

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой комплекс "Новая Панорама" в квартале "I-Ц" жилого массива "Аэропорт", Советский район
г.Красноярск 4 этап строительства - жилой дом №1**

№ 24-000164

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерные общества
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СИБАГРОПРОМСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: САПС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660077
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Авиаторов
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (391) 200-44-12
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@saps.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.saps.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мурадян
	1.5.2	Имя: Камо
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексанович
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2465050449
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022402485181
	2.1.3	Год регистрации: 1998 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Мурадян

	3.4.2	Имя: Саркис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексанович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 52
	3.4.6	СНИЛС: 028-661-197 69
	3.4.7	ИНН: 246507852903
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Мурадян
	3.4.2	Имя: Камо
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексанович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15
	3.4.6	СНИЛС: 028-661-198 70
	3.4.7	ИНН: 246500124447
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор безвозмездной передачи ценных бумаг от 03.04.2003 г.

3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Газоян
	3.4.2	Имя: Агаси
	3.4.3	Отчество (при наличии): Акопович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15
	3.4.6	СНИЛС: 028-661-199 71
	3.4.7	ИНН: 246507861802
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор безвозмездной передачи ценных бумаг от 03.04.2003 г.
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Томеян
	3.4.2	Имя: Норик
	3.4.3	Отчество (при наличии): Маркарович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 8

	3.4.6	СНИЛС: 028-661-216 55
	3.4.7	ИНН: 246507858140
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор безвозмездной передачи ценных бумаг от 03.04.2003 г.
3.4 (5) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Арутюнян
	3.4.2	Имя: Ермине
	3.4.3	Отчество (при наличии): Саркисовна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5
	3.4.6	СНИЛС: 061-740-217 31
	3.4.7	ИНН: 246010328402
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор безвозмездной передачи ценных бумаг от 09.10.2009 г.
3.4 (6) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Саргсян
	3.4.2	Имя: Соня

	3.4.3	Отчество (при наличии): Саркисовна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5
	3.4.6	СНИЛС: 148-858-998 53
	3.4.7	ИНН: 246522546322
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор безвозмездной передачи ценных бумаг от 09.10.2009 г.
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2465117654
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциации (союзы)
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования «Проекты Сибири»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2461002003
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциации (союзы)

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ "СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 2466115032
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 936 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 446 401 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 676 023 000 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Октябрьская

	9.2.10	Дом: 2а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17532 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерные общества
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Институт Красноярскагропромпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466010488
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличные / Закрытые акционерные общества
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Кооперативная проектная мастерская А-2
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2466005086
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибстройпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465075179

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания «ПроектСтройСервис»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2466133095
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличные / Закрытые акционерные общества
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТеплоЭнергетический Комплекс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465091910
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.03.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0011-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственные автономные учреждения субъектов Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Красноярская краевая государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2466150478
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Новая Панорама»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU24308000-01/3484-дг
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.04.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.09.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1326

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.08.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0400128:101
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 53 079 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием, тротуары - с брусчатым покрытием. Проезды и тротуары окаймляются бетонными бортовыми камнями. Тротуары, запроектированные вдоль проездов, приподняты над ними на 0.15м. По периметру здания предусмотрена скрытая под брусчаткой отмостка шириной 2,0 м. Предусмотрена удобная пешеходная связь территории жилого комплекса с прилегающей территорией. Ширина внутридворовых проездов принята 5,5 м, тротуаров - 1,5-2,0 м. Возможность проезда пожарной машины предусмотрена со всех сторон здания по проездам, тротуарам и прилегающей территории. Обеспечен доступ пожарных машин с автолестницами в любое помещение
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 80 маш./мест размещены вдоль проезжих частей улиц
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для жилых домов с учетом количества проживающего в нем жителей предусмотрен набор площадок: площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятий физкультурой, площадка для хозяйственных целей. Все площадки, предназначенные для отдыха населения и хозяйственных целей, оборудуются необходимыми малыми архитектурными формами. На дворовых площадках расположены различные игровые, спортивные и элементы для отдыха (качалки и качели, песочницы, спортивные комплексы, детские игровые комплексы, теннисные столы). Рекомендовано игровые элементы выполнить из современных материалов. Оборудование на площадках должно быть расположено с учетом необходимого пространства для его использования территория площадок, не занятая игровыми снарядами, используется для подвижных игр. Данное благоустройство будет полностью реализовано в I квартале 2021 года после сдачи в эксплуатацию жилого дома №4
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории предусмотрена хозяйственная площадка для размещения контейнеров для мусора для мусороудаления из встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений . Одна площадка вмещает 3 мусорных контейнера емкостью 0,75 м³: огорожена бетонной стенкой высотой 1,2 м. Затем мусор вывозится автотранспортом коммунальной службы города по договору на городской полигон
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектируемое озеленение комплекса представлено устройством газонов, посадкой деревьев - липы, рябины обыкновенной и кустов - кизильника блестящего, жимолости синей, с морозины золотистой. Данное благоустройство будет полностью реализовано в I квартале 2021 года после сдачи в эксплуатацию жилого дома №4
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения безбарьерного движения маломобильных групп населения, в местах пересечения тротуаров с проездами, бортовой камень устанавливается высотой 4 см, а продольные уклоны тротуаров и дорожек приняты в проекте не более 50 ‰. На дворовой территории запроектировано для временного хранения автомобилей 2 парковочных мест для МГН (не менее 10%).

