

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	КРСКА
	1.1.3	КРСКА
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	660125
	1.2.2	Красноярский край
	1.2.3	-
	1.2.4	Город
	1.2.5	Красноярск
	1.2.6	улица
	1.2.7	9 Мая
	1.2.8	Д. 30
	1.2.9	-
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Понедельник-пятница
	1.3.2	С 8-30 до 17-30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	(391)253-53-73, (391)228-67-63
	1.4.2	snegiti.info@mail.ru
	1.4.3	Снегири24.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Городок
	1.5.2	Виктор
	1.5.3	Иванович

	1.5.4	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	ЖК «Снегири»

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	2465249869
	2.1.2	1112468008586
	2.1.3	2011 г.

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	-
	3.1.2	-
	3.1.3	-
	3.1.4	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	-
	3.2.2	-
	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Городок
	3.3.2	Виктор
	3.3.3	Иванович
	3.3.4	РФ

	3.3.5	Россия
	3.3.6	100% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	«Комплекс жилых домов в 5 микрорайоне жилого района Солнечный в Советском районе г. Красноярск» (1 очередь)
	4.1.2	Красноярский край
	4.1.3	-
	4.1.4	Город
	4.1.5	Красноярск
	4.1.6	проспект
	4.1.7	60 лет Образования СССР
	4.1.8	Трансформаторная подстанция
	4.1.9	Жилой комплекс «Снегири»
	4.1.10	Начало строительства – апрель 2013 год. Окончание строительства (ввод в эксплуатацию): I этап строительства – жилой дом № 1 - 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	-
	4.1.12	-
	4.1.13	-
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных	5.1.1	-
	5.1.2	-



изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.3	№ 0663.01-2013-2465299010-С-052  28.10.2013 г
	5.1.4	
	5.1.5	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	-
	5.2.2	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	I квартал 2017 года
	6.1.2	чистый убыток 0 (ноль) рублей, прибыль 0 (ноль) рублей.
	6.1.3	Кредиторская задолженность на 30.03.2017 года составляет – 9 909 422 (девять миллионов девятьсот девять тысяч четыреста двадцать два) рубля 00 копеек
	6.1.4	Дебиторская задолженность на 30.03.2017 года составляет – 36 500 679 (тридцать шесть миллионов пятьсот тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	-
	7.1.2	Не проводятся
	7.1.3	Отсутствует
	7.1.4	Не подано
	7.1.5	Не подано



	7.1.6	Не подано
	7.1.7	Не подано
	7.1.8	Не имеется
	7.1.9	-
	7.1.10	-
	7.1.11	Не имеется
	7.1.12	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	-
	7.2.2	-
	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-
	7.2.7	-
	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	-
	7.2.11	-
	7.2.12	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Отсутствует
Информация о проекте строительства		

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Красноярский край
	9.2.3	-
	9.2.4	Город
	9.2.5	Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Советский район
	9.2.8	проспект
	9.2.9	60 лет Образования СССР
	9.2.10	Дом № 50а
	9.2.11	-
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	Трехсекционный
	9.2.16	Пр-т 60 лет Образования СССР, дом 50а
	9.2.17	Жилое
	9.2.18	11 этажей
	9.2.19	15 этажей

	9.2.20	19420,44 м <sup>2</sup>
	9.2.21	Липцевая кирпичная кладка из красного и желтого облицовочного кирпича
	9.2.22	Плиты сборные железобетонные многоспустные
	9.2.23	Класс энергоэффективности «В» высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость 6 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	-
	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	«Енисейбурвод»
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	2463060642
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«Астор-2002», «Диалекс-М»
	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-



	10.3.6	24611257100, 2465057677
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	11.02.2013 г. и 02.11.2016 г.
	10.4.3	№ 2-4-1-0010-13 и №24-2-1-2-0051-16
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	«Негосударственная экспертиза проектов», «СибЭксперт»
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.4.6	2463256395
	10.5.1	-
	10.5.2	-
	10.5.3	-
	10.5.4	-
	10.5.5	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Жилой комплекс «Снегири»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	№ RU-24308000-01/3065-дп
	11.1.2	02.04.2013 года
	11.1.3	до 02.01.2023 года
	11.1.4	23.12.2016 года
	11.1.5	Администрация города Красноярска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Право собственности

