

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированному застройщику  
«Баланс»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Красноярский край, Емельяновский район,  
п. Сухая Балка,

полное наименование организации – для

ул. Атлантическая, д. 1а, 663035,

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 2411027235

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05.05.2022

№ 24-RU24308000-269-2020

I. Администрация г. Красноярск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод  
в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~  
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~  
~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Апарт-отель с встроенными административными помещениями и инженерным обеспечением

(наименование объекта (этапа)

по ул. Сады, 6Г в Октябрьском районе г. Красноярск. I этап. Реконструкция объекта

капитального строительства

незавершенного строительства с кадастровым номером 24:50:0000000:146321»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0100499:389

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, в Октябрьском районе юго-западнее  
тысячечной больницы.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 24-RU24308000-269-2020, дата выдачи 16.12.2020, орган, выдавший разрешение на  
строительство администрация г. Красноярск

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	41829,0	41829,0
в том числе подземной части	куб. м	-----	-----
Общая площадь	кв. м	10753,0	10637,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	-----
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-----	-----
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей		5	5
в том числе подземных		-----	-----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-----	-----
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов		бетонные	бетонные
Материалы стен		керамзитобетонные навесные панели, кирпич	керамзитобетонные навесные панели, кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные многопустотные плиты	железобетонные многопустотные плиты
Материалы кровли		совмещенная, рулонная	совмещенная, рулонная
Иные показатели: количество апартаментов	шт.	202	202
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		



Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности		----	А - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	----	0,152
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		----	утеплитель Технофас Эффект ТУ 5762-010-74182181-2012
Заполнение световых проемов		----	окна - ПВХ по ГОСТ 30674-99 двухкамерный стеклопакет 4М1-8г-К4; двери - стальные по

			ГОСТ 31173-2016, по ТУ 5262-001-57323007-2001
--	--	--	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:  
- на нежилое здание от 04.05.2022, кадастровый инженер Болдина Мария Владимировна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-15-845 от 18.05.2015, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 1072, внесен в ГРКИ 10.08.2015.

**Заместитель Главы города**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“        ”        20 22

М.П.



(подпись)

**О.Н. Животов**

(расшифровка подписи)