

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000510 от 17.05.2021

"Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, художественными мастерскими и подземной автостоянкой по адресу ул. Высотная, 2 в Октябрьском районе города Красноярск"

Дата первичного размещения: 01.09.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная Компания "СибЛидер" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК "СибЛидер" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 660093 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Красноярский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: им.газеты Красноярский рабочий |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 165г |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(391)275-62-67 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: siblider@siblider.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.siblider.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Шиманский |
| | 1.5.2 | Имя: Игорь |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Варфоломеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Строительная Компания "СибЛидер" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2464043914 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "СК "СибЛидер" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464043914 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1022402297037 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 30.09.2002 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Шиманский |
| | 3.3.2 | Имя: Игорь |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Варфоломеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-259-411 59 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246515748550 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Шиманский |
| | 3.4.2 | Имя: Игорь |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Варфоломеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-259-411 59 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246515748550 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В силу участия в уставном капитале |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Край Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Судостроительная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 35 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): «Кленовый Дворик. ул. Судостроительная, 35» |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Два многоквартирных жилых дома по ул. Судостроительная, 33 и 35 в Свердловском районе города Красноярска." 1 этап строительства. Жилой дом № 35 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.06.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-357-2016 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярск |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Край Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Вавилова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 47д, зд. 47е |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Вавиловский, 14. 2 этап. Большой Вавиловский" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: 2 этап строительства – жилой дом в осях I-II объекта капитального строительства "Многоэтажный жилой дом № 14 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Затонская-ул. Академика Вавилова-ул. Семафорная в Кировском районе г. Красноярск (участок № 8)" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-962015-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярск |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Край Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Пер |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Водометный |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 8 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Свои люди" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Четырехэтажный многоквартирный дом по пер.Водометный, 6 в Свердловском районе г.Красноярска |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.07.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-472-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярска |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Край Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Пер |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Вузовский |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 17 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Династия" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Семафорной, 357 в Кировском районе г. Красноярска.» I этап строительства – жилой дом в осях I-V. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.10.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-102-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярска |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Край Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Вавилова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 94А |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Хорошее место |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по ул. Академика Вавилова,94а в Кировском районе г. Красноярска |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.12.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-127-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярска |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Край Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Пер |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Вузовский |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 17 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Династия |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Семафорной, 357 в Кировском районе г. Красноярска. II этап строительства – жилой дом в осях VI-IX |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.04.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-102-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Высотная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2в/1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"На высоте" I этап строительства |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: I этап строительства «10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями» объекта капитального строительства «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, художественными мастерскими и подземной автостоянкой по адресу ул.Высотная, 2 в Октябрьском районе города Красноярска» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.04.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-203-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска |

| | | |
|--|-------|---|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2465117654 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0717.03-2010-2464043914-С-011 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 20.07.2011 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 008,30 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 451 055,13 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 914 734,08 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Входит в состав имущественного комплекса |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Октябрьский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Высотная |
| | 9.2.10 | Дом: 2 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: "Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, художественными мастерскими и подземной автостоянкой по адресу ул. Высотная, 2 в Октябрьском районе города Красноярска" I этап строительства "10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями" |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 14568,2 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: A+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Высотная |
| | 9.2.10 | Дом: 2 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: "Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, художественными мастерскими и подземной автостоянкой по адресу ул. Высотная, 2 в Октябрьском районе города Красноярска" II этап строительства ""25-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями" |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 13693,5 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: A |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Высотная |
| | 9.2.10 | Дом: 2 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: "Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, художественными мастерскими и подземной автостоянкой по адресу ул. Высотная, 2 в Октябрьском районе города Красноярска" II этап строительства ""Подземная автосоанка" |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 2996 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: A+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 606,50 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 759,60 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 366,10 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 527,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 470,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 997,40 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 148,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 148,00 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 1 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Енисейбурвод» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2463060642 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «А2 инжиниринг» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463256839 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Сибстройпроект» |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465075179 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектно-строительная компания «ПроектСтройСервис» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2466133095 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0024-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Красноярская краевая экспертиза» |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2464241352 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.05.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-011986-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Красноярская краевая экспертиза» |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2464241352 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-059553-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Красноярская краевая экспертиза» |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2464241352 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "На высоте" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-308-203-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства администрации города Красноярска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.09.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2022 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общественная организация |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: «Союз художников России» |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2466029591 |

| | | |
|---|------------|---|
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0100225:83 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7 833,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс 4-х башенный ИК-04.15-1 шт. Детская площадка с песочницей ИК-10.19-1 шт. Качели 0526-1 шт. |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Территория площадок, не занятая игровыми снарядами, используется для подвижных игр. Покрытие площадок - резиновое. |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 50 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Игровой комплекс 4-х башенный ИК-04.15-1 шт. Детская площадка с песочницей ИК-10.19-1 шт. Качели 0526-1 шт. Скамья Л-23-10 шт. Урна М-6-18 шт. Парковочный столбик - 19 шт. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение 10,1% площади участка. Территория озеленяется посадкой живых изгородей из кустарника. Остальная территория озеленяется посевом трав. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочная организация земельного участка обеспечивает беспрепятственное, безопасное и удобное передвижение маломобильных групп населения по дворовой территории и к входам в проектируемый жилой комплекс. На путях следования МГН перепадов рельефа, турникетов и открытых лестниц нет. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров - из твердых материалов, ровное, шероховатое, не допускающее скольжения. Предусмотрены тактильные полосы, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия выданы муниципальным предприятием города Красноярска «КРАСНОЯРСКГОРСВЕТ» 20.12.2017 г. срок действия два года. Срок действия тех.условий продлен до 20.12.2021 г. Проектом предусмотрено наружное освещение основных проездов и дворовой территории. Наружное освещение запитано от комплектного шкафа ЩНО1. Управление наружным освещением осуществляется от дистанционного сигнала с диспетчерского пункта с помощью оперативной фазы м комплектного фотореле. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории также предусмотрена площадка для хозяйственных целей. Двор комплекса располагается на эксплуатируемой кровле автостоянки. Покрытие проездов и тротуаров принято асфальтобетонным, площадки – брусчатое и резиновое покрытие, автопарковка – газонная решетка. |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Красноярская теплотранспортная компания» |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 843 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 969 507,32 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 148-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 369 701,2 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 149-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 955 368,4 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Региональная сетевая компания» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2463064830 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1968-B2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 793 412 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Райт Сайд +» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Райт Сайд +» |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Райт Сайд +» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Сиб-Техсервис-2» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464208620 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 114 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 10 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 10 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | квартира | 2 | 1 | 45.40 | 1 | 15.4 | 2.50 |
| 2 | квартира | 2 | 1 | 59.60 | 2 | 26.4 | 2.60 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 71.00 | 3 | 46.8 | 2.50 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 58.70 | 2 | 34 | 2.50 |
| 5 | квартира | 3 | 1 | 45.40 | 1 | 15.4 | 2.50 |
| 6 | квартира | 3 | 1 | 59.60 | 2 | 26.4 | 2.50 |
| 7 | квартира | 3 | 1 | 71.00 | 3 | 46.8 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|------|----------|---|---|-------|---|------|------|
| 8 | квартира | 3 | 1 | 58.70 | 2 | 34 | 2.50 |
| 9 | квартира | 4 | 1 | 45.40 | 1 | 15.4 | 2.50 |
| 10 | квартира | 4 | 1 | 59.60 | 2 | 26.4 | 2.50 |
| 11 | квартира | 4 | 1 | 71.00 | 3 | 46.8 | 2.50 |
| 12 | квартира | 4 | 1 | 58.70 | 2 | 34 | 2.50 |
| 13 | квартира | 5 | 1 | 45.40 | 1 | 15.4 | 2.50 |
| 14 | квартира | 5 | 1 | 59.60 | 2 | 26.4 | 2.50 |
| 15 | квартира | 5 | 1 | 71.00 | 3 | 46.8 | 2.50 |
| 16 | квартира | 5 | 1 | 58.70 | 2 | 34 | 2.50 |
| 17 | квартира | 6 | 1 | 45.40 | 1 | 15.4 | 2.50 |
| 18 | квартира | 6 | 1 | 59.60 | 2 | 26.4 | 2.50 |
| 19 | квартира | 6 | 1 | 71.00 | 3 | 46.8 | 2.50 |
| 20 | квартира | 6 | 1 | 58.70 | 2 | 34 | 2.50 |
| 21 | квартира | 7 | 1 | 45.40 | 1 | 15.4 | 2.50 |
| 22 | квартира | 7 | 1 | 59.60 | 2 | 26.4 | 2.50 |
| 23 | квартира | 7 | 1 | 71.00 | 3 | 46.8 | 2.50 |
| 24 | квартира | 7 | 1 | 58.70 | 2 | 34 | 2.50 |
| 25 | квартира | 8 | 1 | 45.40 | 1 | 15.4 | 2.50 |
| 26 | квартира | 8 | 1 | 59.60 | 2 | 26.4 | 2.50 |
| 27 | квартира | 8 | 1 | 71.00 | 3 | 46.8 | 2.50 |
| 28 | квартира | 8 | 1 | 58.70 | 2 | 34 | 2.50 |
| 29 | квартира | 9 | 1 | 45.40 | 1 | 15.4 | 2.50 |
| 30 | квартира | 9 | 1 | 59.60 | 2 | 26.4 | 2.50 |
| 31 | квартира | 9 | 1 | 71.00 | 3 | 46.8 | 2.60 |
| 32 | квартира | 9 | 1 | 58.70 | 2 | 34 | 2.50 |
| 33 | квартира | 2 | 2 | 42.00 | 1 | 15.4 | 2.50 |
| 33/2 | квартира | 2 | 2 | 44.50 | 1 | 18.3 | 2.50 |
| 34 | квартира | 2 | 2 | 63.60 | 2 | 36.1 | 2.50 |
| 35/1 | квартира | 2 | 2 | 44.50 | 1 | 18.3 | 2.50 |
| 35/2 | квартира | 2 | 2 | 41.40 | 1 | 14.3 | 2.50 |
| 36 | квартира | 2 | 2 | 51.90 | 2 | 25.5 | 2.50 |
| 37/1 | квартира | 3 | 2 | 42.00 | 1 | 15.4 | 2.50 |
| 37/2 | квартира | 3 | 2 | 44.50 | 1 | 18.3 | 2.50 |
| 38 | квартира | 3 | 2 | 63.60 | 2 | 36.1 | 2.50 |
| 39/1 | квартира | 3 | 2 | 44.50 | 1 | 18.3 | 2.50 |
| 39/2 | квартира | 3 | 2 | 41.40 | 1 | 14.3 | 2.50 |
| 40 | квартира | 3 | 2 | 51.90 | 2 | 25.5 | 2.60 |
| 41/1 | квартира | 4 | 2 | 42.00 | 1 | 15.4 | 2.50 |
| 41/2 | квартира | 4 | 2 | 44.50 | 1 | 18.3 | 2.50 |
| 42 | квартира | 4 | 2 | 63.60 | 2 | 36.1 | 2.50 |
| 43/1 | квартира | 4 | 2 | 44.50 | 1 | 18.3 | 2.50 |
| 43/2 | квартира | 4 | 2 | 41.40 | 1 | 14.3 | 2.50 |
| 44 | квартира | 4 | 2 | 51.90 | 2 | 25.5 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|------|----------|---|---|-------|---|------|------|
| 45/1 | квартира | 5 | 2 | 42.00 | 1 | 15.4 | 2.50 |
| 45/2 | квартира | 5 | 2 | 44.50 | 1 | 18.3 | 2.50 |
| 46 | квартира | 5 | 2 | 63.60 | 2 | 36.1 | 2.50 |
| 47/1 | квартира | 5 | 2 | 44.50 | 1 | 18.3 | 2.50 |
| 47/2 | квартира | 5 | 2 | 41.40 | 1 | 14.3 | 2.50 |
| 48 | квартира | 5 | 2 | 51.90 | 2 | 25.5 | 2.60 |
| 49/1 | квартира | 6 | 2 | 42.00 | 1 | 15.4 | 2.50 |
| 49/2 | квартира | 6 | 2 | 44.50 | 1 | 18.3 | 2.50 |
| 50 | квартира | 6 | 2 | 63.60 | 2 | 36.1 | 2.50 |
| 51/1 | квартира | 6 | 2 | 44.50 | 1 | 18.3 | 2.50 |
| 51/2 | квартира | 6 | 2 | 41.40 | 1 | 14.3 | 2.50 |
| 52 | квартира | 6 | 2 | 51.90 | 2 | 25.5 | 2.50 |
| 53 | квартира | 7 | 2 | 89.90 | 3 | 51.9 | 2.50 |
| 54 | квартира | 7 | 2 | 63.60 | 2 | 36.1 | 2.50 |
| 55 | квартира | 7 | 2 | 92.40 | 3 | 51.8 | 2.50 |
| 56 | квартира | 7 | 2 | 51.90 | 2 | 25.5 | 2.50 |
| 57 | квартира | 8 | 2 | 89.90 | 3 | 51.9 | 2.50 |
| 58 | квартира | 8 | 2 | 63.60 | 2 | 36.1 | 2.50 |
| 59 | квартира | 8 | 2 | 92.40 | 3 | 51.8 | 2.50 |
| 60 | квартира | 8 | 2 | 51.90 | 2 | 25.5 | 2.50 |
| 61 | квартира | 9 | 2 | 89.90 | 3 | 51.9 | 2.50 |
| 62 | квартира | 9 | 2 | 63.60 | 2 | 36.1 | 2.50 |
| 63 | квартира | 9 | 2 | 92.40 | 3 | 51.8 | 2.50 |
| 64 | квартира | 9 | 2 | 51.90 | 2 | 25.5 | 2.50 |
| 65/1 | квартира | 2 | 3 | 42.00 | 1 | 15.4 | 2.50 |
| 65/2 | квартира | 2 | 3 | 44.50 | 1 | 18.3 | 2.50 |
| 66 | квартира | 2 | 3 | 63.40 | 2 | 30.2 | 2.50 |
| 67 | квартира | 2 | 3 | 97.70 | 4 | 71.2 | 2.50 |
| 68 | квартира | 2 | 3 | 51.90 | 2 | 25.5 | 2.50 |
| 69/1 | Квартира | 3 | 3 | 42.00 | 1 | 15.4 | 2.50 |
| 69/2 | Квартира | 3 | 3 | 44.50 | 1 | 18.3 | 2.50 |
| 70 | Квартира | 3 | 3 | 63.40 | 2 | 30.2 | 2.50 |
| 71 | Квартира | 3 | 3 | 97.70 | 4 | 71.2 | 2.50 |
| 72 | Квартира | 3 | 3 | 51.90 | 2 | 25.5 | 2.50 |
| 73/1 | Квартира | 4 | 3 | 42.00 | 1 | 15.4 | 2.50 |
| 73/2 | Квартира | 4 | 3 | 44.50 | 1 | 18.3 | 2.50 |
| 74 | Квартира | 4 | 3 | 63.40 | 2 | 30.2 | 2.50 |
| 75 | Квартира | 4 | 3 | 97.70 | 4 | 71.2 | 2.50 |
| 76 | Квартира | 4 | 3 | 51.90 | 2 | 25.5 | 2.50 |
| 77/1 | Квартира | 5 | 3 | 42.00 | 1 | 15.4 | 2.60 |
| 77/2 | Квартира | 5 | 3 | 44.50 | 1 | 18.3 | 2.60 |
| 78 | Квартира | 5 | 3 | 63.40 | 2 | 30.2 | 2.50 |
| 79 | Квартира | 5 | 3 | 97.70 | 4 | 71.2 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|------|----------|---|---|-------|---|------|------|
| 80 | Квартира | 5 | 3 | 51.90 | 2 | 25.5 | 2.50 |
| 81/1 | Квартира | 6 | 3 | 42.00 | 1 | 15.4 | 2.50 |
| 81/2 | Квартира | 6 | 3 | 44.50 | 1 | 18.3 | 2.50 |
| 82 | Квартира | 6 | 3 | 63.40 | 2 | 30.2 | 2.50 |
| 83 | Квартира | 6 | 3 | 97.70 | 4 | 71.2 | 2.60 |
| 84 | Квартира | 6 | 3 | 51.90 | 2 | 25.5 | 2.50 |
| 85/1 | Квартира | 7 | 3 | 42.00 | 1 | 15.4 | 2.50 |
| 85/2 | Квартира | 7 | 3 | 44.50 | 1 | 18.3 | 2.50 |
| 86 | Квартира | 7 | 3 | 63.40 | 2 | 30.2 | 2.50 |
| 87 | Квартира | 7 | 3 | 97.70 | 4 | 71.2 | 2.50 |
| 88 | Квартира | 7 | 3 | 51.90 | 2 | 25.5 | 2.50 |
| 89/1 | Квартира | 8 | 3 | 42.00 | 1 | 15.4 | 2.50 |
| 89/2 | Квартира | 8 | 3 | 44.50 | 1 | 18.3 | 2.50 |
| 90 | Квартира | 8 | 3 | 63.40 | 2 | 30.2 | 2.50 |
| 91 | Квартира | 8 | 3 | 97.70 | 4 | 71.2 | 2.50 |
| 92 | Квартира | 8 | 3 | 51.90 | 2 | 25.5 | 2.50 |
| 93/1 | Квартира | 9 | 3 | 42.00 | 1 | 15.4 | 2.50 |
| 93/2 | Квартира | 9 | 3 | 44.50 | 1 | 18.3 | 2.50 |
| 94 | Квартира | 9 | 3 | 63.40 | 2 | 30.2 | 2.50 |
| 95 | Квартира | 9 | 3 | 97.70 | 4 | 71.2 | 2.50 |
| 96 | Квартира | 9 | 3 | 51.90 | 2 | 25.5 | 2.50 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Офис 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 75.90 | Тамбур | 5.60 | 3.60 |
| | | | | | Рабочее помещение | 54.20 | |
| | | | | | Кабинет | 8.80 | |
| | | | | | Универсальный с/у с КУИ | 7.30 | |
| Офис 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 86.50 | Тамбур | 4.30 | 3.60 |
| | | | | | Рабочее помещение | 71.60 | |
| | | | | | КУИ | 5.30 | |
| | | | | | Универсальный с/у | 5.30 | |
| Офис 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 69.20 | Вестибюль | 12.50 | 3.60 |
| | | | | | Рабочее помещение | 44.50 | |
| | | | | | Гардероб | 5.50 | |
| | | | | | Универсальный с/у с КУИ | 6.70 | |
| Офис 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 74.90 | Вестибюль | 8.60 | 3.60 |
| | | | | | Рабочее помещение | 56.40 | |