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.2	Купля-продажа
	12.1.3	№24-24-10/023/2011-166
	12.1.4	11.05.2011
	12.1.5	07.06.2011
	12.1.6	-
	12.1.7	-
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	-
	12.2.1	Застройщик
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.2	-
	12.2.3	-
	12.2.4	-
	12.2.5	-
	12.2.6	-
	12.2.7	-
	12.2.8	-
	12.2.9	-
	12.3.1	24:50:0400398:1177
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.2	20 041.00 кв. м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Въезд на территорию жилого дома предусмотрен по проектируемому проезду шириной 6 м, покрытие проезда асфальтобетонное, для пешеходов запроектировано устройство тротуаров вдоль проезда шириной 1,5 м. Пешеходная зона жилого дома отделяется от транспортной зоны бортовыми камнями,

		конструкция дорожек асфальтобетонная.
	13.1.2	Проектом предусмотрено 32 машиноместа.
	13.1.3	Предусмотрены площадки для отдыха, хозяйственные, спортивные и детские площадки, все площадки благоустройства оборудуются малыми архитектурными формами и переносными изделями
	13.1.4	Нет
	13.1.5	Озеленение включает в себя создание газонов из травосмеси и посадку кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствует
	13.1.7	Наружное освещение технические условия № 386 от 11.03.2012 г., продление ТУ от 26.01.2017 г. до 25.01.2018 г.
	13.1.8	Скамьи, урны, песочница, качели, детские игровые комплексы, вазоны, спортивный комплекс.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
	14.1.2	Общество с ограниченной ответственностью, открытое акционерное общество
	14.1.3	«КрасКом», «МРСК Сибири» Красноярскэнерго
	14.1.4	2466114215, 2460069527
	14.1.5	04.10.2011, 16.04.2014,
	14.1.6	№112 КПО-11/1006, №104-14, № 105-14, №20.4000.542.11
	14.1.7	ТУ - выполнены
	14.1.8	Не определен
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Телефонизация, радиотелефонизация, система коллективного приема телевизионного сигнала (СКПТ), кабельное телевидение, интернет
	14.2.2	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	«РАЙТ САЙД+»
	14.2.4	2464228425



Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	305
	15.1.2	-
	15.1.2.1	32
	15.1.2.2	-

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположен	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	39,63	1	113	18,62	кухня	9,91
								коридор	6,99
								санузел	4,11
2	жилое	1	1	47,71	2	117	18,98	кухня	8,83
						118	9,57	коридор	7,23
								санузел	3,09
3	жилое	1	1	42,14	1	122	24,39	кухня	9,57
								коридор	7,23
								санузел	3,09
4	жилое	1	1	42,31	1	126	21,93	кухня	9,60
								коридор	7,56
								санузел	3,22
5	жилое	1	1	29,54	1	132	16,6	кухня-ниша	6,04

							коридор	3,81
							санузел	3,09
6	жилоє	1	1	42,31	1	135	кухня	9,60
							коридор	7,56
							санузел	3,22
7	жилоє	1	1	41,95	1	138	кухня	9,55
							коридор	9,46
							санузел	3,22
8	жилоє	1	1	44,60	1	144	кухня	9,63
							коридор	8,00
							санузел	3,53
9	жилоє	1	1	26,88	1	146	кухня-ниша	97,39
							коридор	4,54
							санузел	3,09
10	жилоє	2	1	41,06	1	207	кухня	9,91
							коридор	6,99
							санузел	4,11
							балкон	1,43
11	жилоє	2	1	49,12	2	211	кухня	8,83
						212	коридор	7,23
							санузел	3,09
							балкон	1,41
12	жилоє	2	1	43,42	1	216	кухня	10,29

