

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000280 от 20.05.2021

«Жилой массив переменной этажности с инженерными сетями и отдельно стоящей трансформаторной подстанцией по ул. Ленина (восточнее

Дата первичного размещения: 29.06.2018

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционная компания Стратегия |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ИК Стратегия |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 660130 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Красноярский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Е.Д.Стасовой |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 43 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 19 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(391)273-61-08 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: ooo_strategia@list.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.krasadmiral.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Меркулова |
| | 1.5.2 | Имя: Ирина |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александровна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Инвестиционная компания Стратегия |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2465104239 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Инвестиционная компания "Стратегия" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2465104239 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1062465074429 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 18.09.2006 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Меркулова |
| | 3.3.2 | Имя: Ирина |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александровна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-242-859 54 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246000229836 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фудтрейд |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2411027468 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1172468021692 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК РСК |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2465237581 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1102468026440 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Глобал Сибирь |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464058678 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1042402528827 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Край Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 20 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Адмирал |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой массив переменной этажности с инженерными сетями и отдельно стоящей трансформаторной подстанцией. II этап строительства - жилой дом № 1 со встроено пристроенными нежилыми помещениями №1, №2, №3, №6; стоянка автомобилей в осях 16-86/Бб-Лб, встроенная трансформаторная подстанция |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.04.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-31-3541-2008 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярска |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 343,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 91 302,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 103 323,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |

| | | |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: 2 многоэтажных жилых дома №1 и №2 со встроенными нежилыми помещениями №1-9 ; нежилое административное здание с двухэтажной пристройкой , многоуровневые автостоянки, встроенная трансформаторная подстанция (2-4 этапы строительства). |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Центральный |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Ленина |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Ленина, дом 20 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 25 444,5 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Центральный |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Ленина |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Ленина, дом 20 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 20782,3 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Центральный |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Ленина |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Ленина, дом 20 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 35547,2 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 048,70 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 13 037,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 085,70 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 871,60 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 054,60 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 926,20 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 27 689,50 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 27 689,50 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 5 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 2 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 3 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 10 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ «КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»; |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2461119562 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «КРАСНОЯРСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ». |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2460066205 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ЦРНА ГОРА ИНЖЕНЕРИНГ»; |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7722224651 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «КРАСАЭРОПРОЕКТ» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465075958 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.03.2008 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 147-08/КРЭ-0019/02 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное казенное учреждение |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Главное управление государственной экспертизы. Красноярский филиал. |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7707082071 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.11.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0091-13. |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Красноярский ПромстройНИИпроект |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463075600 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0100-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Частное учреждение |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Региональная негосударственная экспертиза» |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460236376 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой дом №1 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями №1, №2, №3, №6 ; стоянка автомобилей |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ДОКАСТРОЙ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2465178008 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 31-3541 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.04.2008 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.03.2029 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства администрации города Красноярска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 64 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.03.2023 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Красноярска |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 24:50:0300240:40-24/095/2020-131 |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 21.02.2020 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 05.03.2020 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0300240:0000040 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 15 698,40 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 3 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование детской площадки находится внутри двора. В состав оборудования детской площадки входит: качалка-балансир "Малая" (код 4102) -1 штука, качалка на пружине 2-х местная "Квадроцикл" (код 4137) - 1 штука, карусель (код 4192) - 1 штука, песочный дворик с горкой "Коралл" (код 4286) - 1 штука, детский игровой комплекс (код 5525) - 1 штука, детский спортивный комплекс (код 6305) - 1 штука, тренажер (код 7521) -1 штука, тренажер (код 7526) - 1 штука |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 26 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы расположены внутри двора и по периметру объекта. Малые архитектурные формы включают: скамья - 4 штуки, урны - 17 штук, вазоны - 5 штук |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено с учетом проектируемых подземных сооружений и инженерных коммуникаций. Предусмотрена высадка газонов. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Высота порогов на входных и внутриподъездных дверных блоках не более 14 мм |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие декоративных и функциональных светильников, обеспечивающих наружное освещение дорожных покрытий, транспортных и пешеходных зон: Имеется архитектурное и декоративное освещение. Технические условия на освещение не выдавались и по проекту не требуются, т. к. освещение внутридворового пространства выполнено от собственных источников электроснабжения объекта |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена смотровая терраса |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Красноярская теплотранспортная компания» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 174 405 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КЦО 13/18578 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «МРСК Сибири»-«Красноярскэнерго» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2017 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 364 929,6 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Орион телеком» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 64 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 5 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 5 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 135.20 | 4 | 98.00 | 3.10 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 146.30 | 4 | 105.30 | 3.30 |
| 3 | Квартира | 3 | 1 | 116.40 | 3 | 86.80 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 3 | 1 | 146.30 | 4 | 105.70 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 4 | 1 | 116.40 | 3 | 86.80 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 4 | 1 | 146.30 | 4 | 105.20 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 5 | 1 | 116.40 | 3 | 86.90 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 5 | 1 | 146.30 | 4 | 105.60 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 6 | 1 | 116.40 | 3 | 86.90 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 6 | 1 | 146.30 | 4 | 105.80 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 7 | 1 | 116.40 | 3 | 86.90 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 7 | 1 | 146.30 | 4 | 105.70 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 8 | 1 | 116.40 | 3 | 86.80 | 3.00 |
| 14 | Квартира | 8 | 1 | 146.30 | 4 | 104.90 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 9 | 1 | 116.40 | 3 | 86.80 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 9 | 1 | 146.30 | 4 | 105.70 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 10 | 1 | 116.40 | 3 | 86.90 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 10 | 1 | 146.30 | 4 | 105.60 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 11 | 1 | 116.40 | 3 | 86.90 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 11 | 1 | 146.30 | 4 | 105.70 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 12 | 1 | 116.40 | 3 | 86.80 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|--------|---|--------|------|
| 22 | Квартира | 12 | 1 | 146.30 | 4 | 105.90 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 13 | 1 | 116.40 | 3 | 86.90 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 13 | 1 | 146.30 | 4 | 105.80 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 14 | 1 | 116.40 | 3 | 86.90 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 14 | 1 | 146.30 | 4 | 105.70 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 15 | 1 | 116.40 | 3 | 86.80 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 15 | 1 | 146.30 | 4 | 105.60 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 16 | 1 | 267.70 | 5 | 218.30 | 2.92 |
| 30 | Квартира | 17 | 1 | 225.40 | 5 | 158.30 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 18 | 1 | 215.30 | 5 | 158.50 | 3.10 |
| 32 | Квартира | 1 | 2 | 107.60 | 3 | 78.00 | 3.10 |
| 33 | Квартира | 1 | 2 | 142.20 | 4 | 106.30 | 3.10 |
| 34 | Квартира | 2 | 2 | 118.70 | 3 | 86.30 | 3.30 |
| 35 | Квартира | 2 | 2 | 144.20 | 4 | 106.00 | 3.30 |
| 36 | Квартира | 3 | 2 | 118.80 | 3 | 86.30 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 3 | 2 | 144.50 | 4 | 106.70 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 4 | 2 | 118.80 | 3 | 86.30 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 4 | 2 | 144.50 | 4 | 106.90 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 5 | 2 | 118.80 | 3 | 86.50 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 5 | 2 | 144.50 | 4 | 107.00 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 6 | 2 | 118.80 | 3 | 86.20 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 6 | 2 | 144.50 | 4 | 107.20 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 7 | 2 | 118.80 | 3 | 86.30 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 7 | 2 | 144.50 | 4 | 107.20 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 8 | 2 | 118.80 | 3 | 87.30 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 8 | 2 | 144.50 | 4 | 107.20 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 9 | 2 | 118.80 | 3 | 86.60 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 9 | 2 | 144.50 | 4 | 107.20 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 10 | 2 | 118.80 | 3 | 86.70 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 10 | 2 | 144.50 | 4 | 106.90 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 11 | 2 | 118.80 | 3 | 86.50 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 11 | 2 | 144.50 | 4 | 106.90 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 12 | 2 | 118.80 | 3 | 86.60 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 12 | 2 | 144.50 | 4 | 107.20 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 13 | 2 | 118.80 | 3 | 86.60 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 13 | 2 | 144.50 | 4 | 107.00 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 14 | 2 | 118.80 | 3 | 86.60 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 14 | 2 | 144.50 | 4 | 107.10 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 15 | 2 | 118.80 | 3 | 86.80 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 15 | 2 | 144.50 | 4 | 106.80 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 16 | 2 | 266.90 | 4 | 209.20 | 2.92 |
| 63 | Квартира | 17 | 2 | 225.70 | 4 | 151.70 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 18 | 2 | 215.50 | 4 | 151.70 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|--|----------------------------|-------------------|---------------------------------------|----------------|---|----------------|---------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | | 15.3.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 1888.60 | Нежилое помещение 1 для размещения офисов и клуба | 1,888.60 | 4.43 |
| 2 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 2245.10 | Нежилое помещение 2 для размещения офисов и клуба | 2,245.10 | 4.43 |
| 4 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 600.90 | Нежилое помещение 3 для размещения офисов | 600.90 | 3.30 |
| 5 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 648.10 | Нежилое помещение 6 для размещения магазина непродовольственных товаров | 648.10 | 3.02 |
| 6 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 7221.40 | Стоянка автомобилей | 7,221.40 | 3.73 |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | | | 16.1.1 | | | | |
| № п/п | Вид помещения | | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | | Площадь (кв.м) |
| 1 | Венткамера дымоудаления | | 3 | | Техническое | | 32.3 |
| 2 | Воздухозаборная камера | | 3 | | Техническое | | 7.6 |
| 3 | тамбур | | 3 | | Общественное | | 9.7 |
| 4 | Вестибюль | | 3 | | Общественное | | 42.6 |
| 5 | Лестничная клетка | | 3 | | Общественное | | 25.8 |
| 6 | Безопасная зона для МГН | | 3 | | Общественное | | 13.8 |
| 7 | венткамера подпора воздуха | | 3 | | Техническое | | 8.2 |
| 8 | Воздухозаборная камера | | 3 | | Техническое | | 6.1 |
| 9 | тамбур | | 2 | | Общественное | | 8.9 |
| 10 | Вестибюль | | 2 | | Общественное | | 42.7 |
| 11 | Лестничная клетка | | 2 | | Общественное | | 25.6 |
| 12 | Вестибюль | | 1 | | Общественное | | 42.7 |
| 13 | Лестничная клетка | | 1 | | Общественное | | 25.6 |
| 14 | Узел ввода | | 3 | | Техническое | | 56 |
| 15 | Коридор | | 3 | | Общественное | | 6.2 |
| 16 | Электрощитовая | | 3 | | Техническое | | 47.3 |
| 17 | Тамбур-шлюз | | 3 | | Техническое | | 12.3 |
| 18 | лифтовой холл | | 3 | | Общественное | | 8.9 |
| 19 | Лестничная клетка | | 3 | | Общественное | | 16.5 |
| 20 | венткамера подпора воздуха | | 3 | | Техническое | | 13.8 |
| 21 | Воздухозаборная камера | | 3 | | Техническое | | 7.5 |
| 22 | Венткамера дымоудаления | | 3 | | Техническое | | 13.1 |
| 23 | венткамера вытяжная | | 3 | | Техническое | | 17.3 |
| 24 | Венткамера дымоудаления | | 3 | | Техническое | | 20.3 |
| 25 | Лестничная клетка | | 3 | | Общественное | | 18.2 |

