подвезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения		
					Наименование помещения	Площадь, м ²	
1	2	3	4	5	6	7	

Раздел 16. О составе общего имущества (содержимое) и рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5
1	тибоур	на первом этаже	общего пользования	73,18
2	межквартирный коридор	в подвезде на каждом этаже	общего пользования	1537,52
3	лестнично-лифтовой холл	в подвезде на каждом этаже	общего пользования	441,05
4	мусораммеры	первый этаж	техническое	9,78
5	лестница	на каждом этаже	общего пользования	382,54
6	помещение мусоропровода	на каждом этаже кроме первого	общего пользования	127,97
7	комната уборочного инвентаря	на первом этаже	техническое	7,75
8	тех подполье	подвальная часть здания	техническое	1473,74
9	чердак	чердачная часть здания	техническое	1527,67

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Все здание включая техническое подполье, кроме чердака	Система отопления	Температура в подполье/оборотном трубопроводах 150/70 С (с ограничением на 130 С). Давление в подполье/оборотном трубопроводах 0,94/0,84 МПа	теплоснабжение

2	Все здание включая чердак, кроме технического подполья	Система вентиляции	Вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением удаление воздуха предусмотрено через каналы в стенах из вспомогательных помещений (из кухни – не менее 60м ³ /ч, из совмещенных санузлов -50м ³ /ч). Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания жилого дома (секция 1) при пожаре предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция: - вытяжная противодавленная вентиляция для удаления продуктов горения из коридоров жилого дома, - приточная вентиляция для подачи приточного воздуха при пожаре в лифтовые шахты	вентиляция
3	Все здание включая техническое подполье, кроме чердака	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Трубы стальные водогазопроводные легкие оцинкованные ø15-80. Потребный напор 1 секции составляет 47,8 м вод.ст.; 2,3 секция составляет 31,2 м вод.ст.;	водоснабжение
4	Все здание включая техническое подполье, кроме чердака.	Система горячего водоснабжения	Трубы стальные водогазопроводные легкие оцинкованные ø15-80. Система горячего водоснабжения местная от теплообменника в узле управления теплосети, с нижней разводкой воды и закольцовкой циркуляционных стояков по подвалу. Расчет расхода составляет 176л/сут на одного жителя	горячее водоснабжение
5	Все здание	Система связи	Интернет - предусмотрено организация волоконно-оптической распределительной сети, телефонизация -оборудование, снабжение телефоном, установка телефонной связи, внутренняя телефонная связь, предусмотрено от разветвительных муфт, смонтированных в техническом подполье-радиофикация - сеть проводного радиовещания, оповещения о ЧС и передача извещений о пожаре-домофонизация предусмотрена для подвальной двери главного входа с тамбурно-	интернет, телефонизация, радиофикация, диспетчеризация лифта

			переговорным устройством ВНИЗИТ СМ-диалектчерезвизия лифта осуществляется с применением лифтового блока версии 6.0, лифтовой блок устанавливается в машинном помещении.	
6	Все здание	Система пожарной сигнализации	Помещения жилой части, кроме саун и ванных комнат, оборудованы автономными дымовыми пожарными извещателями «ИП 212-50М». Во вне квартирных коридорах установлены дымовые пожарные извещатели «ИП 212-41М», в прихожих квартирах по три тепловых пожарных извещателя «ИП 105-1». На путях эвакуации установлены ручные пожарные извещатели «ИПР 513-10». Для оповещения людей о пожаре установлены дымовые извещатели «Маяк-12-3М». В каждой квартире предусмотрена установка устройства первичного пожаротушения квартиры «Роса»	оповещение пожарных ситуаций
	14 этажное здание	Система пожаротушения	Трубы ø50,65 мм стальные электросварные. Расчет воды на внутреннее пожаротушение 1 секции 2 струи по 2,5 л/с.	противопожарный водопровод
7	Все здание	Система канализации	Стожки и развозка в квартире ø50,100 мм из полипропиленовых канализационных труб, магистраль в тех подполье ø50,110 мм из полипропиленовых канализационных труб. Выпуски канализации из здания выполнены чугунными трубами. Сеть канализации выполнена из бесшовных полипропиленовых труб	обеспечение вывоза бытовых сточных вод
8	Подземная часть, заэкранированная	Система электроснабжения	Расположенное в заэкранированной выделенно-распределительное устройство мощностью 0,4кВ. Напряжение питающей сети –380/220 В.	электроснабжение
9	Все здание	Система мусоропровода	Ствол мусоропровода выполняется типа НСТ (сэндвич)	обеспечение вывоза бытовых отходов