							коридор	3,82
							санузел	3,64
							балкон	1,28
13	жилое	2	1	43,65	1	222	кухня	9,60
							коридор	7,56
							санузел	3,22
							балкон	1,34
14	жилое	2	1	30,92	1	226	кухня-ниша	6,04
							коридор	3,81
							санузел	3,09
							балкон	1,38
15	жилое	2	1	30,90	1	230	кухня-ниша	6,04
							коридор	3,81
							санузел	3,09
							балкон	1,36
16	жилое	2	1	43,65	1	232	кухня	9,60
							коридор	7,56
							санузел	3,22
							балкон	1,34
17	жилое	2	1	43,23	1	238	кухня	9,55
							коридор	9,46
							санузел	3,22
							балкон	1,28
18	жилое	2	1	46,01	1	242	кухня	9,63



							коридор	8,00
							санузел	3,53
							балкон	1,41
19	жилое	2	1	42,94	1	244	кухня	9,91
							коридор	7,44
							санузел	4,11
							балкон	1,43
20	жилое	3	1	41,06	1	207	кухня	9,91
							коридор	6,99
							санузел	4,11
							балкон	1,43
21	жилое	3	1	49,12	2	211	кухня	8,83
						212	коридор	7,23
							санузел	3,09
							балкон	1,41
22	жилое	3	1	43,42	1	216	кухня	10,29
							коридор	3,82
							санузел	3,64
							балкон	1,28
23	жилое	3	1	43,65	1	222	кухня	9,60
							коридор	7,56
							санузел	3,22
							балкон	1,34
24	жилое	3	1	30,92	1	226	кухня-ниша	6,04

							коридор	3,81
							санузел	3,09
							балкон	1,38
25	жилое	3	1	30,90	1	230	кухня-ниша	6,04
							коридор	3,81
							санузел	3,09
							балкон	1,36
26	жилое	3	1	43,65	1	232	кухня	9,60
							коридор	7,56
							санузел	3,22
							балкон	1,34
27	жилое	3	1	43,23	1	238	кухня	9,55
							коридор	9,46
							санузел	3,22
							балкон	1,28
28	жилое	3	1	46,01	1	242	кухня	9,63
							коридор	8,00
							санузел	3,53
							балкон	1,41
29	жилое	3	1	42,94	1	244	кухня	9,91
							коридор	7,44
							санузел	4,11
							балкон	1,43
30	жилое	4	1	41,06	1	207	кухня	9,91

							коридор	6,99
							санузел	4,11
							балкон	1,43
31	жилое	4	1	49,12	2	211	кухня	8,83
						212	коридор	7,23
							санузел	3,09
							балкон	1,41
32	жилое	4	1	43,42	1	216	кухня	10,29
							коридор	3,82
							санузел	3,64
							балкон	1,28
33	жилое	4	1	43,65	1	222	кухня	9,60
							коридор	7,56
							санузел	3,22
							балкон	1,34
34	жилое	4	1	30,92	1	226	кухня-ниша	6,04
							коридор	3,81
							санузел	3,09
							балкон	1,38
35	жилое	4	1	30,90	1	230	кухня-ниша	6,04
							коридор	3,81
							санузел	3,09
							балкон	1,36
36	жилое	4	1	43,65	1	232	кухня	9,60



							коридор	7,56
							санузел	3,22
							балкон	1,34
37	жилое	4	1	43,23	1	238	кухня	9,55
							коридор	9,46
							санузел	3,22
							балкон	1,28
38	жилое	4	1	46,01	1	242	кухня	9,63
							коридор	8,00
							санузел	3,53
							балкон	1,41
39	жилое	4	1	42,94	1	244	кухня	9,91
							коридор	7,44
							санузел	4,11
							балкон	1,43
40	жилое	5	1	41,06	1	207	кухня	9,91
							коридор	6,99
							санузел	4,11
							балкон	1,43
41	жилое	5	1	49,12	2	211	кухня	8,83
						212	коридор	7,23
							санузел	3,09
							балкон	1,41
42	жилое	5	1	43,42	1	216	кухня	10,29

