

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000862 от 10.01.2023

Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. 9 Мая - ул. Алексеева- ул. 78
Добровольческой бригады - пр. Авиаторов. Этап III. Жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными нежилыми
помещениями

Дата первичного размещения: 23.09.2019

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщика "Преображенский 22" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Преображенский 22" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 660077 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|---|
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 78 Добровольческой Бригады |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 15 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 266, кабинет 9 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(391)274-97-99 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: stk@monolit-holding.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.monolit-holding.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Худых |
| | 1.5.2 | Имя: Татьяна |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Николаевна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщика "Преображенский 22" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2465324019 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Преображенский 22 |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2465324019 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1192468018192 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 21.05.2019 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Монолитинвест плюс |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2465093530 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 49 % |
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Монолитстрой |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2451000688 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 51 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Абасов |
| | 3.4.2 | Имя: Разим |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Магарамович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 93 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246502975355 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно (через подконтрольных лиц) распоряжается пятью и более процентами голосов |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ПРОЕКТ ЖИВЁМ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2465324040 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192468018225 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Преображенский 5 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2465324107 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192468018313 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Преображенский 13 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2465334507 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202400022065 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАРТНЕР |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2466192291 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182468033439 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Преображенский 7 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2465324026 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192468018181 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Преображенский 12 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2465334190 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202400020811 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Преображенский 11 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2465324072 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192468018270 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАРКОВКА |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2465334715 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202400022857 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Монолитинвест плюс |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2465093530 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1052465100566 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Монолитстрой |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2451000688 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022402484686 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Авиаторов |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 43а |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Преображенский 22 |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс, расположенный по адресу:г.Красноярск, Советский район, ул.9 Мая-ул.Алексеева-ул.78 Добровольческой бригады-пр.Авиаторов.Этап I.Жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.03.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-49-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Петра Ломако |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Преображенский 22 |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс, расположенный по адресу:г.Красноярск, Советский район, ул.9 Мая-ул.Алексеева-ул.78 Добровольческой бригады-пр.Авиаторов.Этап II.Жилой дом №2 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.03.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-50-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -541,90 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 195 658,38 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 328 286,51 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: 9 Мая- ул. Алексеева - ул. 78 Добровольческой бригады - пр. Авиаторов, 3 этап |