| | | | | |
|----|------------------------------|---|--------------|-------|
| 26 | Тамбур-шлюз | 3 | Техническое | 19.7 |
| 27 | венткамера подпора воздуха | 3 | Техническое | 5.9 |
| 28 | Воздухозаборная камера | 3 | Техническое | 1.9 |
| 29 | венткамера подпора воздуха | 3 | Техническое | 7 |
| 30 | Воздухозаборная камера | 3 | Техническое | 1.9 |
| 31 | венткамера подпора воздуха | 3 | Техническое | 5.1 |
| 32 | Комната уборочного инвентаря | 3 | Общественное | 1.9 |
| 33 | Тамбур-шлюз | 3 | Техническое | 18.1 |
| 34 | Комната уборочного инвентаря | 3 | Общественное | 9 |
| 35 | Лестничная клетка | 3 | Общественное | 16.3 |
| 36 | Лестничная клетка | 2 | Общественное | 16.3 |
| 37 | лифтовой холл | 2 | Общественное | 7.7 |
| 38 | Тамбур-шлюз | 2 | Техническое | 13.4 |
| 39 | Лифтовой холл | 2 | Общественное | 6.2 |
| 40 | Тамбур-шлюз | 2 | Техническое | 11.6 |
| 41 | Лестничная клетка | 2 | Общественное | 16.4 |
| 42 | Тамбур-шлюз | 2 | Техническое | 215.5 |
| 43 | Комната уборочного инвентаря | 2 | Общественное | 7.7 |
| 44 | Комната охранника | 2 | Общественное | 11.3 |
| 45 | Санузел охранника | 2 | Общественное | 4.2 |
| 46 | Рампа П1 | 2 | Общественное | 102.3 |
| 47 | Рампа П2 | 2 | Общественное | 138.8 |
| 48 | Узел управления | 2 | Техническое | 37.4 |
| 49 | Тамбур-шлюз | 2 | Техническое | 4.5 |
| 50 | Лестничная клетка | 2 | Общественное | 18.2 |
| 51 | венткамера вытяжная | 2 | Техническое | 17.3 |
| 52 | венткамера подпора воздуха | 2 | Техническое | 7 |
| 53 | Воздухозаборная камера | 2 | Техническое | 1.9 |
| 54 | Венткамера дымоудаления | 2 | Техническое | 20.3 |
| 55 | Лестничная клетка | 1 | Общественное | 16 |
| 56 | лифтовой холл | 1 | Общественное | 7.2 |
| 57 | Тамбур-шлюз | 1 | Техническое | 14.2 |
| 58 | Лифтовой холл | 1 | Общественное | 5.7 |
| 59 | Тамбур-шлюз | 1 | Техническое | 12.5 |
| 60 | Лестничная клетка | 1 | Общественное | 16 |
| 61 | Тамбур-шлюз | 1 | Техническое | 6 |
| 62 | Лестничная клетка | 1 | Общественное | 17.2 |
| 63 | венткамера вытяжная | 1 | Техническое | 17.3 |
| 64 | Венткамера дымоудаления | 1 | Техническое | 20.3 |
| 65 | тамбур | 1 | Общественное | 6.4 |
| 66 | тамбур | 1 | Общественное | 6.4 |
| 67 | лифтовой холл | 1 | Общественное | 14.8 |
| 68 | Коридор | 1 | Общественное | 13.9 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|---|--------------|------|
| 69 | Комната охраны | 1 | Общественное | 4.9 |
| 70 | Санузел | 1 | Общественное | 2.1 |
| 71 | мусорокамера | 1 | Общественное | 7.4 |
| 72 | Воздухозаборная камера | 1 | Техническое | 1.9 |
| 73 | Лестничная клетка | 1 | Общественное | 9.6 |
| 74 | Тамбур | 2 | Общественное | 3.9 |
| 75 | Помещение мусоропровода | 2 | Общественное | 2.6 |
| 76 | Лифтовой хол | 2 | Общественное | 11.5 |
| 77 | Коридор | 2 | Общественное | 14 |
| 78 | Лестничная клетка | 2 | Общественное | 15.4 |
| 79 | Тамбур | 3 | Общественное | 3.9 |
| 80 | Помещение мусоропровода | 3 | Общественное | 2.6 |
| 81 | Лифтовой хол | 3 | Общественное | 11.5 |
| 82 | Коридор | 3 | Общественное | 14 |
| 83 | Лестничная клетка | 3 | Общественное | 15.3 |
| 84 | Тамбур | 4 | Общественное | 3.9 |
| 85 | Помещение мусоропровода | 4 | Общественное | 2.6 |
| 86 | Лифтовой хол | 4 | Общественное | 11.5 |
| 87 | Коридор | 4 | Общественное | 14 |
| 88 | Лестничная клетка | 4 | Общественное | 15.3 |
| 89 | Тамбур | 5 | Общественное | 3.9 |
| 90 | Помещение мусоропровода | 5 | Общественное | 2.6 |
| 91 | Лифтовой хол | 5 | Общественное | 11.5 |
| 92 | Коридор | 5 | Общественное | 14 |
| 93 | Лестничная клетка | 5 | Общественное | 15.3 |
| 94 | Тамбур | 6 | Общественное | 3.9 |
| 95 | Помещение мусоропровода | 6 | Общественное | 2.6 |
| 96 | Лифтовой хол | 6 | Общественное | 11.5 |
| 97 | Коридор | 6 | Общественное | 14 |
| 98 | Лестничная клетка | 6 | Общественное | 15.3 |
| 99 | Тамбур | 7 | Общественное | 3.9 |
| 100 | Помещение мусоропровода | 7 | Общественное | 2.6 |
| 101 | Лифтовой хол | 7 | Общественное | 11.5 |
| 102 | Коридор | 7 | Общественное | 14 |
| 103 | Лестничная клетка | 7 | Общественное | 15.3 |
| 104 | Тамбур | 8 | Общественное | 3.9 |
| 105 | Помещение мусоропровода | 8 | Общественное | 2.6 |
| 106 | Лифтовой хол | 8 | Общественное | 11.5 |
| 107 | Коридор | 8 | Общественное | 14 |
| 108 | Лестничная клетка | 8 | Общественное | 15.3 |
| 109 | Тамбур | 9 | Общественное | 3.9 |
| 110 | Помещение мусоропровода | 9 | Общественное | 2.6 |
| 111 | Лифтовой холл | 9 | Общественное | 11.5 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|----|--------------|------|
| 112 | Коридор | 9 | Общественное | 14 |
| 113 | Лестничная клетка | 9 | Общественное | 15.3 |
| 114 | Тамбур | 10 | Общественное | 3.9 |
| 115 | Помещение мусоропровода | 10 | Общественное | 2.6 |
| 116 | Лифтовой холл | 10 | Общественное | 11.5 |
| 117 | Коридор | 10 | Общественное | 14 |
| 118 | Лестничная клетка | 10 | Общественное | 15.3 |
| 119 | Тамбур | 11 | Общественное | 3.9 |
| 120 | Помещение мусоропровода | 11 | Общественное | 2.6 |
| 121 | Лифтовой холл | 11 | Общественное | 11.5 |
| 122 | Коридор | 11 | Общественное | 14 |
| 123 | Лестничная клетка | 11 | Общественное | 15.3 |
| 124 | Тамбур | 12 | Общественное | 3.9 |
| 125 | Помещение мусоропровода | 12 | Общественное | 2.6 |
| 126 | Лифтовой холл | 12 | Общественное | 11.5 |
| 127 | Коридор | 12 | Общественное | 14 |
| 128 | Лестничная клетка | 12 | Общественное | 15.3 |
| 129 | Тамбур | 13 | Общественное | 3.9 |
| 130 | Помещение мусоропровода | 13 | Общественное | 2.6 |
| 131 | Лифтовой холл | 13 | Общественное | 11.5 |
| 132 | Коридор | 13 | Общественное | 14 |
| 133 | Лестничная клетка | 13 | Общественное | 15.3 |
| 134 | Тамбур | 14 | Общественное | 3.9 |
| 135 | Помещение мусоропровода | 14 | Общественное | 2.6 |
| 136 | Лифтовой холл | 14 | Общественное | 11.5 |
| 137 | Коридор | 14 | Общественное | 14 |
| 138 | Лестничная клетка | 14 | Общественное | 15.3 |
| 139 | Тамбур | 15 | Общественное | 3.9 |
| 140 | Помещение мусоропровода | 15 | Общественное | 2.6 |
| 141 | Лифтовой холл | 15 | Общественное | 11.5 |
| 142 | Коридор | 15 | Общественное | 14 |
| 143 | Лестничная клетка | 15 | Общественное | 15.3 |
| 144 | Тамбур | 16 | Общественное | 3.9 |
| 145 | Помещение мусоропровода | 16 | Общественное | 2.6 |
| 146 | Лифтовой холл | 16 | Общественное | 11.5 |
| 147 | Коридор | 16 | Общественное | 14.8 |
| 148 | Лестничная клетка | 16 | Общественное | 15.4 |
| 149 | Тамбур | 17 | Общественное | 3.9 |
| 150 | Помещение мусоропровода | 17 | Общественное | 2.6 |
| 151 | Лифтовой холл | 17 | Общественное | 11.5 |
| 152 | Коридор | 17 | Общественное | 14.8 |
| 153 | Лестничная клетка | 17 | Общественное | 15.7 |
| 154 | Тамбур | 18 | Общественное | 3.9 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|------------------|--------------|------|
| 155 | Помещение мусоропровода | 18 | Общественное | 2.6 |
| 156 | Лифтовой холл | 18 | Общественное | 11.5 |
| 157 | Коридор | 18 | Общественное | 14.8 |
| 158 | Лестничная клетка | 18 | Общественное | 15.4 |
| 159 | Лестничная клетка | технический этаж | Общественное | 16.7 |
| 160 | венткамера | технический этаж | Техническое | 24.9 |
| 161 | венткамера | технический этаж | Техническое | 10.6 |
| 162 | тамбур | 1 | Общественное | 6.4 |
| 163 | тамбур | 1 | Общественное | 6.4 |
| 164 | лифтовой холл | 1 | Общественное | 14.8 |
| 165 | Коридор | 1 | Общественное | 13.9 |
| 166 | Комната охраны | 1 | Общественное | 4.9 |
| 167 | Санузел | 1 | Общественное | 2.1 |
| 168 | мусорокамера | 1 | Общественное | 7.4 |
| 169 | Воздухозаборная камера | 1 | Техническое | 1.9 |
| 170 | Лестничная клетка | 1 | Общественное | 9.6 |
| 171 | Тамбур | 2 | Общественное | 3.9 |
| 172 | Помещение мусоропровода | 2 | Общественное | 2.6 |
| 173 | Лифтовой холл | 2 | Общественное | 11.5 |
| 174 | Коридор | 2 | Общественное | 14 |
| 175 | Лестничная клетка | 2 | Общественное | 15.4 |
| 176 | Тамбур | 3 | Общественное | 3.9 |
| 177 | Помещение мусоропровода | 3 | Общественное | 2.6 |
| 178 | Лифтовой холл | 3 | Общественное | 11.5 |
| 179 | Коридор | 3 | Общественное | 14 |
| 180 | Лестничная клетка | 3 | Общественное | 15.3 |
| 181 | Тамбур | 4 | Общественное | 3.9 |
| 182 | Помещение мусоропровода | 4 | Общественное | 2.6 |
| 183 | Лифтовой холл | 4 | Общественное | 11.5 |
| 184 | Коридор | 4 | Общественное | 14 |
| 185 | Лестничная клетка | 4 | Общественное | 15.3 |
| 186 | Тамбур | 5 | Общественное | 3.9 |
| 187 | Помещение мусоропровода | 5 | Общественное | 2.6 |
| 188 | Лифтовой холл | 5 | Общественное | 11.5 |
| 189 | Коридор | 5 | Общественное | 14 |
| 190 | Лестничная клетка | 5 | Общественное | 15.3 |
| 191 | Тамбур | 6 | Общественное | 3.9 |
| 192 | Помещение мусоропровода | 6 | Общественное | 2.6 |
| 193 | Лифтовой холл | 6 | Общественное | 11.5 |
| 194 | Коридор | 6 | Общественное | 14 |
| 195 | Лестничная клетка | 6 | Общественное | 15.3 |
| 196 | Тамбур | 7 | Общественное | 3.9 |
| 197 | Помещение мусоропровода | 7 | Общественное | 2.6 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|----|--------------|------|
| 198 | Лифтовой холл | 7 | Общественное | 11.5 |
| 199 | Коридор | 7 | Общественное | 14 |
| 200 | Лестничная клетка | 7 | Общественное | 15.3 |
| 201 | Тамбур | 8 | Общественное | 3.9 |
| 202 | Помещение мусоропровода | 8 | Общественное | 2.6 |
| 203 | Лифтовой холл | 8 | Общественное | 11.5 |
| 204 | Коридор | 8 | Общественное | 14 |
| 205 | Лестничная клетка | 8 | Общественное | 15.3 |
| 206 | Тамбур | 9 | Общественное | 3.9 |
| 207 | Помещение мусоропровода | 9 | Общественное | 2.6 |
| 208 | Лифтовой холл | 9 | Общественное | 11.5 |
| 209 | Коридор | 9 | Общественное | 14 |
| 210 | Лестничная клетка | 9 | Общественное | 15.3 |
| 211 | Тамбур | 10 | Общественное | 3.9 |
| 212 | Помещение мусоропровода | 10 | Общественное | 2.6 |
| 213 | Лифтовой холл | 10 | Общественное | 11.5 |
| 214 | Коридор | 10 | Общественное | 14 |
| 215 | Лестничная клетка | 10 | Общественное | 15.3 |
| 216 | Тамбур | 11 | Общественное | 3.9 |
| 217 | Помещение мусоропровода | 11 | Общественное | 2.6 |
| 218 | Лифтовой холл | 11 | Общественное | 11.5 |
| 219 | Коридор | 11 | Общественное | 14 |
| 220 | Лестничная клетка | 11 | Общественное | 15.3 |
| 221 | Тамбур | 12 | Общественное | 3.9 |
| 222 | Помещение мусоропровода | 12 | Общественное | 2.6 |
| 223 | Лифтовой холл | 12 | Общественное | 11.5 |
| 224 | Коридор | 12 | Общественное | 14 |
| 225 | Лестничная клетка | 12 | Общественное | 15.3 |
| 226 | Тамбур | 13 | Общественное | 3.9 |
| 227 | Помещение мусоропровода | 13 | Общественное | 2.6 |
| 228 | Лифтовой холл | 13 | Общественное | 11.5 |
| 229 | Коридор | 13 | Общественное | 14 |
| 230 | Лестничная клетка | 13 | Общественное | 15.3 |
| 231 | Тамбур | 14 | Общественное | 3.9 |
| 232 | Помещение мусоропровода | 14 | Общественное | 2.6 |
| 233 | Лифтовой холл | 14 | Общественное | 11.5 |
| 234 | Коридор | 14 | Общественное | 14 |
| 235 | Лестничная клетка | 14 | Общественное | 15.3 |
| 236 | Тамбур | 15 | Общественное | 3.9 |
| 237 | Помещение мусоропровода | 15 | Общественное | 2.6 |
| 238 | Лифтовой холл | 15 | Общественное | 11.5 |
| 239 | Коридор | 15 | Общественное | 14 |
| 240 | Лестничная клетка | 15 | Общественное | 15.3 |