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): проектной документацией предусматривается наружное освещение основных проездов и элементов благоустройства. Для наружного освещения используются светильники серии ЖТУ 06-70, НТК 20 250, УМ 150, установленных на опорах освещения. Сети наружного освещения выполняются кабелями, прокладываемыми в земле
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КЦО-13/17045
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КЦО-13/17045
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярская теплотранспортная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №2 к договору №3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8000285495

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Орион телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Орион телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Красноярские лифты
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2465092520
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 183

[illegible]

[illegible]

								кухня	12.00
								лоджия	1.70
13	жилое помещение	4	1	63.30	2	1	15.80	прихожая	10.60
						2	14.40	гардеробная	3.50
								санузел	4.60
								кухня	12.80
								лоджия	1.60
14	жилое помещение	4	1	80.10	3	1	21.30	прихожая	12.40
						2	13.20	ванная	3.60
						3	14.50	санузел	2.60
								Кухня-ниша	10.90
								лоджия	1.60
15	жилое помещение	4	1	44.70	1	1	17.00	прихожая	6.20
								гардеробная	3.60
								санузел	4.20
								кухня	11.90
								лоджия	1.70
16	жилое помещение	5	1	69.80	2	1	18.30	прихожая	11.40
						2	14.90	санузел	5.40
								кухня	15.20
								гардеробная	2.90
								лоджия	1.70
17	жилое помещение	5	1	80.10	3	1	21.30	прихожая	12.40
						2	13.20	ванная	3.60
						3	14.50	санузел	2.60
								Кухня-ниша	10.90
								лоджия	1.60
18	жилое помещение	5	1	64.00	2	1	15.80	прихожая	9.90
						2	14.40	гардеробная	3.50
								санузел	4.60
								кухня	14.20
								лоджия	1.60
19	жилое помещение	5	1	45.90	1	1	18.20	прихожая	6.20

[illegible]

[illegible]

								гардеробная	2.90
								лоджия	1.70
33	жилое помещение	7	1	80.10	3	1	21.30	прихожая	12.40
						2	13.20	ванная	3.60
						3	14.50	санузел	2.60
								Кухня-ниша	10.90
								лоджия	1.60
34	жилое помещение	7	1	64.00	2	1	15.80	прихожая	9.90
						2	14.40	гардеробная	3.50
								санузел	4.60
								кухня	14.20
								лоджия	1.60
35	жилое помещение	7	1	45.90	1	1	18.20	прихожая	6.20
								гардеробная	3.60
								санузел	4.20
								кухня	12.00
								лоджия	1.70
36	жилое помещение	7	1	45.90	1	1	18.20	прихожая	6.20
								гардеробная	3.60
								санузел	4.20
								кухня	12.00
								лоджия	1.70
37	жилое помещение	7	1	63.30	2	1	15.80	прихожая	10.60
						2	14.40	гардеробная	3.50
								санузел	4.60
								кухня	12.80
								лоджия	1.60
38	жилое помещение	7	1	80.10	3	1	21.30	прихожая	12.40
						2	13.20	ванная	3.60
						3	14.50	санузел	2.60
								Кухня-ниша	10.90
								лоджия	1.60
39	жилое помещение	7	1	44.70	1	1	17.00	прихожая	6.20

