

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001024 от 29.03.2023

Жилой комплекс "Универс", расположенный по адресу: г. Красноярск, проспект Свободный, 64и (квартал 1)

Дата первичного размещения: 02.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Партнер-Строй
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Партнер-Строй
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ладо Кецховели
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 168, каб.2-01
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(391)217-87-18
	1.4.2	Адрес электронной почты: sli2016@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.stroyinn.info
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Якубович
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Партнер-Строй
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3811439884
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "СтройИнновация"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811439884
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1163850091778
	2.1.3	Дата регистрации: 14.10.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Туруханов
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Нур-Мохомедович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 80,07 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 245006513538
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Якубович
	3.3.2	Имя: Александр

	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 19,93 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 245012434203
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Якубович
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 19,93 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 145-669-420 93
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 245012434203
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Через владение доли в уставном капитале застройщика в размере 19,93
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Туруханов
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Нур-Мохомедович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80,07 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-912-437 15

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 245006513538
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Через владение доли в уставном капитале застройщика в размере 80,07

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
--	---------	----------

	3.1.1.2	Имя:
--	---------	------

	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
--	---------	-------------------------

	3.1.1.4	Гражданство:
--	---------	--------------

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
--	---------	---

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
--	---------	---

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
--	---------	--

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
---	---------	---

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ПАРТНЕРИНВЕСТ
--	---------	---

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460094322
--	---------	---

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162468056783
--	---------	---

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "КАПИТАЛИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465153204
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162468109022
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙИННОВАЦИЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460089964
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152468027590
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК "СТРОЙИННОВАЦИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460094330
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162468056794
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СТРОЙИНДУСТРИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460089932
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152468027491
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ладо Кецховели
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой дом Innovation

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу:г.Красноярск, Железнодорожный район, ул.Ладо Кецховели,20
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-232-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строителей "ПромЖилСтрой"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2460086272

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 946
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 23.11.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 60 179,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 665,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 228 444,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Свободный
	9.2.11	Дом: 64И
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 35 154,74 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 943,44 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 277,13 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 220,57 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоглиф
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466226416
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТДЕВЕЛОПМЕНТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465310601
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: A2 ИНЖИНИРИНГ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463256839

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2021/420/16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОГЛИФ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2466226416
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Б/н

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОГЛИФ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2466226416
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-068133-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Универс"/Жилой комплекс "Univers"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК "СТРОЙИННОВАЦИЯ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2460094330
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-RU24308000-197-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.02.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 17.08.2021,07.10.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Деловой партнер
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2466138833
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0100244:438
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 228,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 42
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Дворовая территория предусмотрена на кровле парковки. Для избежания травматизма, покрытие-резиновое бесшовное. Включает в себя детский игровой комплекс, детское оборудование (одинарная пружинка, качели, горки). В границах проектных работ детская площадка занимает 510,7 м²

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена на кровле парковки.Проектом предусмотрены различные тренажеры, степперы.В границах проектных работ спортивная площадка занимает 1050,5 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор и временное хранение отходов предусмотрены в контейнерах в мусоросборных камерах.Мусоросборные камеры расположены в каждой секции, входы изолированы от входов в здание и других помещений
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В рамках благоустройства территории предусмотрены решения по озеленению:площадь газонов (озелененных площадок) 26% от территории участка.Территория озеленяется газоном обыкновенным.Предусмотрены посадки декоративных и плодовых деревьев и кустарников.Проектом предусмотрено устройство полосы газона в газонной решетке с заполнением плодородным грунтом, которая служит разворотной площадкой
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в здание запроектированы с уровня прилегающей территории без устройства ступеней, над входными площадками, доступными для МГН, предусмотрены навесы. На входные двери, доступные для МГН наносится символ, указывающий на их доступность (яркая маркировка). Двери применяются на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях "открыто" или "закрыто". Прозрачные двери выполняются из ударопрочного материала. В помещениях общественного назначения предусмотрены санузлы, доступные и оборудованные для инвалидов. Доступ на жилые этажи осуществляется при помощи лифтов, доступных для инвалидов на кресле-коляске и других МГН. Для безопасного перемещения инвалидов внутри здания проектом предусмотрено размещение тактильно-контрастных указателей на путях перед доступными дверными проемами, находящимися фронтально по ходу движения, входами на ЛК, открытыми лестничными маршами, стационарными препятствиями. На прилегающей территории предусмотрены 2 специализированных расширенных машино-места для МГН</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусматривается наружное освещение основных проездов и дворовой территории. Управление наружным освещением осуществляется от фотореле. В качестве светотехнического оборудования приняты Г-образные светодиодные светильники, интегрированные в опору освещения и ландшафтные светодиодные светильники высотой 0,8м</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Для организации внутри дворового пространства применены различные принципы планировки, позволяющие разделить автомобильные и пешеходные потоки. Также проектом предусмотрены площадки для хозяйственных нужд на дворовой территории</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1.56 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 21.76 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 74.85 м</p>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская ТГК (ТГК-13)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2-5/23-561
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 99 220 794,29 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Сибирь-Красноярскэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000457010
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 148 800,50 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская ТГК (ТГК-13)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2-5/23-561
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-115061
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-115061

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Еонесси
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 438
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 142
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 132
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	36.33	1	11.77	2.70
2	Квартира	2	1	63.81	3	41.27	2.70
3	Квартира	2	1	50.70	2	29.12	2.70
4	Квартира	2	1	36.99	1	12.63	2.70
5	Квартира	2	1	41.34	2	27.61	2.70
6	Квартира-студия	2	1	25.87	1	12.60	2.70