							коридор	3,82
							санузел	3,64
							балкон	1,28
43	жилое	5	1	43,65	1	222	кухня	9,60
							коридор	7,56
							санузел	3,22
							балкон	1,34
44	жилое	5	1	30,92	1	226	кухня-ниша	6,04
							коридор	3,81
							санузел	3,09
							балкон	1,38
45	жилое	5	1	30,90	1	230	кухня-ниша	6,04
							коридор	3,81
							санузел	3,09
							балкон	1,36
46	жилое	5	1	43,65	1	232	кухня	9,60
							коридор	7,56
							санузел	3,22
							балкон	1,34
47	жилое	5	1	43,23	1	238	кухня	9,55
							коридор	9,46
							санузел	3,22
							балкон	1,28
48	жилое	5	1	46,01	1	242	кухня	9,63

							коридор	8,00
							санузел	3,53
							балкон	1,41
49	жилое	5	1	42,94	1	244	кухня	9,91
							коридор	7,44
							санузел	4,11
							балкон	1,43
50	жилое	6	1	41,06	1	207	кухня	9,91
							коридор	6,99
							санузел	4,11
							балкон	1,43
51	жилое	6	1	49,12	2	211	кухня	8,83
						212	коридор	7,23
							санузел	3,09
							балкон	1,41
52	жилое	6	1	43,42	1	216	кухня	10,29
							коридор	3,82
							санузел	3,64
							балкон	1,28
53	жилое	6	1	43,65	1	222	кухня	9,60
							коридор	7,56
							санузел	3,22
							балкон	1,34
54	жилое	6	1	30,92	1	226	кухня-ниша	6,04



							коридор	3,81
							санузел	3,09
							балкон	1,38
55	жилое	6	1	30,90	1	230	кухня-ниша	6,04
							коридор	3,81
							санузел	3,09
							балкон	1,36
56	жилое	6	1	43,65	1	232	кухня	9,60
							коридор	7,56
							санузел	3,22
							балкон	1,34
57	жилое	6	1	43,23	1	238	кухня	9,55
							коридор	9,46
							санузел	3,22
							балкон	1,28
58	жилое	6	1	46,01	1	242	кухня	9,63
							коридор	8,00
							санузел	3,53
							балкон	1,41
59	жилое	6	1	42,94	1	244	кухня	9,91
							коридор	7,44
							санузел	4,11
							балкон	1,43
60	жилое	7	1	41,06	1	207	кухня	9,91

							коридор	6,99
							санузел	4,11
							балкон	1,43
61	жилое	7	1	49,12	2	211	кухня	8,83
						212	коридор	7,23
							санузел	3,09
							балкон	1,41
62	жилое	7	1	43,42	1	216	кухня	10,29
							коридор	3,82
							санузел	3,64
							балкон	1,28
63	жилое	7	1	43,65	1	222	кухня	9,60
							коридор	7,56
							санузел	3,22
							балкон	1,34
64	жилое	7	1	30,92	1	226	кухня-ниша	6,04
							коридор	3,81
							санузел	3,09
							балкон	1,38
65	жилое	7	1	30,90	1	230	кухня-ниша	6,04
							коридор	3,81
							санузел	3,09
							балкон	1,36
66	жилое	7	1	43,65	1	232	кухня	9,60

							коридор	7,56
							санузел	3,22
							балкон	1,34
67	жилое	7	1	43,23	1	238	кухня	9,55
							коридор	9,46
							санузел	3,22
							балкон	1,28
68	жилое	7	1	46,01	1	242	кухня	9,63
							коридор	8,00
							санузел	3,53
							балкон	1,41
69	жилое	7	1	42,94	1	244	кухня	9,91
							коридор	7,44
							санузел	4,11
							балкон	1,43
70	жилое	8	1	41,06	1	207	кухня	9,91
							коридор	6,99
							санузел	4,11
							балкон	1,43
71	жилое	8	1	49,12	2	211	кухня	8,83
						212	коридор	7,23
							санузел	3,09
							балкон	1,41
72	жилое	8	1	43,42	1	216	кухня	10,29