| | | | | | | | |
|---------------------------|---|----|-------|--------|--|--------|------|
| | | | | | КУИ | 4.80 | |
| | | | | | Универсальный с/у | 5.10 | |
| Офис 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 75.80 | Тамбур | 5.70 | 3.60 |
| | | | | | Рабочее помещение | 60.00 | |
| | | | | | КУИ | 5.00 | |
| | | | | | Универсальный с/у | 5.10 | |
| Офис 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 69.20 | Вестибюль | 12.50 | 3.60 |
| | | | | | Рабочее помещение | 44.50 | |
| | | | | | Гардероб | 5.50 | |
| | | | | | Универсальный с/у с КУИ | 6.70 | |
| Офис 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 162.20 | Вестибюль | 7.90 | 3.60 |
| | | | | | Рабочее помещение | 137.80 | |
| | | | | | Тамбур с/у | 7.30 | |
| | | | | | Универсальный с/у | 5.10 | |
| | | | | | С/у с КУИ | 4.10 | |
| ДОО | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Дс-Ес | 246.50 | Тамбур главного входа | 4.50 | 3.60 |
| | | | | | Тамбур | 3.40 | |
| | | | | | Холл | 43.20 | |
| | | | | | Кабинет | 10.20 | |
| | | | | | Гардероб | 4.10 | |
| | | | | | Раздевальная | 6.30 | |
| | | | | | Групповая | 29.90 | |
| | | | | | Буфетная | 3.10 | |
| | | | | | Туалетная | 9.70 | |
| | | | | | Раздевальная | 9.60 | |
| | | | | | Групповая | 41.30 | |
| | | | | | Буфетная | 3.70 | |
| | | | | | Туалетная | 14.50 | |
| | | | | | Универсальный зал | 45.20 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 3.30 | |
| | | | | | Помещение для приема пищевых продуктов | 4.80 | |
| | | | | | Кладовая чистого белья | 3.90 | |
| | | | | | Служебный с/у с КУИ | 5.80 | |
| Художественные мастерские | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | Бс-Гс | 437.50 | Лестничная клетка -1этаж | 9.50 | 3.60 |
| | | | | | Технический коридор -1этаж | 400.40 | |
| | | | | | Техническое помещение -1этаж | 10.60 | |
| | | | | | Техническое помещение -1этаж | 10.50 | |
| | | | | | Выход из подвала 1 этаж | 6.50 | |

| | | | | | | | |
|---------------------------|---|---|-------|---------|----------------------------|--------|------|
| Художественные мастерские | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Бс-Гс | 1461.90 | Тамбур 1 этаж | 5.20 | 3.60 |
| | | | | | Лестничная клетка 1 этаж | 14.00 | |
| | | | | | Холл 1 этаж | 31.50 | |
| | | | | | Гардероб 1 этаж | 6.40 | |
| | | | | | Сан.узел МГН 1 этаж | 4.60 | |
| | | | | | КУИ 1 этаж | 5.10 | |
| | | | | | Выставочный зал 1 этаж | 119.90 | |
| | | | | | Подсобное помещение 1 этаж | 6.40 | |
| | | | | | Мастерская 1 1 этаж | 49.20 | |
| | | | | | Сан.узел 1 этаж | 2.00 | |
| | | | | | Мастерская 2 1 этаж | 44.20 | |
| | | | | | Сан.узел 1 этаж | 4.00 | |
| | | | | | Мастерская 3 1 этаж | 35.10 | |
| | | | | | Сан.узел 1 этаж | 1.90 | |
| | | | | | Мастерская 4 1 этаж | 33.60 | |
| | | | | | Сан.узел 1 этаж | 1.80 | |
| | | | | | Тамбур 1 этаж | 5.80 | |
| | | | | | Лестничная клетка 1 этаж | 11.20 | |
| | | | | | Кабинет 1 этаж | 17.40 | |
| | | | | | Сан.узел 1 этаж | 2.00 | |
| | | | | | Лестничная клетка 2 этаж | 13.20 | |
| | | | | | Коридор 2 этаж | 34.90 | |
| | | | | | Коридор 2 этаж | 16.90 | |
| | | | | | КУИ 2 этаж | 3.70 | |
| | | | | | Лестничная клетка 2 этаж | 11.20 | |
| | | | | | Кабинет 2 этаж | 35.50 | |
| | | | | | Сан.узел 2 этаж | 1.80 | |
| | | | | | Кабинет 2 этаж | 109.70 | |
| | | | | | Сан.узел 2 этаж | 2.90 | |
| | | | | | Кабинет 2 этаж | 30.50 | |
| | | | | | Сан.узел 2 этаж | 1.90 | |
| | | | | | Мастерская 5 2 этаж | 38.10 | |
| | | | | | Сан.узел 2 этаж | 3.10 | |
| | | | | | Мастерская 6 2 этаж | 33.10 | |
| | | | | | Сан.узел 2 этаж | 2.70 | |
| | | | | | Мастерская 7 2 этаж | 34.10 | |
| | | | | | Сан.узел 2 этаж | 2.40 | |
| | | | | | Мастерская 8 2 этаж | 40.20 | |
| | | | | | Сан.узел 2 этаж | 2.20 | |
| | | | | | Мастерская 9 2 этаж | 32.90 | |
| | | | | | Сан.узел 2 этаж | 2.90 | |
| | | | | | Лестничная клетка 3 этаж | 12.40 | |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|-------|--|
| | | | | Коридор 3 этаж | 36.60 | |
| | | | | Коридор 3 этаж | 16.90 | |
| | | | | Лестничная клетка 3 этаж | 10.90 | |
| | | | | Мастерская 10 3 этаж | 31.90 | |
| | | | | Сан.узел 3 этаж | 1.80 | |
| | | | | Мастерская 11 3 этаж | 35.30 | |
| | | | | Сан.узел 3 этаж | 2.70 | |
| | | | | Мастерская 12 3 этаж | 36.30 | |
| | | | | Сан.узел 3 этаж | 2.40 | |
| | | | | Мастерская 13 3 этаж | 32.30 | |
| | | | | Сан.узел 3 этаж | 2.20 | |
| | | | | Мастерская 14 3 этаж | 38.00 | |
| | | | | Сан.узел 3 этаж | 1.80 | |
| | | | | Мастерская 15 3 этаж | 40.20 | |
| | | | | Сан.узел 3 этаж | 2.10 | |
| | | | | Мастерская 16 3 этаж | 30.50 | |
| | | | | Сан.узел 3 этаж | 2.80 | |
| | | | | Мастерская 17 3 этаж | 36.40 | |
| | | | | Сан.узел 3 этаж | 1.70 | |
| | | | | Мастерская 18 3 этаж | 31.70 | |
| | | | | Сан.узел 3 этаж | 1.70 | |
| | | | | Мастерская 19 3 этаж | 31.00 | |
| | | | | Сан.узел 3 этаж | 1.80 | |
| | | | | Антресоль мастерской 10 отм.+10,650 | 12.20 | |
| | | | | Антресоль мастерской 11 отм.+10,650 | 14.00 | |
| | | | | Антресоль мастерской 14 отм.+10,650 | 14.90 | |
| | | | | Антресоль мастерской 16 отм.+10,650 | 12.10 | |
| | | | | Антресоль мастерской 17 отм.+10,650 | 14.00 | |
| | | | | Антресоль мастерской 18 отм.+10,650 | 12.60 | |
| | | | | Антресоль мастерской 19 отм.+10,650 | 11.50 | |
| | | | | Техническое помещение отм.+10,650 | 74.00 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|

