

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.04.2019
1.2. Номер разрешения на строительство:	24-308-122-2019
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.04.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<u>29.12.2022</u> (внесение изменений)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Академгородок»
2.2.2. ИНН:	2464154660
2.2.3. ОГРН:	1212400001626
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом №6, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	



3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Красноярский край</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ город Красноярск</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Красноярск</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>ул. Академгородок</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>24:50:0100438:137</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	<b>15275,00</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>25.02.2022</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-24-2-08-0-00-2022-0219</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Департамент градостроительства администрации города Красноярска</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-



ий край	4.6.1.1.2. Номер решения:	-
округ ноярск	4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
	4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
	4.6.2.1.1. Дата решения:	-
	4.6.2.1.2. Номер решения:	-
оярск	4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
	<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
родок	5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
	5.1.1. Фамилия:	-
	5.1.2. Имя:	-
8:137	5.1.3. Отчество:	-
	5.1.4. ИНН:	-
	5.1.5. ОГРНИП:	-
	5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
	5.2.1. Полное наименование:	-
	5.2.2. ИНН:	-
022-0219	5.2.3. ОГРН:	-
оительства Красноярска	5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.11.2022
	5.4. Номер (при наличии):	П/СЗА-1125-17
	5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
	5.5.1. Дата:	-
тровом плане	5.5.2. Номер:	-
	5.5.3. Наименование документа:	-
	5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
	<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
	6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
	6.1.1.1. Дата утверждения:	29.03.2019
	6.1.1.2. Номер:	24-2-1-3-007590-2019
	6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей	Общество с ограниченной



положительное заключение экспертизы проектной документации:	ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.1.2.1. Дата утверждения:	02.04.2021
6.1.2.2. Номер:	24-2-1-3-015824-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.1.3.1. Дата утверждения:	06.09.2021
6.1.3.2. Номер:	24-2-1-3-050323-2021
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.1.4.1. Дата утверждения:	10.03.2022
6.1.4.2. Номер:	24-2-1-2-013182-2022
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.1.5.1. Дата утверждения:	25.11.2022
6.1.5.2. Номер:	24-2-1-3-082793-2022
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	14.09.2021
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	главный инженер проекта Сапунова Наталья Леонидовна
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или	-



организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	562
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	180
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	382
7.1.11. в том числе квартир (штук):	382
1- комнатных (штук)	34
2- комнатных (штук)	164
3- комнатных (штук)	165
4- комнатных (штук)	18
6- комнатных (штук)	1
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	154
7.1.13. Количество этажей:	8, 10, 13, 15, 17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	853
7.1.16. Высота (м):	24,58 – 56,85
7.1.17. Иные показатели:	этажность здания: жилая часть здания (без выходов на кровлю) – 7, 9, 12, 14, 16; общая площадь здания – 52612,44 м <sup>2</sup> ; площадь застройки здания – 5054,37 м <sup>2</sup> ; количество секций в здании – 11 шт.; площадь квартир (без учёта балконов) – 28326,99 м <sup>2</sup> ; общая площадь квартир с учётом приведённой площади балконов – 28744,32 м <sup>2</sup> ; площадь подземной автостоянки (с рампами) – 6295,04 м <sup>2</sup> , в том числе

	<p>площадь машино-мест – 2800,90 м<sup>2</sup>;          строительный объём здания – 193166,40 м<sup>3</sup>, в том числе подземной части – 32468,93 м<sup>3</sup>; площадь помещений коммерческой недвижимости: без учета террасы помещения 1.6 – 2550,11 м<sup>2</sup>, с учетом террасы помещения 1.6 (с пониж. коэф. 0.3) – 2641,50 м<sup>2</sup>;          количество нежилых помещений – 180 шт, в т.ч. машиномест – 154 шт., офисов – 17 шт., помещений для выдачи интернет-заказов – 3 шт., кладовых – 6 шт.</p>
--	--

Исполняющий обязанности  
 заместителя Главы города  
 руководителя департамента  
 градостроительства

(должность уполномоченного лица органа  
 (организации), осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Нарродский

(инициалы, фамилия)

Пропнуковано,  
 Пронумеровано 3 листов  
 начальник строительного отдела  
 департамента градостроительства  
 И. О. Козловский