| | | | | |
|-----|------------------------------|------------------|--------------|------|
| 241 | Тамбур | 16 | Общественное | 3.3 |
| 242 | Помещение мусоропровода | 16 | Общественное | 2.6 |
| 243 | Лифтовой холл | 16 | Общественное | 11.5 |
| 244 | Коридор | 16 | Общественное | 14.8 |
| 245 | Лестничная клетка | 16 | Общественное | 15.4 |
| 246 | Тамбур | 17 | Общественное | 3.9 |
| 247 | Помещение мусоропровода | 17 | Общественное | 2.6 |
| 248 | Лифтовой холл | 17 | Общественное | 11.5 |
| 249 | Коридор | 17 | Общественное | 14.8 |
| 250 | Лестничная клетка | 17 | Общественное | 15.4 |
| 251 | Тамбур | 18 | Общественное | 3.9 |
| 252 | Помещение мусоропровода | 18 | Общественное | 2.6 |
| 253 | Лифтовой холл | 18 | Общественное | 11.5 |
| 254 | Коридор | 18 | Общественное | 14.8 |
| 255 | Лестничная клетка | 18 | Общественное | 15.4 |
| 256 | Лестничная клетка | технический этаж | Общественное | 16.7 |
| 257 | венткамера | технический этаж | Техническое | 24.9 |
| 258 | венткамера | технический этаж | Техническое | 10.6 |
| 259 | Помещение трансформатора № 1 | 2 | Техническое | 10.3 |
| 260 | Помещение РУ - 10кВ | 2 | Техническое | 12.9 |
| 261 | Помещение трансформатора №2 | 2 | Техническое | 10.3 |
| 262 | Помещение РУ -0,4кВ | 2 | Техническое | 56.7 |
| 263 | тамбур | 2 | Общественное | 9.7 |

| | | | | |
|---|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
|---|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|------------------------------|--|---|
| 1 | Подземная и надземная часть | Лифтовое | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземные уровни(отм.-7,730) | Электрооборудование РУ-10К в КСО-307 «Сухие» трансформаторы | Встроенная трансформаторная подстанция ТП-2 |
| 3 | Подземные уровни(отм.-7,730) | Электрооборудование РУ-0,4 кВ, ЩО70-3 | Главные распределительные щиты |
| 4 | Подземные и надземные этажи | Электроосвещение | Для искусственного электроосвещения помещений |
| 5 | Подземные и надземные этажи | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземные и надземные этажи | Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения | Противопожарное водоснабжение |
| 7 | Подземные и надземные этажи | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение |
| 8 | Подземные и надземные этажи | Система водостока (ливневая канализация) | Водоотведение ливневых вод |