| | | | | |
|----|--|--|---|-------|
| 1 | помещение технического назначения | Технические помещения жилой части, подвал секции 2 (оси VI-VII) в осях 5/1-6/Д-Г/1 | электрощитовая | 11.5 |
| 2 | помещение технического назначения | Технические помещения жилой части, подвал секции 2 (оси VI-VII) в осях 1-2/Д-Г/1 | ИТП | 28.1 |
| 3 | помещение технического назначения | Технические помещения жилой части, подвал секции 1 (оси IV-V) в осях 6/1-7/А-В | Венткамера | 16.6 |
| 4 | помещение технического назначения | Подвал секции 2 (оси VI-VII) в осях 5/1-7/А-В | Венткамера | 15.8 |
| 5 | помещение технического назначения | Подвал секции 3 (оси XIII-XI) в осях 5/1-7/А-В | Венткамера | 15.8 |
| 6 | помещение технического назначения | Технические помещения жилой части, подвал секции 2 (оси VI-VII) в осях 3-4/1/Г/1-Д | Повысительная насосная станция (ПНС), водомерный узел | 11.5 |
| 7 | помещение технического назначения | Технические помещения жилой части, подвал секции 2 в осях VI-VII | Технический коридор | 202 |
| 8 | помещение технического назначения | подвал секции 1 в осях IV-V | Технический коридор | 212.7 |
| 9 | помещение технического назначения | подвал секции 3 в осях XIII-XI | Технический коридор | 218.9 |
| 10 | помещение общего пользования жилой части | подвал секции 1 (оси IV-V) в осях 2-3/Г; | тамбур | 12.1 |
| 11 | помещение общего пользования жилой части | подвал секции 2 (оси VI-VII) в осях 2-4/Г; | тамбур | 12.1 |
| 12 | помещение общего пользования жилой части | подвал секции 3 (оси XIII-XI) в осях 2-4/Г | тамбур | 12.1 |
| 13 | помещение общего пользования жилой части | подвал секции 1 (оси IV-V) в осях 3-4/1/Г-Б; | Лифтовый холл | 7 |
| 14 | помещение общего пользования жилой части | подвал секции 2 (оси VI-VII) в осях 4-5/Г-Б; | Лифтовый холл | 6.9 |
| 15 | помещение общего пользования жилой части | подвал секции 3 (оси XIII-XI) в осях 4-5/Г-Б | Лифтовый холл | 7 |
| 16 | помещение общего пользования жилой части | подвал секции 1 (оси IV-V) в осях 2-3/А; | Тамбур-шлюз | 11.1 |
| 17 | помещение общего пользования жилой части | подвал секции 2 (оси VI-VII) в осях 2-4/А; | Тамбур-шлюз | 11.1 |
| 18 | помещение общего пользования жилой части | подвал секции 3 (оси XIII-XI) в осях 2-4/А | Тамбур-шлюз | 11.1 |
| 19 | помещение общего пользования жилой части | подвал секции 1 (оси IV-V) в осях 1/1-2/А-В; | Лестничная клетка | 10.4 |
| 20 | помещение общего пользования жилой части | подвал секции 2 (оси VI-VII) в осях 1/1-2/А-В | Лестничная клетка | 10.4 |
| 21 | помещение общего пользования жилой части | подвал секции 3 (оси XIII-XI) в осях 1/1-2/А-В | Лестничная клетка | 10.4 |
| 22 | помещение общего пользования жилой части | 1 этаж секции 1 (оси IV-V) в осях 6/В-Г | КУИ | 2.7 |
| 23 | помещение общего пользования жилой части | 1 этаж секции 2 (оси VI-VII) в осях 5/1-2/В-Г | КУИ | 2.7 |

| | | | | |
|----|--|---|-------------------|------|
| 24 | помещение общего пользования жилой части | 1 этаж секции 3 (оси XIII-XI) в осях 5/1/В-Г | КУИ | 2.7 |
| 25 | помещение общего пользования жилой части | 1 этаж секции 1 (оси IV-V) в осях 5-6/А | Тамбур | 5.1 |
| 26 | помещение общего пользования жилой части | 1 этаж секции 2 (оси VI-VII) в осях 5-5/1/А | Тамбур | 5.1 |
| 27 | помещение общего пользования жилой части | 1 этаж секции 3 (оси XIII-XI) в осях 5-5/1/А | Тамбур | 5.1 |
| 28 | помещение общего пользования жилой части | 1 этаж секции 1 (оси IV-V) в осях 5-6/В | Тамбур | 4.9 |
| 29 | помещение общего пользования жилой части | 1 этаж секции 2 (оси VI-VII) в осях 5-5/1/В | Тамбур | 4.9 |
| 30 | помещение общего пользования жилой части | 1 этаж секции 3 (оси XIII-XI) в осях 5-5/1/В | Тамбур | 4.9 |
| 31 | помещение общего пользования жилой части | 1 этаж секции 1 (оси IV-V) в осях 3-5/А-Б | Мусорокамера | 3.3 |
| 32 | помещение общего пользования жилой части | 1 этаж секции 2 (оси VI-VII) в осях 4-5/А-Б | Мусорокамера | 3.3 |
| 33 | помещение общего пользования жилой части | 1 этаж секции 3 (оси XIII-XI) в осях 4-5/А-Б | Мусорокамера | 3.3 |
| 34 | помещение общего пользования жилой части | 1 этаж секции 1 (оси IV-V) в осях 3-5/Б-В | Лифтовой холл | 11 |
| 35 | помещение общего пользования жилой части | 1 этаж секции 2 (оси VI-VII) в осях 4-5/Б-В | Лифтовой холл | 10.6 |
| 36 | помещение общего пользования жилой части | 1 этаж секции 3 (оси XIII-XI) в осях 4-5/Б-В | Лифтовой холл | 10.6 |
| 37 | помещение общего пользования жилой части | 1 этаж секции 1 (оси IV-V) в осях 2-3/А-Г | Лестничная клетка | 10.7 |
| 38 | помещение общего пользования жилой части | 1 этаж секции 2 (оси VI-VII) в осях 2-4/А-Г | Лестничная клетка | 10.7 |
| 39 | помещение общего пользования жилой части | 1 этаж секции 3 (оси XIII-XI) в осях 2-4/А-Г | Лестничная клетка | 10.7 |
| 40 | помещение общего пользования жилой части | 1 этаж секции 1 (оси IV-V) в осях 1/1-2/А-Г | Лестничная клетка | 4.9 |
| 41 | помещение общего пользования жилой части | 1 этаж секции 2 (оси VI-VII) в осях 1/1-2/А-Г | Лестничная клетка | 4.9 |
| 42 | помещение общего пользования жилой части | 1 этаж секции 3 (оси XIII-XI) в осях 1/1-2/А-Г | Лестничная клетка | 4.9 |
| 43 | помещение общего пользования жилой части | 2-9 этажи секции 1 (оси IV-V) в осях 3-5/Б-В | Лифтовой холл | 67.2 |
| 44 | помещение общего пользования жилой части | 2-9 этажи секции 2 (оси VI-VII) в осях 4-5/Б-В | Лифтовой холл | 67.2 |
| 45 | помещение общего пользования жилой части | 2-9 этажи секции 3 (оси XIII-XI) в осях 4-5/Б-В | Лифтовой холл | 67.2 |
| 46 | помещение общего пользования жилой части | 2-9 этажи секции 1 (оси IV-V) в осях 2-3/А-Г | Лестничная клетка | 69.6 |

| | | | | |
|----|--|--|--------------------------|-------|
| 47 | помещение общего пользования жилой части | 2-9 этажи секции 2 (оси VI-VII) в осях 2-4/А-Г | Лестничная клетка | 69.6 |
| 48 | помещение общего пользования жилой части | 2-9 этажи секции 3 (оси XIII-XI) в осях 2-4/А-Г | Лестничная клетка | 69.6 |
| 49 | помещение общего пользования жилой части | Технический этаж секции 1 (оси IV-V) в осях 2-5/А-Г | Лестничная клетка | 10 |
| 50 | помещение общего пользования жилой части | Технический этаж секции 2 (оси VI-VII) в осях 2-5/А-Г | Лестничная клетка | 10 |
| 51 | помещение общего пользования жилой части | Технический секции 3 (оси XIII-XI) в осях 2-5/А-Г | Лестничная клетка | 10 |
| 52 | помещение технического назначения | Технические помещения жилой части. Технический этаж секции 1 (оси IV-V) в осях 2-5/Б-В | Машинное помещение лифта | 16.3 |
| 53 | помещение технического назначения | Технические помещения жилой части. Технический этаж секции 2 (оси VI-VII) в осях 3-5/Б-В | Машинное помещение лифта | 16.3 |
| 54 | помещение технического назначения | Технические помещения жилой части Технический этаж секции 3 (оси XIII-XI) в осях 3-5/Б-В | Машинное помещение лифта | 16.3 |
| 55 | помещение технического назначения | Технические помещения жилой части. Технический этаж секции 1 в осях IV-V | Техпомещение | 215.8 |
| 56 | помещение технического назначения | Технические помещения жилой части. Технический этаж секции 2 в осях VI-VII | Техпомещение | 285.6 |
| 57 | помещение технического назначения | Технические помещения жилой части. Технический этаж секции 3 в осях XIII-XI | Техпомещение | 280.6 |
| 58 | помещение технического назначения | Технические помещения жилой части: Технический этаж секции 1 (оси IV-V) в осях 5-6/А-В | Венткамера | 14.2 |
| 59 | помещение технического назначения | Технические помещения жилой части:Технический этаж секции 2 (оси VI-VII) в осях 5-5/1/А-В | Венткамера | 14.2 |
| 60 | помещение технического назначения | Технические помещения жилой части:Технический секции 3 (оси XIII-XI) в осях 5-5/1/А-В | Венткамера | 14.2 |
| 61 | помещение технического назначения | Технические помещения жилой части: Технический этаж секции 1 (оси IV-V) в осях 4-6/Г/1-Д | Венткамера противодымная | 11.2 |
| 62 | помещение технического назначения | Технические помещения жилой части: Технический этаж секции 2 (оси VI-VII) в осях 1/2-3/Г-Д | Венткамера противодымная | 14 |
| 63 | помещение технического назначения | Технические помещения жилой части: Технический секции 3 (оси XIII-XI) в осях 3-5/Г-Д | Венткамера противодымная | 13.1 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|--|
| 1 | Электрощитовая в подвале секции 2 (оси VI-VII) в осях 5/1-6/Д-Г/1 | ВРУ 2, ВРУЗ | Ввод, распределение и учет энергии |
| 2 | ИТП в подвале секции 2 (оси VI-VII) в осях 1-2/Д-Г/1 | Насосы, теплообменник, регулирующие клапана, узел учета тепловой энергии (УУТЭ) | Контроль и регулирование параметров теплоносителя и его распределение по системам теплоснабжения |
| 3 | Помещение ПНС, водомерный узел в подвале секции 2 (оси VI-VII) в осях 3-4/1/Г/1-Д | узел учета воды | учет расхода водопотребления |