7	Квартира	2	1	37.76	1	12.76	2.70
8	Квартира	2	1	49.46	2	29.12	2.70
9	Квартира	2	1	62.57	3	41.27	2.70
10	Квартира	2	1	42.34	2	28.53	2.70
11	Квартира	3	1	36.33	1	11.77	2.70
12	Квартира	3	1	63.81	3	41.27	2.70
13	Квартира	3	1	50.70	2	29.12	2.70
14	Квартира	3	1	38.23	1	12.63	2.70
15	Квартира	3	1	42.58	2	27.61	2.70
16	Квартира	3	1	38.42	1	12.45	2.70
17	Квартира-студия	3	1	27.11	1	12.60	2.70
18	Квартира	3	1	39.00	1	12.76	2.70
19	Квартира	3	1	50.70	2	29.12	2.70
20	Квартира	3	1	63.81	3	41.27	2.70
21	Квартира	3	1	42.34	2	28.53	2.70
22	Квартира	4	1	36.33	1	11.77	2.70
23	Квартира	4	1	63.81	3	41.27	2.70
24	Квартира	4	1	50.70	2	29.12	2.70
25	Квартира	4	1	38.23	1	12.63	2.70
26	Квартира	4	1	42.58	2	27.61	2.70
27	Квартира	4	1	38.42	1	12.45	2.70
28	Квартира-студия	4	1	27.11	1	12.60	2.70
29	Квартира	4	1	39.00	1	12.76	2.70
30	Квартира	4	1	50.70	2	29.12	2.70
31	Квартира	4	1	63.81	3	41.27	2.70
32	Квартира	4	1	42.34	2	28.53	2.70
33	Квартира	5	1	36.33	1	11.77	2.70
34	Квартира	5	1	63.81	1	41.27	2.70

35	Квартира	5	1	50.70	2	29.12	2.70
36	Квартира	5	1	38.23	1	12.63	2.70
37	Квартира	5	1	42.58	2	27.61	2.70
38	Квартира	5	1	38.42	1	12.45	2.70
39	Квартира-студия	5	1	27.11	1	12.60	2.70
40	Квартира	5	1	39.00	1	12.76	2.70
41	Квартира	5	1	50.70	2	29.12	2.70
42	Квартира	5	1	63.81	3	41.27	2.70
43	Квартира	5	1	42.34	2	28.53	2.70
44	Квартира	6	1	36.33	1	11.77	2.70
45	Квартира	6	1	63.81	1	41.27	2.70
46	Квартира	6	1	50.70	2	29.12	2.70
47	Квартира	6	1	38.23	1	12.63	2.70
48	Квартира	6	1	42.58	2	27.61	2.70
49	Квартира	6	1	38.42	1	12.45	2.70
50	Квартира-студия	6	1	27.11	1	12.60	2.70
51	Квартира	6	1	39.00	1	12.76	2.70
52	Квартира	6	1	50.70	2	29.12	2.70
53	Квартира	6	1	63.81	3	41.27	2.70
54	Квартира	6	1	42.34	2	28.53	2.70
55	Квартира	7	1	36.33	1	11.77	2.70
56	Квартира	7	1	63.81	1	41.27	2.70
57	Квартира	7	1	50.70	2	29.12	2.70
58	Квартира	7	1	38.23	1	12.63	2.70
59	Квартира	7	1	42.58	2	27.61	2.70
60	Квартира	7	1	38.42	1	12.45	2.70
61	Квартира-студия	7	1	27.11	1	12.60	2.70
62	Квартира	7	1	39.00	1	12.76	2.70

63	Квартира	7	1	50.70	2	29.12	2.70
64	Квартира	7	1	63.81	3	41.27	2.70
65	Квартира	7	1	42.34	2	28.53	2.70
66	Квартира	8	1	36.33	1	11.77	2.70
67	Квартира	8	1	63.81	1	41.27	2.70
68	Квартира	8	1	50.70	2	29.12	2.70
69	Квартира	8	1	38.23	1	12.63	2.70
70	Квартира	8	1	42.58	2	27.61	2.70
71	Квартира	8	1	38.42	1	12.45	2.70
72	Квартира-студия	8	1	27.11	1	12.60	2.70
73	Квартира	8	1	39.00	1	12.76	2.70
74	Квартира	8	1	50.70	2	29.12	2.70
75	Квартира	8	1	63.81	3	41.27	2.70
76	Квартира	8	1	42.34	2	28.53	2.70
77	Квартира	9	1	36.33	1	11.77	2.70
78	Квартира	9	1	63.81	1	41.27	2.70
79	Квартира	9	1	50.70	2	29.12	2.70
80	Квартира	9	1	38.23	1	12.63	2.70
81	Квартира	9	1	42.58	2	27.61	2.70
82	Квартира	9	1	38.42	1	12.45	2.70
83	Квартира-студия	9	1	27.11	1	12.60	2.70
84	Квартира	9	1	39.00	1	12.76	2.70
85	Квартира	9	1	50.70	2	29.12	2.70
86	Квартира	9	1	63.81	3	41.27	2.70
87	Квартира	9	1	42.34	2	28.53	2.70
88	Квартира	10	1	36.33	1	11.77	2.70
89	Квартира	10	1	63.81	1	41.27	2.70
90	Квартира	10	1	50.70	2	29.12	2.70