| | | | |
|---|-----------------------------|--------------------------------------|---|
| 9 | Подземные и надземные этажи | Система отопления и теплоснабжения | Отопление и теплоснабжение |
| 10 | Подземные и надземные этажи | Вентиляция нежилых помещений | Общеобменная вентиляция |
| 11 | Надземные этажи | Вентиляция жилых помещений | Общеобменная вентиляция |
| 12 | Подземные и надземные этажи | Вентиляция технических помещений | общеобменная вентиляция |
| 13 | Подземные этажи | Вентиляция ИТП | Общеобменная вентиляция |
| 14 | Подземные этажи | Противодымная вентиляция автостоянки | Противодымная вентиляция |
| 15 | Надземные этажи | Противодымная вентиляция жилой части | Противодымная вентиляция |
| 16 | Подземные и надземные этажи | Слаботочные системы | Сети связи |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.08.2017 |
| | | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2020 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 892 722 860 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0300240:0000040 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810223300004208 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000774 |
| | | БИК: 045004774 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 540743001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53873567 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 20 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 983,9 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 064,4 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 734,6 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 648,1 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 015,79 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 202 860 400,5 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 416 525 297,5 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 174 593 200 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 29 164 500 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 139 500 000 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Меркулова Ирина Александровна |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 246000229836 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 0,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 15.12.2019 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 24:50:300240:40 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ «КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»; |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2461119562 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «КРАСНОЯРСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ». |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2460066205 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ЦРНА ГОРА ИНЖЕНЕРИНГ»; |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7722224651 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: - ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «КРАСАЭРОПРОЕКТ». |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465075958 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.03.2008 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 147-08/КРЭ-0019/02 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное казенное учреждение |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Главное управление государственной экспертизы. Красноярский филиал. |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7707082071 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.11.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0091-13. |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Красноярский ПромстройНИИпроект |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463075600 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0100-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Частное учреждение |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Региональная негосударственная экспертиза» |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460236376 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой дом №2 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями №4, №5, №7-9 ; стоянка автомобилей |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ДОКАСТРОЙ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2465178008 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 31-3541 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.04.2008 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.03.2029 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства администрации города Красноярска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 64 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.03.2023 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Красноярска |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 24:50:0300240:40-24/095/2020-131 |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 21.02.2020 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 05.03.2020 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0300240:0000040 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 15 698,40 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка предусмотрена одна общая для объекта № 1 и объекта № 2. Описание оборудования детской площадки дано по объекту № 1 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 42 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы расположены внутри двора и по периметру объекта. Скамья - 14 тук. Урны - 25 штук. Вазоны - 3 штуки |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено с учетом проектируемых подземных сооружений и инженерных коммуникаций. Предусмотрена посадка газонов и кустарников |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Высота порогов на входных и внутриподъездных дверных блоках не более 14 мм |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие декоративных и функциональных светильников, обеспечивающих наружное освещение дорожных покрытий, транспортных и пешеходных зон: Имеется архитектурное и декоративное освещение. Технические условия на освещение не выдавались и по проекту не требуются, т. к. освещение внутридворового пространства выполнено от собственных источников электроснабжения объекта |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства отсутствуют |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Красноярская теплотранспортная компания» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 397 515,22 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КЦО 13/18578 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 357 460,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «МРСК Сибири»-«Красноярскэнерго» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2017 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 364 929,60 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Орион телеком» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 26 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 186 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 181 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 5 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 3 | 1 | 186.50 | 4 | 135.30 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 3 | 1 | 199.30 | 4 | 135.30 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 4 | 1 | 186.50 | 4 | 135.30 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 4 | 1 | 199.30 | 4 | 135.30 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 5 | 1 | 186.50 | 4 | 135.30 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 5 | 1 | 199.30 | 4 | 135.30 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 6 | 1 | 186.50 | 4 | 135.30 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 6 | 1 | 199.30 | 4 | 135.30 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 7 | 1 | 186.50 | 4 | 135.30 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 7 | 1 | 199.30 | 4 | 135.30 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 8 | 1 | 186.50 | 4 | 135.30 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 8 | 1 | 199.30 | 4 | 135.30 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 9 | 1 | 186.50 | 4 | 135.30 | 3.00 |
| 14 | Квартира | 9 | 1 | 199.30 | 4 | 135.30 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 10 | 1 | 186.50 | 4 | 135.30 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 10 | 1 | 199.30 | 4 | 135.30 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 11 | 1 | 186.50 | 4 | 135.30 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 11 | 1 | 199.30 | 4 | 135.30 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 12 | 1 | 186.50 | 4 | 135.30 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 12 | 1 | 199.30 | 4 | 135.30 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 13 | 1 | 186.50 | 4 | 135.30 | 2.92 |

