

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства жилого дома №6 с инженерным обеспечением
в 7 квартале по адресу: г. Красноярск, Советский район,
III мкрн. жилого массива «Солнечный».

20.11.2013г.

Информация о застройщике

1. Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Альфа» (ООО Альфа)
Место нахождения:	- юридический адрес: 660048 г.Красноярск, ул. Калинина, 8 пом. 244 - почтовый адрес: 660125 г.Красноярск, ул.Водопьянова, 8 т. 277-46-60
Режим работы:	Понедельник – пятница: 8.30 – 17.30ч., обед с 13 до 14ч.
2. Свидетельство о государственной регистрации:	Зарегистрировано администрацией Железнодорожного района г.Красноярска 24.11.2000г. за номером 733. Свидетельство о государственной регистрации №6293 серия 5-Б. ОГРН 1022401798209; ИНН 2460001399; Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серия 24 №00502437, выдано ИФНС по Железнодорожному району г.Красноярска; Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 24 №002364382, выдано инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по Железнодорожному району г. Красноярск Красноярского края.
3. Учредители застройщика:	Бутенко Виктор Георгиевич – 66,6% Арчумаев Владимир Николаевич – 16,7% Берсенева Наталья Евгеньевна – 16,7%
4. О проектах строительства объектов, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет:	1. Многоэтажный жилой дом с инженерным обеспечением в 6 мкр жилого района Северного, ул. Мате Залки. Почтовый адрес: г. Красноярск, ул. Урванцева, 2 срок ввода – I квартал 2010г. фактический – январь 2010г 2. Подземные гаражи по ул.60 лет образования, СССР.Почтовый адрес: г. Красноярск, пр. 60 лет Образования СССР, 33 «г» срок ввода – I квартал 2010г. фактический – март 2010г. 3. Жилой дом № 9 с пристроенным зданием офиса в VII мкр жилого массива «Северный» - I очередь. Почтовый адрес: г. Красноярск, ул. 9 Мая, 63 срок ввода – I квартал 2010г. фактический – январь 2010г 4. Жилой дом № 9 с пристроенным зданием офиса в VII мкр жилого массива «Северный» - II очередь. Почтовый адрес: г. Красноярск, ул. 9 Мая, 63 срок ввода – III квартал 2010г. фактический – ноябрь 2010г 5. Жилой дом № 1 с инженерным обеспечением и трансформаторной подстанцией квартала жилых домов по ул. Полтавская – ул. Семафорная. Почтовый адрес – ул. Судостроительная, 137 срок ввода – IVквартал 2010г. фактический – декабрь 2010г. 6. Жилой дом № 2 с инженерным обеспечением и трансформаторной подстанцией квартала жилых домов по ул. Полтавская – ул. Семафорная. Почтовый адрес – ул. Судостроительная, 139 срок ввода – III квартал 2011г. фактический – июль 2011г. 7. Трансформаторная подстанция по пр-кту 60 лет Образования СССР. Почтовый адрес – пр-кт 60 лет образования СССР, 34а срок ввода – IV квартал 2011г. фактический – декабрь 2011г. 8. Жилой дом с инженерным обеспечением по пр-кту 60 лет образования СССР .Почтовый адрес–пр-кт 60 лет образования СССР, 34 срок ввода – III квартал 2012г. фактический – август 2012г. 9. Подземные гаражи по пр-кту.60 лет образования, СССР. Почтовый адрес: г. Красноярск, пр-кт. 60 лет Образования СССР, 38 срок ввода – III квартал 2012г. фактический – август 2012г. 10. Жилой дом № 4 с инженерным обеспечением и трансформаторной подстанцией квартала жилых домов по ул. Полтавская – ул. Семафорная. Почтовый адрес – ул. Судостроительная, 143 срок ввода – III квартал 2012г. фактический – август 2012г. 11. Жилой дом с инженерным обеспечением по ул. Паровозная. Почтовый адрес – ул. Паровозная, 5а срок ввода – IV квартал 2012г. фактический – декабрь 2012г. 12. Жилой дом № 3 с инженерным обеспечением и трансформаторной подстанцией квартала жилых домов по ул. Полтавская – ул. Семафорная. Почтовый адрес – ул. Судостроительная, 141 срок ввода – II квартал 2013г. фактический – март 2013г.
5. Информация о допуске в СРО:	Свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, оказывающим влияние на безопасность объектов строительства № 0038.01-2011-2460001399-С-163, выданное Некоммерческим Партнерством по содействию регламентации деятельности в области строительства, реконструкции и капитального ремонта (НПРиКРстрой) 26 сентября 2011 г.
6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности:	Финансовый результат за III квартал 2013г., – 22631,0 тыс. руб.; кредиторская задолженность – 93735,0 тыс. руб.; дебиторская задолженность - 70785,0 тыс. руб.

Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта строительства:	Улучшение условий проживания населения г. Красноярск с учетом развития города.
--------------------------------	--

Этапы строительства:	Начало строительства: IV квартал 2013г. Предполагаемый ввод дома в эксплуатацию: IV квартал 2015г.
Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение № 2-4-1-0014-13 от 20.02.2013, выдано ООО «Негосударственная экспертиза проектов» (ООО «НЭП»)
2. Разрешение на строительство:	Разрешение на строительство от 22.04.2013г. №RU – 24308000 – 01/3747-дг, выдано администрацией города Красноярск.
3. Права застройщика на земельный участок, об элементах благоустройства:	Распоряжение администрации города Красноярск от 25.12.2008г. № 1621-ж о предоставлении в аренду на пять лет ООО «Альфа» земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 24:50:00 00 000:0103 площадью 194771,0 кв.м, для строительства комплекса многоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением. Договор аренды №614 от 04.05.2009г. зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю от 28.08.2009г. регистрационный номер 24-24-01/0715/2009-803. Распоряжение администрации города Красноярск № 2787-арх от 12.11.2013г. о внесении изменений в распоряжение от 25.12.2008 № 1621-ж: продлить срок предоставления земельного участка до 25.12.2016; образовать земельные участки для строительства многоэтажных жилых домов с кадастровыми номерами 24:50:0000000:103 площадью 192229 кв. м, 24:50:0000000:153838 площадью 2542 кв. м путем раздела земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:103 площадью 194771 кв.м. Для устройства дворовой территории, с западной стороны участка, проектной документацией запроектированы площадки: для детей, для занятия физкультурой с покрытием из слоя песчано-гравийной смеси; хозяйственная площадка – асфальтобетонная по гравийно - песчаному основанию, площадка для отдыха взрослого населения с асфальтобетонным покрытием. Дополнительно предусмотрено размещение единого спортивно-физкультурного комплекса на территории проектируемой школы в III микрорайоне. Все площадки оборудуются современными малыми архитектурными формами (урны, скамьи, оборудование площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста, для занятий физкультурой и площадок для хозяйственных целей). Территория озеленяется посадкой кустов и деревьев, а также посевом трав с разбивкой цветников.
4. Местонахождение строящегося дома и его описание:	Многоэтажный жилой дом №6 запроектирован в границах проектируемого участка квартала №7, III мкрн. жилого района «Солнечный» г.Красноярск. Границами проектируемого жилого дома являются: с севера, запада и востока – застраиваемой территорией микрорайона №7, с юга – территорией перспективной застройки подземной автостоянки. Жилой дом состоит из одной 16-ти этажной блок-секции. Фундаменты - свайные, ростверки – монолитные ленточные. Предусмотрено остекление балконов.
5. Количество квартир и описание их технических характеристик	Количество квартир в жилом доме – 96. 1-но комн. площадью 51,54 м ² – 1 кв, 1-но комн. площадью 40,38 м ² – 32 кв, 2-х комн. площадью 64,03 м ² – 31 кв, 2-х комн. площадью 64,61 м ² – 16 кв, 3-х комн. площадью 80,34 м ² – 16 кв.
6. О функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	-
7. Состав общего имущества в много - квартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию	На первом этаже жилого дома расположены встроенные помещения общественного назначения: электрощитовая, комната уборочного инвентаря. Места общего пользования – лифт, лестничные клетки, тамбур, мусоропровод.
8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	IV квартал 2015г.
9. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Департамент градостроительства администрации г. Красноярск
10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Страхование финансовых рисков застройщиком не осуществляется
11. Планируемая стоимость строительства объекта	213431 тыс. рублей
12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы:	ООО «Альфа», ЗАО КСУ «Гидроспецфундаментстрой», ООО СК «Гарант», ООО «Окно»
13. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве – залог в порядке предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона №214-ФЗ.
14. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома	отсутствуют

Директор ООО «Альфа»

В.Г.Бутенко