91	Квартира	10	1	38.23	1	12.63	2.70
92	Квартира	10	1	42.58	2	27.61	2.70
93	Квартира	10	1	38.42	1	12.45	2.70
94	Квартира-студия	10	1	27.11	1	12.60	2.70
95	Квартира	10	1	39.00	1	12.76	2.70
96	Квартира	10	1	50.70	2	29.12	2.70
97	Квартира	10	1	63.81	3	41.27	2.70
98	Квартира	10	1	42.34	2	28.53	2.70
99	Квартира	11	1	36.33	1	11.77	2.70
100	Квартира	11	1	63.81	1	41.27	2.70
101	Квартира	11	1	50.70	2	29.12	2.70
102	Квартира	11	1	38.23	1	12.63	2.70
103	Квартира	11	1	42.58	2	27.61	2.70
104	Квартира	11	1	38.42	1	12.45	2.70
105	Квартира-студия	11	1	27.11	1	12.60	2.70
106	Квартира	11	1	39.00	1	12.76	2.70
107	Квартира	11	1	50.70	2	29.12	2.70
108	Квартира	11	1	63.81	3	41.27	2.70
109	Квартира	11	1	42.34	2	28.53	2.70
110	Квартира	12	1	36.33	1	11.77	2.70
111	Квартира	12	1	63.81	1	41.27	2.70
112	Квартира	12	1	50.70	2	29.12	2.70
113	Квартира	12	1	38.23	1	12.63	2.70
114	Квартира	12	1	42.58	2	27.61	2.70
115	Квартира	12	1	38.42	1	12.45	2.70
116	Квартира-студия	12	1	27.11	1	12.60	2.70
117	Квартира	12	1	39.00	1	12.76	2.70
118	Квартира	12	1	50.70	2	29.12	2.70

119	Квартира	12	1	63.81	3	41.27	2.70
120	Квартира	12	1	42.34	2	28.53	2.70
121	Квартира	13	1	36.33	1	11.77	2.70
122	Квартира	13	1	63.81	1	41.27	2.70
123	Квартира	13	1	50.70	2	29.12	2.70
124	Квартира	13	1	38.23	1	12.63	2.70
125	Квартира	13	1	42.58	2	27.61	2.70
126	Квартира	13	1	38.42	1	12.45	2.70
127	Квартира-студия	13	1	27.11	1	12.60	2.70
128	Квартира	13	1	39.00	1	12.76	2.70
129	Квартира	13	1	50.70	2	29.12	2.70
130	Квартира	13	1	63.81	3	41.27	2.70
131	Квартира	13	1	42.34	2	28.53	2.70
132	Квартира	14	1	36.11	1	11.77	2.70
133	Квартира	14	1	63.54	3	41.27	2.70
134	Квартира	14	1	50.55	2	29.12	2.70
135	Квартира	14	1	38.23	1	12.63	2.70
136	Квартира	14	1	42.58	2	27.61	2.70
137	Квартира-студия	14	1	38.21	1	12.45	2.70
138	Квартира	14	1	27.11	1	12.60	2.70
139	Квартира	14	1	39.00	1	12.76	2.70
140	Квартира	14	1	50.55	2	29.12	2.70
141	Квартира	14	1	63.54	3	41.27	2.70
142	Квартира	14	1	42.34	2	28.53	2.70
143	Квартира	15	1	36.11	1	11.77	2.70
144	Квартира	15	1	63.54	3	41.27	2.70
145	Квартира	15	1	50.55	2	29.12	2.70
146	Квартира	15	1	38.23	1	12.63	2.70

147	Квартира-студия	15	1	42.58	2	27.61	2.70
148	Квартира	15	1	38.21	1	12.45	2.70
149	Квартира	15	1	27.11	1	12.60	2.70
150	Квартира	15	1	39.00	1	12.76	2.70
151	Квартира	15	1	50.55	2	29.12	2.70
152	Квартира	15	1	63.54	3	41.27	2.70
153	Квартира	15	1	42.34	2	28.53	2.70
154	Квартира	16	1	36.11	1	11.77	2.70
155	Квартира	16	1	63.54	3	41.27	2.70
156	Квартира	16	1	50.55	2	29.12	2.70
157	Квартира	16	1	38.23	1	12.63	2.70
158	Квартира	16	1	42.58	2	27.61	2.70
159	Квартира	16	1	38.21	1	12.45	2.70
160	Квартира-студия	16	1	27.11	1	12.60	2.70
161	Квартира	16	1	39.00	1	12.76	2.70
162	Квартира	16	1	50.55	2	29.12	2.70
163	Квартира	16	1	63.54	3	41.27	2.70
164	Квартира	16	1	42.34	2	28.53	2.70
165	Квартира	17	1	36.11	1	11.77	2.70
166	Квартира	17	1	63.54	3	41.27	2.70
167	Квартира	17	1	50.55	2	29.12	2.70
168	Квартира	17	1	38.23	1	12.63	2.70
169	Квартира	17	1	42.58	2	27.61	2.70
170	Квартира	17	1	38.21	1	12.45	2.70
171	Квартира-студия	17	1	27.11	1	12.60	2.70
172	Квартира	17	1	39.00	1	12.76	2.70
173	Квартира	17	1	50.55	2	29.12	2.70
174	Квартира	17	1	63.54	3	41.27	2.70

175	Квартира	17	1	42.34	2	28.53	2.70
176	Квартира	18	1	36.11	1	11.77	2.70
177	Квартира	18	1	63.54	3	41.27	2.70
178	Квартира	18	1	50.55	2	29.12	2.70
179	Квартира	18	1	38.23	1	12.63	2.70
180	Квартира	18	1	42.58	2	27.61	2.70
181	Квартира	18	1	38.21	1	12.45	2.70
182	Квартира-студия	18	1	27.11	1	12.60	2.70
183	Квартира	18	1	39.00	1	12.76	2.70
184	Квартира	18	1	50.55	2	29.12	2.70
185	Квартира	18	1	63.54	3	41.27	2.70
186	Квартира	18	1	42.34	2	28.53	2.70
187	Квартира	19	1	36.11	1	11.77	2.70
188	Квартира	19	1	63.54	3	41.27	2.70
189	Квартира	19	1	50.55	2	29.12	2.70
190	Квартира	19	1	38.23	1	12.63	2.70
191	Квартира	19	1	42.58	2	27.61	2.70
192	Квартира	19	1	38.21	1	12.45	2.70
193	Квартира-студия	19	1	27.11	1	12.60	2.70
194	Квартира	19	1	39.00	1	12.76	2.70
195	Квартира	19	1	50.55	2	29.12	2.70
196	Квартира	19	1	63.54	3	41.27	2.70
197	Квартира	19	1	42.34	2	28.53	2.70
198	Квартира	20	1	36.11	1	11.77	2.70
199	Квартира	20	1	63.54	3	41.27	2.70
200	Квартира	20	1	50.55	2	29.12	2.70
201	Квартира	20	1	38.23	1	12.63	2.70
202	Квартира	20	1	42.58	2	27.61	2.70