| | | | |
|---|--|---|--|
| 4 | На лестничной площадке на каждом жилом этаже | Этажные щиты учетно-распределительные ЩЭ | Электроснабжение и учет электроэнергии квартир |
| 5 | секции 1 (оси IV-V) в осях 3-5/Б-В; секции 2 (оси VI-VII) в осях 4-5/Б-В; секции 3 (оси XIII-XI) в осях 4-5/Б-В | Лифты | Транспортирование пассажиров |
| 6 | Мусоропровод секция 1 (оси IV-V) в осях 4/1/А-Б; секция 2 (оси VI-VII) в осях 4/1/А-Б; секция 3 (оси XIII-XI) в осях 4/1/А-Б | Мусоропровод | Сбор ТБО |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. | |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2020 | |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2021 | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 597 820 000,00 руб. | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810731000018225 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810800000000627 |
| | | БИК: 040407627 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 246602001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 02783169 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 583 481 563,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 414 590 527,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 168 891 036,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2023 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 49 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 011 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 193,1 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 145 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 545,4 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 152 224 418 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 220 115 670 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 843 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 88 992 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | |
|---|--------|---|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Проектом предусмотрено три уровня внутренней отделки квартир: "Базовая", "Фирменная", "Белая"</p> <p>Отделка помещений квартир вариант «Базовая» В отделке стен кухонь, жилых комнат, коридоров и санузлов квартир применяется штукатурка кирпичных стен. В санузлах перегородки из пазогребневых плит необходимо предварительно загрунтовать гидрофобизатором. Потолки - без отделки. В жилых помещениях квартир, кухнях и коридорах финишное покрытие полов – стяжка. В жилых помещениях квартир, кухнях и коридорах, санузлах и туалетах предусмотрена армированная стяжка по звукоизоляционному материалу. В санузлах, туалетах предусмотрено дополнительно выполнить устройство гидроизоляции сухими смесями в 2 слоя. Двери межкомнатные в жилых комнатах не предусмотрены, в ванных комнатах и санузлах - двери МДФ. Входные двери в квартиры - металлические. Отделка лоджии/балконов – не предусмотрена. Окна выполняются из ПВХ профиля, цвет белый. Остекление лоджий и балконов жилых секции предусмотрено с применением алюминиевых профилей. Сантехника: устанавливается 1 унитаз, 1 мойка на кухне.</p> <p>Электрооборудование: розетки, выключатели устанавливаются в полном объеме, согласно проектной документации. Отделка помещений квартир вариант «Фирменная» В отделке стен кухонь, жилых комнат, коридоров и санузлов квартир применяется штукатурка кирпичных стен. В санузлах перегородки из пазогребневых плит предусмотрено предварительно загрунтовать гидрофобизатором. Стены коридоров, жилых комнат, кухонь оклеиваются обоями по шпатлевке. Стены санузлов и ванных комнат окрашиваются влагостойкой водоэмульсионной краской ВД-АК-2103 на 2 раза. В квартирах предусмотрено установить натяжной потолок, кроме помещений санузлов. В жилых помещениях квартир, кухнях и коридорах финишное покрытие полов – линолеум с плитусом. В санузлах, туалетах финишное покрытие - керамическая плитка с затиркой швов, на клею по грунтовке. В жилых помещениях квартир, кухнях и коридорах, санузлах и туалетах выполняется армированная стяжка по звукоизоляционному материалу. В санузлах, туалетах предусмотрено устройство гидроизоляции сухими смесями в 2 слоя. Входные двери в квартиры – металлические , межкомнатные двери – деревянные. Окна выполняются из ПВХ профиля, цвет белый. Остекление лоджий и балконов жилых секции предусмотрено с применением алюминиевых профилей. Сантехника устанавливается в полном объеме, согласно проектной документации. Электрооборудование: розетки, выключатели устанавливаются в полном объеме, согласно проектной документации. Отделка помещений квартир вариант «Белая» В отделке стен кухонь, жилых комнат, коридоров и санузлов квартир применяется штукатурка, шпатлевка. В санузлах перегородки из пазогребневых плит предусмотрено предварительно загрунтовать гидрофобизатором. В квартирах предусмотрено установить натяжной потолок, кроме помещений санузлов. В жилых помещениях квартир, кухнях, коридорах, санузлах финишное покрытие полов – стяжка. В санузлах, туалетах предусмотрено устройство гидроизоляции сухими смесями в 2 слоя. Входные двери в квартиры - металлические. Двери межкомнатные в жилых комнатах не предусмотрены, в ванных комнатах и санузлах - двери МДФ. Окна выполняются из ПВХ профиля, цвет белый. Остекление лоджий и балконов жилых секции предусмотрено с применением алюминиевых профилей. Сантехника: устанавливается 1 унитаз, 1 мойка на кухне.</p> <p>Электрооборудование: розетки, выключатели устанавливаются в полном объеме, согласно проектной документации</p> |
|--------------------------------|--------|---|

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Енисейбурвод» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2463060642 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «А2 инжиниринг» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463256839 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Сибстройпроект» |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465075179 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектно-строительная компания «ПроектСтройСервис» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2466133095 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0024-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Красноярская краевая экспертиза» |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2464241352 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.05.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-011986-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Красноярская краевая экспертиза» |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2464241352 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-059553-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Красноярская краевая экспертиза» |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2464241352 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "На высоте. 2 этап" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-308-203-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства администрации города Красноярск |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.09.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2022 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общественная организация |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: «Союз художников России» |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2466029591 |