| 22 | Квартира | 13 | 1 | 199.30 | 4 | 135.30 | 2.92 |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|---|----------------|---------------------|
| 23 | Квартира | 14 | 1 | 156.80 | 3 | 102.90 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 14 | 1 | 167.20 | 3 | 102.50 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 15 | 1 | 146.60 | 3 | 102.60 | 3.10 |
| 26 | Квартира | 15 | 1 | 157.20 | 3 | 102.30 | 3.10 |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | | 15.3.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 500.30 | Нежилоепомещение 4 для размещения клуба. Расположено на отметке: - 8, 080. | 500.30 | 3.85 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 567.90 | Нежилоепомещение 5 для размещения офиса.Расположено на 2-х этажах.1эт.на отметке: -4.730. 2эт.на отметке: - 7.850 | 567.90 | 3.85 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1016.30 | Нежилоепомещение7дляразмещениямагазинанепродовольственныхтоваров.На2-хэтажах.1 этаж- отметка: 0.00. 2 этаж -отметка: 4.200. | 1,016.30 | 3.90 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1530.60 | Нежилое помещение 8 для размещения магазина непродовольственных товаров.На2-хэтажах.1 этаж- отметка: 0.00. 2 этаж -отметка: 4.200. | 1,530.60 | 3.90 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 960.00 | Нежилое помещение 9 для размещения магазина непродовольственных товаров. На 2-х этажах. 1 этаж - на отм. 0,00; 2 этаж - на отм. 4.200 | 960.00 | 3.90 |
| 6 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 1. Отм. - 4,210. Оси 18м-17м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 7 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 2. Отм. - 4,210. Оси 18м-17м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 8 | Машино-место | 1 | 1 | 17.10 | Машино-место 3. Отм. - 4,210. Оси 17м-16м/Ам-Бм | 17.10 | |
| 9 | Машино-место | 1 | 1 | 17.10 | Машино-место 4. Отм. - 4,210. Оси 17м-16м/Ам-Бм | 17.10 | |
| 10 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 5. Отм. - 4,210. Оси 16м-15м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 11 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 6. Отм. - 4,210. Оси 16м-15м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 12 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 7. Отм. - 4,210. Оси 15м-14м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 13 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 8. Отм. - 4,210. Оси 15м-14м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 14 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 9. Отм. - 4,210. Оси 14м-13м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 15 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 10. Отм. - 4,210. Оси 14м-13м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 16 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 11. Отм. - 4,210. Оси 12м-11м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 17 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 12. Отм. - 4,210. Оси 12м-11м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 18 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 13. Отм. - 4,210. Оси 11м-10м/Ам-Бм | 13.50 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 19 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 14. Отм. - 4,210. Оси 11м-10м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 20 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 15. Отм. - 4,210. Оси 10м-9м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 21 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 16. Отм. - 4,210. Оси 10м-9м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 22 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 17. Отм. - 4,210. Оси 9м-8м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 23 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 18. Отм. - 4,210. Оси 8м-7м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 24 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 19. Отм. - 4,210. Оси 8м-7м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 25 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 20. Отм. - 4,210. Оси 7м-6м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 26 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 21. Отм. - 4,210. Оси 7м-6м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 27 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 22. Отм. - 4,210. Оси 6м-5м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 28 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 23. Отм. - 4,210. Оси 6м-5м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 29 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 24. Отм. - 4,210. Оси 20м-19м/Вм-Гм | 13.50 | |
| 30 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 25. Отм. - 4,210. Оси 20м-19м/Вм-Гм | 13.50 | |
| 31 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 26. Отм. - 4,210. Оси 19м-18м/Вм-Гм | 13.50 | |
| 32 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 27. Отм. - 4,210. Оси 19м-18м/Вм-Гм | 13.50 | |
| 33 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 28. Отм. - 4,210. Оси 18м-17м/Вм-Гм | 13.50 | |
| 34 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 29. Отм. - 4,210. Оси 18м-17м/Вм-Гм | 13.50 | |
| 35 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 30. Отм. - 4,210. Оси 15м-14м/Вм-Гм | 13.50 | |
| 36 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 31. Отм. - 4,210. Оси 15м-14м/Вм-Гм | 13.50 | |
| 37 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 32. Отм. - 4,210. Оси 14м-13м/Вм-Гм | 13.50 | |
| 38 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 33. Отм. - 4,210. Оси 14м-13м/Вм-Гм | 13.50 | |
| 39 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 34. Отм. - 4,210. Оси 12м-11м/Вм-Гм | 13.50 | |
| 40 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 35. Отм. - 4,210. Оси 12м-11м/Вм-Гм | 13.50 | |
| 41 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 36. Отм. - 4,210. Оси 11м-10м/Вм-Гм | 13.50 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 42 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 37. Отм. - 4,210. Оси 11м-10м/Вм-Гм | 13.50 | |
| 43 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 38. Отм. - 4,210. Оси 10м-9м/Вм-Гм | 13.50 | |
| 44 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 39. Отм. - 4,210. Оси 10м-9м/Вм-Гм | 13.50 | |
| 45 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 40. Отм. - 4,210. Оси 8м-7м/Вм-Гм | 13.50 | |
| 46 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 41. Отм. - 4,210. Оси 8м-7м/Вм-Гм | 13.50 | |
| 47 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 42. Отм. - 4,210. Оси 7м-6м/Вм-Гм | 13.50 | |
| 48 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 43. Отм. - 4,210. Оси 7м-6м/Вм-Гм | 13.50 | |
| 49 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 44. Отм. - 4,210. Оси 16м-15м/Дм-Ем | 13.50 | |
| 50 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 45. Отм. - 4,210. Оси 16м-15м/Дм-Ем | 13.50 | |
| 51 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 46. Отм. - 4,210. Оси 15м-14м/Дм-Ем | 13.50 | |
| 52 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 47. Отм. - 4,210. Оси 15м-14м/Дм-Ем | 13.50 | |
| 53 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 48. Отм. - 4,210. Оси 14м-13м/Дм-Ем | 13.50 | |
| 54 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 49. Отм. - 4,210. Оси 14м-13м/Дм-Ем | 13.50 | |
| 55 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 50. Отм. - 4,210. Оси 12м-11м/Дм-Ем | 13.50 | |
| 56 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 51. Отм. - 4,210. Оси 12м-11м/Дм-Ем | 13.50 | |
| 57 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 52. Отм. - 4,210. Оси 11м-10м/Дм-Ем | 13.50 | |
| 58 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 53. Отм. - 4,210. Оси 11м-10м/Дм-Ем | 13.50 | |
| 59 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 54. Отм. - 4,210. Оси 10м-9м/Дм-Ем | 13.50 | |
| 60 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 55. Отм. - 4,210. Оси 10м-9м/Дм-Ем | 13.50 | |
| 61 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 56. Отм. - 4,210. Оси 9м-8м/Дм-Ем | 13.50 | |
| 62 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 57. Отм. - 4,210. Оси 9м-8м/Дм-Ем | 13.50 | |
| 63 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место 1. Отм. - 7,810. Оси 18м-17м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 64 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место 2. Отм. - 7,810. Оси 18м-17м/Ам-Бм | 13.50 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 65 | Машино-место | 2 | 1 | 17.10 | Машино-место 3. Отм. - 7,810. Оси 17м-16м/Ам-Бм | 17.10 | |
| 66 | Машино-место | 2 | 1 | 17.10 | Машино-место 4. Отм. - 7,810. Оси 17м-16м/Ам-Бм | 17.10 | |
| 67 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место 5. Отм. - 7,810. Оси 16м-15м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 68 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место 6. Отм. - 7,810. Оси 16м-15м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 69 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место 7. Отм. - 7,810. Оси 15м-14м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 2 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место 8. Отм. - 7,810. Оси 15м-14м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 71 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место 9. Отм. - 7,810. Оси 14м-13м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 72 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место 10. Отм. - 7,810. Оси 14м-13м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 73 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место 11. Отм. - 7,810. Оси 12м-11м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 74 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место 12. Отм. - 7,810. Оси 12м-11м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 75 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место 13. Отм. - 7,810. Оси 11м-10м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 76 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место 14. Отм. - 7,810. Оси 11м-10м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 77 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место 15. Отм. - 7,810. Оси 10м-9м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 78 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место 16. Отм. - 7,810. Оси 10м-9м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 79 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место 17. Отм. - 7,810. Оси 9м-8м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 80 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место 18. Отм. - 7,810. Оси 8м-7м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 81 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место 19. Отм. - 7,810. Оси 8м-7м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 82 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место 20. Отм. - 7,810. Оси 7м-6м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 83 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место 21. Отм. - 7,810. Оси 7м-6м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 84 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место 22. Отм. - 7,810. Оси 6м-5м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 85 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место 23. Отм. - 7,810. Оси 6м-5м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 86 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место 24. Отм. - 7,810. Оси 5м-4м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 87 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место 25. Отм. - 7,810. Оси 5м-4м/Ам-Бм | 13.50 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 88 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место 26. Отм. - 7,810. Оси 15м-14м/Вм-Гм | 13.50 | |
| 89 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место 27. Отм. - 7,810. Оси 15м-14м/Вм-Гм | 13.50 | |
| 90 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место 28. Отм. - 7,810. Оси 14м-13м/Вм-Гм | 13.50 | |
| 91 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место 29. Отм. - 7,810. Оси 14м-13м/Вм-Гм | 13.50 | |
| 92 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место 30. Отм. - 7,810. Оси 12м-11м/Вм-Гм | 13.50 | |
| 93 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место 31. Отм. - 7,810. Оси 12м-11м/Вм-Гм | 13.50 | |
| 94 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место 32. Отм. - 7,810. Оси 11м-10м/Вм-Гм | 13.50 | |
| 95 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место 33. Отм. - 7,810. Оси 11м-10м/Вм-Гм | 13.50 | |
| 96 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место 34. Отм. - 7,810. Оси 10м-9м/Вм-Гм | 13.50 | |
| 97 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место 35. Отм. - 7,810. Оси 10м-9м/Вм-Гм | 13.50 | |
| 98 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место 36. Отм. - 7,810. Оси 8м-7м/Вм-Гм | 13.50 | |
| 99 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место 37. Отм. - 7,810. Оси 8м-7м/Вм-Гм | 13.50 | |
| 100 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место 38. Отм. - 7,810. Оси 7м-6м/Вм-Гм | 13.50 | |
| 101 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место 39. Отм. - 7,810. Оси 7м-6м/Вм-Гм | 13.50 | |
| 102 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место 40. Отм. - 7,810. Оси 19м-18м/Дм-Ем | 13.50 | |
| 103 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место 41. Отм. - 7,810. Оси 19м-18м/Дм-Ем | 13.50 | |
| 104 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место 42. Отм. - 7,810. Оси 18м-17м/Дм-Ем | 13.50 | |
| 105 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место 43. Отм. - 7,810. Оси 18м-17м/Дм-Ем | 13.50 | |
| 106 | Машино-место | 2 | 1 | 17.10 | Машино-место 44. Отм. - 7,810. Оси 17м-16м/Дм-Ем | 17.10 | |
| 107 | Машино-место | 2 | 1 | 17.10 | Машино-место 45. Отм. - 7,810. Оси 17м-16м/Дм-Ем | 17.10 | |
| 108 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место 46. Отм. - 7,810. Оси 16м-15м/Дм-Ем | 13.50 | |
| 109 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место 47. Отм. - 7,810. Оси 16м-15м/Дм-Ем | 13.50 | |
| 110 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место 48. Отм. - 7,810. Оси 15м-14м/Дм-Ем | 13.50 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|---|-------|--|
| 111 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место 49. Отм. - 7,810. Оси 15м-14м/Дм-Ем | 13.50 | |
| 112 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место 50. Отм. - 7,810. Оси 14м-13м/Дм-Ем | 13.50 | |
| 113 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место 51. Отм. - 7,810. Оси 14м-13м/Дм-Ем | 13.50 | |
| 114 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место 52. Отм. - 7,810. Оси 12м-11м/Дм-Ем | 13.50 | |
| 115 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место 53. Отм. - 7,810. Оси 12м-11м/Дм-Ем | 13.50 | |
| 116 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место 54. Отм. - 7,810. Оси 11м-10м/Дм-Ем | 13.50 | |
| 117 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место 55. Отм. - 7,810. Оси 11м-10м/Дм-Ем | 13.50 | |
| 118 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место 56. Отм. - 7,810. Оси 10м-9м/Дм-Ем | 13.50 | |
| 119 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место 57. Отм. - 7,810. Оси 10м-9м/Дм-Ем | 13.50 | |
| 120 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место 58. Отм. - 7,810. Оси 9м-8м/Дм-Ем | 13.50 | |
| 121 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место 59. Отм. - 7,810. Оси 9м-8м/Дм-Ем | 13.50 | |
| 122 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 1. Отм. - 11,410. Оси 18м-17м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 123 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 2. Отм. - 11,410. Оси 18м-17м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 124 | Машино-место | 3 | 1 | 17.10 | Машино-место 3. Отм. - 11,410. Оси 17м-16м/Ам-Бм | 17.10 | |
| 125 | Машино-место | 3 | 1 | 17.10 | Машино-место 4. Отм. - 11,410. Оси 17м-16м/Ам-Бм | 17.10 | |
| 126 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 5. Отм. - 11,410. Оси 16м-15м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 127 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 6. Отм. - 11,410. Оси 16м-15м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 128 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 7. Отм. - 11,410. Оси 15м-14м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 129 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 8. Отм. - 11,410. Оси 15м-14м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 130 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 9. Отм. - 11,410. Оси 14м-13м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 131 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 10. Отм. - 11,410. Оси 14м-13м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 132 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 11. Отм. - 11,410. Оси 12м-11м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 133 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 12. Отм. - 11,410. Оси 12м-11м/Ам-Бм | 13.50 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|---|-------|--|
| 134 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 13. Отм. - 11,410. Оси 11м-10м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 135 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 14. Отм. - 11,410. Оси 11м-10м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 136 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 15. Отм. - 11,410. Оси 10м-9м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 137 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 16. Отм. - 11,410. Оси 10м-9м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 138 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 17. Отм. - 11,410. Оси 9м-8м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 139 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 18. Отм. - 11,410. Оси 8м-7м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 140 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 19. Отм. - 11,410. Оси 8м-7м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 141 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 20. Отм. - 11,410. Оси 7м-6м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 142 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 21. Отм. - 11,410. Оси 7м-6м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 143 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 22. Отм. - 11,410. Оси 6м-5м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 144 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 23. Отм. - 11,410. Оси 6м-5м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 145 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 24. Отм. - 11,410. Оси 5м-4м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 146 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 25. Отм. - 11,410. Оси 5м-4м/Ам-Бм | 13.50 | |
| 147 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 26. Отм. - 11,410. Оси 21м-20м/Вм-Гм | 13.50 | |
| 148 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 27. Отм. - 11,410. Оси 20м-19м/Вм-Гм | 13.50 | |
| 149 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 28. Отм. - 11,410. Оси 15м-14м/Вм-Гм | 13.50 | |
| 150 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 29. Отм. - 11,410. Оси 15м-14м/Вм-Гм | 13.50 | |
| 151 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 30. Отм. - 11,410. Оси 14м-13м/Вм-Гм | 13.50 | |
| 152 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 31. Отм. - 11,410. Оси 14м-13м/Вм-Гм | 13.50 | |
| 153 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 32. Отм. - 11,410. Оси 12м-11м/Вм-Гм | 13.50 | |
| 154 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 33. Отм. - 11,410. Оси 12м-11м/Вм-Гм | 13.50 | |
| 155 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 34. Отм. - 11,410. Оси 11м-10м/Вм-Гм | 13.50 | |
| 156 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 35. Отм. - 11,410. Оси 11м-10м/Вм-Гм | 13.50 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|---|-------|--|
| 157 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 36. Отм. - 11,410. Оси 10м-9м/Вм-Гм | 13.50 | |
| 158 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 37. Отм. - 11,410. Оси 10м-9м/Вм-Гм | 13.50 | |
| 159 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 38. Отм. - 11,410. Оси 8м-7м/Вм-Гм | 13.50 | |
| 160 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 39. Отм. - 11,410. Оси 8м-7м/Вм-Гм | 13.50 | |
| 161 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 40. Отм. - 11,410. Оси 7м-6м/Вм-Гм | 13.50 | |
| 162 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 41. Отм. - 11,410. Оси 7м-6м/Вм-Гм | 13.50 | |
| 163 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 42. Отм. - 11,410. Оси 21м-20м/Дм-Ем | 13.50 | |
| 164 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 43. Отм. - 11,410. Оси 21м-20м/Дм-Ем | 13.50 | |
| 165 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 44. Отм. - 11,410. Оси 20м-19м/Дм-Ем | 13.50 | |
| 166 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 45. Отм. - 11,410. Оси 20м-19м/Дм-Ем | 13.50 | |
| 167 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 46. Отм. - 11,410. Оси 19м-18м/Дм-Ем | 13.50 | |
| 168 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 47. Отм. - 11,410. Оси 19м-18м/Дм-Ем | 13.50 | |
| 169 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 48. Отм. - 11,410. Оси 18м-17м/Дм-Ем | 13.50 | |
| 170 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 49. Отм. - 11,410. Оси 18м-17м/Дм-Ем | 13.50 | |
| 171 | Машино-место | 3 | 1 | 17.10 | Машино-место 50. Отм. - 11,410. Оси 17м-16м/Дм-Ем | 17.10 | |
| 172 | Машино-место | 3 | 1 | 17.10 | Машино-место 51. Отм. - 11,410. Оси 17м-16м/Дм-Ем | 17.10 | |
| 173 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 52. Отм. - 11,410. Оси 16м-15м/Дм-Ем | 13.50 | |
| 174 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 53. Отм. - 11,410. Оси 16м-15м/Дм-Ем | 13.50 | |
| 175 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 54. Отм. - 11,410. Оси 15м-14м/Дм-Ем | 13.50 | |
| 176 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 55. Отм. - 11,410. Оси 15м-14м/Дм-Ем | 13.50 | |
| 177 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 56. Отм. - 11,410. Оси 14м-13м/Дм-Ем | 13.50 | |
| 178 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 57. Отм. - 11,410. Оси 14м-13м/Дм-Ем | 13.50 | |
| 179 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 58. Отм. - 11,410. Оси 12м-11м/Дм-Ем | 13.50 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|---|-------|--|
| 180 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 59. Отм. - 11,410. Оси 12м-11м/Дм-Ем | 13.50 | |
| 181 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 60. Отм. - 11,410. Оси 11м-10м/Дм-Ем | 13.50 | |
| 182 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 61. Отм. - 11,410. Оси 11м-10м/Дм-Ем | 13.50 | |
| 183 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 62. Отм. - 11,410. Оси 10м-9м/Дм-Ем | 13.50 | |
| 184 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 63. Отм. - 11,410. Оси 10м-9м/Дм-Ем | 13.50 | |
| 185 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 64. Отм. - 11,410. Оси 9м-8м/Дм-Ем | 13.50 | |
| 186 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 65. Отм. - 11,410. Оси 9м-8м/Дм-Ем | 13.50 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| 1 | Техническое помещение | 3 | | | Техническое | 314.5 |
| 2 | Тепловой пункт | 3 | | | Техническое | 150.2 |
| 3 | Электрощитовая | 3 | | | Техническое | 55.2 |
| 4 | Коридор | 3 | | | Общественное | 37.9 |
| 5 | Лестничная клетка | 3 | | | Общественное | 12.7 |
| 6 | Узел ввода водопровода, насосная пожаротушения | 3 | | | Техническое | 132.4 |
| 7 | Тамбур-шлюз | 3 | | | Техническое | 16.1 |
| 8 | Лестничная клетка | 3 | | | Техническое | 18.9 |
| 9 | Лифтовой холл | 3 | | | Общественное | 15 |
| 10 | Техническое помещение | 3 | | | Техническое | 18.5 |
| 11 | Венткамера подпора воздуха | 3 | | | Техническое | 28 |
| 12 | Воздухозаборная камера | 3 | | | Техническое | 9.6 |
| 13 | Венткамера подпора воздуха | 3 | | | Техническое | 12.9 |
| 14 | Рампа П1 | 3 | | | Техническое | 99.2 |
| 15 | Венткамера подпора воздуха | 2 | | | Техническое | 32.8 |
| 16 | Воздухозаборная камера | 2 | | | Техническое | 5.9 |
| 17 | Венткамера приточная | 2 | | | Техническое | 131.4 |
| 18 | Воздухозаборная камера | 2 | | | Техническое | 14.3 |
| 19 | Тамбур-шлюз | 2 | | | Техническое | 16.6 |
| 20 | Лифтовой холл | 2 | | | Общественное | 15 |
| 21 | Техническое помещение | 2 | | | Техническое | 17.8 |
| 22 | Лестничная клетка | 2 | | | Техническое | 17 |
| 23 | Лестничная клетка | 2 | | | Техническое | 11.9 |
| 24 | Тамбур-шлюз | 1 | | | Техническое | 15.1 |
| 25 | Лифтовой холл | 1 | | | Общественное | 15 |
| 26 | Лестничная клетка | 1 | | | Техническое | 17 |