[illegible]

[illegible]

								кухня	12.00
								лоджия	1.70
53	жилое помещение	9	1	63.30	2	1	15.80	прихожая	10.60
						2	14.40	гардеробная	3.50
								санузел	4.60
								кухня	12.80
								лоджия	1.60
54	жилое помещение	9	1	80.10	3	1	21.30	прихожая	12.40
						2	13.20	ванная	3.60
						3	14.50	санузел	2.60
								Кухня-ниша	10.90
								лоджия	1.60
55	жилое помещение	9	1	44.70	1	1	17.00	прихожая	6.20
								гардеробная	3.60
								санузел	4.20
								кухня	11.90
								лоджия	1.70
56	жилое помещение	10	1	69.80	2	1	18.30	прихожая	11.40
						2	14.90	санузел	5.40
								кухня	15.20
								гардеробная	2.90
								лоджия	1.70
57	жилое помещение	10	1	80.10	3	1	21.30	прихожая	12.40
						2	13.20	ванная	3.60
						3	14.50	санузел	2.60
								Кухня-ниша	10.90
								лоджия	1.60
58	жилое помещение	10	1	64.00	2	1	15.80	прихожая	9.90
						2	14.40	гардеробная	3.50
								санузел	4.60
								кухня	14.20
								лоджия	1.60
59	жилое помещение	10	1	45.90	1	1	18.20	прихожая	6.20

[illegible]

[illegible]

								гардеробная	2.90
								лоджия	1.70
73	жилое помещение	12	1	80.10	3	1	21.30	прихожая	12.40
						2	13.20	ванная	3.60
						3	14.50	санузел	2.60
								Кухня-ниша	10.90
								лоджия	1.60
74	жилое помещение	12	1	64.00	2	1	15.80	прихожая	9.90
						2	14.40	гардеробная	3.50
								санузел	4.60
								кухня	14.20
								лоджия	1.60
75	жилое помещение	12	1	45.90	1	1	18.20	прихожая	6.20
								гардеробная	3.60
								санузел	4.20
								кухня	12.00
								лоджия	1.70
76	жилое помещение	12	1	45.90	1	1	18.20	прихожая	6.20
								гардеробная	3.60
								санузел	4.20
								кухня	12.00
								лоджия	1.70
77	жилое помещение	12	1	63.30	2	1	15.80	прихожая	10.60
						2	14.40	гардеробная	3.50
								санузел	4.60
								кухня	12.80
								лоджия	1.60
78	жилое помещение	12	1	80.10	3	1	21.30	прихожая	12.40
						2	13.20	ванная	3.60
						3	14.50	санузел	2.60
								Кухня-ниша	10.90
								лоджия	1.60
79	жилое помещение	12	1	44.70	1	1	17.00	прихожая	6.20

[illegible]

[illegible]

								кухня	11.50
								лоджия	1.70
93	жилое помещение	14	1	63.00	2	1	15.80	прихожая	10.30
						2	14.40	гардеробная	3.50
								санузел	4.60
								кухня	12.80
								лоджия	1.60
94	жилое помещение	14	1	79.50	3	1	21.30	прихожая	12.40
						2	13.20	ванная	3.60
						3	14.60	санузел	2.20
								Кухня-ниша	10.90
								лоджия	1.60
95	жилое помещение	14	1	44.20	1	1	17.00	прихожая	6.20
								гардеробная	3.60
								санузел	4.30
								кухня	11.40
								лоджия	1.70
96	жилое помещение	15	1	69.50	2	1	18.30	прихожая	11.90
						2	14.90	санузел	5.00
								кухня	14.80
								гардеробная	2.90
								лоджия	1.70
97	жилое помещение	15	1	79.50	3	1	21.30	прихожая	12.40
						2	12.90	ванная	3.60
						3	14.60	санузел	2.20
								Кухня-ниша	10.90
								лоджия	1.60
98	жилое помещение	15	1	63.30	2	1	15.80	прихожая	9.60
						2	14.40	гардеробная	3.50
								санузел	4.60
								кухня	13.80
								лоджия	1.60
99	жилое помещение	15	1	45.40	1	1	18.20	прихожая	6.20