	Все здание, наземная часть	Внутренний подосток	Выполняется из труб стальных электросварных ø100 мм	выход атмосферных осадков и талых вод с кровли здания приняты водосборной воронкой
10	Лестнично-лифтовое холлы	Лифтовое оборудование	1 секция 2 лифта: 1 лифт грузо-пассажирский с грузоподъемностью 630 кг 2 лифт пассажирский с грузоподъемностью 400 кг 2,3 секция 1 лифт грузо-пассажирский с грузоподъемностью 630 кг.	вертикальный транспорт
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
	Земельный участок	Земли населенных пунктов для строительства многоквартирного дома	24:50:0400398:1177	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	2 этап строительства – жилой дом № 2. Начало строительства – апрель 2013г., окончание: Дом 2 секция 1, 2, 3 – 4 квартал 2018 г. Срок действия разрешения на строительство до 02.01.2023 г.		
	17.1.2	Начало строительства – апрель 2013г. Окончание строительства (ввод в эксплуатацию): Дом 2 секция 1, 2, 3 – 4 квартал 2018 г. Срок действия разрешения на строительство до 02.01.2023 г.		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	521 412 400,00 (пятьсот двадцать один миллион четыреста двести тысяч четыреста рублей)		
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по долевому участию в долевом	19.1.1	-
	19.1.2	24:50:0400398:1177
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	-
	19.2.2	-
	19.2.3	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о средствах, на основании которых применяются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением применения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о средствах, на основании которых применяются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	-
	21.1.2	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующим сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	69551,28 кв. м.
	22.1.2	-
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которое не введено в эксплуатацию, и в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или)		

ных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком и соответствии со всеми его проектные декларации и которые не внесены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площадью всех жилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не внесены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком и соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не внесены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площадью всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком и соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не внесены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площадью всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком и соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не внесены в эксплуатацию.</p>	23.1.1	169803,04 м2
	23.1.2	-
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанного в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указании в Федеральном закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застройщиком территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о</p>	24.1.1	-
	24.1.2	-
	24.1.3	-
	24.1.4	-
	24.1.5	-
	24.1.6	-

22 (Амвопсв гле)



комплексом развития территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных законченных застройщиком с органами государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта капитальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О расходах затрат застройщика из числа целей, указанных в Федеральном законе от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с учетом иных целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		24.1.7	-					
		24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве				Планируемые затраты застройщика
			1	2				3
Раздел 25. Имя, не противоречащая законодательству, информация о проекте								
25.1. Имя информации о проекте	25.1.1	Имя информации о проекте						
		Отсутствуют						
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию								
Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию								
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений				
1	2	3		4				
1	28.04.2017	Новая редакция проектной декларации с внесением изменений по разделу 6. «О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату».		Чистый убыток 0 (ноль) рублей, прибыль 0 (ноль) рублей. Кредиторская задолженность на 30.03.2017 года составляет - 9 909 432 (девять миллионов девятьсот тысяч четыреста тридцать два) рублей (только). Дебиторская задолженность на 30.03.2017 года составляет - 30 500 079 (тридцать шесть миллионов пятьсот тысяч пятьсот семьдесят девять) рублей.				