| | 9.2.11 | Дом: 3 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 27 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 19 318 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A+ |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 492,90 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 609,50 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 102,40 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геокомплекс |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2464207672 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Красноярский институт "Водоканалпроект" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2464002516 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НТЦ КрасноярскГеоИнформПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2464039153 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Монолитпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465271470 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.03.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0005-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Региональная негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460236376 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0046-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Региональная негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460236376 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Преображенский 22 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АЗЕРИТ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2465344745 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-308-139-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства администрации города Красноярска |

| | | |
|--|--------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Передаточный акт |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0400415:74 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 21 377,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 27 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Дворовое пространство оборудованное детским игровым комплексом |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Дворовое пространство оборудованное элементами для занятия спортом |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение газонов и посадка кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Отсутствуют |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома выполнено в соответствии с техническими условиями, согласно приложение №1 к договору №155/03-ТП от 07.03.2018г. Выданы ООО «Региональная сетевая компания», сроком действия до 06.03.2023г |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Региональная сетевая компания» |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2463064830 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 155/03-ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 753,01 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КрасКом |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2017 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: КЦО-17/44188в |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 481 094,81 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КрасКом |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: КЦО-17/44188 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 232 204,78 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская ТГК (ТГК-13) |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 871 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 040 951,31 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская ТГК (ТГК-13) |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 871 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КСК-Монтаж |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2465230794 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | | | | | | |
|--|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 190 | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 12 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 12 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 41.50 | 1 | 13.20 | 2.75 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 100.10 | 4 | 70.70 | 2.75 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 64.30 | 2 | 32.40 | 2.75 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 64.30 | 2 | 32.40 | 2.75 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 100.20 | 3 | 52.40 | 2.75 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 41.40 | 1 | 13.20 | 2.75 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 41.50 | 1 | 13.20 | 2.75 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 100.10 | 4 | 70.70 | 2.75 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 64.30 | 2 | 32.40 | 2.75 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 64.30 | 2 | 32.40 | 2.75 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 100.20 | 3 | 52.40 | 2.75 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 41.40 | 1 | 13.20 | 2.75 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 41.50 | 1 | 13.20 | 2.75 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 100.10 | 4 | 70.70 | 2.75 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 64.30 | 2 | 32.40 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 64.30 | 2 | 32.40 | 2.75 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 100.20 | 3 | 52.40 | 2.75 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 41.40 | 1 | 13.20 | 2.75 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 41.50 | 1 | 13.20 | 2.75 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 100.10 | 4 | 70.70 | 2.75 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 64.30 | 2 | 32.40 | 2.75 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 64.30 | 2 | 32.40 | 2.75 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 100.20 | 3 | 52.40 | 2.75 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 41.40 | 1 | 13.20 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 