203	Квартира	20	1	38.21	1	12.45	2.70
204	Квартира-студия	20	1	27.11	1	12.60	2.70
205	Квартира	20	1	39.00	1	12.76	2.70
206	Квартира	20	1	50.55	2	29.12	2.70
207	Квартира	20	1	63.54	3	41.27	2.70
208	Квартира	20	1	42.34	2	28.53	2.70
209	Квартира	21	1	36.11	1	11.77	2.70
210	Квартира	21	1	63.54	3	41.27	2.70
211	Квартира	21	1	50.55	2	29.12	2.70
212	Квартира	21	1	38.23	1	12.63	2.70
213	Квартира	21	1	42.58	2	27.61	2.70
214	Квартира	21	1	38.21	1	12.45	2.70
215	Квартира-студия	21	1	27.11	1	12.60	2.70
216	Квартира	21	1	39.00	1	12.76	2.70
217	Квартира	21	1	50.55	2	29.12	2.70
218	Квартира	21	1	63.54	3	41.27	2.70
219	Квартира	21	1	42.34	2	28.53	2.70
220	Квартира	22	1	36.11	1	11.77	2.70
221	Квартира	22	1	63.54	3	41.27	2.70
222	Квартира	22	1	50.55	2	29.12	2.70
223	Квартира	22	1	38.23	1	12.63	2.70
224	Квартира	22	1	42.58	2	27.61	2.70
225	Квартира	22	1	38.21	1	12.45	2.70
226	Квартира-студия	22	1	27.11	1	12.60	2.70
227	Квартира	22	1	39.00	1	12.76	2.70
228	Квартира	22	1	50.55	2	29.12	2.70
229	Квартира	22	1	63.54	3	41.27	2.70
230	Квартира	22	1	42.34	2	28.53	2.70

231	Квартира	23	1	36.11	1	11.77	2.70
232	Квартира	23	1	63.54	3	41.27	2.70
233	Квартира	23	1	50.55	2	29.12	2.70
234	Квартира	23	1	38.23	1	12.63	2.70
235	Квартира	23	1	42.58	2	27.61	2.70
236	Квартира	23	1	38.21	1	12.45	2.70
237	Квартира-студия	23	1	27.11	1	12.60	2.70
238	Квартира	23	1	39.00	1	12.76	2.70
239	Квартира	23	1	50.55	2	29.12	2.70
240	Квартира	23	1	63.54	3	41.27	2.70
241	Квартира	23	1	42.34	2	28.53	2.70
242	Квартира	24	1	36.11	1	11.77	2.70
243	Квартира	24	1	63.54	3	41.27	2.70
244	Квартира	24	1	50.55	2	29.12	2.70
245	Квартира	24	1	38.23	1	12.63	2.70
246	Квартира	24	1	42.58	2	27.61	2.70
247	Квартира	24	1	38.21	1	12.45	2.70
248	Квартира-студия	24	1	27.11	1	12.60	2.70
249	Квартира	24	1	39.00	1	12.76	2.70
250	Квартира	24	1	50.55	2	29.12	2.70
251	Квартира	24	1	63.54	3	41.27	2.70
252	Квартира	24	1	42.34	2	28.53	2.70
253	Квартира	25	1	36.11	1	11.77	3.10
254	Квартира	25	1	63.54	3	41.27	3.10
255	Квартира	25	1	50.55	2	50.55	3.10
256	Квартира	25	1	38.23	1	12.63	3.10
257	Квартира	25	1	42.58	2	27.61	3.10
258	Квартира	25	1	38.21	1	12.45	3.10

259	Квартира-студия	25	1	27.11	1	12.60	3.10
260	Квартира	25	1	39.00	1	12.76	3.10
261	Квартира	25	1	50.55	2	29.12	3.10
262	Квартира	25	1	63.54	3	41.27	3.10
263	Квартира	25	1	42.34	2	28.53	3.10
1	Квартира	2	2	74.01	3	39.39	2.70
2	Квартира	2	2	37.20	1	13.59	2.70
3	Квартира	2	2	37.20	1	13.59	2.70
4	Квартира	2	2	74.01	3	39.39	2.70
5	Квартира	3	2	74.01	3	39.39	2.70
6	Квартира	3	2	38.44	1	13.59	2.70
7	Квартира-студия	3	2	26.48	1	14.53	2.70
8	Квартира	3	2	38.44	1	13.59	2.70
9	Квартира	3	2	74.01	3	39.39	2.70
10	Квартира	4	2	74.01	3	39.39	2.70
11	Квартира	4	2	38.44	1	13.59	2.70
12	Квартира-студия	4	2	26.48	1	14.53	2.70
13	Квартира	4	2	38.44	1	13.59	2.70
14	Квартира	4	2	74.01	3	39.39	2.70
15	Квартира	5	2	74.01	3	39.39	2.70
16	Квартира	5	2	38.44	1	13.59	2.70
17	Квартира-студия	5	2	26.48	1	14.53	2.70
18	Квартира	5	2	38.44	1	13.59	2.70
19	Квартира	5	2	74.01	3	39.39	2.70
20	Квартира	6	2	74.01	3	39.39	2.70
21	Квартира	6	2	38.44	1	13.59	2.70