							коридор	3,82
							санузел	3,64
							балкон	1,28
73	жилое	8	1	43,65	1	222	кухня	9,60
							коридор	7,56
							санузел	3,22
							балкон	1,34
74	жилое	8	1	30,92	1	226	кухня-ниша	6,04
							коридор	3,81
							санузел	3,09
							балкон	1,38
75	жилое	8	1	30,90	1	230	кухня-ниша	6,04
							коридор	3,81
							санузел	3,09
							балкон	1,36
76	жилое	8	1	43,65	1	232	кухня	9,60
							коридор	7,56
							санузел	3,22
							балкон	1,34
77	жилое	8	1	43,23	1	238	кухня	9,55
							коридор	9,46
							санузел	3,22
							балкон	1,28
78	жилое	8	1	46,01	1	242	кухня	9,63

[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible]

							балкон	1,36
166	жилоє	8	2	43,65	1	231	кухня	9,60
							коридор	7,56
							санузел	3,22
							балкон	1,34
167	жилоє	8	2	43,23	1	237	кухня	9,55
							коридор	9,46
							санузел	3,22
							балкон	1,28
168	жилоє	8	2	46,01	1	241	кухня	9,63
							коридор	8,00
							санузел	3,53
							балкон	1,41
169	жилоє	8	2	42,94	1	243	кухня	9,91
							коридор	7,44
							санузел	4,11
							балкон	1,43
170	жилоє	9-10	2	81,23	3	907	кухня	9,91
						950	коридор	7,44
						951	коридор	7,07
							санузел	4,11
							санузел	4,11
							балкон	2,86
171	жилоє	9-10	2	87,43	3	913	кухня	9,63

						954	20,43	коридор	8,00
						955	9,63	коридор	8,00
								санузел	3,53
								санузел	3,53
								балкон	2,83
172	жилое	9-10	2	81,95	3	915	18,15	кухня	9,55
						958	17,48	коридор	9,44
						959	9,55	коридор	8,78
								санузел	3,22
								санузел	3,22
								балкон	2,56
173	жилое	9-10	2	82,62	3	921	20,35	кухня	9,60
						964	19,49	коридор	7,47
						963	9,60	коридор	6,98
								санузел	3,22
								санузел	3,22
								балкон	2,69
174	жилое	9-10	2	57,40	1	967	19,64	кухня	21,13
								коридор	3,81
								коридор	3,88
								санузел	3,09
								санузел	3,09
								балкон	2,76
175	жилое	9-10	2	57,36	1	970	19,64	кухня	21,13



							коридор	3,81
							коридор	3,88
							санузел	3,09
							санузел	3,09
							балкон	2,72
176	жилое	9-10	2	82,62	3	929	кухня	9,60
						972	коридор	7,47
						973	коридор	6,98
							санузел	3,22
							санузел	3,22
							балкон	2,69
177	жилое	9-10	2	81,95	3	935	кухня	9,55
						978	коридор	9,44
						977	коридор	8,78
							санузел	3,22
							санузел	3,22
							балкон	2,56
178	жилое	9-10	2	87,43	3	939	кухня	9,63
						982	коридор	8,00
						981	коридор	8,00
							санузел	3,53
							санузел	3,53
							балкон	2,83
179	жилое	9-10	2	81,23	3	941	кухня	9,91

					984	17,42	коридор	7,44
					985	9,91	коридор	7,07
							санузел	4,11
							санузел	4,11
							балкон	2,86
180	жилое	1	3	39,54	144	19,69	кухня	9,64
							прихожая	7,11
							санузел	3,10
181	жилое	1	3	25,89	140	13,55	кухня-ниша	5,01
							прихожая	3,80
							санузел	3,56
182	жилое	1	3	28,96	136	16,21	кухня-ниша	5,28
							прихожая	3,52
							санузел	3,95
183	жилое	1	3	51,54	131	11,91	кухня	9,51
					132	17,04	прихожая	10,15
							санузел	2,93
184	жилое	1	3	55,77	126	16,4	кухня	9,34
					132	18,88	прихожая	8,22
							санузел	2,93
185	жилое	1	3	56,73	121	25,4	кухня	9,34
					122	12,05	прихожая	6,98
							санузел	2,96
186	жилое	1	3	54,9	116	12,59	кухня	9,18