41.50 | 1 | 13.20 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 100.10 | 4 | 70.70 | 2.75 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 64.30 | 2 | 32.40 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 64.30 | 2 | 32.40 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 100.20 | 3 | 52.40 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 41.40 | 1 | 13.20 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 41.50 | 1 | 13.20 | 2.75 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 100.10 | 4 | 70.70 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 64.30 | 2 | 32.40 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 64.30 | 2 | 32.40 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 100.20 | 3 | 52.40 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 41.40 | 1 | 13.20 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 41.50 | 1 | 13.20 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 100.10 | 4 | 70.70 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 64.30 | 2 | 32.40 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 | 64.30 | 2 | 32.40 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 8 | 1 | 100.20 | 3 | 52.40 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 41.40 | 1 | 13.20 | 2.75 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 41.50 | 1 | 13.20 | 3.05 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 100.10 | 4 | 70.70 | 3.05 |
| 45 | Квартира | 9 | 1 | 64.30 | 2 | 32.40 | 3.05 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 46 | Квартира | 9 | 1 | 64.30 | 2 | 32.40 | 3.05 |
| 47 | Квартира | 9 | 1 | 100.20 | 3 | 52.40 | 3.05 |
| 48 | Квартира | 9 | 1 | 41.40 | 1 | 13.20 | 3.05 |
| 49 | Квартира | 2 | 2 | 82.60 | 3 | 52.30 | 3.35 |
| 50 | Квартира | 2 | 2 | 38.90 | 1 | 10.30 | 3.35 |
| 51 | Квартира | 2 | 2 | 97.90 | 3 | 54.50 | 3.35 |
| 52 | Квартира | 2 | 2 | 55.30 | 2 | 28.90 | 3.35 |
| 53 | Квартира | 3 | 2 | 82.60 | 3 | 52.30 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 3 | 2 | 72.90 | 3 | 43.50 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 38.30 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 38.90 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 3 | 2 | 97.90 | 3 | 54.50 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 3 | 2 | 55.30 | 2 | 28.90 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 4 | 2 | 82.60 | 3 | 52.30 | 2.75 |
| 60 | Квартира | 4 | 2 | 72.90 | 3 | 43.50 | 2.75 |
| 61 | Квартира | 4 | 2 | 39.00 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 62 | Квартира | 4 | 2 | 38.90 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 63 | Квартира | 4 | 2 | 97.90 | 3 | 54.50 | 2.75 |
| 64 | Квартира | 4 | 2 | 55.30 | 2 | 28.90 | 2.75 |
| 65 | Квартира | 5 | 2 | 82.60 | 3 | 52.30 | 2.75 |
| 66 | Квартира | 5 | 2 | 72.90 | 3 | 43.50 | 2.75 |
| 67 | Квартира | 5 | 2 | 39.00 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 68 | Квартира | 5 | 2 | 38.90 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 69 | Квартира | 5 | 2 | 97.90 | 3 | 54.50 | 2.75 |
| 70 | Квартира | 5 | 2 | 55.30 | 2 | 28.90 | 2.75 |
| 71 | Квартира | 6 | 2 | 82.60 | 3 | 52.30 | 2.75 |
| 72 | Квартира | 6 | 2 | 72.90 | 3 | 43.50 | 2.75 |
| 73 | Квартира | 6 | 2 | 39.00 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 74 | Квартира | 6 | 2 | 38.90 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 75 | Квартира | 6 | 2 | 97.90 | 3 | 54.50 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 76 | Квартира | 6 | 2 | 55.30 | 2 | 28.90 | 2.75 |
| 77 | Квартира | 7 | 2 | 83.30 | 3 | 52.30 | 2.75 |
| 78 | Квартира | 7 | 2 | 73.70 | 3 | 43.50 | 2.75 |
| 79 | Квартира | 7 | 2 | 39.00 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 80 | Квартира | 7 | 2 | 38.90 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 81 | Квартира | 7 | 2 | 97.90 | 3 | 54.50 | 2.75 |
| 82 | Квартира | 7 | 2 | 55.30 | 2 | 28.90 | 2.75 |
| 83 | Квартира | 8 | 2 | 83.30 | 3 | 52.30 | 2.75 |
| 84 | Квартира | 8 | 2 | 73.70 | 3 | 43.50 | 2.75 |
| 85 | Квартира | 8 | 2 | 39.00 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 86 | Квартира | 8 | 2 | 38.90 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 87 | Квартира | 8 | 2 | 97.90 | 3 | 54.50 | 2.75 |
| 88 | Квартира | 8 | 2 | 55.30 | 2 | 28.90 | 2.75 |
| 89 | Квартира | 9 | 2 | 83.30 | 3 | 52.30 | 2.75 |
| 90 | Квартира | 9 | 2 | 73.00 | 3 | 43.50 | 2.75 |
| 91 | Квартира | 9 | 2 | 39.00 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 92 | Квартира | 9 | 2 | 38.90 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 93 | Квартира | 9 | 2 | 97.90 | 3 | 54.50 | 2.75 |
| 94 | Квартира | 9 | 2 | 55.30 | 2 | 28.90 | 2.75 |
| 95 | Квартира | 10 | 2 | 83.30 | 3 | 52.30 | 2.75 |
| 96 | Квартира | 10 | 2 | 73.00 | 3 | 43.50 | 2.75 |
| 97 | Квартира | 10 | 2 | 39.00 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 98 | Квартира | 10 | 2 | 38.90 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 99 | Квартира | 10 | 2 | 97.90 | 3 | 54.50 | 2.75 |
| 100 | Квартира | 10 | 2 | 55.30 | 2 | 28.90 | 2.75 |
| 101 | Квартира | 11 | 2 | 82.70 | 3 | 52.50 | 2.75 |
| 102 | Квартира | 11 | 2 | 73.30 | 3 | 43.80 | 2.75 |
| 103 | Квартира | 11 | 2 | 39.20 | 1 | 10.40 | 2.75 |
| 104 | Квартира | 11 | 2 | 39.10 | 1 | 10.40 | 2.75 |
| 105 | Квартира | 11 | 2 | 98.10 | 3 | 54.90 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 106 | Квартира | 11 | 2 | 55.20 | 2 | 29.00 | 2.75 |
| 107 | Квартира | 12 | 2 | 82.70 | 3 | 52.50 | 2.75 |
| 108 | Квартира | 12 | 2 | 73.30 | 3 | 43.80 | 2.75 |
| 109 | Квартира | 12 | 2 | 39.20 | 1 | 10.40 | 2.75 |
| 110 | Квартира | 12 | 2 | 39.10 | 1 | 10.40 | 2.75 |
| 111 | Квартира | 12 | 2 | 98.10 | 3 | 54.90 | 2.75 |
| 112 | Квартира | 12 | 2 | 55.20 | 2 | 29.00 | 2.75 |