[illegible]

[illegible]

								гардеробная	2.90
								лоджия	1.70
113	жилое помещение	17	1	79.50	3	1	21.30	прихожая	12.40
						2	12.90	ванная	3.60
						3	14.60	санузел	2.20
								Кухня-ниша	10.90
								лоджия	1.60
114	жилое помещение	17	1	63.30	2	1	15.80	прихожая	9.60
						2	14.40	гардеробная	3.50
								санузел	4.60
								кухня	13.80
								лоджия	1.60
115	жилое помещение	17	1	45.40	1	1	18.20	прихожая	6.20
								гардеробная	3.60
								санузел	4.20
								кухня	11.50
								лоджия	1.70
116	жилое помещение	17	1	45.40	1	1	18.20	прихожая	6.20
								гардеробная	3.60
								санузел	4.20
								кухня	11.50
								лоджия	1.70
117	жилое помещение	17	1	63.00	2	1	15.80	прихожая	10.30
						2	14.40	гардеробная	3.50
								санузел	4.60
								кухня	12.80
								лоджия	1.60
118	жилое помещение	17	1	79.50	3	1	21.30	прихожая	12.40
						2	12.90	ванная	3.60
						3	14.60	санузел	2.20
								Кухня-ниша	10.90
								лоджия	1.60
119	жилое помещение	17	1	44.20	1	1	17.00	прихожая	6.20

[illegible]

[illegible]

								кухня	11.50
								лоджия	1.70
133	жилое помещение	19	1	63.00	2	1	15.80	прихожая	10.30
						2	14.40	гардеробная	3.50
								санузел	4.60
								кухня	12.80
								лоджия	1.60
134	жилое помещение	19	1	79.50	3	1	21.30	прихожая	12.40
						2	12.90	ванная	3.60
						3	14.60	санузел	2.20
								Кухня-ниша	10.90
								лоджия	1.60
135	жилое помещение	19	1	44.20	1	1	17.00	прихожая	6.20
								гардеробная	3.60
								санузел	4.30
								кухня	11.40
								лоджия	1.70
136	жилое помещение	20	1	69.50	2	1	18.30	прихожая	11.90
						2	14.90	санузел	5.00
								кухня	14.80
								гардеробная	2.90
								лоджия	1.70
137	жилое помещение	20	1	79.50	3	1	21.30	прихожая	12.40
						2	12.90	ванная	3.60
						3	14.60	санузел	2.20
								Кухня-ниша	10.90
								лоджия	1.60
138	жилое помещение	20	1	63.30	2	1	15.80	прихожая	9.60
						2	14.40	гардеробная	3.50
								санузел	4.60
								кухня	13.80
								лоджия	1.60
139	жилое помещение	20	1	45.40	1	1	18.20	прихожая	6.20

[illegible]

[illegible]

								гардеробная	2.90
								лоджия	1.70
153	жилое помещение	22	1	79.50	3	1	21.30	прихожая	12.40
						2	12.90	ванная	3.60
						3	14.60	санузел	2.20
								Кухня-ниша	10.90
								лоджия	1.60
154	жилое помещение	22	1	63.30	2	1	15.80	прихожая	9.60
						2	14.40	гардеробная	3.50
								санузел	4.60
								кухня	13.80
								лоджия	1.60
155	жилое помещение	22	1	45.40	1	1	18.20	прихожая	6.20
								гардеробная	3.60
								санузел	4.20
								кухня	11.50
								лоджия	1.70
156	жилое помещение	22	1	45.40	1	1	18.20	прихожая	6.20
								гардеробная	3.60
								санузел	4.20
								кухня	11.50
								лоджия	1.70
157	жилое помещение	22	1	63.00	2	1	15.80	прихожая	10.30
						2	14.40	гардеробная	3.50
								санузел	4.60
								кухня	12.80
								лоджия	1.60
158	жилое помещение	22	1	79.50	3	1	21.30	прихожая	12.40
						2	12.90	ванная	3.60
						3	14.60	санузел	2.20
								Кухня-ниша	10.90
								лоджия	1.60
159	жилое помещение	22	1	44.20	1	1	17.00	прихожая	6.20