| | | | | |
|----|------------------------------|---|--------------|------|
| 27 | Техническое помещение | | Техническое | 17.8 |
| 28 | Электротехническое помещение | 1 | Техническое | 4.8 |
| 29 | Венткамера приточная | 1 | Техническое | 62.7 |
| 30 | Воздухозаборная камера | 1 | Техническое | 9.6 |
| 31 | Венткамера подпора воздуха | 1 | Техническое | 22.7 |
| 32 | Воздухозаборная камера | 1 | Техническое | 7.1 |
| 33 | Лестничная клетка | 1 | Техническое | 17.6 |
| 34 | Санузел | 1 | Общественное | 2.2 |
| 35 | Тамбур | 1 | Общественное | 1.6 |
| 36 | Комната охраны | 1 | Общественное | 12.6 |
| 37 | Тамбур | 1 | Общественное | 5.9 |
| 38 | Тамбур | 1 | Техническое | 5.9 |
| 39 | Лифтовой холл | 1 | Общественное | 15 |
| 40 | Комната охраны | 1 | Техническое | 10.1 |
| 41 | Санузел | 1 | Общественное | 5.3 |
| 42 | Мусорокамера | 1 | Техническое | 8.2 |
| 43 | Тамбур | 1 | Общественное | 2.7 |
| 44 | Лестничная клетка | 1 | Общественное | 9.4 |
| 45 | Лестничная клетка | 2 | Общественное | 15.6 |
| 46 | Тамбур | 3 | Общественное | 2.7 |
| 47 | Помещение мусоропровода | 3 | Общественное | 2.8 |
| 48 | Лифтовой холл | 3 | Техническое | 11.8 |
| 49 | Лестничная клетка | 3 | Общественное | 12.7 |
| 50 | Лестничная клетка | 4 | Общественное | 15.6 |
| 51 | Тамбур | 4 | Техническое | 2.7 |
| 52 | Помещение мусоропровода | 4 | Техническое | 2.8 |
| 53 | Лифтовой холл | 4 | Техническое | 11.8 |
| 54 | Лестничная клетка | 4 | Общественное | 12.7 |
| 55 | Лестничная клетка | 4 | Общественное | 15.6 |
| 56 | Тамбур | 5 | Общественное | 2.7 |
| 57 | Помещение мусоропровода | 5 | Техническое | 2.8 |
| 58 | Лифтовой холл | 5 | Общественное | 11.8 |
| 59 | Лестничная клетка | 5 | Общественное | 12.7 |
| 60 | Лестничная клетка | 5 | Общественное | 15.6 |
| 61 | Тамбур | 6 | Техническое | 2.7 |
| 62 | Помещение мусоропровода | 6 | Общественное | 2.8 |
| 63 | Лифтовой холл | 6 | Техническое | 11.8 |
| 64 | Лестничная клетка | 6 | Общественное | 11.2 |
| 65 | Лестничная клетка | 6 | Общественное | 15.6 |
| 66 | Тамбур | 7 | Общественное | 2.7 |
| 67 | Помещение мусоропровода | 7 | Общественное | 2.8 |
| 68 | Лифтовой холл | 7 | Общественное | 11.8 |
| 69 | Лестничная клетка | 7 | Общественное | 11.2 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|------------------|--------------|------|
| 70 | Лестничная клетка | 7 | Общественное | 15.6 |
| 71 | Тамбур | 8 | Общественное | 2.7 |
| 72 | Помещение мусоропровода | 8 | Техническое | 2.8 |
| 73 | Лифтовой холл | 8 | Общественное | 11.8 |
| 74 | Лестничная клетка | 8 | Общественное | 11.2 |
| 75 | Лестничная клетка | 8 | Общественное | 15.6 |
| 76 | Тамбур | 9 | Общественное | 2.7 |
| 77 | Помещение мусоропровода | 9 | Общественное | 2.8 |
| 78 | Лифтовой холл | 9 | Общественное | 11.8 |
| 79 | Лестничная клетка | 9 | Общественное | 11.2 |
| 80 | Лестничная клетка | 9 | Общественное | 15.6 |
| 81 | Тамбур | 10 | Общественное | 2.7 |
| 82 | Помещение мусоропровода | 10 | Общественное | 2.8 |
| 83 | Лифтовой холл | 10 | Общественное | 11.8 |
| 84 | Лестничная клетка | 10 | Общественное | 11.2 |
| 85 | Лестничная клетка | 10 | Общественное | 15.6 |
| 86 | Тамбур | 11 | Общественное | 2.7 |
| 87 | Помещение мусоропровода | 11 | Общественное | 2.8 |
| 88 | Лифтовой холл | 11 | Общественное | 11.8 |
| 89 | Лестничная клетка | 11 | Общественное | 11.2 |
| 90 | Лестничная клетка | 11 | Общественное | 15.6 |
| 91 | Тамбур | 12 | Общественное | 2.7 |
| 92 | Помещение мусоропровода | 12 | Общественное | 2.8 |
| 93 | Лифтовой холл | 12 | Общественное | 11.8 |
| 94 | Лестничная клетка | 12 | Общественное | 11.2 |
| 95 | Лестничная клетка | 12 | Общественное | 15.6 |
| 96 | Тамбур | 13 | Общественное | 2.7 |
| 97 | Помещение мусоропровода | 13 | Общественное | 2.8 |
| 98 | Лифтовой холл | 13 | Общественное | 11.8 |
| 99 | Лестничная клетка | 13 | Общественное | 11.2 |
| 100 | Лестничная клетка | 13 | Общественное | 15.6 |
| 101 | Тамбур | 14 | Общественное | 2.7 |
| 102 | Помещение мусоропровода | 14 | Общественное | 2.8 |
| 103 | Лифтовой холл | 14 | Общественное | 11.8 |
| 104 | Лестничная клетка | 14 | Общественное | 11.2 |
| 105 | Лестничная клетка | 14 | Общественное | 15.6 |
| 106 | Тамбур | 15 | Общественное | 2.7 |
| 107 | Помещение мусоропровода | 15 | Общественное | 2.8 |
| 108 | Лифтовой холл | 15 | Общественное | 11.8 |
| 109 | Лестничная клетка | 15 | Общественное | 11.2 |
| 110 | Лестничная клетка | 15 | Общественное | 15.6 |
| 111 | Лестничная клетка | технисеский этаж | Общественное | 15.7 |
| 112 | венткамера | технисеский этаж | Техническое | 29.5 |