| 113 | Квартира | 13 | 2 | 82.70 | 3 | 52.50 | 2.75 |
| 114 | Квартира | 13 | 2 | 73.30 | 3 | 43.80 | 2.75 |
| 115 | Квартира | 13 | 2 | 39.20 | 1 | 10.40 | 2.75 |
| 116 | Квартира | 13 | 2 | 39.10 | 1 | 10.40 | 2.75 |
| 117 | Квартира | 13 | 2 | 98.90 | 3 | 54.90 | 2.75 |
| 118 | Квартира | 13 | 2 | 55.20 | 2 | 29.00 | 2.75 |
| 119 | Квартира | 14 | 2 | 83.40 | 3 | 52.50 | 2.75 |
| 120 | Квартира | 14 | 2 | 73.30 | 3 | 43.80 | 2.75 |
| 121 | Квартира | 14 | 2 | 39.20 | 1 | 10.40 | 2.75 |
| 122 | Квартира | 14 | 2 | 39.10 | 1 | 10.40 | 2.75 |
| 123 | Квартира | 14 | 2 | 98.90 | 3 | 54.90 | 2.75 |
| 124 | Квартира | 14 | 2 | 55.20 | 2 | 29.00 | 2.75 |
| 125 | Квартира | 15 | 2 | 83.40 | 3 | 52.50 | 2.75 |
| 126 | Квартира | 15 | 2 | 73.30 | 3 | 43.80 | 2.75 |
| 127 | Квартира | 15 | 2 | 39.20 | 1 | 10.40 | 2.75 |
| 128 | Квартира | 15 | 2 | 39.10 | 1 | 10.40 | 2.75 |
| 129 | Квартира | 15 | 2 | 98.90 | 3 | 54.90 | 2.75 |
| 130 | Квартира | 15 | 2 | 55.20 | 2 | 29.00 | 2.75 |
| 131 | Квартира | 16 | 2 | 83.40 | 3 | 52.50 | 2.75 |
| 132 | Квартира | 16 | 2 | 74.00 | 3 | 43.80 | 2.75 |
| 133 | Квартира | 16 | 2 | 39.20 | 1 | 10.40 | 2.75 |
| 134 | Квартира | 16 | 2 | 39.10 | 1 | 10.40 | 2.75 |
| 135 | Квартира | 16 | 2 | 98.90 | 3 | 54.90 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 136 | Квартира | 16 | 2 | 55.20 | 2 | 29.00 | 2.75 |
| 137 | Квартира | 17 | 2 | 83.40 | 3 | 52.50 | 2.75 |
| 138 | Квартира | 17 | 2 | 74.00 | 3 | 43.80 | 2.75 |
| 139 | Квартира | 17 | 2 | 39.20 | 1 | 10.40 | 2.75 |
| 140 | Квартира | 17 | 2 | 39.10 | 1 | 10.40 | 2.75 |
| 141 | Квартира | 17 | 2 | 98.90 | 3 | 54.90 | 2.75 |
| 142 | Квартира | 17 | 2 | 55.20 | 2 | 29.00 | 2.75 |
| 143 | Квартира | 18 | 2 | 83.40 | 3 | 52.50 | 2.75 |
| 144 | Квартира | 18 | 2 | 73.20 | 3 | 43.80 | 2.75 |
| 145 | Квартира | 18 | 2 | 39.20 | 1 | 10.40 | 2.75 |
| 146 | Квартира | 18 | 2 | 39.10 | 1 | 10.40 | 2.75 |
| 147 | Квартира | 18 | 2 | 98.90 | 3 | 54.90 | 2.75 |
| 148 | Квартира | 18 | 2 | 55.20 | 2 | 29.00 | 2.75 |
| 149 | Квартира | 19 | 2 | 82.70 | 3 | 52.50 | 2.75 |
| 150 | Квартира | 19 | 2 | 73.20 | 3 | 43.80 | 2.75 |
| 151 | Квартира | 19 | 2 | 39.20 | 1 | 10.40 | 2.75 |
| 152 | Квартира | 19 | 2 | 39.10 | 1 | 10.40 | 2.75 |
| 153 | Квартира | 19 | 2 | 98.10 | 3 | 54.90 | 2.75 |
| 154 | Квартира | 19 | 2 | 55.20 | 2 | 29.00 | 2.75 |
| 155 | Квартира | 20 | 2 | 82.70 | 3 | 52.50 | 2.75 |
| 156 | Квартира | 20 | 2 | 73.20 | 3 | 43.80 | 2.75 |
| 157 | Квартира | 20 | 2 | 39.20 | 1 | 10.40 | 2.75 |
| 158 | Квартира | 20 | 2 | 39.10 | 1 | 10.40 | 2.75 |
| 159 | Квартира | 20 | 2 | 98.90 | 3 | 54.90 | 2.75 |
| 160 | Квартира | 20 | 2 | 55.10 | 2 | 29.00 | 2.75 |
| 161 | Квартира | 21 | 2 | 82.70 | 3 | 52.50 | 2.75 |
| 162 | Квартира | 21 | 2 | 73.20 | 3 | 43.80 | 2.75 |
| 163 | Квартира | 21 | 2 | 39.20 | 1 | 10.40 | 2.75 |
| 164 | Квартира | 21 | 2 | 39.10 | 1 | 10.40 | 2.75 |
| 165 | Квартира | 21 | 2 | 98.90 | 3 | 54.90 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 166 | Квартира | 21 | 2 | 55.10 | 2 | 29.00 | 2.75 |
| 167 | Квартира | 22 | 2 | 82.70 | 3 | 52.50 | 2.75 |
| 168 | Квартира | 22 | 2 | 74.00 | 3 | 43.80 | 2.75 |
| 169 | Квартира | 22 | 2 | 39.20 | 1 | 10.40 | 2.75 |
| 170 | Квартира | 22 | 2 | 39.10 | 1 | 10.40 | 2.75 |
| 171 | Квартира | 22 | 2 | 98.10 | 3 | 54.90 | 2.75 |
| 172 | Квартира | 22 | 2 | 55.10 | 2 | 29.00 | 2.75 |
| 173 | Квартира | 23 | 2 | 82.70 | 3 | 52.50 | 2.75 |
| 174 | Квартира | 23 | 2 | 74.00 | 3 | 43.80 | 2.75 |
| 175 | Квартира | 23 | 2 | 39.20 | 1 | 10.40 | 2.75 |
| 176 | Квартира | 23 | 2 | 39.10 | 1 | 10.40 | 2.75 |
| 177 | Квартира | 23 | 2 | 98.10 | 3 | 54.90 | 2.75 |
| 178 | Квартира | 23 | 2 | 55.10 | 2 | 29.00 | 2.75 |
| 179 | Квартира | 24 | 2 | 82.70 | 3 | 52.50 | 2.75 |
| 180 | Квартира | 24 | 2 | 74.00 | 3 | 43.80 | 2.75 |
| 181 | Квартира | 24 | 2 | 39.20 | 1 | 10.40 | 2.75 |
| 182 | Квартира | 24 | 2 | 39.10 | 1 | 10.40 | 2.75 |
| 183 | Квартира | 24 | 2 | 98.10 | 3 | 54.90 | 2.75 |
| 184 | Квартира | 24 | 2 | 55.10 | 2 | 29.00 | 2.75 |
| 185 | Квартира | 25 | 2 | 82.70 | 3 | 52.50 | 3.00 |
| 186 | Квартира | 25 | 2 | 74.00 | 3 | 43.80 | 3.00 |
| 187 | Квартира | 25 | 2 | 39.20 | 1 | 10.40 | 3.00 |
| 188 | Квартира | 25 | 2 | 39.10 | 1 | 10.40 | 3.00 |
| 189 | Квартира | 25 | 2 | 98.10 | 3 | 54.90 | 3.00 |
| 190 | Квартира | 25 | 2 | 55.10 | 2 | 29.00 | 3.00 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|-------------------|---|---|-------|--|-------|------|
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 53.20 | Офисное помещение | 37.80 | 3.00 |
| | | | | | Универсальный сан. узел с доступом МГН | 5.40 | |
| | | | | | КУиН | 2.40 | |
| | | | | | Тамбур | 7.60 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 47.80 | Офисное помещение | 31.40 | 3.00 |
| | | | | | Универсальный сан. узел с доступом МГН | 5.90 | |
| | | | | | КУиН | 2.90 | |
| | | | | | Тамбур | 7.60 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 47.10 | Офисное помещение | 31.10 | 3.00 |
| | | | | | Универсальный сан. узел с доступом МГН | 5.80 | |
| | | | | | КуиН | 2.60 | |
| | | | | | Тамбур | 7.60 | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 45.70 | Офисное помещение | 30.20 | 3.00 |
| | | | | | Универсальный сан. узел с доступом МГН | 5.60 | |
| | | | | | КуиН | 2.30 | |
| | | | | | Тамбур | 7.60 | |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 45.40 | Офисное помещение | 29.90 | 3.00 |
| | | | | | Универсальный сан. узел с доступом МГН | 5.60 | |
| | | | | | КУиН | 2.30 | |
| | | | | | Тамбур | 7.60 | |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 47.40 | Офисное помещение | 31.40 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|--------|--|--------|------|
| | | | | | Универсальный сан. узел с доступом МГН | 5.80 | |
| | | | | | КУиН | 2.60 | |