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]

301	жилое	14	3	57,12	2	226	16,4	кухня	9,34
						227	18,88	прихожая	8,22
								санузел	2,93
								балкон	1,35
302	жилое	14	3	58,08	2	221	25,4	кухня	9,34
						222	12,05	прихожая	6,98
								санузел	2,96
								балкон	1,35
303	жилое	14	3	56,25	2	216	12,59	кухня	9,18
						217	18,04	прихожая	11,9
								санузел	3,2
								балкон	1,35
304	жилое	14	3	53,46	2	211	12,27	кухня	10,42
						212	16,2	прихожая	8,77
								санузел	4,45
								балкон	1,35
305	жилое	14	3	41,69	1	107	19,42	кухня	10,38
								прихожая	7,04
								санузел	3,5
								балкон	1,35

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположен	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения		
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	



Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	тамбур	на первом этаже	общего пользования	73,18
2	межквартирный коридор	в подъезде на каждом этаже	общего пользования	1537,32
3	лестнично-лифтовой холл	в подъезде на каждом этаже	общего пользования	441,05
4	мусорокамера	первый этаж на каждом этаже	техническое общего пользования	9,78 382,54
6	помещение мусоропровода	на каждом этаже кроме первого	общего пользования	127,97
7	комната уборочного инвентаря	на первом этаже	техническое	7,75
8	тех. подполье	подвальная часть здания	техническое	1473,74
9	чердак	чердачная часть здания	техническое	1527,67

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Все здание включая техническое подполье, кроме чердака	Система отопления	Температура в подающем/обратном трубопроводах 150/70 С (с ограничением на 130 С). Давление в подающем/обратном трубопроводах 0,94/0,84 МПа	теплоснабжение

2	Все здание включая чердак, кроме технического подполья	Система вентиляции	Вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением удаление воздуха предусмотрено через каналы в стенах из вспомогательных помещений (из кухни – не менее 60м <sup>3</sup> /ч, из совмещенных санузлов -50м <sup>3</sup> /ч). Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания ж/д (секция 1) при пожаре предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция: - вытяжная противодаменная вентиляция для удаления продуктов горения из коридоров ж/д; - приточная вентиляция для подачи приточного воздуха при пожаре в лифтовые шахты	вентиляция
3	Все здание включая техническое подполье, кроме чердака.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Трубы стальные водопроводные легкие оцинкованные ø15-80. Потребный напор 1 секции составляет 47,8 м.вод.ст.; 2,3 секции составляет 31,2 м.вод.ст.;	водоснабжение
4	Все здание включая техническое подполье, кроме чердака.	Система горячего водоснабжения	Трубы стальные водопроводные легкие оцинкованные ø15-80. Система горячего водоснабжения местная от теплообменника в узле управления теплосети, с нижней разводкой воды и закольцовкой циркуляционных стоек по подавалу. Расчет расхода составляет 176л/сут. на одного жителя	горячее водоснабжение
5	Все здание	Система связи	Интернет-предусмотрена организация волоконно-оптической распределительной сети; телефонизация-оборудование, снабжение телефоном; установка телефонной связи, внутренняя телефонная связь предусмотрена от разветвительных муфт, смонтированных в техническом подполье; радиотелефония - сеть проводного радиовещания, оповещения о ЧС и передача извещений о пожаре; домофонизация предусмотрена для подъездной двери главного входа с замочено	интернет, телефонизация, домофонизация, радиотелефония, диспетчеризация лифта