| | | |
|---|------------|---|
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0100225:83 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7 833,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс 4-х башенный ИК-04.15-1 шт. Детская площадка с песочницей ИК-10.19-1 шт. Качели 0526-1 шт. |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Территория площадок, не занятая игровыми снарядами, используется для подвижных игр. Покрытие площадок - резиновое. |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Игровой комплекс 4-х башенный ИК-04.15-1 шт. Детская площадка с песочницей ИК-10.19-1 шт. Качели 0526-1 шт. Скамья Л-23-10 шт. Урна М-6-18 шт. Парковочный столбик - 19 шт. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение 10,1% площади участка. Территория озеленяется посадкой живых изгородей из кустарника. Остальная территория озеленяется посевом трав. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочная организация земельного участка обеспечивает беспрепятственное, безопасное и удобное передвижение маломобильных групп населения по дворовой территории и к входам в проектируемый жилой комплекс. На путях следования МГН перепадов рельефа, турникетов и открытых лестниц нет. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров - из твердых материалов, ровное, шероховатое, не допускающее скольжения. Предусмотрены тактильные полосы, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия выданы муниципальным предприятием города Красноярска «КРАСНОЯРСКГОРСВЕТ» 20.12.2017 г. срок действия два года. Тех. условия продлены до 20.12.2021 г. Проектом предусмотрено наружное освещение основных проездов и дворовой территории. Наружное освещение запитано от комплектного шкафа ЩНО1. Управление наружным освещением осуществляется от дистанционного сигнала с диспетчерского пункта с помощью оперативной фазы м комплектного фотореле. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории также предусмотрена площадка для хозяйственных целей. Двор комплекса располагается на эксплуатируемой кровле автостоянки. Покрытие проездов и тротуаров принято асфальтобетонным, площадки – брусчатое и резиновое покрытие, автопарковка – газонная решетка. |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Красноярская теплотранспортная компания» |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 843 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 969 507,32 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 148-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 369 701,2 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 149-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 955 368,4 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Региональная сетевая компания» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2463064830 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1968-B2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 793 412 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Райт Сайд +» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Райт Сайд +» |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Райт Сайд +» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Сиб-Техсервис-2» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464208620 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 135 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 18 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 18 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | квартира | 2 | 1 | 85.30 | 4 | 54.4 | 2.60 |
| 2 | квартира | 2 | 1 | 61.90 | 2 | 35.6 | 2.60 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 39.10 | 1 | 17.3 | 2.60 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 39.20 | 1 | 16.6 | 2.60 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 79.30 | 3 | 48.4 | 2.60 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 68.60 | 3 | 39.6 | 2.60 |
| 7 | квартира | 3 | 1 | 85.30 | 4 | 54.4 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|------|------|
| 8 | квартира | 3 | 1 | 61.90 | 2 | 35.6 | 2.60 |
| 9 | квартира | 3 | 1 | 39.10 | 1 | 17.3 | 2.70 |
| 10 | квартира | 3 | 1 | 39.20 | 1 | 16.6 | 2.60 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 79.30 | 3 | 48.4 | 2.60 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 68.60 | 3 | 39.6 | 2.60 |
| 13 | квартира | 4 | 1 | 85.30 | 4 | 54.4 | 2.60 |
| 14 | квартира | 4 | 1 | 61.90 | 2 | 35.6 | 2.60 |
| 15 | квартира | 4 | 1 | 39.10 | 1 | 17.3 | 2.60 |
| 16 | квартира | 4 | 1 | 39.20 | 1 | 16.6 | 2.60 |
| 17 | квартира | 4 | 1 | 79.30 | 3 | 48.4 | 2.70 |
| 18 | квартира | 4 | 1 | 68.60 | 3 | 39.6 | 2.60 |
| 19 | квартира | 5 | 1 | 85.30 | 4 | 54.4 | 2.60 |
| 20 | квартира | 5 | 1 | 61.90 | 2 | 35.6 | 2.60 |
| 21 | квартира | 5 | 1 | 39.10 | 1 | 17.3 | 2.60 |
| 22 | квартира | 5 | 1 | 39.20 | 1 | 16.6 | 2.60 |
| 23 | квартира | 5 | 1 | 79.30 | 3 | 48.4 | 2.60 |
| 24 | квартира | 5 | 1 | 68.60 | 3 | 39.6 | 2.60 |
| 25 | квартира | 6 | 1 | 85.30 | 4 | 54.4 | 2.60 |
| 26 | квартира | 6 | 1 | 61.90 | 2 | 35.6 | 2.60 |
| 27 | квартира | 6 | 1 | 39.10 | 1 | 17.3 | 2.60 |
| 28 | квартира | 6 | 1 | 39.20 | 1 | 16.6 | 2.60 |
| 29 | квартира | 6 | 1 | 79.30 | 3 | 48.4 | 2.60 |
| 30 | квартира | 6 | 1 | 68.60 | 3 | 39.6 | 2.60 |
| 31 | квартира | 7 | 1 | 85.30 | 4 | 54.4 | 2.60 |
| 32 | квартира | 7 | 1 | 61.90 | 2 | 35.6 | 2.60 |
| 33 | квартира | 7 | 1 | 39.10 | 1 | 17.3 | 2.60 |
| 34 | квартира | 7 | 1 | 39.20 | 1 | 16.6 | 2.60 |
| 35 | квартира | 7 | 1 | 79.30 | 3 | 48.4 | 2.60 |
| 36 | квартира | 7 | 1 | 68.60 | 3 | 39.6 | 2.60 |
| 37 | квартира | 8 | 1 | 85.30 | 4 | 54.4 | 2.60 |
| 38 | квартира | 8 | 1 | 61.90 | 2 | 35.6 | 2.60 |
| 39 | квартира | 8 | 1 | 39.10 | 1 | 17.3 | 2.60 |
| 40 | квартира | 8 | 1 | 39.20 | 1 | 16.6 | 2.60 |
| 41 | квартира | 8 | 1 | 79.30 | 3 | 48.4 | 2.60 |
| 42 | квартира | 8 | 1 | 68.60 | 3 | 39.6 | 2.60 |
| 43 | квартира | 9 | 1 | 85.30 | 4 | 54.4 | 2.60 |
| 44 | квартира | 9 | 1 | 61.90 | 2 | 35.6 | 2.60 |
| 45 | квартира | 9 | 1 | 39.10 | 1 | 17.3 | 2.60 |
| 46 | квартира | 9 | 1 | 39.20 | 1 | 16.6 | 2.60 |
| 47 | квартира | 9 | 1 | 79.30 | 3 | 48.4 | 2.60 |
| 48 | квартира | 9 | 1 | 68.60 | 3 | 39.6 | 2.60 |
| 49 | квартира | 10 | 1 | 85.30 | 4 | 54.4 | 2.60 |
| 50 | квартира | 10 | 1 | 61.90 | 2 | 35.6 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|--------|---|------|------|
| 51 | квартира | 10 | 1 | 39.10 | 1 | 17.3 | 2.60 |
| 52 | квартира | 10 | 1 | 39.20 | 1 | 16.6 | 2.60 |
| 53 | квартира | 10 | 1 | 79.30 | 3 | 48.4 | 2.60 |
| 54 | квартира | 10 | 1 | 68.60 | 3 | 39.6 | 2.60 |
| 55 | квартира | 11 | 1 | 85.30 | 4 | 54.4 | 2.60 |
| 56 | квартира | 11 | 1 | 61.90 | 2 | 35.6 | 2.60 |
| 57 | квартира | 11 | 1 | 39.10 | 1 | 17.3 | 2.60 |
| 58 | квартира | 11 | 1 | 39.20 | 1 | 16.6 | 2.60 |
| 59 | квартира | 11 | 1 | 79.30 | 3 | 48.4 | 2.60 |
| 60 | квартира | 11 | 1 | 68.60 | 3 | 39.6 | 2.60 |
| 61 | квартира | 12 | 1 | 67.90 | 3 | 39.6 | 2.60 |
| 62 | квартира | 12 | 1 | 78.80 | 3 | 48.3 | 2.60 |
| 63 | квартира | 12 | 1 | 38.70 | 1 | 16.6 | 2.60 |
| 64 | квартира | 12 | 1 | 38.70 | 1 | 16.6 | 2.60 |
| 65 | квартира | 12 | 1 | 43.80 | 1 | 18.3 | 2.60 |
| 66 | квартира | 12 | 1 | 102.50 | 4 | 64.3 | 2.60 |
| 67 | квартира | 13 | 1 | 67.90 | 3 | 39.6 | 2.60 |
| 68 | квартира | 13 | 1 | 78.80 | 3 | 48.3 | 2.60 |
| 69 | квартира | 13 | 1 | 38.70 | 1 | 16.6 | 2.60 |
| 70 | квартира | 13 | 1 | 38.70 | 1 | 16.6 | 2.60 |
| 71 | квартира | 13 | 1 | 43.80 | 1 | 18.3 | 2.60 |
| 72 | квартира | 13 | 1 | 102.50 | 4 | 64.3 | 2.60 |
| 73 | квартира | 14 | 1 | 67.90 | 3 | 39.6 | 2.60 |
| 74 | квартира | 14 | 1 | 78.80 | 3 | 48.3 | 2.60 |
| 75 | квартира | 14 | 1 | 38.70 | 1 | 16.6 | 2.60 |
| 76 | квартира | 14 | 1 | 38.70 | 1 | 16.6 | 2.60 |
| 77 | квартира | 14 | 1 | 43.80 | 1 | 18.3 | 2.60 |
| 78 | квартира | 14 | 1 | 102.50 | 4 | 64.3 | 2.60 |
| 79 | квартира | 15 | 1 | 67.90 | 3 | 39.6 | 2.60 |
| 80 | квартира | 15 | 1 | 78.80 | 3 | 48.3 | 2.60 |
| 81 | квартира | 15 | 1 | 38.70 | 1 | 16.6 | 2.60 |
| 82 | квартира | 15 | 1 | 38.70 | 1 | 16.6 | 2.60 |
| 83 | квартира | 15 | 1 | 43.80 | 1 | 18.3 | 2.60 |
| 84 | квартира | 15 | 1 | 102.50 | 4 | 64.3 | 2.60 |
| 85 | квартира | 16 | 1 | 67.90 | 3 | 39.6 | 2.60 |
| 86 | квартира | 16 | 1 | 78.80 | 3 | 48.3 | 2.60 |
| 87 | квартира | 16 | 1 | 38.70 | 1 | 16.6 | 2.60 |
| 88 | квартира | 16 | 1 | 38.70 | 1 | 16.6 | 2.60 |
| 89 | квартира | 16 | 1 | 43.80 | 1 | 18.3 | 2.60 |
| 90 | квартира | 16 | 1 | 102.50 | 4 | 64.3 | 2.60 |
| 91 | квартира | 17 | 1 | 84.50 | 4 | 54.4 | 2.60 |
| 92 | квартира | 17 | 1 | 61.40 | 2 | 35.6 | 2.60 |
| 93 | квартира | 17 | 1 | 38.70 | 1 | 16.6 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|------|------|
| 94 | квартира | 17 | 1 | 38.70 | 1 | 16.6 | 2.60 |
| 95 | квартира | 17 | 1 | 61.40 | 2 | 35.6 | 2.60 |
| 96 | квартира | 17 | 1 | 84.70 | 3 | 54.2 | 2.60 |
| 97 | квартира | 18 | 1 | 84.50 | 4 | 54.4 | 2.60 |
| 98 | квартира | 18 | 1 | 61.40 | 2 | 35.6 | 2.60 |
| 99 | квартира | 18 | 1 | 38.70 | 1 | 16.6 | 2.60 |
| 100 | квартира | 18 | 1 | 38.70 | 1 | 16.6 | 2.60 |
| 101 | квартира | 18 | 1 | 61.40 | 2 | 35.6 | 2.60 |
| 102 | квартира | 18 | 1 | 84.70 | 3 | 54.2 | 2.60 |
| 103 | квартира | 19 | 1 | 84.50 | 4 | 54.4 | 2.60 |
| 104 | квартира | 19 | 1 | 61.40 | 2 | 35.6 | 2.60 |
| 105 | квартира | 9 | 1 | 38.70 | 1 | 16.6 | 2.60 |
| 106 | квартира | 19 | 1 | 38.70 | 1 | 16.6 | 2.60 |
| 107 | квартира | 19 | 1 | 61.40 | 2 | 35.6 | 2.60 |
| 108 | квартира | 19 | 1 | 84.70 | 3 | 54.2 | 2.60 |
| 109 | квартира | 20 | 1 | 84.50 | 4 | 54.4 | 2.70 |
| 110 | квартира | 20 | 1 | 61.40 | 2 | 35.6 | 2.60 |
| 111 | квартира | 20 | 1 | 38.70 | 1 | 16.6 | 2.70 |
| 112 | квартира | 20 | 1 | 38.70 | 1 | 16.6 | 2.60 |
| 113 | квартира | 20 | 1 | 61.40 | 2 | 35.6 | 2.60 |
| 114 | квартира | 20 | 1 | 84.70 | 3 | 54.2 | 2.60 |
| 115 | квартира | 21 | 1 | 84.50 | 4 | 54.4 | 2.60 |
| 116 | квартира | 21 | 1 | 61.40 | 2 | 35.6 | 2.60 |
| 117 | квартира | 21 | 1 | 38.70 | 1 | 16.6 | 2.70 |
| 118 | квартира | 21 | 1 | 38.70 | 1 | 16.6 | 2.60 |
| 119 | квартира | 21 | 1 | 61.40 | 2 | 35.6 | 2.60 |
| 120 | квартира | 21 | 1 | 84.70 | 3 | 54.2 | 2.60 |
| 121 | квартира | 22 | 1 | 84.50 | 4 | 54.4 | 2.60 |
| 122 | квартира | 22 | 1 | 61.40 | 2 | 35.6 | 2.60 |
| 123 | квартира | 22 | 1 | 38.70 | 1 | 16.6 | 2.60 |
| 124 | квартира | 22 | 1 | 38.70 | 1 | 16.6 | 2.60 |
| 125 | квартира | 22 | 1 | 61.40 | 2 | 35.6 | 2.60 |
| 126 | квартира | 22 | 1 | 84.70 | 3 | 54.2 | 2.60 |
| 127 | квартира | 23 | 1 | 84.50 | 4 | 54.4 | 2.60 |
| 128 | квартира | 23 | 1 | 61.40 | 2 | 35.6 | 2.60 |
| 129 | квартира | 23 | 1 | 38.70 | 1 | 16.6 | 2.60 |
| 130 | квартира | 23 | 1 | 38.70 | 1 | 16.6 | 2.60 |
| 131 | квартира | 23 | 1 | 61.40 | 2 | 35.6 | 2.60 |
| 132 | квартира | 23 | 1 | 84.70 | 3 | 54.2 | 2.60 |
| 133 | квартира | 24 | 1 | 138.80 | 4 | 90.4 | 2.60 |
| 134 | квартира | 24 | 1 | 77.60 | 3 | 37.6 | 2.70 |
| 135 | квартира | 24 | 1 | 138.80 | 4 | 90.4 | 2.60 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 0.15 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | | 4.90 | |
| 0.16 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | | 4.80 | |
| 0.17 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | | 5.40 | |
| 0.18 | Кладовая | -1 | 1 | 5.70 | | 5.70 | |
| 0.19 | Кладовая | -1 | 1 | 7.20 | | 7.20 | |
| 0.20 | Кладовая | -1 | 1 | 11.30 | | 11.30 | |
| 0.21 | Кладовая | -1 | 1 | 8.80 | | 8.80 | |
| 0.22 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | | 4.90 | |
| 0.23 | Кладовая | -1 | 1 | 8.00 | | 8.00 | |
| 0.24 | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | | 5.50 | |
| 0.25 | Кладовая | -1 | 1 | 5.90 | | 5.90 | |
| 0.26 | Кладовая | -1 | 1 | 5.70 | | 5.70 | |
| 0.27 | Кладовая | -1 | 1 | 7.10 | | 7.10 | |
| Офис 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 93.80 | Вестибюль | 16.50 | 3.60 |
| | | | | | Общее рабочее помещение | 66.10 | |
| | | | | | Тамбур туалета | 3.70 | |
| | | | | | Туалет с КУИ | 7.50 | |
| Офис 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 66.20 | Вестибюль | 15.20 | 3.60 |
| | | | | | Общее рабочее помещение | 43.30 | |
| | | | | | Туалет с КУИ | 7.70 | |
| Офис 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 73.60 | Вестибюль | 6.30 | 3.60 |
| | | | | | Общее рабочее помещение | 60.70 | |
| | | | | | Туалет с КУИ | 6.60 | |
| Офис 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 61.00 | Вестибюль | 15.20 | 3.60 |
| | | | | | Общее рабочее помещение | 38.10 | |
| | | | | | Туалет с КУИ | 7.70 | |
| Офис 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 90.60 | Вестибюль | 12.90 | 3.60 |
| | | | | | Общее рабочее помещение | 69.30 | |
| | | | | | Туалет с КУИ | 8.40 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---|---|----------------|
| 1 | помещение технического назначения | Технические помещения жилой части, подвал в осях 1-3/К-М | электрощитовая | 18.1 |
| 2 | помещение технического назначения | Технические помещения жилой части, подвал в осях 1-3/В-Ж | ИТП | 33.5 |
| 3 | помещение технического назначения | Технические помещения жилой части, подвал в осях 1-2/Ж-К | Венткамера | 10.7 |
| 4 | помещение технического назначения | Технические помещения жилой части, подвал в осях 4-7/П-С | Венткамера | 24.6 |
| 5 | помещение технического назначения | Технические помещения жилой части, подвал в осях 1-3/А-В | Повысительная насосная станция на нужды холодного водоснабжения, насосная пожаротушения | 16.4 |
| 6 | помещение технического назначения | Технические помещения жилой части подвал в осях 4-6/А-В | Помещение АПТ (автоматическое пожаротушение) | 16 |
| 7 | помещение технического назначения | Технические помещения жилой части, подвал в осях 3-7/В-И; | Технический коридор | 92.5 |
| 8 | помещение технического назначения | Технические помещения жилой части, подвал в осях 1-7/Р-Я | Технический коридор | 144.7 |
| 9 | помещение технического назначения | Технические помещения жилой части, подвал в осях 3-4/А-В | тамбур | 5.5 |
| 10 | помещение общего пользования жилой части | Подвал в осях 2-3/Н-П | Лифтовый холл | 9.3 |
| 11 | помещение общего пользования жилой части | Подвал в осях 3-4/И-Р | Коридор | 23.8 |
| 12 | помещение общего пользования жилой части | Подвал в осях 4-5/Н-П; | Тамбур-шлюз | 4.8 |
| 13 | помещение общего пользования жилой части | Подвал в осях 5-7/Н-П | Тамбур-шлюз | 5.2 |
| 14 | помещение общего пользования жилой части | Подвал в осях 4-7/И-Н | Лестничная клетка | 9.4 |
| 15 | помещение общего пользования жилой части | 1 этаж в осях 4-7/И-М | Пост охраны | 28.5 |
| 16 | помещение общего пользования жилой части | 1 этаж в осях 3-4 /Л-М | Коридор | 3.7 |
| 17 | помещение общего пользования жилой части | 1 этаж в осях 3-4/К | Туалет, совмещенный с КУИ | 3.4 |
| 18 | помещение общего пользования жилой части | 1 этаж в осях 4-5/Н-С; | Тамбур | 15.4 |
| 19 | помещение общего пользования жилой части | 1 этаж в осях 5-7/Н-П | Тамбур | 7.6 |
| 20 | помещение общего пользования жилой части | 1 этаж в осях 5-7/П-С | Колясочная | 10.5 |
| 21 | помещение общего пользования жилой части | 1 этаж в осях 1/М-Р | Мусорокамера | 8.9 |