| | | | | | |
|---|------------------------------|--|--|---|--------|
| 113 | венткамера | | технисеский этаж | Техническое | 10.9 |
| 114 | МОП автопарковка ОДС-2 | | 03, 02, 01 | Общественное | 6759.9 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | | Назначение | |
| 1 | Подземная и надземная часть | Лифтовое | | Вертикальный транспорт | |
| 2 | Подземные уровни(отм.-7,730) | Электрооборудование РУ-10Кв КСО-307 «Сухие» трансформаторы | | Встроенная трансформаторная подстанция ТП-2 | |
| 3 | Подземные уровни(отм.-7,730) | Электрооборудование РУ-0,4 кВ, ЩО70-3 | | Главные распределительные щиты | |
| 4 | Подземные и надземные этажи | Электроосвещение | | Для искусственного электроосвещения помещений | |
| 5 | Подземные и надземные этажи | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | | Водоснабжение | |
| 6 | Подземные и надземные этажи | Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения | | Противопожарное водоснабжение | |
| 7 | Подземные и надземные этажи | Система хозяйственно-бытовой канализации | | Водоотведение | |
| 8 | Подземные и надземные этажи | Система водостока (ливневая канализация) | | Водоотведение ливневых вод | |
| 9 | Подземные и надземные этажи | Система отопления и теплоснабжения | | Отопление и теплоснабжение | |
| 10 | Подземные и надземные этажи | Вентиляция нежилых помещений | | Общеобменная вентиляция | |
| 11 | Надземные этажи | Вентиляция жилых помещений | | Общеобменная вентиляция | |
| 12 | Подземные и надземные этажи | Вентиляция технических помещений | | Общеобменная вентиляция | |
| 13 | Подземные этажи | Вентиляция ИТП | | Общеобменная вентиляция | |
| 14 | Подземные этажи | Противодымная вентиляция автостоянки | | Противодымная вентиляция | |
| 15 | Надземные этажи | Противодымная вентиляция жилой части | | Противодымная вентиляция | |
| 16 | Подземные и надземные этажи | Слаботочные системы | | Сети связи | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г. | | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г. | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.08.2017 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 03.03.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 599 164 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0300240:0000040 |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810223300004208 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000774 |
| | | БИК: 045004774 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 540743001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53873567 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 398,6 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 522,6 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 546,9 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 884,7 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 25 909 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 23 517 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 101 876 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 65 000 000 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Меркулова Ирина Александровна |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 246000229836 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 8 300 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2021 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 24:50:300240:40 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №3

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ «КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»; |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2461119562 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «КРАСНОЯРСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ». |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2460066205 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ЦРНА ГОРА ИНЖЕНЕРИНГ»; |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7722224651 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: - ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «КРАСАЭРОПРОЕКТ». |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465075958 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.03.2008 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 147-08/КРЭ-0019/02 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное казенное учреждение |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Главное управление государственной экспертизы. Красноярский филиал. |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7707082071 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.11.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0091-13. |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Красноярский ПромстройНИИпроект |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463075600 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0100-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Частное учреждение |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Региональная негосударственная экспертиза» |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460236376 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Административное здание с подземными автопарковками |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с дополнительной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ДОКАСТРОЙ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2465178008 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 31-3541 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.04.2008 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.03.2029 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства администрации города Красноярск |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 64 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.03.2023 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Красноярск |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 24:50:0300240:40-24/095/2020-131 |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 21.02.2020 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 05.03.2020 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |

| | | |
|--|------------|---|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0300240:0000040 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 15 698,40 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 21 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 35 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы находятся внутри двора и по периметру объекта. Скамья- 16 штук. Урны - 13 штук. Вазоны - 6 штук |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнера для сбора твердых бытовых отходов расположены на площадке для расположения контейнеров. Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов - 2 штуки |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено с учетом проектируемых подземных сооружений и инженерных коммуникаций. Предусмотрена посадка газонов. |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Высота порогов на входных и внутриподъездных дверных блоках не более 14 мм |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие декоративных и функциональных светильников, обеспечивающих наружное освещение дорожных покрытий, транспортных и пешеходных зон: Имеется архитектурное и декоративное освещение. Технические условия на освещение не выдавались и по проекту не требуются, т. к. освещение внутридворового пространства выполнено от собственных источников электроснабжения объекта |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства отсутствуют |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Красноярская теплотранспортная компания» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 711 397,04 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КЦО 13/18578 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «МРСК Сибири»-«Красноярскэнерго» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2017 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Орион телеком» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 217 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 211 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 6 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|--|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 90.40 | Офис на отм. - 8,780 в осях 12г-18г/Ег-Иг. | 90.40 | 3.43 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 120.60 | Офис на отм. - 7,730 в осях 13г-18г/Кг-Мг. | 120.60 | 3.43 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 251.50 | Офис на отм. - 4,130 в осях 11г-14г/Пг-Рг. | 251.50 | 3.46 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 171.70 | Клуб по интересам на отм. - 4,130 в осях 2г-5г/Гг-Дг (двухэтажная пристройка). | 171.70 | 3.40 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2615.90 | Двухэтажная пристройка (офисы в осях Ам-Ег/6г-19г) | 2,615.90 | 3.87 |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 21569.30 | Административное здание (офисы в осях Ег-Сг/6г-18г) | 21,569.30 | 3.87 |
| 7 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 1. Отм. -4,210. Оси 12г-11г/Гг-Дг | 13.50 | |
| 8 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 2. Отм. -4,210. Оси 12г-11г/Гг-Дг | 13.50 | |
| 9 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 3. Отм. -4,210. Оси 11г-10г/Гг-Дг | 13.50 | |
| 10 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 4. Отм. -4,210. Оси 11г-10г/Гг-Дг | 13.50 | |
| 11 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 5. Отм. -4,210. Оси 11г-10г/Гг-Дг | 13.50 | |
| 12 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 6. Отм. -4,210. Оси 9г-8г/Гг-Дг | 13.50 | |
| 13 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 7. Отм. -4,210. Оси 9г-8г/Гг-Дг | 13.50 | |
| 14 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 8. Отм. -4,210. Оси 8г-7г/Гг-Дг | 13.50 | |
| 15 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 9. Отм. -4,210. Оси 8г-7г/Гг-Дг | 13.50 | |
| 16 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место 10. Отм. -4,210. Оси 8г-7г/Гг-Дг | 13.50 | |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|---|-------|--|
| 189 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 46. Отм. -11,410. Оси 11г-10г/Кг-Лг | 13.50 | |
| 190 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 47. Отм. -11,410. Оси 11г-10г/Кг-Лг | 13.50 | |
| 191 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 48. Отм. -11,410. Оси 10г-9г/Кг-Лг | 13.50 | |
| 192 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 49. Отм. -11,410. Оси 10г-9г/Кг-Лг | 13.50 | |
| 193 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 50. Отм. -11,410. Оси 10г-9г/Кг-Лг | 13.50 | |
| 194 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 51. Отм. -11,410. Оси 9г-8г/Кг-Лг | 13.50 | |
| 195 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 52. Отм. -11,410. Оси 9г-8г/Кг-Лг | 13.50 | |
| 196 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 53. Отм. -11,410. Оси 9г-8г/Кг-Лг | 13.50 | |
| 197 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 54. Отм. -11,410. Оси 8г-7г/Кг-Лг | 13.50 | |
| 198 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 55. Отм. -11,410. Оси 14г-13г/Лг-Мг | 13.50 | |
| 199 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 56. Отм. -11,410. Оси 14г-13г/ Лг-Мг | 13.50 | |
| 200 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 57. Отм. -11,410. Оси 14г-13г/ Лг-Мг | 13.50 | |
| 201 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 58. Отм. -11,410. Оси 11г-10г/ Лг-Мг | 13.50 | |
| 202 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 59. Отм. -11,410. Оси 11г-10г/ Лг-Мг | 13.50 | |
| 203 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 60. Отм. -11,410. Оси 11г-10г/ Лг-Мг | 13.50 | |
| 204 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 61. Отм. -11,410. Оси 10г-9г/ Лг-Мг | 13.50 | |
| 205 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 62. Отм. -11,410. Оси 10г-9г/ Лг-Мг | 13.50 | |
| 206 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 63. Отм. -11,410. Оси 14г-13г/Нг-Пг | 13.50 | |
| 207 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 64. Отм. -11,410. Оси 14г-13г/Нг-Пг | 13.50 | |
| 208 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 65. Отм. -11,410. Оси 14г-13г/Нг-Пг | 13.50 | |
| 209 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 66. Отм. -11,410. Оси 13г-12г/Нг-Пг | 13.50 | |
| 210 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 67. Отм. -11,410. Оси 13г-12г/Нг-Пг | 13.50 | |
| 211 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 68. Отм. -11,410. Оси 13г-12г/Нг-Пг | 13.50 | |
| 212 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 69. Отм. -11,410. Оси 12г-11г/Нг-Пг | 13.50 | |
| 213 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 70. Отм. -11,410. Оси 12г-11г/Нг-Пг | 13.50 | |
| 214 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 71. Отм. -11,410. Оси 12г-11г/Нг-Пг | 13.50 | |
| 215 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 72. Отм. -11,410. Оси 11г-10г/Нг-Пг | 13.50 | |
| 216 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 73. Отм. -11,410. Оси 11г-10г/Нг-Пг | 13.50 | |
| 217 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место 74. Отм. -11,410. Оси 11г-10г/Нг-Пг | 13.50 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Лестничная клетка | 3 | | | Общественное | 15.2 | |
| 2 | Лестничная клетка | 3 | | | Общественное | 13.4 | |
| 3 | Тамбур-шлюз | 3 | | | Общественное | 4.9 | |
| 4 | Тамбур-шлюз | 3 | | | Общественное | 8.6 | |
| 5 | Тамбур-шлюз | 3 | | | Общественное | 8.6 | |
| 6 | Лестничная клетка | 3 | | | Общественное | 15.2 | |
| 7 | Тамбур-шлюз | 3 | | | Общественное | 19.8 | |
| 8 | Лестничная клетка | 3 | | | Общественное | 18.2 | |
| 9 | венткамера дымоудаления | 3 | | | Общественное | 15.3 | |
| 10 | Лестничная клетка | 3 | | | Общественное | 6.5 | |