| | | | | | Тамбур | 7.60 | |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 47.40 | Офисное помещение | 31.40 | 3.00 |
| | | | | | Универсальный сан. узел с доступом МГН | 5.90 | |
| | | | | | Тамбур | 7.60 | |
| | | | | | КУиН | 2.50 | |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 72.80 | Офисное помещение | 57.20 | 3.00 |
| | | | | | Универсальный сан. узел с доступом МГН | 5.60 | |
| | | | | | КУиН | 2.40 | |
| | | | | | Тамбур | 7.60 | |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 289.10 | Офисное помещение | 141.80 | 3.00 |
| | | | | | Универсальный сан. узел с доступом МГН | 6.50 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 18.10 | |
| | | | | | КУиН | 2.70 | |
| | | | | | Тамбур | 6.30 | |
| | | | | | Офисное помещение | 92.20 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 18.10 | |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 347.50 | Офисное помещение | 324.70 | 2.80 |
| | | | | | Универсальный сан. узел с доступом МГН | 5.00 | |
| | | | | | Сан.узел | 3.20 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|--------|--|--------|------|
| | | | | | КУиН | 4.00 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 2.40 | |
| | | | | | Тамбур | 8.20 | |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 202.10 | Офисное помещение | 17.20 | 3.00 |
| | | | | | Офисное помещение | 43.90 | |
| | | | | | Офисное помещение | 47.00 | |
| | | | | | Офисное помещение | 54.80 | |
| | | | | | Универсальный сан. узел с доступом МГН | 7.50 | |
| | | | | | КУиН | 3.90 | |
| | | | | | Коридор | 22.30 | |
| | | | | | Тамбур | 5.50 | |
| 12 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 364.00 | Офисное помещение | 330.90 | 3.00 |
| | | | | | КУиН | 4.80 | |
| | | | | | Сан.узел | 3.20 | |
| | | | | | Сан.узел | 2.80 | |
| | | | | | Сан.узел | 2.90 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 19.40 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | |
|--------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Техническое помещение | Блок-секция 1, подвал | | Техническое | 473.7 | |
| 2 | Электрощитовая | Блок-секция 1, подвал | | Техническое | 22.1 | |
| 3 | Тамбур | Блок-секция 1, подвал | | Техническое | 8.5 | |
| 4 | КУиН | Блок-секция 1, этаж 1 | | Техническое | 3.9 | |
| 5 | Колясочная | Блок-секция 1, этаж 1 | | Общественное | 6.9 | |

| | | | | |
|----|-------------------------|-----------------------|--------------|------|
| 6 | Мусорокамера | Блок-секция 1, этаж 1 | Общественное | 4.4 |
| 7 | Лестничная клетка | Блок-секция 1, этаж 1 | Общественное | 25.5 |
| 8 | Тамбур | Блок-секция 1, этаж 1 | Общественное | 7.2 |
| 9 | Тамбур | Блок-секция 1, этаж 1 | Общественное | 7.9 |
| 10 | Лифтовой холл | Блок-секция 1, этаж 1 | Общественное | 7.1 |
| 11 | Лестничная клетка | Блок-секция 1, этаж 2 | Общественное | 25.5 |
| 12 | Лифтовой холл | Блок-секция 1, этаж 2 | Общественное | 12.5 |
| 13 | Помещение мусоропровода | Блок-секция 1, этаж 2 | Общественное | 4.7 |
| 14 | Внеквартирный коридор | Блок-секция 1, этаж 2 | Общественное | 12.5 |
| 15 | Внеквартирный коридор | Блок-секция 1, этаж 2 | Общественное | 16.9 |
| 16 | Лестничная клетка | Блок-секция 1, этаж 3 | Общественное | 25.5 |
| 17 | Лифтовой холл | Блок-секция 1, этаж 3 | Общественное | 12.5 |
| 18 | Помещение мусоропровода | Блок-секция 1, этаж 3 | Общественное | 4.7 |
| 19 | Внеквартирный коридор | Блок-секция 1, этаж 3 | Общественное | 12.5 |
| 20 | Внеквартирный коридор | Блок-секция 1, этаж 3 | Общественное | 16.9 |
| 21 | Лестничная клетка | Блок-секция 1, этаж 4 | Общественное | 25.5 |
| 22 | Лифтовой холл | Блок-секция 1, этаж 4 | Общественное | 12.5 |
| 23 | Помещение мусоропровода | Блок-секция 1, этаж 4 | Общественное | 4.7 |
| 24 | Внеквартирный коридор | Блок-секция 1, этаж 4 | Общественное | 12.5 |
| 25 | Внеквартирный коридор | Блок-секция 1, этаж 4 | Общественное | 16.9 |
| 26 | Лестничная клетка | Блок-секция 1, этаж 5 | Общественное | 25.5 |
| 27 | Лифтовой холл | Блок-секция 1, этаж 5 | Общественное | 12.5 |
| 28 | Помещение мусоропровода | Блок-секция 1, этаж 5 | Общественное | 4.7 |
| 29 | Внеквартирный коридор | Блок-секция 1, этаж 5 | Общественное | 12.5 |
| 30 | Внеквартирный коридор | Блок-секция 1, этаж 5 | Общественное | 16.9 |
| 31 | Лестничная клетка | Блок секция 1, этаж 6 | Общественное | 25.5 |
| 32 | Лифтовой холл | Блок-секция 1, этаж 6 | Общественное | 12.5 |
| 33 | Помещение мусоропровода | Блок-секция 1, этаж 6 | Общественное | 4.7 |
| 34 | Внеквартирный коридор | Блок-секция 1, этаж 6 | Общественное | 12.5 |
| 35 | Внеквартирный коридор | Блок-секция 1, этаж 6 | Общественное | 16.9 |

| | | | | |
|----|----------------------------|-----------------------------------|--------------|-------|
| 36 | Лестничная клетка | Блок-секция 1, этаж 7 | Общественное | 25.5 |
| 37 | Лифтовой холл | Блок-секция 1, этаж 7 | Общественное | 12.5 |
| 38 | Помещение мусоропровода | Блок-секция 1, этаж 7 | Общественное | 4.7 |
| 39 | Внеквартирный коридор | Блок-секция 1, этаж 7 | Общественное | 12.5 |
| 40 | Внеквартирный коридор | Блок-секция 1, этаж 7 | Общественное | 16.9 |
| 41 | Лестничная клетка | Блок-секция 1, этаж 8 | Общественное | 25.5 |
| 42 | Лифтовой холл | Блок-секция 1, этаж 8 | Общественное | 12.5 |
| 43 | Помещение мусоропровода | Блок-секция 1, этаж 8 | Общественное | 4.7 |
| 44 | Внеквартирный коридор | Блок-секция 1, этаж 8 | Общественное | 12.5 |
| 45 | Внеквартирный коридор | Блок-секция 1, этаж 8 | Общественное | 16.9 |
| 46 | Лестничная клетка | Блок-секция 1, этаж 9 | Общественное | 25.5 |
| 47 | Лифтовой холл | Блок-секция 1, этаж 9 | Общественное | 12.5 |
| 48 | Помещение мусоропровода | Блок-секция 1, этаж 9 | Общественное | 4.7 |
| 49 | Внеквартирный коридор | Блок-секция 1, этаж 9 | Общественное | 12.5 |
