

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства жилых 9-ти этажного домов №4, 5
с инженерным обеспечением (вторая очередь) по адресу: г. Красноярск, Советский район,
III мкрн. жилого массива «Солнечный».

21.08.2012г.

Информация о застройщике

1. Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Альфа» (ООО Альфа)
Место нахождения:	- юридический адрес: 660048 г.Красноярск, ул. Калинина, 8 пом. 244 - почтовый адрес: 660125 г.Красноярск, ул.Водопьянова, 8 т. 277-46-60
Режим работы:	Понедельник – пятница: 8.30 – 17.30ч., обед с 13 до 14ч.
2. Свидетельство о государственной регистрации:	Зарегистрировано администрацией Железнодорожного района г.Красноярска 24.11.2000г. за номером 733. Свидетельство о государственной регистрации №6293 серия 5-Б. ОГРН 1022401798209; ИНН 2460001399; Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серия 24 №00502437, выдано ИФНС по Железнодорожному району г.Красноярска; Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 24 №002364382, выдано инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по Железнодорожному району г. Красноярска Красноярского края.
3. Учредители застройщика:	Бутенко Виктор Георгиевич – 66,6% Арчумаев Владимир Николаевич – 16,7% Береснева Наталья Евгеньевна – 16,7%
4. О проектах строительства объектов, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет:	1. Многоэтажный жилой дом с инженерным обеспечением и помещением ТСЖ в мкр Солнечный. Почтовый адрес: г. Красноярск, пр. 60 лет Образования СССР, 33 срок ввода – I квартал 2009г. фактический – февраль 2009г. 2. Многоэтажный жилой дом с инженерным обеспечением в 6 мкр жилого района Северного, ул. Мате Залки. Почтовый адрес: г. Красноярск, ул. Урванцева, 2 срок ввода – I квартал 2010г. фактический – январь 2010г. 3. Подземные гаражи по ул.60 лет образования, СССР.Почтовый адрес: г. Красноярск, пр. 60 лет Образования СССР, 33 «г» срок ввода – I квартал 2010г. фактический – март 2010г. 4. Жилой дом № 9 с пристроенным зданием офиса в VII мкр жилого массива «Северный» - I очередь. Почтовый адрес: г. Красноярск, ул. 9 Мая, 63 срок ввода – I квартал 2010г. фактический – январь 2010г. 5. Жилой дом № 9 с пристроенным зданием офиса в VII мкр жилого массива «Северный» - II очередь. Почтовый адрес: г. Красноярск, ул. 9 Мая, 63 срок ввода – III квартал 2010г. фактический – ноябрь 2010г. 6. Жилой дом № 1 с инженерным обеспечением и трансформаторной подстанцией квартала жилых домов по ул. Полтавская – ул. Семафорная. Почтовый адрес – ул. Судостроительная, 137 срок ввода – IVквартал 2010г. фактический – декабрь 2010г. 7. Жилой дом № 2 с инженерным обеспечением квартала жилых домов по ул. Полтавская – ул. Семафорная. Почтовый адрес – ул. Судостроительная, 139 срок ввода – III квартал 2011г. фактический – июль 2011г. 8. Жилой дом №4 с инженерным обеспечением квартала жилых домов по ул. Полтавская-ул. Семафорная. Почтовый адрес – ул. Судостроительная, 143. срок ввода – III квартал 2012г. фактический – август 2012г.
5. Информация о допуске в СРО:	Свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, оказывающим влияние на безопасность объектов строительства № 0038.01-2011-2460001399-С-163, выданное Некоммерческим Партнерством Саморегулируемой организацией «Красноярские строители»(НП СРО «КС») 26 сентября 2011 г.
6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности:	Финансовый результат за II квартал 2012г., – 6119 тыс. руб.; кредиторская задолженность – 30440 тыс. руб.; дебиторская задолженность – 63726 тыс. руб.
Информация о проекте строительства:	
1. Цель проекта строительства:	Улучшение условий проживания населения г. Красноярск с учетом развития города.