| | | | | |
|----|------------------------------|---|--------------|-------|
| 11 | Лестничная клетка | 3 | Общественное | 10.4 |
| 12 | Лестничная клетка | 3 | Общественное | 12.4 |
| 13 | Тамбур-шлюз | 3 | Общественное | 27.1 |
| 14 | Лестничная клетка | 3 | Общественное | 12.4 |
| 15 | Тамбур-шлюз | 3 | Общественное | 17.3 |
| 16 | Лестничная клетка | 3 | Общественное | 11.7 |
| 17 | Тамбур-шлюз | 3 | Общественное | 18.2 |
| 18 | Тамбур-шлюз | 3 | Общественное | 15.8 |
| 19 | Тамбур-шлюз | 3 | Общественное | 15.1 |
| 20 | Лестничная клетка | 3 | Общественное | 12.9 |
| 21 | Тамбур-шлюз | 3 | Общественное | 8.3 |
| 22 | Рампа П8 | 3 | Общественное | 79.2 |
| 23 | Электрощитовая | 3 | Техническое | 63.2 |
| 24 | Помещение насосной | 3 | Техническое | 125.2 |
| 25 | Узел Ввода | 3 | Техническое | 104.6 |
| 26 | венткамера вытяжная | 3 | Техническое | 64.4 |
| 27 | венткамера дымоудаления | 3 | Техническое | 14.8 |
| 28 | венткамера дымоудаления | 3 | Техническое | 12.4 |
| 29 | венткамера вытяжная | 3 | Техническое | 11.0 |
| 30 | Комната уборочного инвентаря | 3 | Общественное | 36.8 |
| 31 | рампа П5 | 3 | Общественное | 121.0 |
| 32 | Тамбур-шлюз | 2 | Общественное | 4.5 |
| 33 | Лестничная клетка | 2 | Общественное | 18.2 |
| 34 | рампа П3 | 2 | Общественное | 114.4 |
| 35 | Лестничная клетка | 2 | Общественное | 18.7 |
| 36 | Лестничная клетка | 2 | Общественное | 24.8 |
| 37 | рампа П4 | 2 | Общественное | 63.8 |
| 38 | Лестничная клетка | 2 | Общественное | 15.2 |
| 39 | Лестничная клетка | 2 | Общественное | 15.2 |
| 40 | Лестничная клетка | 2 | Общественное | 13.4 |
| 41 | Тамбур-шлюз | 2 | Общественное | 4.9 |
| 42 | Тамбур-шлюз | 2 | Общественное | 8.6 |
| 43 | Тамбур-шлюз | 2 | Общественное | 8.6 |
| 44 | венткамера дымоудаления | 2 | Техническое | 15.3 |
| 45 | рампа П5 | 2 | Общественное | 121.0 |
| 46 | Лестничная клетка | 2 | Общественное | 14.2 |
| 47 | рампа П6 | 2 | Общественное | 30.7 |
| 48 | мусорокамера | 2 | Общественное | 19.0 |
| 49 | Лестничная клетка | 2 | Общественное | 12.4 |
| 50 | Тамбур-шлюз | 2 | Общественное | 17.3 |
| 51 | Лестничная клетка | 2 | Общественное | 12.4 |
| 52 | Тамбур-шлюз | 2 | Общественное | 27.1 |
| 53 | рампа П7 | 2 | Общественное | 44.7 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|---|--------------|-------|
| 54 | Тамбур-шлюз | 2 | Общественное | 15.1 |
| 55 | Тамбур-шлюз | 2 | Общественное | 15.8 |
| 56 | Тамбур-шлюз | 2 | Общественное | 38.1 |
| 57 | Лестничная клетка | 2 | Общественное | 11.7 |
| 58 | Тамбур-шлюз | 2 | Общественное | 8.3 |
| 59 | Лестничная клетка | 2 | Общественное | 12.9 |
| 60 | венткамера приточная | 2 | Техническое | 270.3 |
| 61 | венткамера приточная | 2 | Техническое | 78.1 |
| 62 | Воздухозаборная камера | 2 | Техническое | 22.1 |
| 63 | венткамера дымоудаления | 2 | Техническое | 17.2 |
| 64 | венткамера дымоудаления | 2 | Техническое | 14.8 |
| 65 | венткамера вытяжная | 2 | Техническое | 13.2 |
| 66 | Воздухозаборная камера | 2 | Техническое | 34.6 |
| 67 | Комната уборочного инвентаря | 2 | Техническое | 36.0 |
| 68 | Комната уборочного инвентаря | 2 | Техническое | 30.2 |
| 69 | Помещение хранения светильников | 2 | Техническое | 37.7 |
| 70 | Тамбур-шлюз | 1 | Техническое | 5.6 |
| 71 | Лестничная клетка | 1 | Общественное | 17.2 |
| 72 | Тамбур-шлюз | 1 | Общественное | 8.6 |
| 73 | Тамбур-шлюз | 1 | Общественное | 8.6 |
| 74 | рампа П4 | 1 | Общественное | 88.3 |
| 75 | Лестничная клетка | 1 | Общественное | 15.1 |
| 76 | Лестничная клетка | 1 | Общественное | 15.2 |
| 77 | Лестничная клетка | 1 | Общественное | 15.2 |
| 78 | Лестничная клетка | 1 | Общественное | 13.0 |
| 79 | Тамбур-шлюз | 1 | Общественное | 5.1 |
| 80 | Лестница выхода из гаража | 1 | Общественное | 8.9 |
| 81 | венткамера дымоудаления | 1 | Техническое | 15.3 |
| 82 | венткамера вытяжная | 1 | Техническое | 36.1 |
| 83 | венткамера приточная | 1 | Техническое | 146.6 |
| 84 | Воздухозаборная камера | 1 | Техническое | 6.5 |
| 85 | венткамера подпора воздуха | 1 | Техническое | 10.4 |
| 86 | венткамера подпора воздуха | 1 | Техническое | 10.4 |
| 87 | венткамера подпора воздуха | 1 | Техническое | 16.7 |
| 88 | Техническое помещение | 1 | Техническое | 45.1 |
| 89 | Тамбур-шлюз | 1 | Техническое | 20.2 |
| 90 | Тамбур-шлюз | 1 | Техническое | 27.1 |
| 91 | Лестничная клетка | 1 | Общественное | 12.4 |
| 92 | Тамбур-шлюз | 1 | Техническое | 17.3 |
| 93 | Лестничная клетка | 1 | Общественное | 12.4 |
| 94 | Лестничная клетка | 1 | Общественное | 12.3 |
| 95 | Тамбур-шлюз | 1 | Техническое | 17.7 |
| 96 | Тамбур-шлюз | 1 | Техническое | 15.8 |

| | | | | |
|-----|------------------------------|---|--------------|------|
| 97 | Тамбур-шлюз | 1 | Техническое | 7.7 |
| 98 | Тамбур-шлюз | 1 | Техническое | 53.1 |
| 99 | Тамбур-шлюз | 1 | Техническое | 17.4 |
| 100 | Лестничная клетка | 1 | Общественное | 12.9 |
| 101 | венткамера дымоудаления | 1 | Техническое | 17.2 |
| 102 | венткамера дымоудаления | 1 | Техническое | 14.8 |
| 103 | венткамера подпора воздуха | 1 | Техническое | 27.4 |
| 104 | Воздухозаборная камера | 1 | Техническое | 10.0 |
| 105 | венткамера вытяжная | 1 | Техническое | 13.2 |
| 106 | Комната уборочного инвентаря | 1 | Техническое | 35.1 |
| 107 | Комната уборочного инвентаря | 1 | Техническое | 28.5 |
| 108 | венткамера подпора воздуха | 1 | Техническое | 14.6 |
| 109 | Воздухозаборная камера | 1 | Техническое | 2.0 |
| 110 | венткамера подпора воздуха | 1 | Техническое | 15.3 |
| 111 | Воздухозаборная камера | 1 | Техническое | 2.1 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|------------------------------|--|---|
| 1 | Подземная и надземная часть | Лифтовое | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземные уровни(отм.-7,730) | Электрооборудование РУ-10Кв КСО-307 «Сухие» трансформаторы | Встроенная трансформаторная подстанция ТП-2 |
| 3 | Подземные уровни(отм.-7,730) | Электрооборудование РУ-0,4 кВ, ЩО70-3 | Главные распределительные щиты |
| 4 | Подземные и надземные этажи | Электроосвещение | Для искусственного электроосвещения помещений |
| 5 | Подземные и надземные этажи | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземные и надземные этажи | Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения | Противопожарное водоснабжение |
| 7 | Подземные и надземные этажи | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение |
| 8 | Подземные и надземные этажи | Система водостока (ливневая канализация) | Водоотведение ливневых вод |
| 9 | Подземные и надземные этажи | Система отопления | Теплоснабжение |
| 10 | Подземные этажи | Вентиляция автостоянки | Общеобменная вентиляция |
| 11 | Подземные и надземные этажи | Вентиляция офисов | Общеобменная вентиляция |
| 12 | Подземные и надземные этажи | Вентиляция технических помещений | общеобменная вентиляция |
| 13 | Подземные этажи | Вентиляция ИТП | Общеобменная вентиляция |

| | | | |
|---|-----------------------------|---|--------------------------|
| 14 | Подземные этажи | Противодымная вентиляция автостоянки | Противодымная вентиляция |
| 15 | Подземные и надземные этажи | Слаботочные системы | Сети связи |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. | |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.08.2017 | |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 03.03.2023 | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 800 000 000 руб. | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0300240:0000040 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810223300004208 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000774 |
| | | БИК: 045004774 |
| | | ИНН: 7728168971 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | КПП: 540743001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53873567 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 615,9 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 98 600 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Меркулова Ирина Александровна |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 246000229836 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 500 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2021 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 24:50:300240:40 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |

| | | | |
|---|------|---|---|
| Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 24.1.1 | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |

| | | | |
|---|------------|------|--|
| 1 | 20.05.2021 | 11. | Внесены сведения о разрешении на строительство в соответствии с новыми требованиями |
| 2 | 28.04.2021 | 15.3 | Внесены более детальные характеристики нежилых помещений в состве объекта 2 и 3 (в том числе, машино-мест) с указанием отметок размещения и осей нахождения. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 555734940288898436999956313637869954796
Владелец: ООО " ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ " СТРАТЕГИЯ
", МЕРКУЛОВА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА, ГОРОД КРАСНОЯРСК
Действителен: с 08.07.2020 по 08.07.2021