| 50 | Внеквартирный коридор | Блок-секция 1, этаж 9 | Общественное | 16.9 |
| 51 | Лестничная клетка | Блок-секция 1, технический чердак | Техническое | 21.5 |
| 52 | Помещение мусоропровода | Блок-секция 1, технический чердак | Техническое | 7.7 |
| 53 | Венткамера подпора воздуха | Блок-секция 1, технический чердак | Техническое | 19.5 |
| 54 | Техническое помещение | Блок-секция 2, подвал | Техническое | 351.2 |
| 55 | Насосная пожаротушения | Блок-секция 2, подвал | Техническое | 22.7 |
| 56 | Электрощитовая | Блок-секция 2, подвал | Техническое | 16.9 |
| 57 | ИТП | Блок-секция 2, подвал | Техническое | 48.6 |
| 58 | Техническое помещение | Блок-секция 2, подвал | Техническое | 326.7 |
| 59 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, подвал | Техническое | 17.9 |
| 60 | Электрощитовая | Блок-секция 2, подвал | Техническое | 12.5 |
| 61 | Тамбур | Блок-секция 2, подвал | Техническое | 7.5 |
| 62 | Водомерный узел | Блок-секция 2, подвал | Техническое | 37.5 |
| 63 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, этаж 1 | Общественное | 2.3 |
| 64 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, этаж 1 | Общественное | 16.4 |
| 65 | Коридор | Блок-секция 2, этаж 1 | Общественное | 11.5 |

| | | | | |
|----|-------------------------|-----------------------|--------------|------|
| 66 | Мусорокамера | Блок-секция 2, этаж 1 | Общественное | 2.8 |
| 67 | КУиН | Блок-секция 2, этаж 1 | Техническое | 3 |
| 68 | Лифтовой холл | Блок-секция 2, этаж 1 | Общественное | 18.4 |
| 69 | Тамбур | Блок-секция 2, этаж 1 | Общественное | 10.2 |
| 70 | Тамбур | Блок-секция 2, этаж 1 | Общественное | 6.4 |
| 71 | Колясочная | Блок-секция 2, этаж 1 | Общественное | 12.2 |
| 72 | Переходной балкон | Блок-секция 2, этаж 2 | Общественное | 17.4 |
| 73 | Внеквартирный коридор | Блок-секция 2, этаж 2 | Общественное | 30.2 |
| 74 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, этаж 2 | Общественное | 16.4 |
| 75 | Лифтовой холл | Блок-секция 2, этаж 2 | Общественное | 10.7 |
| 76 | Тамбур | Блок-секция 2, этаж 2 | Общественное | 5.1 |
| 77 | Помещение мусоропровода | Блок-секция 2, этаж 2 | Общественное | 4.5 |
| 78 | Переходной балкон | Блок-секция 2, этаж 3 | Общественное | 11.3 |
| 79 | Внеквартирный коридор | Блок-секция 2, этаж 3 | Общественное | 30.2 |
| 80 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, этаж 3 | Общественное | 16.4 |
| 81 | Лифтовой холл | Блок-секция 2, этаж 3 | Общественное | 10.7 |
| 82 | Тамбур | Блок-секция 2, этаж 3 | Общественное | 5.1 |
| 83 | Помещение мусоропровода | Блок-секция 2, этаж 3 | Общественное | 4.5 |
| 84 | Переходной балкон | Блок-секция 2, этаж 4 | Общественное | 11.3 |
| 85 | Внеквартирный коридор | Блок-секция 2, этаж 4 | Общественное | 30.2 |
| 86 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, этаж 4 | Общественное | 16.4 |
| 87 | Лифтовой холл | Блок-секция 2, этаж 4 | Общественное | 10.7 |
| 88 | Тамбур | Блок-секция 2, этаж 4 | Общественное | 5.1 |
| 89 | Помещение мусоропровода | Блок-секция 2, этаж 4 | Общественное | 4.5 |
| 90 | Переходной балкон | Блок-секция 2, этаж 5 | Общественное | 11.3 |
| 91 | Внеквартирный коридор | Блок-секция 2, этаж 5 | Общественное | 30.2 |
| 92 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, этаж 5 | Общественное | 16.4 |
| 93 | Лифтовой холл | Блок-секция 2, этаж 5 | Общественное | 10.7 |
| 94 | Тамбур | Блок-секция 2, этаж 5 | Общественное | 5.1 |
| 95 | Помещение мусоропровода | Блок-секция 2, этаж 5 | Общественное | 4.5 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|------------------------|--------------|------|
| 96 | Переходной балкон | Блок-секция 2, этаж 6 | Общественное | 11.3 |
| 97 | Внеквартирный коридор | Блок-секция 2, этаж 6 | Общественное | 30.2 |
| 98 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, этаж 6 | Общественное | 16.4 |
| 99 | Лифтовой холл | Блок-секция 2, этаж 6 | Общественное | 10.7 |
| 100 | Тамбур | Блок-секция 2, этаж 6 | Общественное | 5.1 |
| 101 | Помещение мусоропровода | Блок-секция 2, этаж 6 | Общественное | 4.5 |
| 102 | Переходной балкон | Блок-секция 2, этаж 7 | Общественное | 11.3 |
| 103 | Внеквартирный коридор | Блок-секция 2, этаж 7 | Общественное | 30.2 |
| 104 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, этаж 7 | Общественное | 16.4 |
| 105 | Лифтовой холл | Блок-секция 2, этаж 7 | Общественное | 10.7 |
| 106 | Тамбур | Блок-секция 2, этаж 7 | Общественное | 5.1 |
| 107 | Помещение мусоропровода | Блок-секция 2, этаж 7 | Общественное | 4.5 |
| 108 | Переходной балкон | Блок-секция 2, этаж 8 | Общественное | 11.3 |
| 109 | Внеквартирный коридор | Блок-секция 2, этаж 8 | Общественное | 30.2 |
| 110 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, этаж 8 | Общественное | 16.4 |
| 111 | Лифтовой холл | Блок-секция 2, этаж 8 | Общественное | 10.7 |
| 112 | Тамбур | Блок-секция 2, этаж 8 | Общественное | 5.1 |
| 113 | Помещение мусоропровода | Блок-секция 2, этаж 8 | Общественное | 4.5 |
| 114 | Переходной балкон | Блок-секция 2, этаж 9 | Общественное | 11.3 |
| 115 | Внеквартирный коридор | Блок-секция 2, этаж 9 | Общественное | 30.2 |
| 116 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, этаж 9 | Общественное | 16.4 |
| 117 | Лифтовой холл | Блок-секция 2, этаж 9 | Общественное | 10.7 |
| 118 | Тамбур | Блок-секция 2, этаж 9 | Общественное | 5.1 |
| 119 | Помещение мусоропровода | Блок-секция 2, этаж 9 | Общественное | 4.5 |
| 120 | Переходной балкон | Блок-секция 2, этаж 10 | Общественное | 11.3 |
| 121 | Внеквартирный коридор | Блок-секция 2, этаж 10 | Общественное | 30.2 |
| 122 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, этаж 10 | Общественное | 16.4 |
| 123 | Лифтовой холл | Блок-секция 2, этаж 10 | Общественное | 10.7 |
| 124 | Тамбур | Блок-секция 2, этаж 10 | Общественное | 5.1 |