[illegible]

[illegible]

								кухня	11.50
								лоджия	1.70
173	жилое помещение	24	1	63.00	2	1	15.80	прихожая	10.30
						2	14.40	гардеробная	3.50
								санузел	4.60
								кухня	12.80
								лоджия	1.60
174	жилое помещение	24	1	79.50	3	1	21.30	прихожая	12.40
						2	12.90	ванная	3.60
						3	14.60	санузел	2.20
								Кухня-ниша	10.90
								лоджия	1.60
175	жилое помещение	24	1	44.20	1	1	17.00	прихожая	6.20
								гардеробная	3.60
								санузел	4.30
								кухня	11.40
								лоджия	1.70
176	жилое помещение	25	1	69.50	2	1	18.30	прихожая	11.90
						2	14.90	санузел	5.00
								кухня	14.80
								гардеробная	2.90
								лоджия	1.70
177	жилое помещение	25	1	79.50	3	1	21.30	прихожая	12.40
						2	12.90	ванная	3.60
						3	14.60	санузел	2.20
								Кухня-ниша	10.90
								лоджия	1.60
178	жилое помещение	25	1	63.30	2	1	15.80	прихожая	9.60
						2	14.40	гардеробная	3.50
								санузел	4.60
								кухня	13.80
								лоджия	1.60
179	жилое помещение	25	1	45.40	1	1	18.20	прихожая	6.20

								гардеробная	3.60
								санузел	4.20
								кухня	11.50
								лоджия	1.70
180	жилое помещение	25	1	45.40	1	1	18.20	прихожая	6.20
								гардеробная	3.60
								санузел	4.20
								кухня	11.50
								лоджия	1.70
181	жилое помещение	25	1	63.00	2	1	15.80	прихожая	10.30
						2	14.40	гардеробная	3.50
								санузел	4.60
								кухня	12.80
								лоджия	1.60
182	жилое помещение	25	1	79.50	3	1	21.30	прихожая	12.40
						2	12.90	ванная	3.60
						3	14.60	санузел	2.20
								Кухня-ниша	10.90
								лоджия	1.60
183	жилое помещение	25	1	44.20	1	1	17.00	прихожая	6.20
								гардеробная	3.60
								санузел	4.30
								кухня	11.40
								лоджия	1.70

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	подвал	1	67.00	демонстрационный зал	47.10
					коридор	6.10
					санузел/комната уборочного инвентаря	7.30
					тамбур	6.50
2	нежилое помещение	подвал	1	65.20	демонстрационный зал	25.00
					демонстрационный зал	24.40
					коридор	4.90
					санузел/комната уборочного инвентаря	5.80

					тамбур	5.10
3	нежилое помещение	подвал	1	115.20	демонстрационный зал	95.70
					подсобное помещение	4.90
					коридор	3.60
					санузел/комната уборочного инвентаря	7.30
					тамбур	3.70
4	нежилое помещение	подвал	1	249.00	демонстрационный зал	48.90
					демонстрационный зал	60.40
					демонстрационный зал	97.10
					коридор	22.70
					тамбур	3.70
					санузел МГН	5.90
					комната уборочного инвентаря	5.40
					санузел	4.90
5	нежилое помещение	1	1	181.20	кабинет	65.10
					комната переговоров	53.70
					коридор	43.20
					санузел	7.20
					комната уборочного инвентаря	5.50
					тамбур	6.50
6	нежилое помещение	1	1	93.80	кабинет	67.40
					коридор	16.00
					санузел	5.30
					тамбур	5.10
7	нежилое помещение	1	1	241.90	кабинет	63.10
					кабинет	58.90
					кабинет	51.00
					подсобное помещение	2.60
					санузел МГН	6.00
					комната уборочного инвентаря	6.80
					санузел	6.20
					санузел	5.30
					коридор	35.50
					тамбур	6.50
8	нежилое помещение	1	1	201.70	тамбур	3.70
					коридор	21.50
					кабинет	48.70
					кабинет	48.70
					кабинет	32.40