| | | | | |
|----|--|---|--|-------|
| 22 | помещение общего пользования жилой части | 1 этаж в осях М-Р | Лифтовой холл | 24.3 |
| 23 | помещение общего пользования жилой части | 1 этаж в осях К-М | Лестничная клетка | 10.6 |
| 24 | помещение общего пользования жилой части | 1 этаж в осях М-Н | Лестничная клетка | 6.2 |
| 25 | помещение общего пользования жилой части | 2-24 этажи в осях М-Р | Лифтовой холл | 207 |
| 26 | помещение общего пользования жилой части | 2-24 этажи в осях 1/К-М | Незадымляемая лестничная клетка | 393.3 |
| 27 | помещение общего пользования жилой части | 2-24 этаж в осях 4/Е-У | Коридор | 772.8 |
| 28 | помещение общего пользования жилой части | 2-24 этаж в осях 1/М-Р | Тамбур | 184 |
| 29 | помещение общего пользования жилой части | 2-24 этаж в осях 1/ М-Р | Открытый переход через наружную воздушную зону | 266.8 |
| 30 | помещение общего пользования жилой части | Технический этаж в осях 1/К-М | Незадымляемая лестничная клетка | 17.1 |
| 31 | помещение общего пользования жилой части | Технический этаж в этаж в осях 1/ М-Р | Открытый переход через наружную воздушную зону | 24.1 |
| 32 | помещение технического назначения | Технические помещения жилой части, технический этаж в осях 1/Ж-К | Тамбур | 2.9 |
| 33 | помещение технического назначения | Технические помещения жилой части, технический этаж в осях М-Р | Машинное помещение лифтов | 30 |
| 34 | помещение технического назначения | Технические помещения жилой части, технический этаж в осях 1/В-Ж; | Венткамера | 21.8 |
| 35 | помещение технического назначения | Технические помещения жилой части, технический этаж в осях 1-6/Р-Я | Венткамера | 82.3 |
| 36 | помещение технического назначения | Технические помещения жилой части, технический этаж в осях 3-6/А-Г; | Техническое помещение | 273.4 |
| 37 | помещение технического назначения | Технические помещения жилой части, технический этаж в осях 1/М-Н | Техническое помещение | 2.3 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|--|
| 1 | Электрощитовая в подвале в осях 1-3/К-М | ВРУ 1 (АВР) | Ввод, распределение и учет энергии |
| 2 | ИТП в подвале в осях 1-3/И-Ж | Насосы, теплообменник, регулирующие клапана, узел учета тепловой энергии (УУТЭ) | Контроль и регулирование параметров теплоносителя и его распределение по системам теплоснабжения |
| 3 | Венткамеры в подвале в осях 1-2/Ж-К; 4-7/П-С. Венткамеры на техническом этаже в осях 1/В-Ж; 1-6/Р-Я | Приточно-вытяжное оборудование | Вентиляция, дымоудаление, компенсирующий приток вытяжного воздуха |

| | | | |
|---|--|--|---|
| 4 | Помещение ПНС, насосная пожаротушения, подвал в осях 1-3/А-В | Повысительная насосная установка , насосная пожаротушения, Узел учета воды | Повысительная насосная установка на водоснабжение, учет расхода водопотребления, противопожарная насосная установка для внутреннего пожаротушения |
| 5 | На лестничной площадке на каждом жилом этаже | Этажные щиты учетно-распределительные ЩЭ | Электроснабжение и учет электроэнергии квартир |
| 6 | В осях М-Р | Лифты | Транспортирование пассажиров |
| 7 | В осях 1/М-Н | Мусоропровод | Сбор ТБО |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.2 | О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2021 |
| | | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2021 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 | О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 577 790 000 руб. |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810731000018225 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810800000000627 |
| | | БИК: 040407627 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 246602001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 02783169 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 583 481 563,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 414 590 527,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 168 891 036,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2023 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 48 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 46 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 653,5 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 511,6 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 222 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 248,4 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 203 205 896 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 164 956 800 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 382 575 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 19 240 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | |
|---|--------|---|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Проектом предусмотрено три уровня внутренней отделки квартир: "Базовая", "Фирменная", "Белая"</p> <p>Отделка помещений квартир вариант «Базовая» В отделке стен кухонь, жилых комнат, коридоров и санузлов квартир применяется штукатурка кирпичных стен. В санузлах перегородки из пазогребневых плит необходимо предварительно загрунтовать гидрофобизатором. Потолки - без отделки. В жилых помещениях квартир, кухнях и коридорах финишное покрытие полов – стяжка. В жилых помещениях квартир, кухнях и коридорах, санузлах и туалетах предусмотрена армированная стяжка по звукоизоляционному материалу. В санузлах, туалетах предусмотрено дополнительно выполнить устройство гидроизоляции сухими смесями в 2 слоя. Двери межкомнатные в жилых комнатах не предусмотрены, в ванных комнатах и санузлах - двери МДФ. Входные двери в квартиры - металлические. Отделка лоджии/балконов – не предусмотрена. Окна выполняются из ПВХ профиля, цвет белый. Остекление лоджий и балконов жилых секции предусмотрено с применением алюминиевых профилей. Сантехника: устанавливается 1 унитаз, 1 мойка на кухне.</p> <p>Электрооборудование: розетки, выключатели устанавливаются в полном объеме, согласно проектной документации. Отделка помещений квартир вариант «Фирменная» В отделке стен кухонь, жилых комнат, коридоров и санузлов квартир применяется штукатурка кирпичных стен. В санузлах перегородки из пазогребневых плит предусмотрено предварительно загрунтовать гидрофобизатором. Стены коридоров, жилых комнат, кухонь оклеиваются обоями по шпатлевке. Стены санузлов и ванных комнат окрашиваются влагостойкой водоэмульсионной краской ВД-АК-2103 на 2 раза. В квартирах предусмотрено установить натяжной потолок, кроме помещений санузлов. В жилых помещениях квартир, кухнях и коридорах финишное покрытие полов – линолеум с плитусом. В санузлах, туалетах финишное покрытие - керамическая плитка с затиркой швов, на клею по грунтовке. В жилых помещениях квартир, кухнях и коридорах, санузлах и туалетах выполняется армированная стяжка по звукоизоляционному материалу. В санузлах, туалетах предусмотрено устройство гидроизоляции сухими смесями в 2 слоя. Входные двери в квартиры – металлические , межкомнатные двери – деревянные. Окна выполняются из ПВХ профиля, цвет белый. Остекление лоджий и балконов жилых секции предусмотрено с применением алюминиевых профилей. Сантехника устанавливается в полном объеме, согласно проектной документации. Электрооборудование: розетки, выключатели устанавливаются в полном объеме, согласно проектной документации. Отделка помещений квартир вариант «Белая» В отделке стен кухонь, жилых комнат, коридоров и санузлов квартир применяется штукатурка, шпатлевка. В санузлах перегородки из пазогребневых плит предусмотрено предварительно загрунтовать гидрофобизатором. В квартирах предусмотрено установить натяжной потолок, кроме помещений санузлов. В жилых помещениях квартир, кухнях, коридорах, санузлах финишное покрытие полов – стяжка. В санузлах, туалетах предусмотрено устройство гидроизоляции сухими смесями в 2 слоя. Входные двери в квартиры - металлические. Двери межкомнатные в жилых комнатах не предусмотрены, в ванных комнатах и санузлах - двери МДФ. Окна выполняются из ПВХ профиля, цвет белый. Остекление лоджий и балконов жилых секции предусмотрено с применением алюминиевых профилей. Сантехника: устанавливается 1 унитаз, 1 мойка на кухне.</p> <p>Электрооборудование: розетки, выключатели устанавливаются в полном объеме, согласно проектной документации</p> |
|--------------------------------|--------|---|

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Енисейбурвод» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2463060642 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «А2 инжиниринг» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463256839 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Сибстройпроект» |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465075179 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектно-строительная компания «ПроектСтройСервис» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2466133095 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0024-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Красноярская краевая экспертиза» |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2464241352 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.05.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-011986-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Красноярская краевая экспертиза» |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2464241352 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-059553-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Красноярская краевая экспертиза» |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2464241352 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "На высоте. Паркинг" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-308-203-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства администрации города Красноярска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.09.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2022 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общественная организация |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: «Союз художников России» |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2466029591 |

| | | |
|---|------------|---|
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0100225:83 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7 833,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс 4-х башенный ИК-04.15-1 шт. Детская площадка с песочницей ИК-10.19-1 шт. Качели 0526-1 шт. |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Территория площадок, не занятая игровыми снарядами, используется для подвижных игр. Покрытие площадок - резиновое. |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Игровой комплекс 4-х башенный ИК-04.15-1 шт. Детская площадка с песочницей ИК-10.19-1 шт. Качели 0526-1 шт. Скамья Л-23-10 шт. Урна М-6-18 шт. Парковочный столбик - 19 шт. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение 10,1% площади участка. Территория озеленяется посадкой живых изгородей из кустарника. Остальная территория озеленяется посевом трав. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочная организация земельного участка обеспечивает беспрепятственное, безопасное и удобное передвижение маломобильных групп населения по дворовой территории и к входам в проектируемый жилой комплекс. На путях следования МГН перепадов рельефа, турникетов и открытых лестниц нет. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров - из твердых материалов, ровное, шероховатое, не допускающее скольжения. Предусмотрены тактильные полосы, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия выданы муниципальным предприятием города Красноярска «КРАСНОЯРСКГОРСВЕТ» 20.12.2017 г. срок действия два года. Технические условия продлены до 20.12.2021 г. Проектом предусмотрено наружное освещение основных проездов и дворовой территории. Наружное освещение запитано от комплектного шкафа ЩНО1. Управление наружным освещением осуществляется от дистанционного сигнала с диспетчерского пункта с помощью оперативной фазы м комплектного фотореле. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории также предусмотрена площадка для хозяйственных целей. Двор комплекса располагается на эксплуатируемой кровле автостоянки. Покрытие проездов и тротуаров принято асфальтобетонным, площадки – брусчатое и резиновое покрытие, автопарковка – газонная решетка. |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Красноярская теплотранспортная компания» |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 843 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 969 507,32 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 148-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 369 701,2 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 149-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 955 368,4 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Региональная сетевая компания» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2463064830 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1968-B2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 793 412 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Райт Сайд +» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Райт Сайд +» |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Райт Сайд +» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Сиб-Техсервис-2» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464208620 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 84 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 84 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 0.01 | Машино-место | -1 | Ас-Ис | 13.3 | Машино-место | 13.3 | |
| 0.02 | Машино-место | -1 | Ас-Ис | 13.3 | Машино-место | 13.3 | |
| 0.03 | Машино-место | -1 | Ас-Ис | 13.3 | Машино-место | 13.3 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|-----------------------------|----------------|
| 1 | Помещение общего пользования подземной автостоянки | Подземная автостоянка на отм. -4,240 | Рампа | 112.6 |
| 2 | Помещение общего пользования подземной автостоянки | Подземная автостоянка на отм. -4,240 | Пост охраны | 9.7 |
| 3 | Помещение общего пользования подземной автостоянки | Подземная автостоянка на отм. -4,240 | Сан.узел, совмещенный с КУИ | 3.5 |
| 4 | Помещение общего пользования подземной автостоянки | Подземная автостоянка на отм. -4,240 | зал подземной автопарковки | 1430.5 |
| 5 | Помещение технического назначения | Подземная автостоянка на отм. -4,240 | Венткамера | 20.4 |
| 6 | Помещение технического назначения | Подземная автостоянка на отм. -4,240 | Венткамера | 22.3 |
| 7 | Помещение технического назначения | Подземная автостоянка на отм. -4,240 | Венткамера | 46.7 |
| 8 | Помещение технического назначения | Подземная автостоянка на отм. -4,240 | Электрощитовая | 16.9 |
| 9 | Помещение общего пользования подземной автостоянки | Подземная автостоянка на отм. -4,240 | Лестничная клетка | 8.3 |
| 10 | Помещение общего пользования подземной автостоянки | в осях А/Ас-Б/2-7 на отм.-0,230 | Рампа | 121.3 |
| 11 | Помещение общего пользования подземной автостоянки | в осях 13/IX/А/Ас-Б на отм. -0,420 | Лестничная клетка | 15.1 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|--|
| 1 | Электрощитовая в подвале секции 2 (оси VI-VII) в осях 5/1-6/Д-Г/1 | ГРЩ – главный распределительный щит | Ввод, распределение и учет энергии |
| 2 | В осях 3-4/Д-И | узел учета воды | учет расхода водопотребления |
| 3 | Венткамеры в осях 7-8/А-Б; в осях 8-9/А-Б; в осях 11-12/А-Б | Приточно-вытяжное оборудование | Вентиляция, дымоудаление, компенсирующий приток вытяжного воздуха |
| 4 | Помещение АПТ В подвале 25-этажного жилого дома в осях 4-6/А-В | Автоматическая установка пожаротушения | Автоматическое пожаротушение с применением оросителей (спринклерная водозаполненная система) |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2021 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2021 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 85 600 000,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810731000018225 Корреспондентский счет: 30101810800000000627 БИК: 040407627 ИНН: 7707083893 КПП: 246602001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 02783169 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): 19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица 19.6.1.2 Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК 19.6.1.3 Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 583 481 563,00 руб. 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 414 590 527,00 руб. 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 168 891 036,00 руб. 19.6.1.7 Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2023 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|--|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 106,4 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 79,8 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 650 000 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 250 000 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

