

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	08.08.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24 – 50 - 66 - 2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СБ ЛИДЕР»
2.2.2. ИНН:	2464154283
2.2.3. ОГРН:	1202400028973
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и комплексным благоустройством по улице Гусарова в Октябрьском районе города Красноярска. 2 этап строительства. Секции в осях IX-XII»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов	городской округ город Красноярск

федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Гусарова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	24:50:0100455:433
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	26.10.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	24-RU24308000-178-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Красноярска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и комплексным благоустройством по улице Гусарова в Октябрьском районе города Красноярска. 2 этап строительства. Секции в осях IX-XII»
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2195,2
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1002,2
6.1.5. Площадь (кв. м):	23331,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	11673,1
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	95,8
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7769,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7703,6

6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	138
6.1.11. в том числе квартир (штук):	138
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	14-16
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	<p><b>Строительный объем – 43269,6 куб. м.,</b>  <b>количество квартир:</b>  <b>однокомнатные – 37 шт.,</b>  <b>двухкомнатные – 76 шт.,</b>  <b>трехкомнатные – 25 шт.,</b>  <b>площадь квартир:</b>  <b>однокомнатные квартиры – 1373,0 кв. м.,</b>  <b>двухкомнатные квартиры – 4555,0 кв. м.,</b>  <b>трехкомнатные квартиры – 1841,1 кв. м.,</b>  <b>количество секций – 2 шт.</b>  <b>кладовые – 52 шт.,</b>  <b>площадь кладовых – 236,2</b></p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	03.08.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	062-390-872-64
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подпорная стенка ПС 2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.2.2. Назначение объекта:	сооружение
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	20,7
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	18,2
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-



6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	-
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	Строительный объем – 282,0 куб. м., строительный объем в границах 2 этапа – 209,0 куб. м.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	03.08.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	062-390-872-64

**Исполняющий обязанности  
заместителя Главы города –  
руководителя департамента  
градостроительства**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



**А.В. Навродский**  
(инициалы, фамилия)