22	Квартира-студия	6	2	26.48	1	14.53	2.70
23	Квартира	6	2	38.44	1	13.59	2.70
24	Квартира	6	2	74.01	3	39.39	2.70
25	Квартира	7	2	74.01	3	39.39	2.70
26	Квартира	7	2	38.44	1	13.59	2.70
27	Квартира-студия	7	2	26.48	1	14.53	2.70
28	Квартира	7	2	38.44	1	13.59	2.70
29	Квартира	7	2	74.01	3	39.39	2.70
30	Квартира	8	2	74.01	3	39.39	2.70
31	Квартира	8	2	38.44	1	13.59	2.70
32	Квартира-студия	8	2	26.48	1	14.53	2.70
33	Квартира	8	2	38.44	1	13.59	2.70
34	Квартира	8	2	74.01	3	39.39	2.70
35	Квартира	9	2	74.01	3	39.39	3.10
36	Квартира	9	2	38.44	1	13.59	3.10
37	Квартира-студия	9	2	26.48	1	14.53	3.10
38	Квартира	9	2	38.44	1	13.59	3.10
39	Квартира	9	2	74.01	3	39.39	3.10
1	Квартира	2	3	73.87	3	39.28	2.65
2	Квартира	2	3	36.86	1	11.85	2.65
3	Квартира-студия	2	3	21.38	1	11.75	2.65
4	Квартира-студия	2	3	24.87	1	14.14	2.65
5	Квартира	2	3	73.87	3	39.28	2.65
6	Квартира	3	3	73.87	3	39.28	2.65
7	Квартира	3	3	38.09	1	11.84	2.65

8	Квартира	3	3	40.01	1	14.33	2.65
9	Квартира-студия	3	3	26.11	1	14.14	2.65
10	Квартира	3	3	73.87	3	39.28	2.65
11	Квартира	4	3	73.87	3	39.28	2.65
12	Квартира	4	3	38.09	1	11.84	2.65
13	Квартира	4	3	40.01	1	14.33	2.65
14	Квартира-студия	4	3	26.11	1	14.14	2.65
15	Квартира	4	3	73.87	3	39.28	2.65
16	Квартира	5	3	73.87	3	39.28	2.65
17	Квартира	5	3	38.09	1	11.84	2.65
18	Квартира	5	3	40.01	1	14.33	2.65
19	Квартира-студия	5	3	26.11	1	14.14	2.65
20	Квартира	5	3	73.87	3	39.28	2.65
21	Квартира	6	3	73.87	3	39.28	2.65
22	Квартира	6	3	38.09	1	11.84	2.65
23	Квартира	6	3	40.01	1	14.33	2.65
24	Квартира-студия	6	3	26.11	1	14.14	2.65
25	Квартира	6	3	73.87	3	39.28	2.65
26	Квартира	7	3	73.87	3	39.28	2.65
27	Квартира	7	3	38.09	1	11.84	2.65
28	Квартира	7	3	40.01	1	14.33	2.65
29	Квартира-студия	7	3	26.11	1	14.14	2.65
30	Квартира	7	3	73.87	3	39.28	2.65
31	Квартира	8	3	73.87	3	39.28	2.65
32	Квартира	8	3	38.09	1	11.84	2.65
33	Квартира	8	3	40.01	1	14.33	2.65

34	Квартира-студия	8	3	26.11	1	14.14	2.65
35	Квартира	8	3	73.87	3	39.28	2.65
36	Квартира	9	3	73.87	3	39.28	3.00
37	Квартира	9	3	38.09	1	11.84	3.00
38	Квартира	9	3	40.01	1	14.33	3.00
39	Квартира-студия	9	3	26.11	1	14.14	3.00
40	Квартира	9	3	73.87	3	39.28	3.00
1	Квартира	2	4	53.07	2	28.55	2.70
2	Квартира	2	4	43.68	2	28.13	2.70
3	Квартира-студия	2	4	26.15	1	14.27	2.70
4	Квартира	2	4	37.90	1	14.21	2.70
5	Квартира-студия	2	4	26.14	1	14.22	2.70
6	Квартира	2	4	74.10	3	39.39	2.70
7	Квартира	3	4	53.07	2	28.55	2.70
8	Квартира	3	4	44.92	2	28.13	2.70
9	Квартира-студия	3	4	26.15	1	14.27	2.70
10	Квартира	3	4	37.90	1	14.21	2.70
11	Квартира-студия	3	4	26.14	1	14.22	2.70
12	Квартира	3	4	74.10	3	39.39	2.70
13	Квартира	4	4	53.07	2	28.55	2.70
14	Квартира	4	4	44.92	2	28.13	2.70
15	Квартира-студия	4	4	26.15	1	14.27	2.70
16	Квартира	4	4	37.90	1	14.21	2.70