					кабинет	22.70
					санузел МГН	5.50
					комнат а уборочного инвентаря	6.00
					санузел	4.30
					подсобное помещение	4.20
					подсобное помещение	4.00
9	нежилое помещение	1-2	1	854.60	тамбур	7.20
					лестничная клетка	11.20
					лестничная клетка	27.00
					коридор	17.10
					кабинет	66.30
					комнат а уборочного инвентаря	4.40
					кабинет	51.40
					комнат а уборочного инвентаря	5.50
					санузел	7.90
					коридор	94.50
					кабинет	53.20
					кабинет	52.80
					кабинет	25.80
					подсобное помещение	5.30
					кабинет	50.90
					кабинет	33.20
					кабинет	63.50
					кабинет	32.10
					кабинет	54.40
					кабинет	54.40
					кабинет	59.00
					санузел	3.10
					санузел	3.10
					коридор	38.00
					комнат а уборочного инвентаря	6.00
					подсобное помещение	4.60
					подсобное помещение	2.60
					подсобное помещение	6.10
					подсобное помещение	10.00
					санузел	4.00
10	нежилое помещение	1-3	1	121.40	тамбур	8.00
					лестничная клетка	15.70
					лестничная клетка	20.30

				лестничная клетка	19.80
				кабинет	16.10
				демонстрационный зал	24.60
				коридор	7.20
				комната уборочного инвентаря	4.60
				санузел	5.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	технический коридор	Подъезд 1, подвал	техническое	270.5
2	технический коридор	Подъезд 1, подвал	техническое	27.1
3	водомерный узел	Подъезд 1, подвал	техническое	11.9
4	электрощитовая	Подъезд 1, подвал	техническое	22.9
5	ИТП	Подъезд 1, подвал	техническое	23.5
6	насосная пожаротушения	Подъезд 1, подвал	техническое	17.3
7	технический коридор	Подъезд 1, подвал	техническое	14.3
8	технический коридор	Подъезд 1, подвал	техническое	9.6
9	мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	9.9
10	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	нежилое	7.4
11	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	нежилое	7.1
12	комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	нежилое	4.2
13	холл	Подъезд 1, 1 этаж	нежилое	45.4
14	лифтовой холл	Подъезд 1, 1 и 3-25 этаж	нежилое	9.7
15	лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	нежилое	13.2
16	лестничная клетка	Подъезд 1, 2-25 этаж	нежилое	16.5
17	тамбур	Подъезд 1, 3-25 этаж	нежилое	4.3
18	тамбур	Подъезд 1, 3-25 этаж	нежилое	6.1
19	переход	Подъезд 1, 3-25 этаж	нежилое	6.3
20	коридор	Подъезд 1, 3-25 этаж	нежилое	45.1
21	лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	нежилое	16.5
22	переход	Подъезд 1, технический этаж	нежилое	6.3
23	тамбур	Подъезд 1, технический этаж	нежилое	5.5
24	тамбур	Подъезд 1, технический этаж	нежилое	21.4
25	техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж	техническое	522.3

26	вент камера	Подъезд 1, технический этаж	техническое	77.8
27	вент камера дымоудаления	Подъезд 1, технический этаж	техническое	14.9
28	техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж	техническое	7.5
29	машинное отделение лифтов	Подъезд 1, технический этаж	техническое	31.8
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	подземная и надземная части		система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
2	подземная и надземная части		система горячего водоснабжения	водоснабжение
3	подземная и надземная части		система противопожарного водопровода	противопожарное водоснабжение
4	подземная и надземная части		система водоотведения	водоотведение
5	подземная и надземная части		система отопления	отопление
6	подземная и надземная части		система вентиляции	вентиляция
7	подземная часть		вру	электрообеспечение
8	надземные части		лифты	вертикальный транспорт
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 736 689 211 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:	

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыл расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерные общества
		Наименование банка: Газпромбанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400340000254
		Корреспондентский счет: 30101810100000000877
		БИК: 040404877
		ИНН: 2465050449
		КПП: 246501001
		ОГРН: 1022402485181
		ОКПО: 10154106
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811DCA9B51CD810

Владелец: **АО СИБАГРОПРОМСТРОЙ, Паньшин
Дмитрий Александрович, Красноярск**

Действителен: с 27.08.2018 по 27.08.2019