22.1.8 Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию 24.1.1

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|---|
| 1 | 20.08.2018 | КЖ 02 | Изм.1. 16-18_09.18 Лист 4. Внесено изменение в графическую часть: лист заменен. Лист 5. Внесено изменение в графическую часть: откорректировано количество свай в примечании |
| 2 | 19.12.2018 | КЖ 2 | Изм.4. 24-18_12.18 Лист 86. Внесено изменение в графическую часть: на разрезе 2-2 и узле 1 удалена поз. 2. Откорректирована спецификация. Изм.3. 19-18_11.18 Лист 34,36,39. Откорректированы спецификации. Лист 36,38. Откорректированы ведомости расхода стали. Лист 40. Внесено изменение в графическую часть: откорректированы отметки низа плиты П8, фрагмента 1. Лист 41. Внесено изменение в графическую часть: откорректированы отметка фрагмента 1, отметки на сечении 5-5. Лист 43. Внесено изменение в графическую часть: откорректирована отметка фрагмента 1. Лист 44,47. Внесено изменение в графическую часть: откорректированы отметки фрагмента 1, отметки на сечении 5-5 и спецификация. Лист 46. Внесено изменение в графическую часть: откорректированы отметка фрагмента 1, замена балконных плит Пб-3 на Пб-6 на схеме расположения плит перекрытия секции 3 в осях VIII-XI, в спецификации и примечаниях. Лист 51,55. Внесено изменение в графическую часть: откорректирована спецификация. |
| 3 | 19.12.2018 | КЖ 02 | Изм.3. 19-18_11.18 Лист 45,46,47. Внесено изменение в графическую часть: на схемах расположения колонн и на сечении 1-1 добавлены уширения колонн (на отм.н. -1,300); на сечении 1-1 (л.46) добавлена поперечная арматура в отм. от +1,800 до +2,700. Откорректированы спецификации и ведомости расхода стали. Лист 36. Внесено изменение в графическую часть: откорректированы схема расположения блоков стены по оси 2 секции 1 в осях IV-V, секции 2 в осях VI-VII (изменена привязка отв. 3.1; удалено отв. 2.10) Лист 40. Внесено изменение в графическую часть: откорректированы схема расположения блоков стены по оси 2 секции 2 в осях VI-VII (изменена привязка отв. 3.1; удалено отв. 2.10) Лист 43,44. Внесено изменение в графическую часть: откорректированы схема расположения блоков стены по оси 2 (изменена привязка отв.3.1; удалено отв.2.10); по оси 4 и 5 (добавлены отв. 2.10); по оси Г(удалено отв. 2.10, изменена ширина отв. 2.11). Лист 52. Внесено изменение в графическую часть: откорректированы спецификация и ведомость расхода стали. Лист 53. Внесено изменение в графическую часть: откорректированы фрагмент 1 (схема расположения плит перекрытия на отм.н. -0,300 секции 2 в осях VI-VII) и спецификация. Лист 54. Внесено изменение в графическую часть: откорректированы сечение 6-6 и спецификация. Лист 56. Откорректированы спецификация и ведомость расхода стали. Лист 57. Внесено изменение в графическую часть: откорректирован фрагмент 1. Откорректирована спецификация. Лист 61,62. Внесено изменение в графическую часть: откорректирована привязка входа в подвал в осях 5/Б-Г. Лист 73,77. Внесено изменение в графическую часть: изменена отм. верха прямка (сечение 9-9), откорректированы спецификация и ведомость расхода стали. Лист 86. Внесено изменение в графическую часть: разработаны схемы уширения колонн на отм.н. -1,300 в осях VI-VII, секции 3 в осях VIII-XI/ |
| 4 | 24.12.2018 | АР 2 | Изм.5. 25-18_12.18 Лист 2, 4, 11, 13, 20, 22, 39, 40, 43, 44, 47, 48. Внесены изменения в графическую часть: откорректированы размеры лестницы в осях 1/1-2 на кладочных, отделочных планах подвала и 1 эту секции 1 в осях IV-V, секции 2 в осях VI-VII, секции 3 в осях VIII-XI Лист 83. Внесены изменения в графическую часть: фрагменты планов, сечения, схемы; откорректирована спецификация элементов ограждений ОгрЛ-1, ОгрЛ-2, ОгрП-1, ОгрП-2. |
| 5 | 24.12.2018 | КЖ 2 | Изм.5. 25-18_12.18 Лист 2,5. Внесены изменения в графическую часть. Откорректированы отметки отверстий в стенах для установки лестничных козлов. Лист 86,88,89. Внесены изменения в конструктивное решение лестницы: ступени индивидуального изготовления заменены на типовые ступени по ГОСТ8717-2016; площадка на отм.н.-2.100 выполнена из железобетонных плит ПТП14-10. Лист 87. Лист аннулирован. |
| 6 | 18.02.2019 | КЖ 02 | Изм.8. 02-19_02.19 Лист 7,8,14,16,17,24,25,26,33. Внесено изменение в графическую часть. Откорректированы спецификации и ведомость расхода стали. |
| 7 | 14.05.2019 | КЖ 02 | Лист 37. Схема расположения стен подвала из блоков ФБС секция 2 в осях VI-VII. Лист 39. Схема расположения стены подвала из блоков ФБС секция 2 в осях VI-VII.(развертки стен). Начало. |

| | | | |
|----|------------|--------|--|
| 8 | 31.05.2019 | КЖ 1 | Изм.9. 05-19_03.19 Лист 83. Откорректирована схема расположения элементов лестницы на отм. +72,750 и +75,170. Откорректирован узел 7. Откорректирована спецификация элементов лестницы в осях 1-4/К-М. Откорректированы примечания п.3, 5, 11. Лист 84. Откорректировано сечение 1-1. откорректированы примечания п.2 Лист 85. Откорректированы спецификация элементов лестничных площадок, ведомость деталей, ведомость расхода стали. Лестничная площадка Лп-2 аннулирована. Откорректированы примечания п.3. |
| 9 | 31.05.2019 | КЖ 2 | Изм.9. 05-19_03.19 Лист 3,4,6, 7, 11, 12. Внесены изменения в графическую часть. Откорректированы сечения в связи с изменением расположения уголка для крепления лицевого слоя кирпича. Лист 8. Внесены изменения в графическую часть. Добавлено сечение Н-Н. Разработан фрагмент 1 (схема расположения закладных деталей для крепления козырька на отм. н. +1,920 и +2,920 в осях 8/Б-В) Лист 9. Внесены изменения в графическую часть. Откорректировано сечение Б-Б; добавлены сечения Н-Н, Н*-Н* Лист 19,22,24,26,28,32. В примечании заменен тип электрода с Э50А на Э42. Лист 20. Внесены изменения в графическую часть. Откорректированы сечения 1-1, 2-2. В примечании заменен тип электрода с Э50А на Э42. Лист 21. Внесены изменения в графическую часть. Откорректированы сечения 1-1, 2-2. Добавлен узел 1. В примечании заменен тип электрода с Э50А на Э42. Лист 25,31. Внесены изменения в графическую часть. На плане на узле 1 откорректирована ссылка на лист. В примечании заменен тип электрода с Э50А на Э42. Лист 30. Внесены изменения в графическую часть. Добавлено сечение 5-5В примечании заменен тип электрода с Э50А на Э42. Лист 40,43,46,47,51,53,55. Внесены изменения в графическую часть. Откорректированы спецификации. Лист 41,44,47. Внесены изменения в графическую часть. Лист 48,49. Внесены изменения в графическую часть.Откорректирована спецификация и ведомость расхода стали. Лист 62. Внесены изменения в графическую часть.Откорректированы габариты монолитного участка УМ-5. Лист 64. Внесены изменения в графическую часть. Откорректированы сечения 6-6, 7-7. Откорректированы спецификация элементов и ведомость деталей. Лист 65. Внесены изменения в графическую часть. Откорректирована ведомость расхода стали. Лист 66, 68. Внесены изменения в графическую часть. Откорректированы габариты монолитного участка УМ-6. Откорректирована ведомость расхода стали. Лист 67. Внесены изменения в графическую часть. Откорректированы сечения 8-8, 9-9. Откорректированы спецификации элементов и ведомость деталей. Изм.5. 25-18_12.18 Лист 2,5. Внесены изменения в графическую часть. Откорректированы отметки отверстий в стенах для установки лестничных косоуров. Лист 86,88,89. Внесены изменения в конструктивное решение лестницы: ступени индивидуального изготовления заменены на типовые ступени по ГОСТ8717-2016; площадка на отм.н.-2.100 выполнена из железобетонных плит ПТП14-10. Лист 87. Лист аннулирован. Изм.4. 24-18_12.18 Лист 86. Внесено изменение в графическую часть: на разрезе 2-2 и узле 1 удалена поз. 2. Откорректирована спецификация. Изм.3. 19-18_11.18 Лист 34,36,39. Откорректированы спецификации. Лист 36,38. Откорректированы ведомости расхода стали. Лист 40. Внесено изменение в графическую часть: откорректированы отметки низа плиты П8, фрагмента 1. Лист 41. Внесено изменение в графическую часть: откорректированы отметка фрагмента 1, отметки на сечении 5-5. Лист 43. Внесено изменение в графическую часть: откорректирована отметка фрагмента 1. Лист 44,47. Внесено изменение в графическую часть: откорректированы отметки фрагмента 1, отметки на сечении 5-5 и спецификация. Лист 46. Внесено изменение в графическую часть: откорректированы отметка фрагмента 1, замена балконных плит Пб-3 на Пб-6 на схеме расположения плит перекрытия секции 3 в осях VIII-XI, в спецификации и примечаниях. Лист 51,55. Внесено изменение в графическую часть: откорректирована спецификация. |
| 10 | 31.05.2019 | КЖ.И 2 | Изм.9. 05-19_03.19 Лист 11. Разработан плоский каркас КРп-5* Лист 18. Разработан плоский каркас КРп-10*. Откорректирован плоский каркас КРп-11. Лист 53-56. Изменена геометрия плиты. Добавлены закладные. Лист 57-60. Изменена геометрия плиты. Добавлены закладные. Листы заменены. Лист 61-63. Добавлены закладные. Листы заменены. Лист 64-65. Добавлены закладные. Листы заменены. Лист 66-69. Изменена геометрия плиты. Добавлены закладные. Листы заменены. Лист 80-83. Изменена геометрия плиты. Добавлены закладные. Листы заменены. Лист 84. Разработаны новые закладные. Лист добавлен. Лист 85. Разработана крышка люка для балконных плит.Лист добавлен. Лист 86. Разработана закладная деталь стены ЗДс-1; деталь крепления Дк-1. Лист 87. Разработаны каркасы плоские КРб-2, КРб-2*. Изм.6. 26-18_12.18 Лист 79. Добавлена закладная деталь ЗДк-7. Лист заменен. Изм.5. 25-18_12.18 Лист 21. Откорректирован лестничный косоур ЛК-1. Лист заменен. Лист 78. Лист аннулирован. |