17	Квартира-студия	4	4	26.14	1	14.22	2.70
18	Квартира	4	4	74.10	3	39.39	2.70
19	Квартира	5	4	53.07	2	28.55	2.70
20	Квартира	5	4	44.92	2	28.13	2.70
21	Квартира-студия	5	4	26.15	1	14.27	2.70
22	Квартира	5	4	37.90	1	14.21	2.70
23	Квартира-студия	5	4	26.14	1	14.22	2.70
24	Квартира	5	4	74.10	3	39.39	2.70
25	Квартира	6	4	53.07	2	28.55	2.70
26	Квартира	6	4	44.92	2	28.13	2.70
27	Квартира-студия	6	4	26.15	1	14.27	2.70
28	Квартира	6	4	37.90	1	14.21	2.70
29	Квартира-студия	6	4	26.14	1	14.22	2.70
30	Квартира	6	4	74.10	3	39.39	2.70
31	Квартира	7	4	53.07	2	28.55	2.70
32	Квартира	7	4	44.92	2	28.13	2.70
33	Квартира-студия	7	4	26.15	1	14.27	2.70
34	Квартира	7	4	37.90	1	14.21	2.70
35	Квартира-студия	7	4	26.14	1	14.22	2.70
36	Квартира	7	4	74.10	3	39.39	2.70
37	Квартира	8	4	53.07	2	28.55	2.70
38	Квартира	8	4	44.92	2	28.13	2.70
39	Квартира-студия	8	4	26.15	1	14.27	2.70

40	Квартира	8	4	37.90	1	14.21	2.70
41	Квартира-студия	8	4	26.14	1	14.22	2.70
42	Квартира	8	4	74.10	3	39.39	2.70
43	Квартира	9	4	53.07	2	28.55	3.10
44	Квартира	9	4	44.92	2	28.13	3.10
45	Квартира-студия	9	4	26.15	1	14.27	3.10
46	Квартира	9	4	37.90	1	14.21	3.10
47	Квартира-студия	9	4	26.14	1	14.22	3.10
48	Квартира	9	4	74.10	3	39.39	3.10
1	Квартира	2	5	74.10	3	39.39	2.70
2	Квартира-студия	2	5	26.14	1	14.22	2.70
3	Квартира	2	5	37.90	1	14.21	2.70
4	Квартира-студия	2	5	26.15	1	14.27	2.70
5	Квартира	2	5	44.92	2	28.13	2.70
6	Квартира	2	5	53.07	2	28.55	2.70
7	Квартира	3	5	74.10	3	39.39	2.70
8	Квартира-студия	3	5	26.14	1	14.22	2.70
9	Квартира	3	5	37.90	1	14.21	2.70
10	Квартира-студия	3	5	26.15	1	14.27	2.70
11	Квартира	3	5	44.92	2	28.13	2.70
12	Квартира	3	5	53.07	2	28.55	2.70
13	Квартира	4	5	74.10	3	39.39	2.70
14	Квартира-студия	4	5	26.14	1	14.22	2.70

15	Квартира	4	5	37.90	1	14.21	2.70
16	Квартира-студия	4	5	26.15	1	14.27	2.70
17	Квартира	4	5	44.92	2	28.13	2.70
18	Квартира	4	5	53.07	2	28.55	2.70
19	Квартира	5	5	74.10	3	39.39	2.70
20	Квартира-студия	5	5	26.14	1	14.22	2.70
21	Квартира	5	5	37.90	1	14.21	2.70
22	Квартира-студия	5	5	26.15	1	14.27	2.70
23	Квартира	5	5	44.92	2	28.13	2.70
24	Квартира	5	5	53.07	2	28.55	2.70
25	Квартира	6	5	74.10	3	39.39	2.70
26	Квартира-студия	6	5	26.14	1	14.22	2.70
27	Квартира	6	5	37.90	1	14.21	2.70
28	Квартира-студия	6	5	26.15	1	14.27	2.70
29	Квартира	6	5	44.92	2	28.13	2.70
30	Квартира	6	5	53.07	2	28.55	2.70
31	Квартира	7	5	74.10	3	39.39	2.70
32	Квартира-студия	7	5	26.14	1	14.22	2.70
33	Квартира	7	5	37.90	1	14.21	2.70
34	Квартира-студия	7	5	26.15	1	14.27	2.70
35	Квартира	7	5	44.92	2	28.13	2.70
36	Квартира	7	5	53.07	2	28.55	2.70
37	Квартира	8	5	74.10	3	39.39	2.70

38	Квартира-студия	8	5	26.14	1	14.22	2.70
39	Квартира	8	5	37.90	1	14.21	2.70
40	Квартира-студия	8	5	26.15	1	14.27	2.70
41	Квартира	8	5	44.92	2	28.13	2.70
42	Квартира	8	5	53.07	2	28.55	2.70
43	Квартира	9	5	74.10	3	39.39	3.10
44	Квартира-студия	9	5	26.14	1	14.22	3.10
45	Квартира	9	5	37.90	1	14.21	3.10
46	Квартира-студия	9	5	26.15	1	14.27	3.10
47	Квартира	9	5	44.92	2	28.13	3.10
48	Квартира	9	5	53.07	2	28.55	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

131	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
132	Машино-место	-1	—	13.25	Машино-место	13.25	
1	Нежилое помещение	1	1	280.38	Офис 1	265.08	3.00
					Тамбур	8.80	
					КУИ	2.77	
					Универсальная кабина	3.73	
2	Нежилое помещение	1	1	258.69	Офис 2	242.24	3.80
					Тамбур	9.80	
					КУИ	2.79	
					Универсальная кабина	3.86	
3	Нежилое помещение	1	3	73.89	Офис 3	64.18	3.80
					Тамбур	5.73	
					Универсальная кабина	3.98	
4	Нежилое помещение	1	3	123.84	Офис 4	108.82	3.80
					Тамбур	6.25	
					Универсальная кабина	5.04	
					КУИ	3.73	
5	Нежилое помещение	1	2	119.34	Офис 5	105.93	3.80
					Тамбур	6.73	
					Универсальная кабина	4.22	
					КУИ	2.46	
6	Нежилое помещение	1	2	157.55	Офис 6	146.06	3.80
					Тамбур	5.56	
					Универсальная кабина	3.99	
					КУИ	1.94	