| 125 | Помещение мусоропровода | Блок-секция 2, этаж 10 | Общественное | 4.5 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|------------------------|--------------|------|
| 126 | Переходной балкон | Блок-секция 2, этаж 11 | Общественное | 11.3 |
| 127 | Внеквартирный коридор | Блок-секция 2, этаж 11 | Общественное | 30.2 |
| 128 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, этаж 11 | Общественное | 16.4 |
| 129 | Лифтовой холл | Блок-секция 2, этаж 11 | Общественное | 10.7 |
| 130 | Тамбур | Блок-секция 2, этаж 11 | Общественное | 5.2 |
| 131 | Помещение мусоропровода | Блок-секция 2, этаж 11 | Общественное | 4.7 |
| 132 | Переходной балкон | Блок-секция 2, этаж 12 | Общественное | 11.3 |
| 133 | Внеквартирный коридор | Блок-секция 2, этаж 12 | Общественное | 30.2 |
| 134 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, этаж 12 | Общественное | 16.4 |
| 135 | Лифтовой холл | Блок-секция 2, этаж 12 | Общественное | 10.7 |
| 136 | Тамбур | Блок-секция 2, этаж 12 | Общественное | 5.2 |
| 137 | Помещение мусоропровода | Блок-секция 2, этаж 12 | Общественное | 4.7 |
| 138 | Переходной балкон | Блок-секция 2, этаж 13 | Общественное | 11.3 |
| 139 | Внеквартирный коридор | Блок-секция 2, этаж 13 | Общественное | 30.2 |
| 140 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, этаж 13 | Общественное | 16.4 |
| 141 | Лифтовой холл | Блок-секция 2, этаж 13 | Общественное | 10.7 |
| 142 | Тамбур | Блок-секция 2, этаж 13 | Общественное | 5.2 |
| 143 | Помещение мусоропровода | Блок-секция 2, этаж 13 | Общественное | 4.7 |
| 144 | Переходной балкон | Блок-секция 2, этаж 14 | Общественное | 11.3 |
| 145 | Внеквартирный коридор | Блок-секция 2, этаж 14 | Общественное | 30.2 |
| 146 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, этаж 14 | Общественное | 16.4 |
| 147 | Лифтовой холл | Блок-секция 2, этаж 14 | Общественное | 10.7 |
| 148 | Тамбур | Блок-секция 2, этаж 14 | Общественное | 5.2 |
| 149 | Помещение мусоропровода | Блок-секция 2, этаж 14 | Общественное | 4.7 |
| 150 | Переходной балкон | Блок-секция 2, этаж 15 | Общественное | 11.3 |
| 151 | Внеквартирный коридор | Блок-секция 2, этаж 15 | Общественное | 30.2 |
| 152 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, этаж 15 | Общественное | 16.4 |
| 153 | Лифтовой холл | Блок-секция 2, этаж 15 | Общественное | 10.7 |
| 154 | Тамбур | Блок-секция 2, этаж 15 | Общественное | 5.2 |
| 155 | Помещение мусоропровода | Блок-секция 2, этаж 15 | Общественное | 4.7 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|------------------------|--------------|------|
| 156 | Переходной балкон | Блок-секция 2, этаж 16 | Общественное | 11.3 |
| 157 | Внеквартирный коридор | Блок-секция 2, этаж 16 | Общественное | 30.2 |
| 158 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, этаж 16 | Общественное | 16.4 |
| 159 | Лифтовой холл | Блок-секция 2, этаж 16 | Общественное | 10.7 |
| 160 | Тамбур | Блок-секция 2, этаж 16 | Общественное | 5.2 |
| 161 | Помещение мусоропровода | Блок-секция 2, этаж 16 | Общественное | 4.7 |
| 162 | Переходной балкон | Блок-секция 2, этаж 17 | Общественное | 11.3 |
| 163 | Внеквартирный коридор | Блок-секция 2, этаж 17 | Общественное | 30.2 |
| 164 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, этаж 17 | Общественное | 16.4 |
| 165 | Лифтовой холл | Блок-секция 2, этаж 17 | Общественное | 10.7 |
| 166 | Тамбур | Блок-секция 2, этаж 17 | Общественное | 5.2 |
| 167 | Помещение мусоропровода | Блок-секция 2, этаж 17 | Общественное | 4.7 |
| 168 | Переходной балкон | Блок-секция 2, этаж 18 | Общественное | 11.3 |
| 169 | Внеквартирный коридор | Блок-секция 2, этаж 18 | Общественное | 30.2 |
| 170 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, этаж 18 | Общественное | 16.4 |
| 171 | Лифтовой холл | Блок-секция 2, этаж 18 | Общественное | 10.7 |
| 172 | Тамбур | Блок-секция 2, этаж 18 | Общественное | 5.2 |
| 173 | Помещение мусоропровода | Блок-секция 2, этаж 18 | Общественное | 4.7 |
| 174 | Переходной балкон | Блок-секция 2, этаж 19 | Общественное | 11.3 |
| 175 | Внеквартирный коридор | Блок-секция 2, этаж 19 | Общественное | 30.2 |
| 176 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, этаж 19 | Общественное | 16.4 |
| 177 | Лифтовой холл | Блок-секция 2, этаж 19 | Общественное | 10.7 |
| 178 | Тамбур | Блок-секция 2, этаж 19 | Общественное | 5.2 |
| 179 | Помещение мусоропровода | Блок-секция 2, этаж 19 | Общественное | 4.7 |
| 180 | Переходной балкон | Блок-секция 2, этаж 20 | Общественное | 11.3 |
| 181 | Внеквартирный коридор | Блок-секция 2, этаж 20 | Общественное | 30.2 |
| 182 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, этаж 20 | Общественное | 16.4 |
| 183 | Лифтовой холл | Блок-секция 2, этаж 20 | Общественное | 10.7 |
| 184 | Тамбур | Блок-секция 2, этаж 20 | Общественное | 5.2 |
| 185 | Помещение мусоропровода | Блок-секция 2, этаж 20 | Общественное | 4.7 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|------------------------|--------------|------|
| 186 | Переходной балкон | Блок-секция 2, этаж 21 | Общественное | 11.3 |
| 187 | Внеквартирный коридор | Блок-секция 2, этаж 21 | Общественное | 30.2 |
| 188 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, этаж 21 | Общественное | 16.4 |
| 189 | Лифтовой холл | Блок-секция 2, этаж 21 | Общественное | 10.7 |
| 190 | Тамбур | Блок-секция 2, этаж 21 | Общественное | 5.2 |
| 191 | Помещение мусоропровода | Блок-секция 2, этаж 21 | Общественное | 4.7 |
| 192 | Переходной балкон | Блок-секция 2, этаж 22 | Общественное | 11.3 |
| 193 | Внеквартирный коридор | Блок-секция 2, этаж 22 | Общественное | 30.2 |
| 194 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, этаж 22 | Общественное | 16.4 |
| 195 | Лифтовой холл | Блок-секция 2, этаж 22 | Общественное | 10.7 |
| 196 | Тамбур | Блок-секция 2, этаж 22 | Общественное | 5.2 |