| | | | |
|----|------------|--------|---|
| 11 | 31.05.2019 | КЖ 02 | Изм.9. 05-19_04.19 Лист 25. Откорректированы опалубочный чертеж ростверка секции 3 в осях VIII-XI, спецификация элементов ростверка и ведомость расхода стали. Лист 26. Добавлены новые позиции в ведомость деталей. Лист 28. Добавлены узел и сечение по нему. Лист 34. Откорректирована спецификация элементов стен подвала секции 1 в осях IV-V. Лист 35. Откорректирована схема расположения блоков стены по оси Д, Е. Лист 37. Откорректирована спецификация элементов стен подвала секции 2 в осях VI-VII. Лист 39. Откорректирована схема расположения блоков стены по оси Г (в осях 1-1/1). Лист 41. Откорректированы схема расположения стен подвала из блоков ФБС секции 3 в осях VIII-XI, спецификация элементов ростверка и ведомость расхода стали. Лист 44. Откорректирована схема расположения блоков стены по оси 8. Лист 61,62. Изменена геометрия входа в подвал в осях 5/Б-Г, плиты на отм. -1,650. Листы заменены. Лист 64. Изменена конфигурация фундамента для устройства приямка. Внесены изменения в спецификацию и ведомость расхода стали. Лист 67. Откорректирована схема армирования из-за изменения конфигурации фундамента. Лист 68. Добавлены выпуски арматуры из фундамента под стенки приямка. Лист 69. Добавлены позиции в спецификацию в связи с изменением конфигурации фундамента. Лист 70. На схеме расположения добавлен приямок и заменена стенка из блоков ФБС на стену из монолитного железобетона в осях Г-А. Лист 72,73. Добавлено сечение 10-10 по стене из монолитного железобетона в осях Г-А. Лист 75. Добавлен узел 11 по стене из монолитного железобетона в осях Г-А. Лист 76. Добавлен Вид Д по стене из монолитного железобетона в осях Г-А. Лист 77. Откорректированы спецификация элементов стен монолитных и ведомость расхода стали. Лист 87. Добавлены колонна К1, сечение 1-1, 2-2, а-а. |
| 12 | 11.06.2019 | АР 4 | Изм.9. 05-19_06.19 Лист 9. Откорректирована ведомость наружной отделки: толщина утеплителя типа отделки А изменена на 50 мм. Лист 12. На габаритной схеме элементов заполнения дверных проемов поз. 5 добавлены характеристики и размеры смотрового светопрозрачного заполнения; в п.п. 8 добавлены поз. 2,3. Лист 13. Откорректирована спецификация элементов заполнения оконных проемов; Исключен узел примыкания противопожарного окна; откорректирован п.п.3. Лист 15. Откорректирована ведомость отделки помещений: - для потолков автостоянки, рамы, венткамер вместо флюатирующего состава Экалор Мб-1 применена грунтовка глубокого проникновения; - исключена шпатлевка стен в электрощитовой. |
| 13 | 11.06.2019 | КЖ 1 | Изм.10. 09-19_06.19 Лист 68. Откорректированы схемы расположения монолитных стен и колонн на отм. +72,680; +75,100; спецификация к схеме расположения монолитных стен и колонн на отм. +72,680; +75,100; узел 10; ведомость расхода стали и примечания п.5. Лист 74. Откорректирован узел 13. Лист 76. Откорректирована спецификация элементов монолитных стен Стм1-5...Стм7-5 Лист 77. Откорректирована ведомость расхода стали Лист 78. Откорректирована схема расположения нижней верхней арматуры покрытия на отм.н.+77,200. Добавлены выпуски поз.13. Лист 81. Откорректирована спецификация элементов покрытия на отм.н. +77,200. Разработано сечение 16-16. Лист 101. Разработаны колонна К1-5а, вид В. Лист 102. Разработаны сечения 12-12, 13-13, вид Г. Лист 103. Разработаны сечения в-в, г-г, узлы 15,16. Лист 104-107. Разработаны каркасы для крепления фасада в осях 1/Ж-Т и 6-7/Б-Г, 6-7/ШЮ. |
| 14 | 11.06.2019 | КЖ 2 | Изм.10. 09-19_06.19 Лист 104,105. Добавлены узлы крепления кирпичных стен и перегородок осях IV-V. Лист 106. Добавлены узлы крепления кирпичных стен и перегородок осях VI-VII. Лист 107. Добавлены узлы крепления кирпичных стен и перегородок осях VII-XI. |
| 15 | 11.06.2019 | КЖ.И 1 | Изм.10. 09-19_06.19 Лист 31. Разработаны пространственные каркасы КПК-8 и КПК-9. |
| 16 | 19.06.2019 | АР 2 | Корректировки планов отверстий в подвалах |
| 17 | 25.06.2019 | АР 2 | Изм.12. 11-19_07.19 Лист 6,15,24,76. Добавлены кладочные размеры по балконным дверям на планах 2-9эт 1, 2, 3 секциях и на сечение 2-2 (узел установки оконного/дверного блока) |
| 18 | 15.07.2019 | АР 2 | Изм.13. 12-19_07.19 Лист 14,23. Корректировка перемычек. Лист 38. Корректировка спецификации элементов перемычек |
| 19 | 08.08.2019 | АР 1 | Изм.16. 15-19_08.19 Лист 49 (Изм.) В ведомость отделки квартир добавлен вариант отделки "Белая". Лист 46 (Изм.) В ведомость полов по варианту отделки помещений квартир "Белая" добавлены примечания. |
| 20 | 08.08.2019 | АР 2 | Изм.15. 14-19_07.19 Лист 98,99 (Изм.), 35 (Изм.) Добавлены позиции в спецификацию элементов вентиляционных шахт, откорректирована спецификация элементов ограждения кровли ОКр-1. |
| 21 | 08.08.2019 | АР 2 | Изм.17. 16-19_08.19 Лист 65,67,68 (Изм.) В примечания к экспликации полов внесены дополнения. В ведомость отделки квартир добавлен вариант отделки "Белая", откорректированы примечания. |
| 22 | 08.08.2019 | КЖ 2 | Изм.14. 13-19_07.19 Лист 40,43,46,51,53,55 (Изм.) Внесены изменения в графическую часть. Откорректированы схемы расположения плит перекрытия. Внесены изменения в спецификацию к схеме расположения. Лист 42,45,50,52,54,56 (Изм.). Внесены изменения в графическую часть. Добавлены сечения. Внесены изменения в спецификации. Откорректирована ведомость расхода стали. Лист 57,60,61 (Изм.). Внесены изменения в графическую часть. Откорректирован размер отверстия. Лист 58 (Изм.). Внесены изменения в графическую часть. Откорректирован металлическая лестница. Лист 109 (Нов.). Разработан лестничный косоур. |

| | | | |
|----|------------|--------|---|
| 23 | 08.08.2019 | КЖ.И 2 | Изм.14. 13-19_07.19 Лист 61. (Изм.) Откорректирована спецификация элементов. Лист 62. (Изм.) Откорректирована ведомость расхода стали. Лист 76. (Изм.) Внесены изменения в графическую часть. Откорректирована спецификация элементов. Лист 80. (Изм.) Откорректирована спецификация элементов. Лист 83. (Изм.) Откорректирована ведомость расхода стали. Лист 85. (Зам.) Внесены изменения в графическую часть. Откорректирована спецификация элементов. |
| 24 | 08.08.2019 | ТС | Изм.1. 16-18_07.19 Лист 1.2. (Изм.). Убрана неподвижная опора НЗ. Лист 1.3. (Изм.). Заменена кирпичная стена на железобетонную. Лист 2. (Изм.). Заменена кирпичная стена на железобетонную. Убрана неподвижная опора НЗ. Лист 3. (Изм.). Откорректированы спецификации. Лист 4. (Изм.). Заменена кирпичная стена на железобетонную. Лист 5. (Изм.). Убрана неподвижная опора НЗ. |
| 25 | 08.08.2019 | КЖ 02 | Изм.14. 13-19_07.19 Лист 48,52,56 (Изм.) Внесено изменение в графическую часть. Внесены изменения в спецификацию. Внесены изменения в ведомость расхода стали. Лист 50, 59 (Изм.) Внесено изменение в графическую часть. Внесены изменения в спецификацию. Лист 51 (Изм.) Внесены изменения в ведомость деталей. Лист 54,58 (Изм.) Внесено изменение в графическую часть. Внесены изменения в спецификацию. Внесены изменения в ведомость деталей. Лист 55 (Изм.) Внесены изменения в спецификацию. |
| 26 | 11.09.2019 | КЖ 03 | Изм.3. 11-19_9.19 Лист 2 (Зам.) Изменен геологический разрез. Лист 2.1 (Нов.) Замена фундаментов на свайные. |
| 27 | 11.10.2019 | КЖ 4 | Изм.17. 19-19_10.19 Изменение отм. фундаметов. Лист 2,3,5-18,20,23-31,34 (Изм.) Корректировки отметок в фундаментах. |
| 28 | 11.10.2019 | КЖ.И 4 | Изм.17. 19-19_10.19 Лист 3 (Изм.) Корректировка размеров каркасов. Лист 4 (Изм.) Корректировка размеров каркаса. Внесены изменения в каркас. |
| 29 | 11.10.2019 | КЖ 02 | Изм.17. 19-19_10.19 Изменение отм. фундаметов по ДОО Лист 64 - 68 (Изм.) Корректировка отметок в фундаментах. Лист 69 (Зам.) Корректировка в спецификации. Лист 70 - 73, 76-79 (Изм.) Корректировка отметок в фундаментах. |
| 30 | 20.10.2019 | КЖ 03 | Изм.3. 11-19_09.19 Лист 2 (Зам.) Изменен геологический разрез Лист 2.1, 3.1, 4.1 (Нов.) Замена фундаментов на свайные Лист 3-7 (Зам.) Замена фундаментов на свайные Лист 8-14,20 (Изм.) Замена фундаментов на свайные |
| 31 | 21.07.2020 | АР 3 | л.9. Разрез 1-1. Изменен тип кровли К-1. |
| 32 | 05.08.2020 | КЖ 3 | Л. 69. Лестница в осях Д-Е/1-2. Схемы расположения элементов лестницы. Сечения 1-1, узлы 1,2. |
| 33 | 20.08.2020 | КЖ 2 | Изм.22. 25-20_08.20 Лист 62-66,68 (Изм.) Внесены изменения в графическую часть. Откорректированы схемы расположения плит покрытия. Внесены изменения в спецификацию к схеме расположения. |
| 34 | 21.08.2020 | КЖ 2 | Изм.22. 25-20_08.20 Лист 62-66,68 (Изм.) Внесены изменения в графическую часть. Откорректированы схемы расположения плит покрытия. Внесены изменения в спецификацию к схеме расположения. Лист 51 (Изм.) Внесены изменения в спецификацию к схеме расположения. |
| 35 | 16.11.2020 | КЖ.И 4 | Изм.24 Лист 4 изм. (Добавлен каркас) |
| 36 | 02.12.2020 | НВК | Изм.3. 152-19_05.20 Лист ИОС2.1_В замен ранее выданного тома. Изменен диаметр футляров на Д426 мм. Удалены контрольные колодцы. |
| 37 | 23.12.2020 | КЖ 2 | Конструкции железобетонные выше отм. 0,000 Лист 101 - заменен. Откорректированы позиции на плане лестницы в осях 1/Х-2/Б-В и в разрезе 1-1. Внесены изм. в спецификацию |
| 38 | 06.12.2020 | АР2 | Разр.15-20. Заменены в связи с изменением архитектурно-планировочных и объемно-конструктивных решений |
| 39 | 07.12.2020 | ОВ2 | Разр.15-20. Запроектирована вытяжка из новых запроектированных кухонь. Учтены воздуховоды для вытяжки из новых запроектированных кухонь |
| 40 | 08.12.2020 | ВК2 | Разр.15-20. Внесены изменения. Откорректированы планы, схемы и спецификации согласно новым архитектурным чертежам. |
| 41 | 09.12.2020 | Э2 | Разр.15-20. Заменены в связи с изменением архитектурно-планировочных и объемно-конструктивных решений |
| 42 | 10.12.2020 | ПС2 | Разр.15-20. Изменения ведомости рабочих четрежей основного комплекта, а так же ведомости прилагаемых документов. Корректировка расчета емкости АКБ для РИП |
| 43 | 11.12.2020 | СС2 | Разр.15-20. Изменения ведомости рабочих чертежей основного комплекта, а также ведомости прилагаемых документов. Корректировка описания технических решений |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 631697269703041325612401618761336439762

Владелец: **ООО "СК "СИБЛИДЕР", Шиманский Игорь
Варфоломеевич, ГОРОД КРАСНОЯРСК**

Действителен: с 05.08.2020 по 05.08.2021