7	Нежилое помещение	1	4	175.92	Офис 7	163.96	3.00
					Тамбур	6.24	
					КУИ	2.01	
					Универсальная кабина	3.71	
8	Нежилое помещение	1	4	106.01	Офис 8	94.81	3.00
					Тамбур	4.21	
					Универсальная кабина	4.15	
					КУИ	2.84	
9	Нежилое помещение	1	5	108.92	Офис 9	97.72	3.00
					Тамбур	4.21	
					Универсальная кабина	4.15	
					КУИ	2.84	
10	Нежилое помещение	1	5	123.59	Офис 10	111.63	3.00
					Тамбур	6.24	
					КУИ	2.01	
					Универсальная кабина	3.71	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Секция 1, техническое подполье	Техническое	532.3
2	Электрощитовая	Секция 1, техническое подполье	Техническое	14.6
3	Помещение насосной	Секция 1, техническое подполье	Техническое	32.7
4	Помещение ИТП	Секция 1, техническое подполье	Техническое	51.8
5	Техническое подполье	Секция 2 и 3, техническое подполье	Техническое	628.8

6	Электрощитовая	Секция 2 и 3, техническое подполье	Техническое	14.3
7	Помещение насосной	Секция 2 и 3, техническое подполье	Техническое	17.8
8	Помещение ИТП	Секция 2 и 3, техническое подполье	Техническое	15.7
9	Лифтовый холл	Подземная нежилая часть	Общественное	4.2
10	Тамбур-шлюз	Подземная нежилая часть	Общественное	5.6
11	Лифтовый холл	Подземная нежилая часть	Общественное	4.2
12	Лестничная клетка	Подземная нежилая часть	Общественное	5.1
13	Тамбур-шлюз	Подземная нежилая часть	Общественное	10.5
14	Тамбур-шлюз	Подземная нежилая часть	Общественное	6.6
15	Лестничная клетка	Подземная нежилая часть	Общественное	18.1
16	Тамбур	Подземная нежилая часть	Общественное	5.2
17	Тамбур	Подземная нежилая часть	Общественное	11.3
18	Тамбур-шлюз	Подземная нежилая часть	Общественное	12.8
19	Лестничная клетка	Подземная нежилая часть	Общественное	18.1
20	Тамбур	Подземная нежилая часть	Общественное	9.7
21	Тамбур	Подземная нежилая часть	Общественное	4.4
22	Тамбур	Подземная нежилая часть	Общественное	10.5
23	Лестничная клетка	Подземная нежилая часть	Общественное	4.6
24	Лифтовый холл	Подземная нежилая часть	Общественное	25.7
25	Тамбур	Подземная нежилая часть	Общественное	8.8
26	Тамбур	Подземная нежилая часть	Общественное	4.5
27	Тамбур	Подземная нежилая часть	Общественное	9.8
28	Тамбур	Подземная нежилая часть	Общественное	5.6
29	Тамбур	Подземная нежилая часть	Общественное	6.7
30	Тамбур	Подземная нежилая часть	Общественное	6.3
31	Тамбур	Подземная нежилая часть	Общественное	5.7
32	КУИ	Подземная нежилая часть	Техническое	2.8
33	Универсальная кабина	Подземная нежилая часть	Общественное	3.9
34	Универсальная кабина	Подземная нежилая часть	Общественное	4.2
35	КУИ	Подземная нежилая часть	Техническое	2.5

36	Универсальная кабина	Подземная нежилая часть	Общественное	5.0
37	КУИ	Подземная нежилая часть	Техническое	3.7
38	Универсальная кабина	Подземная нежилая часть	Общественное	4.0
39	Универсальная кабина	Подземная нежилая часть	Общественное	4.0
40	КУИ	Подземная нежилая часть	Техническое	1.9
41	КУИ	Подземная нежилая часть	Техническое	2.1
42	Лестничная клетка	Подземная нежилая часть	Общественное	11.9
43	Тамбур-шлюз	Подземная нежилая часть	Общественное	9.2
44	Тамбур-шлюз	Подземная нежилая часть	Общественное	5.6
45	Помещение приточной венткамеры	Подземная нежилая часть	Техническое	18.2
46	Помещение приточной венткамеры	Подземная нежилая часть	Техническое	11.6
47	Помещение вытяжной венткамеры	Подземная нежилая часть	Техническое	10.9
48	Помещение вытяжной венткамеры	Подземная нежилая часть	Техническое	17.9
49	Помещение вытяжной венткамеры	Подземная нежилая часть	Техническое	8.9
50	Помещение повысительной насосной станции	Подземная нежилая часть	Техническое	10.7
51	Электрощитовая	Подземная нежилая часть	Техническое	14.7
52	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	7.7
53	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	31.4
54	Тамбур	Секция 2 и 3, 1 этаж	Общественное	10.5
55	Тамбур	Секция 2 и 3, 1 этаж	Общественное	15.8
56	Тамбур	Секция 2 и 3, 1 этаж	Общественное	6.5
57	Тамбур	Секция 2 и 3, 1 этаж	Общественное	9.1
58	Тамбур	Секция 4 и 5, 1 этаж	Общественное	39.6
59	Тамбур	Секция 4 и 5, 1 этаж	Общественное	11.5
60	Тамбур	Секция 4 и 5, 1 этаж	Общественное	39.6
61	Тамбур	Секция 4 и 5, 1 этаж	Общественное	11.3
62	Лестничная клетка	Секция 4 и 5, 1 этаж	Общественное	21.4
63	Лестничная клетка	Секция 4 и 5, 1 этаж	Общественное	21.4
64	Тамбур	Секция 4 и 5, 1 этаж	Общественное	4.9
65	Тамбур	Секция 4 и 5, 1 этаж	Общественное	5.9