| 197 | Помещение мусоропровода | Блок-секция 2, этаж 22 | Общественное | 4.7 |
| 198 | Переходной балкон | Блок-секция 2, этаж 23 | Общественное | 11.3 |
| 199 | Внеквартирный коридор | Блок-секция 2, этаж 23 | Общественное | 30.2 |
| 200 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, этаж 23 | Общественное | 16.4 |
| 201 | Лифтовой холл | Блок-секция 2, этаж 23 | Общественное | 10.7 |
| 202 | Тамбур | Блок-секция 2, этаж 23 | Общественное | 5.2 |
| 203 | Помещение мусоропровода | Блок-секция 2, этаж 23 | Общественное | 4.7 |
| 204 | Переходной балкон | Блок-секция 2, этаж 24 | Общественное | 11.3 |
| 205 | Внеквартирный коридор | Блок-секция 2, этаж 24 | Общественное | 30.2 |
| 206 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, этаж 24 | Общественное | 16.4 |
| 207 | Лифтовой холл | Блок-секция 2, этаж 24 | Общественное | 10.7 |
| 208 | Тамбур | Блок-секция 2, этаж 24 | Общественное | 5.2 |
| 209 | Помещение мусоропровода | Блок-секция 2, этаж 24 | Общественное | 4.7 |
| 210 | Переходной балкон | Блок-секция 2, этаж 25 | Общественное | 11.3 |
| 211 | Внеквартирный коридор | Блок-секция 2, этаж 25 | Общественное | 30.2 |
| 212 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, этаж 25 | Общественное | 16.4 |
| 213 | Лифтовой холл | Блок-секция 2, этаж 25 | Общественное | 10.7 |
| 214 | Тамбур | Блок-секция 2, этаж 25 | Общественное | 5.2 |
| 215 | Помещение мусоропровода | Блок-секция 2, этаж 25 | Общественное | 4.7 |

| | | | | |
|-----|----------------------------|-----------------------------------|-------------|-------|
| 216 | Переходной балкон | Блок-секция 2, технический чердак | Техническое | 11.3 |
| 217 | Машинное помещение лифтов | Блок-секция 2, технический чердак | Техническое | 26.7 |
| 218 | Технический чердак | Блок-секция 2, технический чердак | Техническое | 337.3 |
| 219 | Венткамера подпора воздуха | Блок-секция 2, технический чердак | Техническое | 21 |
| 220 | Венткамера подпора воздуха | Блок-секция 2, технический чердак | Техническое | 21 |
| 221 | Помещение мусоропровода | Блок-секция 2, технический чердак | Техническое | 4.5 |
| 222 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, технический чердак | Техническое | 16.4 |
| 223 | Тамбур | Блок-секция 2, технический чердак | Техническое | 13 |
| 224 | Венткамера дымоудаления | Блок-секция 2, технический чердак | Техническое | 14.3 |
| 225 | Венткамера подпора воздуха | Блок-секция 2, технический чердак | Техническое | 22.6 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|------------------------------------|--|---|
| 1 | Дом 3, б/с 1, 2 | Лифт, 3 шт.; б/с 1 - 1 шт., б/с 2 - 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Электрощитовая, б/с 1 | ВРУ-1; ВРУ-3 | Электроснабжение |
| 3 | Электрощитовая, б/с 2 | ВРУ-2; ВРУ-3 | Электроснабжение |
| 4 | Помещение мусоропровода, б/с 1, 2. | Зачистное устройство мусоропровода. | Внутреннее хозяйственно-питьевое водоснабжение. |
| 5 | Водомерный узел, б/с 2 | Водомерные узлы со счетчиками; станции повышения давления на хоз.-питьевые нужды; станция повышения давления на противопожарные нужды; | Внутреннее хозяйственно-питьевое водоснабжение; внутреннее противопожарное водоснабжение. |
| 6 | Насосная пожаротушения, б/с 2 | Погружные насосы. | Хозяйственно-бытовое водоотведение. |

| | | | |
|---|---------------------------------------|---|------------|
| 7 | ИТП, 6/с 2 | Узел учета тепловой энергии. Оборудование для индивидуального теплового пункта. | Отопление |
| 8 | Венткамера дымоудаления, 6/с 2 | Установка дымоудаления воздуха | Вентиляция |
| 9 | Венткамера подпора воздуха, 6/с 1, 2. | Установки подпора воздуха. | Вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 579 045 274,3 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб. |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810500110004103 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810250040000867 |
| | | БИК: 045004867 |
| | | ИНН: 7706092528 |
| | | КПП: 540643001 |
| | | ОГРН: 1027739019208 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 04355817 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 887 183 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 819 450 636,01 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 67 732 363,99 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 151 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 785,9 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 536,1 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 826 481 850,6 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 70 679 797,5 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк "Финансовая Корпорация Открытие" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7706092528 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 821 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.06.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 24:50:0400415:74 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной | | |
|--|--|--|

| | | |
|---|--------|---|
| инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | | |
|--|------------|--|---|
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1. | 06.10.2022 | Раздел 10.7 "О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного плдряда, заключенного с застройщиком | Полное наименовани организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика ООО "АЗЕРИТ" ИНН 2465344745 |
| 2 | 10.11.2022 | 14.1.8.(4) "Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения" | изменена сумма за подключение к сетям |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 636623684474820859461259776093046035566
Владелец: ООО СЗ "ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ 22", Худых Татьяна Николаевна,
КРАСНОЯРСК
Действителен: с 18.11.2022 по 18.02.2024