

Кому : Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Специализированный
застройщик «Арбан»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
660079, Красноярский край,
полное наименование организации – для
г. Красноярск, ул. Мусоргского, д. 19,
юридических лиц), его почтовый индекс
стр. 1, офис 7, ИНН2464225978
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.08.2020

№ 24-308-430-2017

I. Администрация г. Красноярска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по~~ ~~охранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие~~ ~~характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, подземными

(наименование объекта (этапа)

парковками, объектами соцкультбыта и инженерным обеспечением объектов по строительному адресу:

капитального строительства

г. Красноярск, Советский район, в районе ул. Малиновского» Жилые дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7».

Жилой дом № 5 со встроенными нежилыми офисными помещениями»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Жилой дом - Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Партизана Железняка, д. 48к, Трансформаторная подстанция - Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Партизана Железняка, д. 48к/1,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на основании распоряжения администрации города Красноярска «О присвоении адресов объектам недвижимости в Советском районе г. Красноярска» от 01.03.2018 № 830-недв,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

24:50:0400111:2283, 24:50:0400111:2284

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Малиновского

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 24-308-430-2017, дата выдачи 27.10.2017, орган, выдавший разрешение

на строительство: администрация г. Красноярска

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего: | | | |
| Жилой дом | куб. м | 47146,8 | 47146,8 |
| Трансформаторная подстанция | | 381,9 | 381,9 |
| в том числе подземной части: | | | |
| Жилой дом | куб. м | 1917,1 | - |
| Трансформаторная подстанция | | - | - |
| Общая площадь: | | | |
| Жилой дом | кв. м | 13546,2 | 13639,2 |
| Трансформаторная подстанция | | 64,9 | 65,0 |
| Площадь встроенных помещений, в т. ч.: | | 412,9 | 411,8 |
| Нежилое помещение № 129 (офисное помещение №1) | кв.м | - | 80,5 |
| Нежилое помещение № 130 (офисное помещение №2) | | - | 37,2 |
| Нежилое помещение № 131 (офисное помещение №3) | | - | 46,6 |
| Нежилое помещение № 132 (офисное помещение №4) | | - | 35,5 |
| Нежилое помещение № 133 (офисное помещение №5) | | - | 57,8 |
| Нежилое помещение № 134 (офисное помещение №6) | | - | 42,4 |
| Нежилое помещение № 135 (офисное помещение №7) | | - | 31,0 |
| Нежилое помещение № 136 (офисное помещение №8) | | - | 38,3 |
| Нежилое помещение № 137 (офисное помещение №9) | | - | 42,5 |
| Площадь пристроенных помещений | кв.м | - | - |
| Количество зданий, сооружений, в том числе: | | | |
| - Здание (Жилой дом) | шт. | 1 | 1 |
| - Здание (Трансформаторная подстанция) | | 1 | 1 |
| - Сооружение (Наружное электроснабжение) | | 1 | 1 |
| - Сооружение (Наружные сети ливневой канализации) | | 1 | 1 |
| - Сооружение (Тепловые сети) | | 1 | 1 |
| - Сооружение (Наружные сети канализации) | | 1 | 1 |
| - Сооружение (наружные сети водоснабжения) | | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | м | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |

| | | | |
|-----------------------|-----|--|--|
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

2.2. Объекты жилищного фонда

| | | | |
|---|-----------|------------|------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 7920,5 | 7970,1 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей, | шт. | 19 | 19 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 128/7920,5 | 128/7970,1 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 16/- | 16/663,1 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 80/- | 80/4572,8 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 32/- | 32/2734,2 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 8204,8 | 8277,3 |
| Сети и системы инженерно - технического обеспечения: Сооружение (Наружное электроснабжение), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск от нежилого здания по ул. Партизана Железняка зд.48к/1 до жилого дома по ул. Партизана Железняка, д.48к | м. | - | 38,0 |
| Сооружение (Наружные сети ливневой канализации), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, от жилых домов 48к, 48и, 48ж по ул. Партизана Железняка до СК-20 | м. | - | 186,0 |
| Сооружение (Тепловые сети), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, от УТ1.4 до жилых домов 48к, 48и, 48ж по ул. Партизана Железняка | м. | - | 358,0 |
| Сооружение (Наружные сети канализации), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, от жилых домов 48к, 48и, 48ж по ул. Партизана Железняка до КК-23 | м. | - | 223,0 |
| Сооружение (Наружные сети водоснабжения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский | м. | - | 97,0 |

| | | | |
|--|-----|---|---|
| край, г. Красноярск, Советский район, от ВК-7 до жилых домов 48к, 48и по ул. Партизана Железняка | | | |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов: | | Железобетонный свайный | Железобетонный свайный |
| Материалы стен: | | Железобетон, Кирпич | Железобетон, Кирпич |
| Материалы перекрытий: | | Железобетон | Железобетон |
| Материалы кровли: | | Плоская, совмещенная с основанием из железобетона | Плоская, совмещенная с основанием из железобетона |
| Иные показатели: | | - | - |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Трансформаторная подстанция

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно - технического обеспечения: | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | Железобетонный свайный | Железобетонный свайный |
| Материалы стен | | Сэндвич-панели с минераловатными плитами 150 мм | Сэндвич-панели с минераловатными плитами 150 мм |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | Сэндвич-панели с минераловатными плитами 150 мм | Сэндвич-панели с минераловатными плитами 150 мм |
| Иные показатели | | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|---|--|--|--|
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Жилой дом

| | | | |
|---|----------------------|---|--|
| Класс энергоэффективности здания | | - | «А+» |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | - | 0,30558 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | «ТехноЛайт Экстра» толщ. 100мм, «ТехноВент Стандарт» толщ. 140мм, «ТехноВент Стандарт» толщ. 160мм, теплоизоляционные ПСБ толщ. 140 мм |

Пронумеровано, 5 лист
И. о. зам. руководителя департамента
начальника строительного отдела
департамента градостроительства
Л. В. Смирнова