66	Тамбур	Секция 4 и 5, 1 этаж	Общественное	5.9
67	Тамбур	Секция 4 и 5, 1 этаж	Общественное	4.9
68	Коридор	Секция 4 и 5, 1 этаж	Общественное	12.5
69	Коридор	Секция 4 и 5, 1 этаж	Общественное	12.5
70	Тамбур	Секция 4 и 5, 1 этаж	Общественное	6.2
71	Тамбур	Секция 4 и 5, 1 этаж	Общественное	4.2
72	Тамбур	Секция 4 и 5, 1 этаж	Общественное	4.2
73	Тамбур	Секция 4 и 5, 1 этаж	Общественное	6.2
74	КУИ	Секция 4 и 5, 1 этаж	Техническое	2.0
75	Универсальная кабина	Секция 4 и 5, 1 этаж	Общественное	3.7
76	Универсальная кабина	Секция 4 и 5, 1 этаж	Общественное	4.2
77	КУИ	Секция 4 и 5, 1 этаж	Техническое	2.8
78	Универсальная кабина	Секция 4 и 5, 1 этаж	Общественное	4.2
79	КУИ	Секция 4 и 5, 1 этаж	Техническое	2.8
80	КУИ	Секция 4 и 5, 1 этаж	Техническое	2.0
81	Универсальная кабина	Секция 4 и 5, 1 этаж	Общественное	3.7
82	Лифтовый холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	21.4
83	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.1
84	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.2
85	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	21.2
86	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	21.4
87	Лифтовый холл	Секция 1, 2-12 этаж	Общественное	199.1
88	Тамбур	Секция 1, 2-12 этаж	Общественное	45.1
89	Лестничная клетка	Секция 1, 2-12 этаж	Общественное	45.8
90	Коридор	Секция 1, 2-12 этаж	Общественное	270.6
91	Коридор	Секция 1, 2-12 этаж	Общественное	235.5
92	Лифтовый холл	Секция 1, 13-25 этаж	Общественное	234.1
93	Тамбур	Секция 1, 13-25 этаж	Общественное	53.3
94	Лестничная клетка	Секция 1, 13-25 этаж	Общественное	54.1
95	Коридор	Секция 1, 13-25 этаж	Общественное	315.1

96	Коридор	Секция 1, 13-25 этаж	Общественное	271.8
97	Коридор	Секция 2 и 3, 1 этаж	Общественное	7.7
98	Коридор	Секция 2 и 3, 1 этаж	Общественное	10.6
99	Коридор	Секция 2 и 3, 1 этаж	Общественное	7.7
100	Лестничная клетка	Секция 2 и 3, 1 этаж	Общественное	11.0
101	Коридор	Секция 2 и 3, 1 этаж	Общественное	4.6
102	Коридор	Секция 2 и 3, 1 этаж	Общественное	13.5
103	Коридор	Секция 2 и 3, 1 этаж	Общественное	9.4
104	Лестничная клетка	Секция 2 и 3, 1 этаж	Общественное	11.0
105	Коридор	Секция 2, 2-9 этаж	Общественное	211.7
106	Лестничная клетка	Секция 2, 2-9 этаж	Общественное	88.0
107	Коридор	Секция 3, 2-9 этаж	Общественное	211.7
108	Лестничная клетка	Секция 3, 2-9 этаж	Общественное	88.0
109	Коридор	Секция 4, 2-9 этаж	Общественное	191.1
110	Лестничная клетка	Секция 4, 2-9 этаж	Общественное	88.0
111	Коридор	Секция 5, 2-9 этаж	Общественное	191.1
112	Лестничная клетка	Секция 5, 2-9 этаж	Общественное	88.0
113	Лестничная клетка (пом.№013)	Подземная нежилая часть	Общественное	5.1
114	Универсальная кабина (пом.№041)	Подземная нежилая часть	Общественное	3.7
115	КУИ (пом.№042)	Подземная нежилая часть	Техническое	2.8
116	Санузел (пом.№051)	Подземная нежилая часть	Общественное	1.7
117	Электрощитовая (пом.№057)	Подземная нежилая часть	Техническое	14.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 4шт.	вертикальный транспорт
2	Секция 2 и 3	Лифт, 2шт.	вертикальный транспорт

3	Секция 4 и 5	Лифт, 2шт	вертикальный транспорт
4	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части	Система отопления ИТП	Отопление
6	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-бытовой канализаци	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система внутренних водостоков	Водоотведение
8	Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоотведение
10	Подземная и надземная части	Вентиляция приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением	Вентиляция
11	Подземная и надземная части	Противопожарное водоснабжение	Противопожарные мероприятия
12	Подземная и надземная части	Противодымная вентиляция	Противопожарные мероприятия
13	Подземная и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение	Противопожарные мероприятия
14	Подземная и надземная части	Телефонизация	Системы связи
15	Подземная и надземная части	Радиофикация	Системы связи
16	Подземная и надземная части	Вещательное телевидение	Системы связи
17	Подземная и надземная части	Интернет	Системы связи
18	Подземная и надземная части	Домофон	Системы связи
19	Подземная и надземная части	Диспетчеризация лифтов	Системы связи

20	Подземная автостоянка	Автоматическая система пожаротушения	Противопожарные мероприятия
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 213 418 430,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ¹ : Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810431000034431
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 380 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 981 818 098,03 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 398 181 901,97 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 193
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 584,64 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 280,38 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 66,25 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 832 906 353 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39 253 200 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 265 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 42 710 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 469407528732054651085750711373107070005

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР-
СТРОЙ", Якубович Александр Сергеевич, Красноярск

Действителен: с 11.01.2023 по 11.04.2024