			перестоворным устройством ВИЗИТ СМ; диспетчеризация лифта осуществляется с применением лифтового блока версии 6.0, лифтовой блок устанавливается в машинном помещении.	
6	Все здание	Система пожарной сигнализации	Помещения жилой части, кроме санузлов и ванных комнат, оборудованы автономными дымовыми пожарными извещателями «ИП 212-50М». Во вне квартирных коридорах установлены дымовые пожарные извещатели «ИП 212-41М», в прихожих квартирах по три тепловых пожарных извещатели «ИП 105-1». На путях эвакуации установлены ручные пожарные извещатели «ИПР 513-10». Для оповещения людей о пожаре установлены звуковые извещатели «Маяк-12-3М». В каждой квартире предусмотрена установка устройства первичного пожаротушения квартиры «Роса»	оповещение пожарных ситуаций
	14-этажное здание	Система пожаротушения	Трубы $\varnothing 50,65$ мм стальные электросварные. Расчет воды на внутреннее пожаротушение 1 секции 2 струи по 2,5 л/с.	противопожарный водопровод
7	Все здание	Система канализации	Стояки и разводка в квартире $\varnothing 50,100$ мм из полипропиленовых канализационных труб; магистраль в тех подполье $\varnothing 50,110$ мм из полипропиленовых канализационных труб; Выпуски канализации из здания выполнены чугунными трубами. Сеть канализации выполнена из безнапорных полистирольных труб	обеспечение вывода бытовых сточных вод
8	Подземная часть, электропитовая	Система электроснабжения	Расположенное в электропитовой вводно-распределительное устройство мощностью 0,4кВ. Напряжение питающей сети ~380/220 В.	электроснабжение
9	Все здание	Система мусоропровода	Ствол мусоропровода выполняется типа НСП (сэндвич)	обеспечение вывода бытовых отходов



	Все здание, надземная часть	Внутренний водосток	Выполняется из труб стальных электросварных $\varnothing 100$ мм	вывод атмосферных осадков и талых вод с кровли здания принятых водосборной воронкой
10	Лестнично-лифтовые холлы	Лифтовое оборудование	1 секция 2 лифта: 1 лифт грузо-пассажирский с грузоподъемностью 630 кг 2 лифт пассажирский с грузоподъемностью 400 кг 2,3 секция 1 лифт грузо-пассажирский с грузоподъемностью 630 кг.	вертикальный транспорт
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
	Земельный участок	Земли населенных пунктов для строительства многоквартирного дома	24:50:0400398:1177	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	1 этап строительства – жилой дом № 1. Начало строительства – апрель 2013г., окончание: Дом 1 секция 1, 2, 3 – 4 квартал 2017 г.		
		Срок действия разрешения на строительство до 02.01.2023 г.		
	17.1.2	Начало строительства – апрель 2013 г. Окончание строительства (ввод в эксплуатацию): Дом 1 секция 1, 2, 3 – 4 квартал 2017 г. Срок действия разрешения на строительство до 02.01.2023 г.		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	521 412 400,00 (пятьсот двадцать один миллион четыреста двенадцать тысяч четыреста) рублей		
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				



19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	-
	19.1.2	24:50:0400398:1177
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	-
	19.2.2	-
	19.2.3	-

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения, места адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения, места адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	-
	21.1.2	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	69551,28 кв. м.
	22.1.2	-
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или)</p>		



иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	169803,04 м2
	23.1.2	-

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в Федеральном законе от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о	24.1.1	-
	24.1.2	-
	24.1.3	-
	24.1.4	-
	24.1.5	-
	24.1.6	-



72 (seventy two) thousand



комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных законных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договор или соглашение, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в Федеральном законе от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		24.1.7	-		
		24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
			1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте					
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте			
Отсутствует		Отсутствует			
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию					
Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию					
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений	
1	2	3		4	
1	28.04.2017	Новая редакция проектной декларации с внесением изменений по разделу 6. «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату».		Чистый убыток 0 (ноль) рублей, прибыль 0 (ноль) рублей. Кредиторская задолженность на 30.03.2017 года составляет - 9 909 422 (девять миллионов девятьсот девять тысяч четыреста двадцать два) рублей 00 копеек Дебиторская задолженность на 30.03.2017 года составляет - 36 500 679 (тридцать шесть миллионов пятьсот тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей	