

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

В,416. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой по улице Вавилова, 416 в Кировском районе города Красноярск

№ 24-000725

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Строительная компания "СибЛидер"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СК "СибЛидер"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им газеты Красноярский Рабочий
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 165г;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +73912756270
	1.4.2	Адрес электронной почты: siblider@siblider.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://klen-dvorik.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шиманский
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Варфоломеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "СК"СибЛидер"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2464043914
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022402297037
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шиманский
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Варфоломеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Два многоэтажных жилых дома по ул. Судостроительная, 33 и 35 в Свердловском районе города Красноярска." 1 этап строительства. Жилой дом № 35
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Судостроительная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 35;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Кленовый Дворик. ул. Судостроительная, 35»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-357-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярска

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом №9 с инженерным обеспечением
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Семафорная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 311;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Кленовый дворик Вавилова, 9
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.06.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-Дги-2320-2007
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по ул. Шелковая, 4а в Кировском районе г.Красноярска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснояск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шелковая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Кленовый Дворик. ул. Шелковая, 4а»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/10583-дг-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по ул. Семафорная, 411 в Кировском районе г.Красноярска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснояск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Вавилова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 47в;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Кленовый Дворик. Вавилова, 47»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/5466-дг-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярск
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: II этап строительства: жилой дом №12 объекта капитального строительства "Два многоэтажных жилых дома №12, 12а по ул. Затонская-ул Академика Вавилова-ул.Семафорная в Кировском районе г.Красноярск (участок №4)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Вавилова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 37д;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Вавиловский, 12
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-31-3276А-2008
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярск

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями по ул. Краснодарской-ул.Малиновского в Советском районе г.Красноярска. 2 очередь.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Краснодарская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Фрегат [NEO]. 2 очередь
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.01.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/10582-дг-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярска
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: I этап строительства - жилой дом в осях V-VI. Многоэтажный жилой дом №14 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Затонская-ул.Академика Вавилова-ул.Семафорная в Кировском районе г.Красноярска (участок №8)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснояск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Вавилова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 47г;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Вавиловский, 14. 1 этап. Большой Вавиловский.
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-962015-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярска
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по ул. Судостроительная, 37 в Свердловском районе города Красноярска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснояск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Судостроительная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 37а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Кленовый Дворик. ул. Судостроительная, 37»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-264-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярск
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями по ул.Затонская-ул.Академика Вавилова-ул.Семафорная в Кировском районе г.Красноярск (участок№3) II очередь
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Якорный
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Вавиловский дворик. Пер.Якорный, 12. Большой Вавиловский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-396-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярск
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2465117654
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № 0466.02-2010-2464043914-С-011
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 29.11.2010
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 103 046 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 177 784 186 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 485 815 434 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Входят в состав имущественного комплекса в соответствии с проектной документацией
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой по улице Вавилова, 41Б в Кировском районе города Красноярска
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15176,15 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многпустотные плиты

	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 (шесть) баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой по улице Вавилова, 41Б в Кировском районе города Красноярска
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2329,68 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 (шесть) баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10993,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10993,8 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1061,36 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1061,36 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Содружество"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465204755
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Енисейбурвод"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2463060642
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Махаон"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2466107899
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0020-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Красноярская краевая экспертиза»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2464241352
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Вавиловский дворик. Вавилова, 41Б"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-186-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 533
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2015

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 08.06.2018
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи объекта недвижимости
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 568
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 08.06.2018
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи квартиры
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2018

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 08.06.2018
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи квартиры
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 08.06.2018
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Федеральный закон О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 189-ФЗ
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2004

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 08.06.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0600026:5372
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 270 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к объекту предусмотрен со стороны ул. Академика Вавилова и ул. Семафорной. К зданию жилого дома предусмотрен подъезд пожарной техники со всех сторон. Вход в подъезды жилого дома решён со стороны дворового фасада. Местоположение тротуаров определено исходя из направления основных пешеходных потоков. Планировочная организация земельного участка предусматривает выделение следующих функциональных зон: зона жилого дома с подземной автостоянкой; зона комплекса площадок (детских, физкультурных и отдыха взрослого населения); хозяйственная зона; зона парковок. Покрытие проездов и автопарковок - плотный мелкозернистый асфальтобетон; отмокосток - однослойный асфальтобетон; тротуаров шириной 1,00 м, площадок отдыха взрослых, хозяйственных - брусчатка.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для гостей и жителей жилого дома предусматриваются места для парковки автомобилей общей вместимостью 21 машиноместо.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Система внутридворового отдыха включает в себя детскую, спортивную и площадку для отдыха, расположенные с южной стороны жилого дома. На территории также предусмотрена хозяйственная площадка, расположенная с северо-западной стороны (площадка для сушки белья). На дворовых площадках расположены различные игровые, спортивные комплексы и элементы для отдыха, выпускаемые предприятием КСИЛ. Оборудование на площадках расположено с учетом необходимого пространства для его использования. Территория площадок, не занятая игровыми снарядами, предназначена для подвижных игр. Для предотвращения травматизма покрытие детских и спортивных площадок выполнено резиновым.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): отсутствуют
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озелененной территории составляет не менее 10% площади участка. Площадь озелененной территории включает в себя автопарковку с покрытием газонной решеткой и укрепленный газон для проезда пожарной машины. Озеленение участка предусматривает: устройство газона обыкновенного на всей территории, свободной от покрытий и застройки, из трав, устойчивых к вытаптыванию, цветников-многолетников, а также рядовую и групповую посадку кустарников и деревьев районированных пород.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании жилого дома для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения (МГН) предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения. Соответствуют требованиям Положения, утвержденного Правительством РФ от 16.02.2008 № 87 и требованиям п. 27 указанного Положения, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ, национальным стандартам и сводам правил, вошедшим в перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения использованы консольные светодиодные светильники, установленные на металлических опорах. На внутриквартальной территории обеспечена освещенность 4 лк. Технические условия на наружное освещение №413 от 12.04.2016г, выданные МП г. Красноярска «Красноярсгорсвет», письмо от 19.03.2018 № 309 МП города Красноярска «Красноярсгорсвет» Департамента городского хозяйства администрации города Красноярска о продлении технических условий от 12.04.2016 № 413 до 15.04.2019, выданных на проектирование сетей наружного освещения объекта «Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Академика Вавилова, 41б в Кировском районе г. Красноярска».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МРСК Сибири"- "Красноярскэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8000338368
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 729 549,91 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-46188/в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 792 145,5 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-46188/к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 683 726,66 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярская теплотранспортная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 618
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 009 212,54 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Сиб-Техсервис-2"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464208620
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Райт Сайд+"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Райт Сайд+"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Райт Сайд+"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Райт Сайд+"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Райт Сайд+"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 187
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1 в осях VII-VIII	56.27	2
2	жилое помещение	1	1 в осях VII-VIII	34.16	1
3	жилое помещение	1	1 в осях VII-VIII	61.38	2
4	жилое помещение	1	1 в осях VII-VIII	60.19	2
5	жилое помещение	2	1 в осях VII-VIII	82.55	3
6	жилое помещение	2	1 в осях VII-VIII	47.98	2
7	жилое помещение	2	1 в осях VII-VIII	61.38	2
8	жилое помещение	2	1 в осях VII-VIII	61.45	2
9	жилое помещение	3	1 в осях VII-VIII	82.55	3
10	жилое помещение	3	1 в осях VII-VIII	47.98	2
11	жилое помещение	3	1 в осях VII-VIII	61.38	2
12	жилое помещение	3	1 в осях VII-VIII	61.45	2
13	жилое помещение	4	1 в осях VII-VIII	82.55	3
14	жилое помещение	4	1 в осях VII-VIII	47.98	2
15	жилое помещение	4	1 в осях VII-VIII	61.38	2
16	жилое помещение	4	1 в осях VII-VIII	61.45	2
17	жилое помещение	5	1 в осях VII-VIII	82.55	3
18	жилое помещение	5	1 в осях VII-VIII	47.98	2
19	жилое помещение	5	1 в осях VII-VIII	61.38	2
20	жилое помещение	5	1 в осях VII-VIII	61.45	2
21	жилое помещение	6	1 в осях VII-VIII	83.16	3
22	жилое помещение	6	1 в осях VII-VIII	48.63	2
23	жилое помещение	6	1 в осях VII-VIII	61.71	2
24	жилое помещение	6	1 в осях VII-VIII	62.00	2
25	жилое помещение	7	1 в осях VII-VIII	83.16	3
26	жилое помещение	7	1 в осях VII-VIII	48.63	2
27	жилое помещение	7	1 в осях VII-VIII	61.71	2
28	жилое помещение	7	1 в осях VII-VIII	62.00	2
29	жилое помещение	8	1 в осях VII-VIII	83.16	3
30	жилое помещение	8	1 в осях VII-VIII	48.63	2
31	жилое помещение	8	1 в осях VII-VIII	61.71	2
32	жилое помещение	8	1 в осях VII-VIII	62.00	2
33	жилое помещение	9	1 в осях VII-VIII	83.16	3
34	жилое помещение	9	1 в осях VII-VIII	48.63	2
35	жилое помещение	9	1 в осях VII-VIII	61.71	2
36	жилое помещение	9	1 в осях VII-VIII	62.00	2
37	жилое помещение	10	1 в осях VII-VIII	83.16	3
38	жилое помещение	10	1 в осях VII-VIII	48.63	2

39	жилое помещение	10	1 в осях VII-VIII	61.71	2
40	жилое помещение	10	1 в осях VII-VIII	62.00	2
41	жилое помещение	11	1 в осях VII-VIII	83.16	3
42	жилое помещение	11	1 в осях VII-VIII	48.63	2
43	жилое помещение	11	1 в осях VII-VIII	61.71	2
44	жилое помещение	11	1 в осях VII-VIII	62.00	2
45	жилое помещение	12	1 в осях VII-VIII	83.16	3
46	жилое помещение	12	1 в осях VII-VIII	48.63	2
47	жилое помещение	12	1 в осях VII-VIII	61.71	2
48	жилое помещение	12	1 в осях VII-VIII	62.00	2
49	жилое помещение	13	1 в осях VII-VIII	83.16	3
50	жилое помещение	13	1 в осях VII-VIII	48.64	2
51	жилое помещение	13	1 в осях VII-VIII	61.71	2
52	жилое помещение	13	1 в осях VII-VIII	62.01	2
53	жилое помещение	1	2 в осях V-VI	60.06	2
54	жилое помещение	1	2 в осях V-VI	40.11	1
55	жилое помещение	1	2 в осях V-VI	76.69	3
56	жилое помещение	2	2 в осях V-VI	58.69	2
57	жилое помещение	2	2 в осях V-VI	40.65	1
58	жилое помещение	2	2 в осях V-VI	60.46	2
59	жилое помещение	2	2 в осях V-VI	73.21	3
60	жилое помещение	3	2 в осях V-VI	58.69	2
61	жилое помещение	3	2 в осях V-VI	40.65	1
62	жилое помещение	3	2 в осях V-VI	60.46	2
63	жилое помещение	3	2 в осях V-VI	73.21	3
64	жилое помещение	4	2 в осях V-VI	58.69	2
65	жилое помещение	4	2 в осях V-VI	40.65	1
66	жилое помещение	4	2 в осях V-VI	60.46	2
67	жилое помещение	4	2 в осях V-VI	73.21	3
68	жилое помещение	5	2 в осях V-VI	58.69	2
69	жилое помещение	5	2 в осях V-VI	40.65	1
70	жилое помещение	5	2 в осях V-VI	60.46	2
71	жилое помещение	5	2 в осях V-VI	73.21	3
72	жилое помещение	6	2 в осях V-VI	59.01	2
73	жилое помещение	6	2 в осях V-VI	40.92	1
74	жилое помещение	6	2 в осях V-VI	60.72	2
75	жилое помещение	6	2 в осях V-VI	73.80	3
76	жилое помещение	7	2 в осях V-VI	59.01	2
77	жилое помещение	7	2 в осях V-VI	40.92	1

78	жилое помещение	7	2 в осях V-VI	60.72	2
79	жилое помещение	7	2 в осях V-VI	73.80	3
80	жилое помещение	8	2 в осях V-VI	59.01	2
81	жилое помещение	8	2 в осях V-VI	40.92	1
82	жилое помещение	8	2 в осях V-VI	60.72	2
83	жилое помещение	8	2 в осях V-VI	73.80	3
84	жилое помещение	9	2 в осях V-VI	59.01	2
85	жилое помещение	9	2 в осях V-VI	40.92	1
86	жилое помещение	9	2 в осях V-VI	60.72	2
87	жилое помещение	9	2 в осях V-VI	73.80	3
88	жилое помещение	10	2 в осях V-VI	59.01	2
89	жилое помещение	10	2 в осях V-VI	40.92	1
90	жилое помещение	10	2 в осях V-VI	60.72	2
91	жилое помещение	10	2 в осях V-VI	73.80	3
92	жилое помещение	11	2 в осях V-VI	59.01	2
93	жилое помещение	11	2 в осях V-VI	40.92	1
94	жилое помещение	11	2 в осях V-VI	60.72	2
95	жилое помещение	11	2 в осях V-VI	73.80	3
96	жилое помещение	12	2 в осях V-VI	59.01	2
97	жилое помещение	12	2 в осях V-VI	40.92	1
98	жилое помещение	12	2 в осях V-VI	60.72	2
99	жилое помещение	12	2 в осях V-VI	73.80	3
100	жилое помещение	13	2 в осях V-VI	59.01	2
101	жилое помещение	13	2 в осях V-VI	40.92	1
102	жилое помещение	13	2 в осях V-VI	60.73	2
103	жилое помещение	13	2 в осях V-VI	73.80	3
104	жилое помещение	1	3 в осях I-IV	58.94	2
105	жилое помещение	1	3 в осях I-IV	45.95	1
106	жилое помещение	1	3 в осях I-IV	76.93	3
107	жилое помещение	1	3 в осях I-IV	38.54	2
108	жилое помещение	1	3 в осях I-IV	42.52	2
109	жилое помещение	1	3 в осях I-IV	34.95	1
110	жилое помещение	2	3 в осях I-IV	58.94	2
111	жилое помещение	2	3 в осях I-IV	45.95	1
112	жилое помещение	2	3 в осях I-IV	78.51	3
113	жилое помещение	2	3 в осях I-IV	38.54	2
114	жилое помещение	2	3 в осях I-IV	42.52	2
115	жилое помещение	2	3 в осях I-IV	75.28	3
116	жилое помещение	3	3 в осях I-IV	58.94	2

117	жилое помещение	3	3 в осях I-IV	45.95	1
118	жилое помещение	3	3 в осях I-IV	78.51	3
119	жилое помещение	3	3 в осях I-IV	38.54	2
120	жилое помещение	3	3 в осях I-IV	42.52	2
121	жилое помещение	3	3 в осях I-IV	75.28	3
122	жилое помещение	4	3 в осях I-IV	58.94	2
123	жилое помещение	4	3 в осях I-IV	45.95	1
124	жилое помещение	4	3 в осях I-IV	78.51	3
125	жилое помещение	4	3 в осях I-IV	38.54	2
126	жилое помещение	4	3 в осях I-IV	42.52	2
127	жилое помещение	4	3 в осях I-IV	75.28	3
128	жилое помещение	5	3 в осях I-IV	58.94	2
129	жилое помещение	5	3 в осях I-IV	45.95	1
130	жилое помещение	5	3 в осях I-IV	78.51	3
131	жилое помещение	5	3 в осях I-IV	38.54	2
132	жилое помещение	5	3 в осях I-IV	42.52	2
133	жилое помещение	5	3 в осях I-IV	75.28	3
134	жилое помещение	6	3 в осях I-IV	59.21	2
135	жилое помещение	6	3 в осях I-IV	46.31	1
136	жилое помещение	6	3 в осях I-IV	79.22	3
137	жилое помещение	6	3 в осях I-IV	38.90	2
138	жилое помещение	6	3 в осях I-IV	42.88	2
139	жилое помещение	6	3 в осях I-IV	76.04	3
140	жилое помещение	7	3 в осях I-IV	59.21	2
141	жилое помещение	7	3 в осях I-IV	46.31	1
142	жилое помещение	7	3 в осях I-IV	79.22	3
143	жилое помещение	7	3 в осях I-IV	38.90	2
144	жилое помещение	7	3 в осях I-IV	42.88	2
145	жилое помещение	7	3 в осях I-IV	76.04	3
146	жилое помещение	8	3 в осях I-IV	59.21	2
147	жилое помещение	8	3 в осях I-IV	46.31	1
148	жилое помещение	8	3 в осях I-IV	79.22	3
149	жилое помещение	8	3 в осях I-IV	38.90	2
150	жилое помещение	8	3 в осях I-IV	42.88	2
151	жилое помещение	8	3 в осях I-IV	76.04	3
152	жилое помещение	9	3 в осях I-IV	59.21	2
153	жилое помещение	9	3 в осях I-IV	46.31	1
154	жилое помещение	9	3 в осях I-IV	79.22	3
155	жилое помещение	9	3 в осях I-IV	38.90	2

156	жилое помещение	9	3 в осях I-IV	42.88	2
157	жилое помещение	9	3 в осях I-IV	76.04	3
158	жилое помещение	10	3 в осях I-IV	59.21	2
159	жилое помещение	10	3 в осях I-IV	46.31	1
160	жилое помещение	10	3 в осях I-IV	79.22	3
161	жилое помещение	10	3 в осях I-IV	38.90	2
162	жилое помещение	10	3 в осях I-IV	42.88	2
163	жилое помещение	10	3 в осях I-IV	76.04	3
164	жилое помещение	11	3 в осях I-IV	59.21	2
165	жилое помещение	11	3 в осях I-IV	46.31	1
166	жилое помещение	11	3 в осях I-IV	79.22	3
167	жилое помещение	11	3 в осях I-IV	38.90	2
168	жилое помещение	11	3 в осях I-IV	42.88	2
169	жилое помещение	11	3 в осях I-IV	76.04	3
170	жилое помещение	12	3 в осях I-IV	59.21	2
171	жилое помещение	12	3 в осях I-IV	46.31	1
172	жилое помещение	12	3 в осях I-IV	79.22	3
173	жилое помещение	12	3 в осях I-IV	38.90	2
174	жилое помещение	12	3 в осях I-IV	42.88	2
175	жилое помещение	12	3 в осях I-IV	76.04	3
176	жилое помещение	13	3 в осях I-IV	59.21	2
177	жилое помещение	13	3 в осях I-IV	46.31	1
178	жилое помещение	13	3 в осях I-IV	79.22	3
179	жилое помещение	13	3 в осях I-IV	38.90	2
180	жилое помещение	13	3 в осях I-IV	42.88	2
181	жилое помещение	13	3 в осях I-IV	76.04	3
182	жилое помещение	14	3 в осях I-IV	59.21	2
183	жилое помещение	14	3 в осях I-IV	46.31	1
184	жилое помещение	14	3 в осях I-IV	79.22	3
185	жилое помещение	14	3 в осях I-IV	38.90	2
186	жилое помещение	14	3 в осях I-IV	42.88	2
187	жилое помещение	14	3 в осях I-IV	76.04	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание мест а расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	элект роштит овая	Технические помещения жилой части, подвал секции в осях I-IV	помещение технического назначения подвального этажа	16.74
2	ИТП	Технические помещения жилой части, подвал секции в осях I-IV	помещение технического назначения подвального этажа	18.29
3	Водомерный узел	Технические помещения жилой части, подвал секции в осях I-IV	помещение технического назначения подвального этажа	31.07
4	Помещения технического подвала	Технические помещения жилой части, подвал секции в осях I-IV	помещение технического назначения подвального этажа	294.91
5	Тамбур-шлюз 1	подвал секции в осях I-IV	помещение общего пользования подвального этажа	9.02
6	Тамбур-шлюз 2	подвал секции в осях I-IV	помещение общего пользования подвального этажа	14.19
7	Коридор	подвал секции в осях I-IV	помещение общего пользования подвального этажа	32.65
8	Лифтовой холл	подвал секции в осях I-IV	помещение общего пользования подвального этажа	6.61
9	Тамбур 1	1 этаж секции в осях I-IV	помещение общего пользования жилой части	6.01
10	Тамбур 2	1 этаж секции в осях I-IV	помещение общего пользования жилой части	6.25
11	Коридор 1	1 этаж секции в осях I-IV	помещение общего пользования жилой части	26.34
12	Лифтовой холл	1 этаж секции в осях I-IV	помещение общего пользования жилой части	8.78
13	Коридор 2	1 этаж секции в осях I-IV	помещение общего пользования жилой части	2.98
14	Помещение консьержа	1 этаж секции в осях I-IV	помещение общего пользования жилой части	6.03
15	Тамбур помещения консьержа	1 этаж секции в осях I-IV	помещение общего пользования жилой части	3.12
16	Комната уборочного инвентаря	1 этаж секции в осях I-IV	помещение общего пользования жилой части	3.20
17	Лестница	1 этаж секции в осях I-IV	помещение общего пользования жилой части	18.03
18	Мусорокамера	1 этаж секции в осях I-IV	помещение общего пользования жилой части	6.05
19	Тамбур	2 - 14 этаж секции в осях I-IV	помещение общего пользования жилой части	78.65
20	Коридор 1	2 - 5 этаж секции в осях I-IV	помещение общего пользования жилой части	259.35

21	Коридор 2	2 - 5 этаж секции в осях I-IV	помещение общего пользования жилой части	38.74
22	Лифтовой холл	2 - 5 этаж секции в осях I-IV	помещение общего пользования жилой части	114.14
23	Разворотная площадка лестницы	2 - 5 этаж секции в осях I-IV	помещение общего пользования жилой части	41.99
24	Площадка с зоной безопасности	2 - 5 этаж секции в осях I-IV	помещение общего пользования жилой части	103.22
25	Машинное помещение лифтов	технический этаж секции в осях I-IV	помещение общего пользования жилой части	18.10
26	Технические помещения	технический этаж секции в осях I-IV	помещение общего пользования жилой части	346.48
27	Разворотная площадка лестницы	технический этаж секции в осях I-IV	помещение общего пользования жилой части	3.23
28	Площадка с зоной безопасности	технический этаж секции в осях I-IV	помещение общего пользования жилой части	7.94
29	Вент камера 1	технический этаж секции в осях I-IV	помещение общего пользования жилой части	18.55
30	Вент камера 2	технический этаж секции в осях I-IV	помещение жилой части	16.16
31	Вент камера 3	технический этаж секции в осях I-IV	помещение общего пользования жилой части	18.41
32	Электрощитовая жилая	Технические помещения жилой части, подвал секции в осях V-VI	помещение технического назначения подвального этажа	13.41
33	Автоматическая станция пожаротушения	Технические помещения жилой части, подвал секции в осях V-VI	помещение технического назначения подвального этажа	37.14
34	Тамбур шлюз 1	Помещения жилой части, подвал секции в осях V-VI	помещение общего пользования подвального этажа	15.70
35	Лестница в подвал	Помещения жилой части, подвал секции в осях V-VI	помещение общего пользования подвального этажа	13.37
36	Лифтовой холл	Помещения жилой части, подвал секции в осях V-VI	помещение общего пользования подвального этажа	34.65
37	Помещения технического подвала	Помещения жилой части, подвал секции в осях V-VI	помещение общего пользования подвального этажа	180.63
38	Тамбур 1	1 этаж секции в осях V-VI	помещение общего пользования жилой части	5.85
39	Тамбур 2	1 этаж секции в осях V-VI	помещение общего пользования жилой части	5.77
40	Лифтовой холл	1 этаж секции в осях V-VI	помещение общего пользования жилой части	22.05
41	Коридор	1 этаж секции в осях V-VI	помещение общего пользования жилой части	19.14
42	Помещение консьержа	1 этаж секции в осях V-VI	помещение общего пользования жилой части	5.64

43	Коридор	1 этаж секции в осях V-VI	помещение общего пользования жилой части	19.14
44	Комната уборочного инвентаря	1 этаж секции в осях V-VI	помещение общего пользования жилой части	6.22
45	Лестница	1 этаж секции в осях V-VI	помещение общего пользования жилой части	17.66
46	Лестница в подвал	1 этаж секции в осях V-VI	помещение общего пользования жилой части	13.44
47	Мусорокамера	1 этаж секции в осях V-VI	помещение общего пользования жилой части	5.83
48	Тамбур	2-5 этаж секции в осях V-VI	помещение общего пользования жилой части	72.24
49	Лифтовой холл	2-13 этаж секции в осях V-VI	помещение общего пользования жилой части	105.36
50	Коридор	2-13 этаж секции в осях V-VI	помещение общего пользования жилой части	273.84
51	Площадка с зоной безопасности	2-13 этаж секции в осях V-VI	помещение общего пользования жилой части	90.72
52	Разворотная площадка лестницы	2-13 этаж секции в осях V-VI	помещение общего пользования жилой части	38.76
53	Тамбур	технический этаж секции в осях V-VI	помещение общего пользования жилой части	6.02
54	Машинное помещение лифтов	технический этаж секции в осях V-VI	помещение общего пользования жилой части	18.10
55	Технические помещения	технический этаж секции в осях V-VI	помещение общего пользования жилой части	208.13
56	Разворотная площадка лестницы	технический этаж секции в V-VI	помещение общего пользования жилой части	3.23
57	Площадка с зоной безопасности	технический этаж секции в осях V-VI	помещение общего пользования жилой части	7.56
58	Венткамера 1	технический этаж секции в осях V-VI	помещение общего пользования жилой части	10.05
59	Венткамера 2	технический этаж секции в осях V-VI	помещение общего пользования жилой части	20.23
60	Венткамера 3	технический этаж секции в осях V-VI	помещение общего пользования жилой части	16.31
61	Помещения технического подвала	Помещения жилой части, подвал, подвал секции в осях VII-VIII	помещение общего пользования подвального этажа	246.22
62	Лифтовой холл	Помещения жилой части, подвал, подвал секции в осях VII-VIII	помещение общего пользования подвального этажа	8.70
63	Коридор	Помещения жилой части, подвал секции в осях VII-VIII	помещение общего пользования подвального этажа	43.68

64	Тамбур шлюз 5	Помещения жилой части, подвал секции в осях VII-VIII	помещение общего пользования подвального этажа	12.89
65	Тамбур 1	1 этаж секции в осях VII-VIII	помещение общего пользования жилой части	5.32
66	Тамбур 2	1 этаж секции в осях VII-VIII	помещение общего пользования жилой части	5.99
67	Лифтовой холл	1 этаж секции в осях VII-VIII	помещение общего пользования жилой части	22.21
68	Коридор 1	1 этаж секции в осях VII-VIII	помещение общего пользования жилой части	12.10
69	Коридор 1	1 этаж секции в осях VII-VIII	помещение общего пользования жилой части	6.61
70	Помещение консьержа	1 этаж секции в осях VII-VIII	помещение общего пользования жилой части	6.15
71	Комната уборочного инвентаря	1 этаж секции в осях VII-VIII	помещение общего пользования жилой части	3.25
72	Лестница	1 этаж секции в осях VII-VIII	помещение общего пользования жилой части	17.66
73	Мусорокамера	1 этаж секции в осях VII-VIII	помещение общего пользования жилой части	6.02
74	Тамбур	2-13 этаж секции в осях VII-VIII	помещение общего пользования жилой части	72.24
75	Лифтовой холл	2-13 этаж секции в осях VII-VIII	помещение общего пользования жилой части	105.48
76	Коридор	2-13 этаж секции в осях VII-VIII	помещение общего пользования жилой части	226.32
77	Площадка с зоной безопасности	2-13 этаж секции в осях VII-VIII	помещение общего пользования жилой части	90.72
78	Разворотная площадка лестницы	2-13 этаж секции в осях VII-VIII	помещение общего пользования жилой части	38.76
79	Тамбур	технический этаж секции в осях VII-VIII	помещение общего пользования жилой части	6.02
80	Машинное помещение лифтов	технический этаж секции в VII-VIII	помещение общего пользования жилой части	18.10
81	Технические помещения	технический этаж секции в осях VII-VIII	помещение общего пользования жилой части	224.34
82	Разворотная площадка лестницы	технический этаж секции в осях VII-VIII	помещение общего пользования жилой части	3.23
83	Площадка с зоной безопасности	технический этаж секции в осях VII-VIII	помещение общего пользования жилой части	7.94
84	Вент камера 1	технический этаж секции в осях VII-VIII	помещение общего пользования жилой части	9.80

85	Вент камера 2	технический этаж секции в осях VII-VIII	помещение общего пользования жилой части	17.77
86	Вент камера 3	технический этаж секции в VII-VIII	помещение общего пользования жилой части	16.01
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Электрощитовая в подвале секции в осях I-IV	ВРУ 1.1, ВРУ1.2 (АВР)	Ввод, распределение и учет энергии	
2	ИТП в подвале секции в осях I-IV	Счетчики учета тепловой энергии	Узел учета с теплосчетчиком в комплекте с запорно-регулирующей арматурой	
3	Помещение Водомерного узла в подвале секции в осях I-IV	Повысительная насосная станция на нужды холодного водоснабжения, водомерный узел	Учет воды на хоз-питьевые нужды. Повысительная насосная установка на нужды холодного и горячего водоснабжения	
4	На лестничной площадке на каждом жилом этаже	Щит учетно-распределительный этажный	Электроснабжение квартир	
5	секции в осях I-IV	Лифт	Транспортирование пассажиров, Транспортирование пассажиров и грузов.	
6	осях 1-7 / 7-13	Мусоропровод	Сбор ТБО	
7	Электрощитовая в подвале секции в осях V-VI	ВРУ 2.1, ВРУ2.2 (АВР)	Ввод, распределение и учет энергии	
8	Автоматическая станция пожаротушения в подвале секции в осях V-VI	Насосная станция на нужды пожаротушения, водомерный узел	Учет воды на нужды пожаротушения. Автоматическое пожаротушение на помещение автостоянки	
9	На лестничной площадке на каждом жилом этаже	Щит учетно-распределительный этажный	Электроснабжение квартир	
10	секции в осях V-VI	Лифт	Транспортирование пассажиров, Транспортирование пассажиров и грузов.	
11	Секция V-VI осях 5-6 / Е-Ж	Мусоропровод	Сбор ТБО	
12	Электрощитовая в подвале секции в осях VII-VIII	ВРУ 3	Ввод, распределение и учет энергии	
13	На лестничной площадке на каждом жилом этаже	Щит учетно-распределительный этажный	Электроснабжение квартир	
14	секции в осях VII-VIII	Лифт	Транспортирование пассажиров, Транспортирование пассажиров и грузов.	
15	Секция VII-VIII осях 4-5 / Д-Ж	Мусоропровод	Сбор ТБО	
16	Технический этаж секции в осях I-IV	Вентиляционная установка	Дымоудаление при пожаре	

17	Технический этаж секции в осях I-IV	Вентиляционная установка	Подача воздуха в лифты при пожаре
18	Технический этаж секции в осях I-IV	Вентиляционная установка	Восполнение воздуха при пожаре
19	Технический этаж секции в осях V-VI	Вентиляционная установка	Дымоудаление при пожаре
20	Технический этаж секции в осях V-VI	Вентиляционная установка	Подача воздуха в лифты при пожаре
21	Технический этаж секции в осях V-VI	Вентиляционная установка	Восполнение воздуха при пожаре
22	Технический этаж секции в осях VII-VIII	Вентиляционная установка	Дымоудаление при пожаре
23	Технический этаж секции в осях VII-VIII	Вентиляционная установка	Подача воздуха в лифты при пожаре
24	Технический этаж секции в осях VII-VIII	Вентиляционная установка	Восполнение воздуха при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 774 665 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0600026:5372
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусматривается
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "Сбербанк России"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810131000007328
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Проектом предусмотрено два варианта внутренней отделки квартир: "Базовый" и "Фирменный".
Объект №2		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:

	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Содружество"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465204755
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Енисейбурвод"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2463060642
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Махаон"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2466107899
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0020-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Красноярская краевая экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2464241352
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Вавиловский дворик. Вавилова, 41Б"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-186-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 533
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 08.06.2018
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи объекта недвижимости
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 568
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 08.06.2018
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи квартиры
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 08.06.2018
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи квартиры
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 08.06.2018
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Федеральный закон О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 189-ФЗ
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2004
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 08.06.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0600026:5372__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 270 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к объекту предусмотрен со стороны ул. Академика Вавилова и ул. Семафорной. К зданию жилого дома предусмотрен подъезд пожарной техники со всех сторон. Вход в подъезды жилого дома решён со стороны дворового фасада. Местоположение тротуаров определено исходя из направления основных пешеходных потоков. Планировочная организация земельного участка предусматривает выделение следующих функциональных зон: зона жилого дома с подземной автостоянкой; зона комплекса площадок (детских, физкультурных и отдыха взрослого населения); хозяйственная зона; зона парковок. Покрытие проездов и автопарковок - плотный мелкозернистый асфальтобетон; отмосток - однослойный асфальтобетон; тротуаров шириной 1,00 м, площадок отдыха взрослых, хозяйственных - брусчатка.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для гостей и жителей жилого дома предусматриваются места для парковки автомобилей общей вместимостью 21 машиноместо.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Система внутридворового отдыха включает в себя детскую, спортивную и площадку для отдыха, расположенные с южной стороны жилого дома. На территории также предусмотрена хозяйственная площадка, расположенная с северо-западной стороны (площадка для сушки белья). На дворовых площадках расположены различные игровые, спортивные комплексы и элементы для отдыха, выпускаемые предприятием КСИЛ. Оборудование на площадках расположено с учетом необходимого пространства для его использования. Территория площадок, не занятая игровыми снарядами, предназначена для подвижных игр. Для предотвращения травматизма покрытие детских и спортивных площадок выполнено резиновым.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): отсутствуют
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озелененной территории составляет не менее 10% площади участка. Площадь озелененной территории включает в себя автопарковку с покрытием газонной решеткой и укрепленный газон для проезда пожарной машины. Озеленение участка предусматривает: устройство газона обыкновенного на всей территории, свободной от покрытий и застройки, из трав, устойчивых к вытаптыванию, цветников-многолетников, а также рядовую и групповую посадку кустарников и деревьев районированных пород.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании жилого дома для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения (МГН) предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения. Соответствуют требованиям Положения, утвержденного Правительством РФ от 16.02.2008 № 87 и требованиям п. 27 указанного Положения, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ, национальным стандартам и сводам правил, вошедшим в перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения использованы консольные светодиодные светильники, установленные на металлических опорах. На внутриквартальной территории обеспечена освещенность 4 лк. Технические условия на наружное освещение №413 от 12.04.2016г, выданные МП г. Красноярска «Красноярскгорсвет», письмо от 19.03.2018 № 309 МП города Красноярска «Красноярскгорсвет» Департамента городского хозяйства администрации города Красноярска о продлении технических условий от 12.04.2016 № 413 до 15.04.2019, выданных на проектирование сетей наружного освещения объекта «Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Академика Вавилова, 41б в Кировском районе г. Красноярска».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МРСК Сибири"-«Красноярскэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8000338368
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 729 549,91 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-46188/в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 792 145,5 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-46188/к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 683 726,66 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярская теплотранспортная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 618
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 009 212,54 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Сиб-Техсервис-2"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464208620
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Райт Сайд+"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Райт Сайд+"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Райт Сайд+"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Райт Сайд+"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Райт Сайд+"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 0			
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 70			
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 70			
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	-1 (отм. -4.2000)	X-XIII	15.37	машино-место 01	15.37
2	Нежилое помещение	-1 (отм. -4.2000)	X-XIII	15.31	машино-место 02	15.31
3	Нежилое помещение	-1 (отм. -4.2000)	X-XIII	14.25	машино-место 03	14.25
4	Нежилое помещение	-1 (отм. -4.2000)	X-XIII	14.31	машино-место 04	14.31
5	Нежилое помещение	-1 (отм. -4.2000)	X-XIII	14.25	машино-место 05	14.25
6	Нежилое помещение	-1 (отм. -4.2000)	X-XIII	14.25	машино-место 06	14.25
7	Нежилое помещение	-1 (отм. -4.2000)	X-XIII	14.31	машино-место 07	14.31
8	Нежилое помещение	-1 (отм. -4.2000)	X-XIII	14.13	машино-место 08	14.13
9	Нежилое помещение	-1 (отм. -4.2000)	X-XIII	15.31	машино-место 09	15.31
10	Нежилое помещение	-1 (отм. -4.2000)	X-XIII	15.31	машино-место 10	15.31
11	Нежилое помещение	-1 (отм. -4.2000)	X-XIII	17.43	машино-место 11	17.43
12	Нежилое помещение	-1 (отм. -4.2000)	X-XIII	15.9	машино-место 12	15.9
13	Нежилое помещение	-1 (отм. -4.2000)	X-XIII	15.9	машино-место 13	15.9
14	Нежилое помещение	-1 (отм. -4.2000)	X-XIII	13.94	машино-место 14	13.94
15	Нежилое помещение	-1 (отм. -4.2000)	X-XIII	13.99	машино-место 15	13.99
16	Нежилое помещение	-1 (отм. -4.2000)	X-XIII	13.94	машино-место 16	13.94
17	Нежилое помещение	-1 (отм. -4.2000)	X-XIII	14.85	машино-место 17	14.85
18	Нежилое помещение	-1 (отм. -4.2000)	X-XIII	14.85	машино-место 18	14.85
19	Нежилое помещение	-1 (отм. -4.2000)	X-XIII	14.81	машино-место 19	14.81
20	Нежилое помещение	-1 (отм. -4.2000)	X-XIII	14.81	машино-место 20	14.81
21	Нежилое помещение	-1 (отм. -4.2000)	X-XIII	14.85	машино-место 21	14.85
22	Нежилое помещение	-1 (отм. -4.2000)	X-XIII	14.81	машино-место 22	14.81

[illegible]

62	Нежилое помещение	-1 (отм. -4.2000)	X-XIII	15.31	машино-место 62	15.31
63	Нежилое помещение	-1 (отм. -4.2000)	X-XIII	14.25	машино-место 63	14.25
64	Нежилое помещение	-1 (отм. -4.2000)	X-XIII	14.31	машино-место 64	14.31
65	Нежилое помещение	-1 (отм. -4.2000)	X-XIII	14.25	машино-место 65	14.25
66	Нежилое помещение	-1 (отм. -4.2000)	X-XIII	14.25	машино-место 66	14.25
67	Нежилое помещение	-1 (отм. -4.2000)	X-XIII	14.31	машино-место 67	14.31
68	Нежилое помещение	-1 (отм. -4.2000)	X-XIII	14.25	машино-место 68	14.25
69	Нежилое помещение	-1 (отм. -4.2000)	X-XIII	15.29	машино-место 69	15.29
70	Нежилое помещение	-1 (отм. -4.2000)	X-XIII	15.37	машино-место 70	15.37

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение автостоянки за исключением машиномест	Автостоянка в осях 1*-12*	помещение общего пользования	868.34
2	Рампа	Автостоянка в осях 6*-7*	помещение общего пользования	89.16
3	Помещение охраны	Автостоянка в осях 11*-12*	помещение общего пользования	7.22
4	Сан.узел	Автостоянка в осях 11*-12*	служебное помещение	2.18
5	Электрощитовая	Автостоянка в осях 11*-12*	помещение общего пользования	15.42
6	Тамбур	Автостоянка в осях 0*-1*	помещение общего пользования	12.33
7	Тамбур	Автостоянка в осях 11*-12*	помещение общего пользования	8.94
8	Приямок	Автостоянка в осях 10*-11*	помещение общего пользования	6.75
9	Тамбур-шлюз	Автостоянка в осях 4*-6*	помещение общего пользования	28.21
10	Дворничья	Автостоянка в осях 6*-7*	служебное помещение	25.38
11	Лестничная-клетка	Автостоянка в осях 11*-12*	помещение общего пользования	15.14
12	Венкамера	Автостоянка в осях 1*-2*	помещение общего пользования	45.92
13	Венкамера	Автостоянка в осях 2*-3*	помещение общего пользования	32.17

14	Венкамера	Автостоянка в осях 3*-4*	помещение общего пользования	32.02
15	Венкамера	Автостоянка в осях 6*-8*	помещение общего пользования	32.36
16	Венкамера	Автостоянка в осях 8*-10*	помещение общего пользования	42.51
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места а расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	Элект роштит овая в подвале		ВРУ 3 (подземная автостоянка)	распределение и учет энергии
2	Вент камера		Вент иляционные уст ановки	Выт яжная общеобменная уст ановка
3	Вент камера		Вент иляционные уст ановки	Прит очная общеобменная уст ановка
4	Вент камера		Вент иляционные уст ановки	Восполнение воздуха при пожаре
5	Вент камера		Вент иляционные уст ановки	Вент .уст ановка подпора воздуха в т амбур-шлюзы
6	Вент камера		Вент иляционные уст ановки	Прот иводымная вент .уст ановка
17 О примерном графике реализации проекта строит ельст ва, включающем информац ию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуата цию строящихся (создаваемых) многокварти рных домов и (или) иных объектов недвиж имости				
17.1 О примерном графике реализации проект а строит ельст ва		17.1.1	Этап реализации проект а строит ельст ва: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый кварта л и год выполнения эта па реализации проект а строит ельст ва: 3 кварта л 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проект а строит ельст ва		17.1.1	Этап реализации проект а строит ельст ва: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый кварта л и год выполнения эта па реализации проект а строит ельст ва: 2 кварта л 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проект а строит ельст ва		17.1.1	Этап реализации проект а строит ельст ва: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый кварта л и год выполнения эта па реализации проект а строит ельст ва: 4 кварта л 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проект а строит ельст ва		17.1.1	Этап реализации проект а строит ельст ва: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый кварта л и год выполнения эта па реализации проект а строит ельст ва: 2 кварта л 2021 г.	

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 774 665 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0600026:5372
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: не предусматривается
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "Сбербанк России"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810131000007328
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627

		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E81126A10D9C43A5

Владелец: **ООО СК СИБЛИДЕР, Шиманский Игорь Варфоломеевич, Красноярск**

Действителен: с 16.08.2018 по 16.08.2019